

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях (ОГРН 1097154014154, ИНН 7106510491/КПП 710601001, адрес: 300041, г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя – Общества с ограниченной ответственностью «Торгис» (ОГРН 1257700470180, ИНН 7720957090/КПП 772001001, адрес: 111401, г. Москва, ул. Новогириевская, д. 18/31, помещ. 4/1/1), действующего на основании Государственного контракта № 27 от 16.12.2025, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Тульской области.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК № 27 от 16.12.2025.

Недвижимое арестованное заложенное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки АО «РАД» по адресу в сети Интернет: <https://lot-online.ru/> в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 21.01.2026 в 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 10.02.2026 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 11.02.2026. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 12.02.2026 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - АО «РАД» <https://lot-online.ru/>.

ЛОТ№1. Основание - постановление СПИ ОСП Советского района г. Тулы УФССП России по Тульской области Алешиной А.В. о передаче арестованного имущества на торги от 19.11.2025, принадлежащего на праве собственности Кондрашову П.В.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 71:30:040108:4753, площадь 46,2 кв.м., этаж № цокольный, адрес: Тульская область, г.Тула, Советский р-н, ул.Дмитрия Ульянова, д.5. Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 2 094 400 (Два миллиона девяносто четыре тысячи четыреста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 100 000 (Сто тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 20 944 (Двадцать тысяч девятьсот сорок четыре) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание - постановление ведущего СПИ ОСП Одоевского, Дубенского и Арсеньевского районов УФССП России по Тульской области Ханыковой М.В. о передаче арестованного имущества на торги от 19.11.2025, принадлежащего на праве собственности Сеницыной Н.А.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер 71:07:040201:3547, площадь 27,5 кв.м., местоположение: Тульская область, р-н. Дубенский, п. Дубна, ул. Дружбы, д. 14, кв. 3. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах, а также о задолженности по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает. Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 463 862 (Четыреста шестьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят два) руб. 70 коп., без НДС. Задаток: 20 000 (Двадцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 4 638 (Четыре тысячи шестьсот тридцать восемь) руб. 63 коп.

ЛОТ№3. Основание - постановление начальника отделения – старшего судебного пристава ОСП Алексинского и Заокского районов УФССП России по Тульской области Куренковой Н.А. о передаче арестованного имущества на торги от 18.11.2025, принадлежащего на праве собственности Галимовой Е.В.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер 71:24:020313:568, площадь 32,3 кв.м., местоположение: Тульская область, г.Алексин, ул.Энгельса, д.34 корп.2, кв.14. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах, а также о задолженности по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает. Зыскатель, в пользу которого обращено зыскание – Ивлиев Е.А. Согласно выписке ЕГРН от 19.12.2025 имеются сведения о залоге имущества в пользу КПК «Партнер Финанс». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение зыскания на предмет залога. Начальная цена: 2 000 000 (Два миллиона) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 90 000 (Девяносто тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 20 000 (Двадцать тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание - постановление СПИ ОСП Ефремовского и Каменского районов УФССП России по Тульской области Корепановой В.В. о передаче арестованного имущества на торги от 28.11.2025, должник Мукучан А.С. (собственник умершая Матевосян Г.Г.): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения завода железо-бетонных изделий, кадастровый номер 71:27:010301:850, площадь 987 +/- 11 кв.м., местоположение: Тульская область, р-н Ефремовский, г Ефремов, ул Заводская. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Залогодержатель: МК Тульский областной фонд поддержки малого предпринимательства. Начальная цена: 962 706 (Девятьсот шестьдесят две тысячи семьсот шесть) руб. 96 коп., без НДС. Задаток: 40 000 (Сорок тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 9 627 (Девять тысяч шестьсот двадцать семь) руб. 07 коп.

ЛОТ№5. Основание - постановление СПИ ОСП Ефремовского и Каменского районов УФССП России по Тульской области Корепановой В.В. о передаче арестованного имущества на торги от 28.11.2025, должник Мукучан А.С. (собственник умершая Матевосян Г.Г.): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения завода железо-бетонных изделий, кадастровый номер 71:27:010301:851, площадь 2422 +/- 17 кв.м., местоположение: Тульская область, р-н Ефремовский, г Ефремов, ул Заводская. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Залогодержатель: МК Тульский областной фонд поддержки малого предпринимательства. Начальная цена: 2 362 387 (Два миллиона триста шестьдесят две тысячи триста восемьдесят семь) руб. 31 коп., без НДС. Задаток: 100 000 (Сто тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 23 623 (Двадцать три тысячи шестьсот двадцать три) руб. 87 коп.

ЛОТ№6. Основание - постановление СПИ ОСП Ленинского района УФССП России по Тульской области Шашковой М.Ф. о передаче арестованного имущества на торги от 12.08.2025, принадлежащего на праве собственности Рахматулину К.В.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер 71:14:020701:8411, площадь 34,2 кв.м., адрес: Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Тула, поселок Молодежный, улица Вадима Усова, дом 29, квартира 7. Согласно выписке из домовой книги от 26.06.2025 по данному адресу зарегистрированных лиц нет. Сведениями о задолженности по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает. Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 2 751 200 (Два миллиона семьсот пятьдесят одна тысяча двести) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 130 000 (Сто тридцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 27 512 (Двадцать семь тысяч пятьсот двенадцать) руб. 00 коп.

ЛОТ№7. Основание - постановление СПИ ОСП Ленинского района УФССП России по Тульской области Федотовой Е.И. о передаче арестованного имущества на торги от 21.11.2025, принадлежащего на праве собственности Москвину Е.Ю.: Помещение, назначение:

жилое, наименование: квартира, кадастровый номер 71:14:040401:9006, площадь 39,9 кв.м., адрес: Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, деревня Мыза, микорайон Северная Мыза, улица Героя России Горшкова, дом 11, корпус 1, квартира 22. Согласно справке ООО «УК Северная Мыза» от 14.10.2025 по данному адресу зарегистрировано 2 человека. Сведениями о задолженности по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает. Залогодержатель: Банк ВТБ (ПАО). Начальная цена: 3 176 000 (Три миллиона сто семьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 31 760 (Тридцать одна тысяча семьсот шестьдесят) руб. 00 коп.

ЛОТ№8. Основание - постановление СПИ ОСП Ефремовского и Каменского районов УФССП России по Тульской области Печниковой Ю.Е. о передаче арестованного имущества на торги от 27.11.2025, принадлежащего на праве собственности Вдовенко А.В.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер 71:27:000000:3758, площадь 43,8 кв.м., местоположение: Тульская область, р-н. Ефремовский, г. Ефремов, ул. Свердлова, д. 50, кв. 36. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах, а также о задолженности по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает. Залогодержатель: ПАО «Совкомбанк». Начальная цена: 1 710 000 (Один миллион семьсот десять тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 80 000 (Восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 17 100 (Семнадцать тысяч сто) руб. 00 коп.

ЛОТ№9. Основание - постановление заместителя начальника отделения – заместителя старшего судебного пристава ОСП Пролетарского района УФССП России по Тульской области Очеретиной Л.В. о передаче арестованного имущества на торги от 21.11.2025, должник Администрация МО г. Тулы (имущество принадлежит на праве общей совместной собственности умершему Чурбакову Е.А. и Чурбаковой Г.А.): Помещение, назначение: жилое, наименование: 1-комнатная квартира, кадастровый номер 71:30:030113:828, площадь 31,3 кв.м., местоположение: Тульская область, г. Тула, ул. Каракозова, д. 69, кв. 16. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах, а также о задолженности по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает. Залогодержатель: АКБ «Инвестиционный торговый банк». Начальная цена: 1 328 000 (Один миллион триста двадцать восемь тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 60 000 (Шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 13 280 (Тринадцать тысяч двести восемьдесят) руб. 00 коп.

ЛОТ№10. Основание - постановление СПИ ОСП Богородицкого и Воловского районов УФССП России по Тульской области Митяевой Г.В. о передаче арестованного имущества на торги от 26.11.2025, принадлежащего на праве собственности Дидик Р.Н.:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: коровник, кадастровый номер: 71:04:010202:1869, площадь 1558,3 кв.м., местоположение: Тульская область, Богородицкий район, с.Новопокровское, ул.Дорожная, д.6.

- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 71:04:010201:96, площадь 13871 +/- 1031 кв. м., местоположение: Тульская область, Богородицкий район, с. Новопокровское. Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельных участков с кадастровыми номерами: земли (земельные участки) общего пользов. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ.

Залогодержатель: Микрокредитная компания Тульский областной фонд поддержки малого предпринимательства. Начальная цена: 1 204 347 (Один миллион двести четыре тысячи триста сорок семь) руб. 02 коп., без НДС. Задаток: 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 12 043 (Двенадцать тысяч сорок три) руб. 47 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ЭТП АО «РАД». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте <https://lot-online.ru/> в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов arest-torgis.ru, на сайте оператора электронной площадки АО «РАД» <https://lot-online.ru/>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок; отмены торгов. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП АО «РАД» <https://lot-online.ru/>. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП АО «РАД» <https://lot-online.ru/> с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); расчетный счет № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, корреспондентский счет № 30101810500000000653, БИК 044030653. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном Регламентом АО «РАД» о порядке работы с денежными средствами. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

Для участия в торгах предоставляются: Заявка на участие в торгах, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме Организатора, (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных,

то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.). Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Образцы документов размещены на сайте Организатора торгов arest-torgis.ru.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отсканирована строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случаях: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личный кабинет на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов arest-torgis.ru. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: <https://lot-online.ru/>). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661A19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОКЦ № 7 ГУ Банка России по ЦФО //УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя либо судебного акта. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: <https://www.torgi.gov.ru>, <https://lot-online.ru/>, сайт Организатора arest-torgis.ru, посредством направления запроса на электронную почту torgis.arest@yandex.ru, а также по телефону: +7(917)332-65-84 с понедельника по пятницу с 11:00 (мск) до 16:00 (мск) с момента публикации информационного сообщения до даты окончания подачи заявок.**