

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях (ОГРН 1097154014154, ИНН 7106510491/КПП 710601001, адрес: 300041, г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя – Общества с ограниченной ответственностью «Торгис» (ОГРН 1257700470180, ИНН 7720957090/КПП 772001001, адрес: 111401, г. Москва, ул. Новогиреевская, д. 18/31, помещ. 4/1/1), действующего на основании Государственного контракта № 27 от 16.12.2025, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Тульской области, СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России. Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК № 27 от 16.12.2025.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки АО «РАД» по адресу в сети Интернет: <https://lot-online.ru/> в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 23.01.2026 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 24.02.2026 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 25.02.2026. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 26.02.2026 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - АО «РАД» <https://lot-online.ru/>.

ЛОТ№1. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Арсеньевой О.В. о передаче арестованного имущества на торги от 02.12.2025, принадлежащего на праве собственности Карпову А.А.: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для коллективного садоводства, площадь 800 +/- 20 кв.м., кадастровый номер 71:14:030510:410, местоположение: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, садоводческое некоммерческое товарищество "Медик-2", участок №10. Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельных участков с кадастровыми номерами: земли общего пользования. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 152 000 (Сто пятьдесят две тысячи) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 70 000 (Семьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 1 520 (Одна тысяча пятьсот двадцать) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Арсеньевой О.В. о передаче арестованного имущества на торги от 02.12.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Алюрстрой»: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, площадь 106,7кв.м., кадастровый номер 71:12:080501:1721, адрес: Тульская область, р-н. Киреевский, г. Болохово, ул. Ленина, д. 19, пом. Нежилое помещение. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 2 946 800 (Два миллиона девятьсот сорок шесть тысяч восемьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 400 000 (Один миллион четыреста тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 29 468 (Двадцать девять тысяч четыреста шестьдесят восемь) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Ильиной Г.В. о передаче арестованного имущества на торги от 03.12.2025, принадлежащего на праве собственности Исайченковой О.М.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1800 +/- 17.1 кв.м., кадастровый номер 71:14:000000:752, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/п Иншинское, д. Струково, ул. Овражная, участок №1-а. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 1 192 000 (Один миллион сто девяносто две тысячи) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 590 000 (Пятьсот девяносто тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 11 920 (Одиннадцать тысяч девятьсот двадцать) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Завьяловой Е.В. о передаче арестованного имущества на торги от 02.12.2025, принадлежащего на праве собственности ООО Строительная группа «Авеста»: Автомобиль легковой универсал CADILLAC XT6, 2020 г.в., гос.номер О416НР71, VIN 1GYKP9R41MZ137121, цвет красный, видимые повреждения отсутствуют. Место хранения: г. Тула, ул. Каминского, 46а. Ответственный хранитель Петров И.В. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 3 022 400 (Три миллиона двадцать две тысячи четыреста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 30 224 (Тридцать тысяч двести двадцать четыре) руб. 00 коп.

ЛОТ№5. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Арсеньевой О.В. о передаче арестованного имущества на торги от 10.09.2025, должник Филимонова Т.В.: 1/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1500 +/- 14 кв.м., кадастровый номер 71:11:010201:1731, адрес: обл. Тульская, г. Кимовск, у д.21 по ул.Коммунистическая, поз (155). Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером: 71:11:010201:500. Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности Жигунову Е.М. (1/5 доля в праве), Колышкину А.В. (1/5 доля в праве), Жигуновой Л.М. (1/5 доля в праве), Жигунову М.М. (1/5 доля в праве), Филимоновой Т.В. (1/5 доля в праве). Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 73 200 (Семьдесят три тысячи двести) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 30 000 (Тридцать тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 732 (Семьсот тридцать два) руб. 00 коп.

ЛОТ№6. Основание – постановление СПИ ОСП Новомосковского района УФССП России по Тульской области Васильева Е.А. о передаче арестованного имущества на торги от 08.12.2025, принадлежащего на праве собственности Никишину Ю.В.: Легковой автомобиль PORSCHE PANAMERA 4S, 2011 г.в., г.н. E484KT777, VIN WP0ZZZ97ZBL052298, видимых повреждений нет. Место хранения: г. Тула, ул. Овражная, 17А. Ответственный хранитель Борвинченко О.Т. Взыскатель: Гордеев Д.А. Начальная цена: 2 249 700 (Два миллиона двести сорок девять тысяч семьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 100 000 (Один миллион сто тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 22 497 (Двадцать две тысячи четыреста девяносто семь) руб. 00 коп.

ЛОТ№7. Основание – постановление СПИ ОСП Ефремовского и Каменского районов УФССП России по Тульской области Ивановой И.В. о передаче арестованного имущества на торги от 17.12.2025, принадлежащего на праве собственности Гаврилову И.В.: Автобус длиной от 8 м до 12 м. 2227 SK, г.н. Х316НА71, г.в. 2011, VIN XUS2227SKB0000488, в хорошем состоянии, цвет белый, опечатан. Место хранения: г. Ефремов, ул. Колхозная, 4, Автосервис МТМ. Ответственный хранитель Гаврилов И.В. Взыскатель: Штраубэ Л.В. Начальная цена: 1 066 300 (Один миллион шестьдесят шесть тысяч триста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 530 000 (Пятьсот тридцать тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 10 663 (Десять тысяч шестьсот шестьдесят три) руб. 00 коп.

ЛОТ№8. Основание – постановление СПИ ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Зуева А.С. о передаче арестованного имущества на торги от 05.12.2025, принадлежащего на праве собственности Фетисову С.В.: Автомобиль легковой седан МИЦУБИСИ ЛАНСЕР 1.6, 2007 г.в., гос.номер У307СН71, цвет черный, VIN JMB5NC53A7U023389, цвет черный, без видимых повреждений, б/у. Место хранения: г. Узловая, ул. Горняцкая, д. 14. Ответственный хранитель Фетисов С.В. Залогодержатель: ООО МКК «Центрофинанс Групп». Начальная цена: 299 400 (Двести девяносто девять тысяч четыреста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 140 000 (Сто сорок тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 2 994 (Две тысячи девятьсот девяносто четыре) руб. 00 коп.

ЛОТ№9. Основание – постановление начальника отделения – старшего судебного пристава ОСП Алексинского и Заокского районов УФССП России по Тульской области Куренковой Н.А. о передаче арестованного имущества на торги от 21.11.2025, принадлежащего на праве собственности Тарасову А.А.: Легковой автомобиль универсал ХЕНДЭ САНТА ФЕ 2.4 АТ, 2011 г.в., г/н Н611МЕ71, VIN KMHSN81BDBU776479. Место хранения: г. Тула, ул. Рязанская, 28 Б. Ответственный хранитель Нечаев М.В. Залогодержатель: Банк ВТБ (ПАО). Начальная цена: 902 900 (Девятьсот две тысячи девятьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 440 000 (Четыреста сорок тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 9 029 (Девять тысяч двадцать девять) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ЭТП АО «РАД». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте <https://lot-online.ru/> в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов www.arest-torgis.ru, на сайте оператора электронной площадки АО «РАД» <https://lot-online.ru/>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок; отмены торгов. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими Победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП АО «РАД» <https://lot-online.ru/>. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП АО «РАД» <https://lot-online.ru/> с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); расчетный счет № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, корреспондентский счет № 30101810500000000653, БИК 044030653. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном Регламентом АО «РАД» о порядке работы с денежными средствами. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

Для участия в торгах предоставляются: Заявка на участие в торгах, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме Организатора, (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.). Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение

соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Образцы документов размещены на сайте Организатора торгов www.arest-torgis.ru.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть снята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случаях: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов www.arest-torgis.ru. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: <https://lot-online.ru/>). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОКЦ № 7 ГУ Банка России по ЦФО //УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя либо судебного акта. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: <https://www.torgi.gov.ru>, <https://lot-online.ru/>, www.arest-torgis.ru, посредством направления запроса на электронную почту torgis.arest@yandex.ru, а также по телефону: +7(917)332-65-84 с понедельника по пятницу с 11:00 (мск) до 16:00 (мск) с момента публикации информационного сообщения до даты окончания подачи заявок.**