

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях (ОГРН 1097154014154, ИНН 7106510491/КПП 710601001, адрес: 300041, г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя – Общества с ограниченной ответственностью «Торгис» (ОГРН 1257700470180, ИНН 7720957090/КПП 772001001, адрес: 111401, г. Москва, ул. Новогиреевская, д. 18/31, помещ. 4/1/1), действующего на основании Государственного контракта № 27 от 16.12.2025, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Тульской области.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК № 27 от 16.12.2025.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки АО «РАД» по адресу в сети Интернет: <https://lot-online.ru/> в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 20.01.2026 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 19.02.2026 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 20.02.2026. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 24.02.2026 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - АО «РАД» <https://lot-online.ru/>.

ЛОТ№1. Основание – постановление СПИ ОСП Зареченского района г. Тулы УФССП России по Тульской области Суриной М.Е. о передаче арестованного имущества на торги от 17.11.2025, принадлежащего на праве собственности Рыженкову А.А.: Легковой автомобиль VOLKSWAGEN POLO, 2013 г.в., гос.номер P187CP71, VIN XW8ZZZ61ZDG073454, цвет серебристый, по всему кузову многочисленные коррозии, сколы, левое переднее крыло имеет потертости, на заднем бампере трещина, скол ЛКП, вмятина на крыше багажника, пробег 146276 км. Место хранения: г. Тула, ул. Герцена, д. 7. Ответственный хранитель Рыженков А.А. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у ПАО «Совкомбанк». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: ПАО «Сбербанк». Начальная цена: 498 900 (Четыреста девяносто восемь тысяч девятьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 240 000 (Двести сорок тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 4 989 (Четыре тысячи девятьсот восемьдесят девять) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание – постановление заместителя начальника отделения – заместителя старшего судебного пристава ОСП Веневского района УФССП России по Тульской области Ломовцевой М.В. о передаче арестованного имущества на торги от 26.11.2025, принадлежащего на праве собственности Козюренко С.В.: Легковой седан VOLKSWAGEN JETTA, 2018 г.в., гос.номер Y424PK71, VIN 3VWE57BU2KM089826, цвет серый, отсутствует передний бампер, коррозия на капоте, вмятина на правой двери. Место хранения: г. Тула, ул. Рязанская, д. 28Б. Ответственный хранитель Нечаев М.В. Залогодержатель: Банк ВТБ (ПАО). Начальная цена: 1 225 600 (Один миллион двести двадцать пять тысяч шестьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 600 000 (Шестьсот тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 12 256 (Двенадцать тысяч двести пятьдесят шесть) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание – постановление начальника отделения – старшего судебного пристава ОСП Алексинского и Заокского районов УФССП России по Тульской области Куренковой Н.А. о передаче арестованного имущества на торги от 04.12.2025, принадлежащего на праве собственности Макаренко Ю.А.: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь 25799 +/- 141 кв.м., кадастровый номер 71:01:000000:286, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Алексинский. Особые отметки: граница земельного участка состоит из 10 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - кв.м, 2 - кв.м, 3 - кв.м, 4 - кв.м, 5 - кв.м, 6 - кв.м, 7 - кв.м, 8 - кв.м, 9 - кв.м, 10 - кв.м. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Арест на основании Определения Алексинского городского суда Тульской области от 06.05.2014; Определения Замоскворецкого районного суда г. Москвы от 17.03.2014. Взыскатель: ООО «РТ-Капитал». Начальная цена: 3 313 200 (Три миллиона триста тринадцать тысяч двести) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 600 000 (Один миллиона шестьсот тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 33 132 (Тридцать три тысячи сто тридцать два) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание – постановление СПИ ОСП Ефремовского и Каменского районов УФССП России по Тульской области Стефаненковой Е.А. о передаче арестованного имущества на торги от 26.11.2025, принадлежащего на праве собственности Мукучану С.С.: Грузовой самосвал СИНОТРАК ZZ3255C, 2007 г.в., гос.номер O717KM71, VIN LZZTDMNDX7J005605, цвет белый, коррозия по кузову, требует ремонта ДВС. Место хранения: г. Ефремов, ул. Заводская, 7. Ответственный хранитель Мукучан С.С. Залогодержатель: ПАО «Совкомбанк». Начальная цена: 483 000 (Четыреста восемьдесят три тысячи) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 230 000 (Двести тридцать тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 4 830 (Четыре тысячи восемьсот тридцать) руб. 00 коп.

ЛОТ№5. Основание – постановление СПИ ОСП Кимовского и Куркинского районов УФССП России по Тульской области Ворониной Е.Ю. о передаче арестованного имущества на торги от 11.09.2025, должник Феланюк С.В.: 1/3 доли в праве общей долевой собственности на помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, площадь 86 кв.м., кадастровый номер 71:28:010511:199, адрес: Тульская область, р-н Кимовский, г. Кимовск, ул. Шевченко, д. 15/33, кв. 10. Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности Феланюк С.В. (1/3 доля в праве), Акимовой Е.В. (1/3 доля в праве), Акимову А.В. (1/3 доля в праве). Согласно справке ООО «Жилстрой» от 28.07.2025 по данному адресу зарегистрировано 4 человека. Сведениями о задолженности по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает. Взыскатель: АО «Газэнергобанк». Начальная цена: 1 429 700 (Один миллион четыреста двадцать девять тысяч семьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 700 000 (Семьсот тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 14 297 (Четырнадцать тысяч двести девяносто семь) руб. 00 коп.

ЛОТ№6. Основание – постановление СПИ ОСП Пролетарского района УФССП России по Тульской области Свиридовой Ю.С. о передаче арестованного имущества на торги от 19.11.2025, принадлежащего на праве собственности Макаровой А.С.: Легковой седан ДАТСУН ОН-ДО, 2019 г.в., гос.номер T131TA71, VIN Z8NBAABD0L0107867, цвет черный, показания спидометра 129 025, по всему корпусу автомобиля следы коррозии, сколы и царапины на переднем левом крыле значительные, отслоение ЛКП на

заднем крыле, ПТС, СТС не изымались. Место хранения: г. Тула, пос. Хомяково, ул. Станция Хомяково, д. 8. Ответственный хранитель Макарова А.С. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у ООО ПКО «ЭОС». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: АО «Азиатско-Тихоокеанский банк». Начальная цена: 393 700 (Триста девяносто три тысячи семьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 190 000 (Сто девяносто тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 3 937 (Три тысячи девятьсот тридцать семь) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ЭТП АО «РАД». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте <https://lot-online.ru/> в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов www.arest-torgis.ru, на сайте оператора электронной площадки АО «РАД» <https://lot-online.ru/>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок; отмены торгов. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП АО «РАД» <https://lot-online.ru/>. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП АО «РАД» <https://lot-online.ru/> с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); расчетный счет № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, корреспондентский счет № 30101810500000000653, БИК 044030653. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном Регламентом АО «РАД» о порядке работы с денежными средствами. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

Для участия в торгах предоставляются: Заявка на участие в торгах, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме Организатора, (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках Ф3 №115 от 07.08.2001 г.). Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Образцы документов размещены на сайте Организатора торгов www.arest-torgis.ru.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случаях: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких

действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов www.arest-torgis.ru. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: <https://lot-online.ru/>). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОКЦ № 7 ГУ Банка России по ЦФО //УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя либо судебного акта. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: <https://www.torgi.gov.ru>, <https://lot-online.ru/>, сайт Организатора www.arest-torgis.ru, посредством направления запроса на электронную почту torgis.arest@yandex.ru, а также по телефону: +7(917)332-65-84 с понедельника по пятницу с 11:00 (мск) до 16:00 (мск) с момента публикации информационного сообщения до даты окончания подачи заявок.**