

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.12.2025, поступившего на рассмотрение 19.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230094789			
Кадастровый номер:	71:12:080501:1721		
Номер кадастрового квартала:	71:12:080501		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 70:228:001:003002340; Инвентарный номер 70:228:001:003002340:0100:21200; Условный номер 71-71-12/017/2012-32
Адрес:	Тульская область, р-н. Киреевский, г. Болохово, ул. Ленина, д. 19, пом. Нежилое помещение.
Площадь:	106.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1550256.72
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	71:12:080501:910
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 13.03.1992



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BCTE6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230094789			
Кадастровый номер:		71:12:080501:1721	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости											
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 8		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 11					
19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230094789											
Кадастровый номер:		71:12:080501:1721									
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "АлюрСтрой", ИНН: 7128500151, ОГРН: 1087154013187								
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют								
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71-71-12/007/2013-809 22.10.2013 00:00:00								
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют								
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:										
4.1	вид:		Запрещение регистрации								
	дата государственной регистрации:		30.09.2025 14:29:16								
	номер государственной регистрации:		71:12:080501:1721-71/054/2025-11								
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено								
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено								
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют								
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 70121285986753, выдан 26.09.2025, 71013, ОСП Киреевского района								
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют								
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют								



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BCTE6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости													
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 8		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 11							
19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230094789													
Кадастровый номер:		71:12:080501:1721											
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:											
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:											
4.2	вид:	Запрещение регистрации											
	дата государственной регистрации:	15.09.2025 17:07:57											
	номер государственной регистрации:	71:12:080501:1721-71/054/2025-10											
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено											
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено											
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют											
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 200711972106595, выдан 14.09.2025, 98071, СОСП по Тульской области											
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют											
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют											
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:												
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:												
4.3	вид:	Запрещение регистрации											
	дата государственной регистрации:	20.02.2025 10:52:59											
	номер государственной регистрации:	71:12:080501:1721-71/054/2025-8											
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено											



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230094789			
Кадастровый номер:			71:12:080501:1721
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 200711966529153, выдан 18.02.2025, 98071, СОСП по Тульской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	4.4 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	02.07.2024 17:43:18	
	номер государственной регистрации:	71:12:080501:1721-71/054/2024-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до снятия ареста	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 961802173/9871, выдан 01.07.2024, СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BCTE6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости											
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 8		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 11					
19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230094789											
Кадастровый номер:		71:12:080501:1721									
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют									
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:										
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:										
4.5	вид:	Запрещение регистрации									
	дата государственной регистрации:	24.05.2024 12:21:04									
	номер государственной регистрации:	71:12:080501:1721-71/054/2024-5									
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до снятия ареста									
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено									
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют									
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 961076017/9871, выдан 22.05.2024, СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России									
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют									
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют									
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:										
4.6	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:										
	вид:	Запрещение регистрации									
	дата государственной регистрации:	18.04.2024 12:08:15									
	номер государственной регистрации:	71:12:080501:1721-71/054/2024-4									



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230094789			
Кадастровый номер:			71:12:080501:1721
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до снятия ареста	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 960627144/9871, выдан 17.04.2024, СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.7	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	20.03.2024 10:31:43	
	номер государственной регистрации:	71:12:080501:1721-71/054/2024-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до снятия ареста	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 960150572/9871, выдан 19.03.2024, СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230094789			
Кадастровый номер:			71:12:080501:1721
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.8	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	06.08.2021 12:57:11	
	номер государственной регистрации:	71:12:080501:1721-71/054/2021-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 219819216/7113, выдан 05.08.2021, ОСП Киреевского района УФССП России по Тульской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости													
Лист № 7 раздела 2		Всего листов раздела 2: 8		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 11							
19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230094789													
Кадастровый номер:		71:12:080501:1721											
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:												
4.9	вид:	Запрещение регистрации											
	дата государственной регистрации:	06.08.2021 12:45:28											
	номер государственной регистрации:	71:12:080501:1721-71/054/2021-1											
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен											
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено											
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют											
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 219820534/7113, выдан 05.08.2021, ОСП Киреевского района УФССП России по Тульской области											
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют											
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют											
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:												
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:												
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано											
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют											
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют											
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют											
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют											



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230094789			
Кадастровый номер:		71:12:080501:1721	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8

Всего листов раздела 8: 1

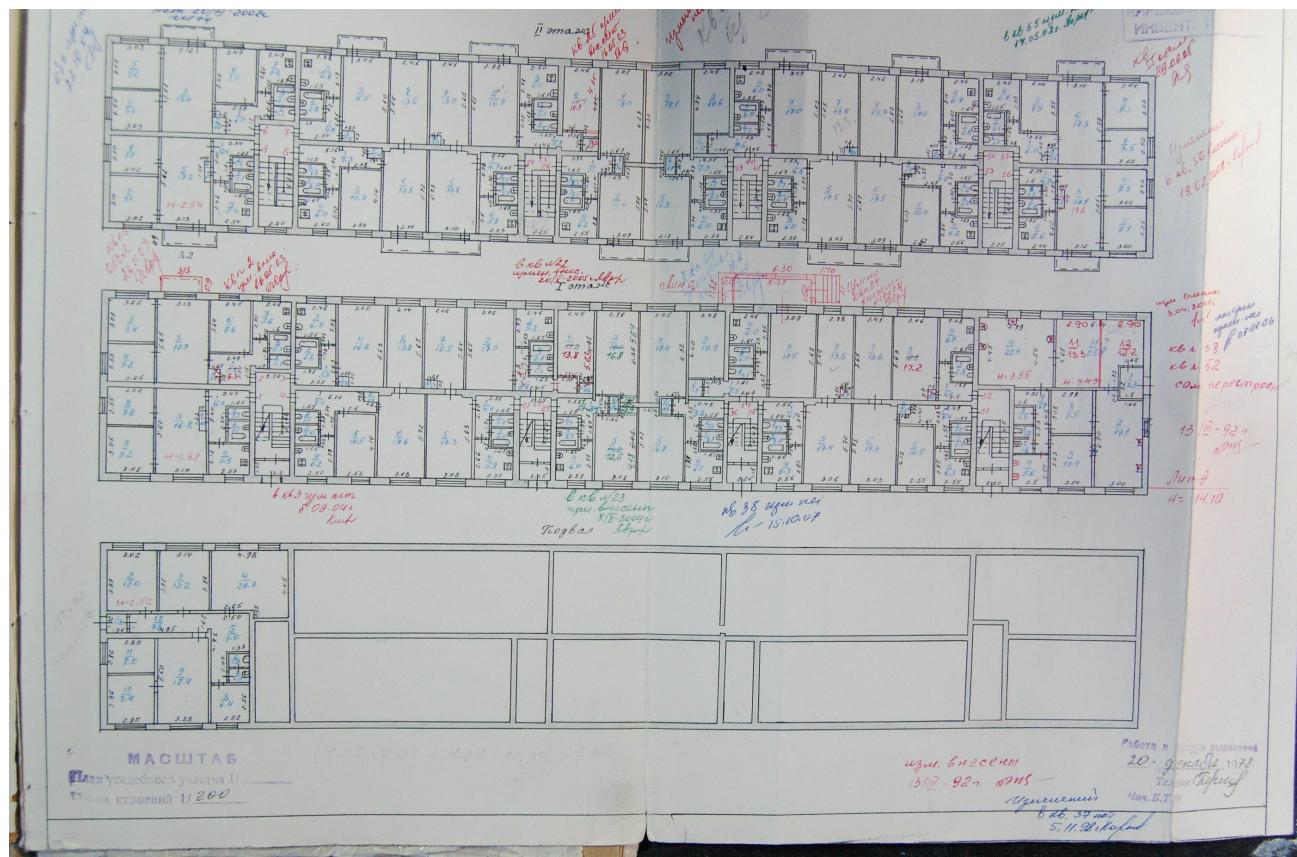
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 11

19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230094789

Кадастровый номер: 71:12:080501:1721

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия