

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях (ОГРН 1097154014154, ИНН 7106510491/КПП 710601001, адрес: 300041, г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя – Общества с ограниченной ответственностью «Торгис» (ОГРН 1257700470180, ИНН 7720957090/КПП 772001001, адрес: 111401, г. Москва, ул. Новогиреевская, д. 18/31, помещ. 4/1/1), действующего на основании Государственного контракта № 27 от 16.12.2025, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Орловской области, СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК № 27 от 16.12.2025.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки АО «РАД» по адресу в сети Интернет: <https://lot-online.ru/> в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 27.01.2026 с 14:00 (время московское).** **Дата окончания приема заявок: 26.02.2026 в 15:00 (время московское).** **Дата подведения итогов приема заявок: 27.02.2026.** **Дата торгов (Прием ценовых предложений): 02.03.2026 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - АО «РАД» <https://lot-online.ru/>.

ЛОТ№1. Основание - постановление Врио заместителя начальника отделения – заместителя старшего судебного пристава Мценского РОСП УФССП России по Орловской области Химушкиной Н.Н. о передаче арестованного имущества на торги, должник Васильева Е.И.: 1/2 доли в праве общей долевой собственности на помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, площадь 30,3 кв.м, кадастровый номер 57:27:0020424:332, местоположение: Орловская область, г Мценск, ул Мира, д 23, пом 20. Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности Васильевой В.Н. (1/2 доля в праве), Васильевой Е.И. (1/2 доля в праве). Согласно ответу МО МВД России «Мценский» по данному адресу зарегистрирован 1 человек. Согласно ответу НО «РФКР» №2585 от 06.11.2025 задолженность по взносам на капитальный ремонт по состоянию на 06.11.2025 отсутствует. Взыскатель: ООО «Технопром», МУП «Водоканал» и др. Начальная цена 676 900 (Шестьсот семьдесят шесть тысяч девятьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 330 000 (Триста тридцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 6 769 (Шесть тысяч семьсот шестьдесят девять) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание - постановление Врио СПИ Мценского РОСП УФССП России по Орловской области Рыжковой О.О. о передаче арестованного имущества на торги, должник Кузнецова Т.В.: 1/4 доли в праве общей долевой собственности на помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, площадь 32,5 кв.м, кадастровый номер 57:27:0020504:169, местоположение: Орловская область, г Мценск, ул Ленина, д 3, кв 10. Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности Лариной Г.В. (1/4 доля в праве), Кузнецовой Т.В. (1/4 доля в праве), Кузнецовой А.С. (1/4 доля в праве), Кузнецовой М.С. (1/4 доля в праве). Согласно ответу МО МВД России «Мценский» от 16.05.2025 по данному адресу зарегистрирован 1 человек. Согласно ответу НО «РФКР» №2537 от 31.10.2025 задолженность по взносам на капитальный ремонт по состоянию на 30.10.2025 отсутствует. Взыскатель: ПАО «Сбербанк России», АО «ТБанк». Начальная цена 470 800 (Четыреста семьдесят тысяч восемьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 230 000 (Двести тридцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 4 708 (Четыре тысячи семьсот восемь) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание - постановление СПИ Северного РОСП УФССП России по Орловской области Лисовенко О.С. о передаче арестованного имущества на торги от 28.11.2025, принадлежащего на праве собственности Литвиновой О.И.:

• Здание, назначение: жилой дом, наименование: жилой дом, кадастровый номер 57:25:0040408:1341, площадь 57,2 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул Германо, д 4. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах Организатор торгов не располагает;

• Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: эксплуатация и обслуживание жилого дома, для строительства жилого дома, кадастровый номер 57:25:0040408:2384, площадь 4310 +/- 18 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул Германо, д 4. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земель общего пользования. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ.

Взыскатель: ООО «Орловский энергосбыт». Начальная цена 5 754 600 (Пять миллионов семьсот пятьдесят четыре тысячи шестьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 2 800 000 (Два миллиона восемьсот тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 57 546 (Пятьдесят семь тысяч пятьсот сорок шесть) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание - постановление СПИ Железнодорожного РОСП г. Орла УФССП России по Орловской области Ершовой Д.А. о передаче арестованного имущества на торги от 28.11.2025, принадлежащего на праве собственности Красненкову А.В.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для садоводства, кадастровый номер 57:25:0031106:80, площадь 800 кв.м, местоположение: Орловская область, г Орёл, СТ "Зеленая дубрава", участок № 83. На указанном участке находится строение на кирпичах, подобие гаража коричневого цвета, корпус металлический, крыша деревянная. Взыскатель: ООО Центр Инвест. Начальная цена 152 700 (Сто пятьдесят две тысячи семьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 70 000 (Семьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 1 527 (Одна тысяча пятьсот двадцать семь) руб. 00 коп.

ЛОТ№5. Основание - постановление заместителя начальника отделения – заместителя старшего судебного пристава ОСП по Знаменскому и Хотынецкому районам УФССП России по Орловской области Соловьевой М.А. о передаче арестованного имущества на торги от 01.12.2025, принадлежащего на праве собственности Мацкевичу А.В.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 57:02:0960101:31, площадь 7944 +/- 31,2 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, р-н Знаменский, с Муратово, ул Центральная, д 8. Взыскатель: ООО «СФО Аккорд Финанс», ООО «ЭОС» и др. Начальная цена 577 300 (Пятьсот семьдесят семь тысяч триста) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 280 000 (Двести восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 5 773 (Пять тысяч семьсот семьдесят три) руб. 00 коп.

ЛОТ№6. Основание - постановление начальника отдела – старшего судебного пристава ОСП по Глазуновскому и Малоархангельскому районам УФССП России по Орловской области Авдеевой Т.С. о передаче арестованного имущества на торги от 21.10.2025, принадлежащего на праве собственности Чаленко Т.С.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 57:10:0000000:2121,

площадь 804 +/- 6,1 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Большекуликовское, п Куликовский. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Взыскатель: Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк». Начальная цена 287 300 (Двести восемьдесят семь тысяч триста) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 140 000 (Сто сорок тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 2 873 (Две тысячи восемьсот семьдесят три) руб. 00 коп.

ЛОТ№7. Основание - постановление СПИ Заводского РОСП г. Орла УФССП России по Орловской области Жуковой В.А. о передаче арестованного имущества на торги от 15.12.2025, принадлежащего на праве собственности Горохову О.В.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для дачного участка, кадастровый номер 57:25:0021327:44, площадь 483 +/- 8,43 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Орловская область, г Орёл, СНТ "Березовая роща", участок №16, линия №3. На земельном участке находится подсобное помещение размером 1,5 на 1,5 м из белого кирпича, крыша из шифера. Также находится строение на фундаменте, размером 5 на 2 м, из белого кирпича. Взыскатель: ИФНС по г. Орлу. Начальная цена 233 700 (Двести тридцать три тысячи семьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 110 000 (Сто десять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 2 337 (Две тысячи триста тридцать семь) руб. 00 коп.

ЛОТ№8. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Тюриной А.Г. о передаче арестованного имущества на торги от 15.12.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Орёлэлектроремонт»: Станок балансировочный б/у зеленого цвета №0000000069, 9718. Место хранения: г. Орел, ул. Раздольная, д.105. Ответственный хранитель Адъятулин С.М. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 897 000 (Восемьсот девяносто семь тысяч) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 440 000 (Четыреста сорок тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 8 970 (Восемь тысяч девятьсот семьдесят) руб. 00 коп.

ЛОТ№9. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Тюриной А.Г. о передаче арестованного имущества на торги от 15.12.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Орёлэлектроремонт»: Станок радикально-сверлильный 2Н-554 б/у зеленого цвета №0000000073. Место хранения: г. Орел, ул. Раздольная, д.105. Ответственный хранитель Адъятулин С.М. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 1 050 000 (Восемьсот девяносто семь тысяч) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 520 000 (Пятьсот двадцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 10 500 (Десять тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

ЛОТ№10. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Тюриной А.Г. о передаче арестованного имущества на торги от 15.12.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Орёлэлектроремонт»: Станок радикально-сверлильный 2Н-554 б/у зеленого цвета №0000000071. Место хранения: г. Орел, ул. Раздольная, д.105. Ответственный хранитель Адъятулин С.М. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 1 050 000 (Восемьсот девяносто семь тысяч) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 520 000 (Пятьсот двадцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 10 500 (Десять тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

ЛОТ№11. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Тюриной А.Г. о передаче арестованного имущества на торги от 15.12.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Орёлэлектроремонт»: Станок токарный 1М63 №0000000072 б/у зеленого цвета. Место хранения: г. Орел, ул. Раздольная, д.105. Ответственный хранитель Адъятулин С.М. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 1 650 000 (Один миллион шестьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 820 000 (Восемьсот двадцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 16 500 (Шестнадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

ЛОТ№12. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Тюриной А.Г. о передаче арестованного имущества на торги от 15.12.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Орёлэлектроремонт»: Станок фрейзерный GT 80 горизонтальный №0000000050 б/у зеленого цвета. Место хранения: г. Орел, ул. Раздольная, д.105. Ответственный хранитель Адъятулин С.М. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 1 167 000 (Один миллион сто шестьдесят семь тысяч) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 570 000 (Пятьсот семьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 11 670 (Одинацать тысяч шестьсот семьдесят) руб. 00 коп.

ЛОТ№13. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Тюриной А.Г. о передаче арестованного имущества на торги от 15.12.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Орёлэлектроремонт»: Станок точильно-шлифовочный ЗД642Е №0000000064 б/у зеленого цвета. Место хранения: г. Орел, ул. Раздольная, д.105. Ответственный хранитель Адъятулин С.М. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 897 000 (Восемьсот девяносто семь тысяч) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 440 000 (Четыреста сорок тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 8 970 (Восемь тысяч девятьсот семьдесят) руб. 00 коп.

ЛОТ№14. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Тюриной А.Г. о передаче арестованного имущества на торги от 15.12.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Орёлэлектроремонт»: Станок строгальный 7307 №0000000070 б/у зеленого цвета. Место хранения: г. Орел, ул. Раздольная, д.105. Ответственный хранитель Адъятулин С.М. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 897 000 (Восемьсот девяносто семь тысяч) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 440 000 (Четыреста сорок тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 8 970 (Восемь тысяч девятьсот семьдесят) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ЭТП АО «РАД». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте <https://lot-online.ru/> в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов www.arest-torgis.ru, на сайте оператора электронной площадки АО «РАД» <https://lot-online.ru/>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок; отмены торгов. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП АО «РАД» <https://lot-online.ru/>. К

торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП АО «РАД» <https://lot-online.ru/> с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); расчетный счет № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, корреспондентский счет № 30101810500000000653, БИК 044030653. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном Регламентом АО «РАД» о порядке работы с денежными средствами. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

Для участия в торгах предоставляются: Заявка на участие в торгах, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме Организатора, (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.). Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Образцы документов размещены на сайте Организатора торгов www.arest-torgis.ru.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случаях: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов www.arest-torgis.ru. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: <https://lot-online.ru/>). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОКЦ № 7 ГУ Банка России по ЦФО //УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 4010281044537000059 р/с 0321264300000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя либо судебного акта. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залог недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у

Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: <https://www.torgi.gov.ru>, <https://lot-online.ru/>, www.arest-torgis.ru, посредством направления запроса на электронную почту torgis.arest@yandex.ru, а также по телефону: +7(917)332-65-84 с понедельника по пятницу с 11:00 (мск) до 16:00 (мск) с момента публикации информационного сообщения до даты окончания подачи заявок.