

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях (ОГРН 1097154014154, ИНН 7106510491/КПП 710601001, адрес: 300041, г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя – Общества с ограниченной ответственностью «Торгис» (ОГРН 1257700470180, ИНН 7720957090/КПП 772001001, адрес: 111401, г. Москва, ул. Новогиреевская, д. 18/31, помеш. 4/1/1), действующего на основании Государственного контракта № 27 от 16.12.2025, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Орловской области.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК № 27 от 16.12.2025.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки АО «РАД» по адресу в сети Интернет: <https://lot-online.ru/> в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 20.01.2026 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 19.02.2026 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 20.02.2026. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 24.02.2026 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - АО «РАД» <https://lot-online.ru/>.

ЛОТ№1. Основание - постановление СПИ Северного РОСП УФССП России по Орловской области Заболотной Г.Г. о передаче арестованного имущества на торги от 26.11.2025, принадлежащего на праве собственности Вепринцеву М.А.: Легковой универсал ФОЛЬКСВАГЕН CARAVELLE, желтого цвета, г/н O145MO57, VIN WV2ZZZ7HZAN210496, 2009 г.в., трещина на лобовом стекле, видимых повреждений больше нет. Место хранения: г. Орел, ул. Раздольная, 68 б. Ответственный хранитель Вепринцев М.А. Взыскатель: Сорокина Е.М. Начальная цена 818 500 (Восемьсот восемнадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 400 000 (Четыреста тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 8 185 (Восемь тысяч сто восемьдесят пять) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание - постановление СПИ Северного РОСП УФССП России по Орловской области Мироновой А.В. о передаче арестованного имущества на торги от 02.12.2025, принадлежащего на праве собственности Крючкову С.В.: Легковой седан РЕНО ЛОГАН, г/в 2019, VIN X7L4SRLV462826030, цвет светло серый, г/н C543HA57, без видимых повреждений, в отличном состоянии. Место хранения: г. Орел, ул. Васильевская, 119. Сведения об ответственном хранителе у Организатора торгов отсутствуют. Взыскатель: ООО «ИПКО Феникс». Начальная цена 672 300 (Шестьсот семьдесят две тысячи триста) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 330 000 (Триста тридцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 6 723 (Шесть тысяч семьсот двадцать три) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание - постановление СПИ Северного РОСП УФССП России по Орловской области Мироновой А.В. о передаче арестованного имущества на торги от 02.12.2025, принадлежащего на праве собственности Меньшовой Н.И.: Легковой универсал ХОНДА CR-V, VIN SHSRD88806U405917, г/в 2005, гос.номер C374UX57, с левой стороны на задней двери небольшая коррозия, видимых повреждений нет. Место хранения: г. Орел, пер. Раздольный, д. 14А. Ответственный хранитель Меньшова Н.И. Взыскатель: Банк ВТБ (ПАО). Начальная цена 744 100 (Семьсот сорок четыре тысячи сто) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 370 000 (Триста семьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 7 441 (Семь тысяч четыреста сорок один) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание – постановление ведущего СПИ Советского РОСП г. Орла УФССП России по Орловской области Капрановой Е.О. о передаче арестованного имущества на торги от 01.12.2025, принадлежащего на праве собственности Айвазяну А.С.: Легковой универсал KIA SLS (SPORTAGE,SL,SLS), 2010 г.в, г/н M307BA57, VIN XWEP811BV0002135, по кузову имеются ржавчины, вмятина на багажнике, разбит передний бампер. Место хранения: г. Орел, ул. Андрианова, 31. Ответственный хранитель Айвазян А.С. Залогодержатель: ПАО «Совкомбанк». Начальная цена 945 000 (Девятьсот сорок пять тысяч) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 470 000 (Четыреста семьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 9 450 (Девять тысяч четыреста пятьдесят) руб. 00 коп.

ЛОТ№5. Основание – постановление заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава Орловского РОСП УФССП России по Орловской области Туляковой Е.А. о передаче арестованного имущества на торги от 01.12.2025, принадлежащего на праве собственности Малыгину А.С.: Автомобиль легковой универсал CHEVROLET NIVA 212300, 2008 г.в., VIN: X9L21230080224164, гос.номер M456XX57. Место хранения: Орловская обл., д. Коневка, аллея Лесная, д. 3. Ответственный хранитель Малыгин А.С. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у ООО «Хоум Кредит энд Финанс Банк». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: ПАО «Совкомбанк». Начальная цена 227 407 (Двести двадцать семь тысяч четыреста семь) руб. 24 коп., без НДС, сумма задатка 110 000 (Сто десять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 2 274 (Две тысячи двести семьдесят четыре) руб. 07 коп.

ЛОТ№6. Основание - постановление заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава Орловского РОСП УФССП России по Орловской области Туляковой Е.А. о передаче арестованного имущества на торги от 01.12.2025, принадлежащего на праве собственности Клыкову С.С.: Легковой автомобиль ФОЛЬКСВАГЕН ДЖЕТТА, 2015 г.в., гос.номер E099AT57, VIN XW8ZZZ16ZFN904544. Место хранения: Орловская обл., д. Некрасовка, пер. Школьный, д. 54. Ответственный хранитель Клыков С.С. Залогодержатель: ПАО «Совкомбанк». Начальная цена 618 815 (Шестьсот восемнадцать тысяч восемьсот пятнадцать) руб. 05 коп., без НДС, сумма задатка 300 000 (Триста тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 6 188 (Шесть тысяч сто восемьдесят восемь) руб. 15 коп.

ЛОТ№7. Основание - постановление СПИ Советского РОСП г. Орла УФССП России по Орловской области Перимовой И.И. о передаче арестованного имущества на торги от 01.12.2025, принадлежащего на праве собственности Хмельёву А.В.: Грузовой тягач седельный ВОЛЬВО F10, 1987 г.в., г/н T180UY57, VIN YV2H0A4A4HNB039160, цвет зеленый. Место хранения: г Орел, ул. Береговая, 27. Сведения об ответственном хранителе у Организатора торгов отсутствуют. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 524 600 (Пятьсот двадцать четыре тысячи шестьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 5 246 (Пять тысяч двести сорок шесть) руб. 00 коп.

ЛОТ№8. Основание - постановление СПИ Заводского РОСП г. Орла УФССП России по Орловской области Ноздриной Е.Г. о передаче арестованного имущества на торги от 28.11.2025, принадлежащего на праве собственности Степину А.А.: Легковой универсал ГРЕЙТ ВОЛЛ СС6460KM27, 2013 г.в., г/н: C638PK57, цвет черный, VIN: Z8PFF3A5XDA056157, машина после ДТП на лобовом стекле имеются большие трещины, левое переднее крыло имеет коррозию и внешние отверстия, передний бампер частично отсутствует, левое крыло сжато примерно на 80%, по внутреннему кузову имеются следы вмятин и коррозии, задний бампер в царапинах. Место хранения: г. Орел, ул. Ростовская, д. 26. Ответственный хранитель Степин А.А. Залогодержатель: ООО «МКК

Нарбон». Начальная цена: 300 000 (Триста тысяч) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 140 000 (Сто сорок тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 3 000 (Три тысячи) руб. 00 коп.

ЛОТ №9. Основание - постановление СПИ Северного РОСП УФССП России по Орловской области Лисовенко О.С о передаче арестованного имущества на торги от 15.12.2025, принадлежащего на праве собственности Филипу В.В.: Легковой универсал LADA GFK110 LADA VESTA, 2018 г.в., г/н У687ХУ57, VIN XTAGFK110JY195745, цвет коричневый, состояние осветительных и сигнальных приборов без повреждений, состояние стекол-без повреждений, царапины отсутствуют. Место хранения: г. Орел, ул. Metallургов, д. 1. Ответственный хранитель Филип В.В. Залогодержатель: АО «ТБанк». Начальная цена 1 250 000 (Один миллион двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 620 000 (Шестьсот двадцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 12 500 (Двенадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

ЛОТ №10. Основание - постановление СПИ Северного РОСП УФССП России по Орловской области Семенов М.Ю. о передаче арестованного имущества на торги от 15.12.2025, принадлежащего на праве собственности Даниловой Е.В.: Легковой комби (хэтчбек) РЕНО САНДЕРО, VIN: X7L5SRAV451783087, 2014 г.в., гос.номер У877PP57. Место хранения: г. Орел, ул. Ростовская, д. 26. Ответственный хранитель Ковалев А.В. Залогодержатель: ООО МФК «КарМани». Начальная цена 788 397 (Семьсот восемьдесят восемь тысяч триста девяносто семь) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 380 000 (Триста восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 7 883 (Семь тысяч восемьсот восемьдесят три) руб. 97 коп.

ЛОТ №11. Основание - постановление заместителя начальника отделения – заместителя старшего судебного пристава Ливенского РОСП УФССП России по Орловской области Власовой Т.В. о передаче арестованного имущества на торги от 04.12.2025, должник Подмосковная С.П. (собственник умерший Подмосковный С.С): Легковой универсал HAVAL F7X, VIN XZGFF04A9MA611609, 2021 г.в., гос. номер К841ЕН57, цвет белый, состояние салона удовлетворительное, состояние осветительных сигнальных приборов, удовлетворительное, состояние стекол, удовлетворительное, транспортное средство находится в рабочем состоянии, внешние неисправности отсутствуют. Место хранения: Орловская обл., Ливенский р-н, д. Росстани, ул. Садовая, 18. Ответственный хранитель Подмосковная С.П. Взыскание производится на основании исполнительного листа № ФС 040557658 от 09.09.2024. Залогодержатель: ПАО Банк Зенит. Начальная цена 2 314 000 (Два миллиона триста четырнадцать тысяч) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 1 100 000 (Один миллион сто тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 23 140 (Двадцать три тысячи сто сорок) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ЭТП АО «РАД». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте <https://lot-online.ru/> в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов www.arrest-torgis.ru, на сайте оператора электронной площадки АО «РАД» <https://lot-online.ru/>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок; отмены торгов. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП АО «РАД» <https://lot-online.ru/>. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП АО «РАД» <https://lot-online.ru/> с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); расчетный счет № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, корреспондентский счет № 30101810500000000653, БИК 044030653. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном Регламентом АО «РАД» о порядке работы с денежными средствами. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

Для участия в торгах предоставляются: Заявка на участие в торгах, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме Организатора, (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.). Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления

об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Образцы документов размещены на сайте Организатора торгов www.arest-torgis.ru.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отсканирована строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случаях: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов www.arest-torgis.ru. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: <https://lot-online.ru/>). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОКЦ № 7 ГУ Банка России по ЦФО //УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, ББК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя либо судебного акта. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: <https://www.torgi.gov.ru>, <https://lot-online.ru/>, сайт Организатора www.arest-torgis.ru, посредством направления запроса на электронную почту torgis.arest@yandex.ru, а также по телефону: +7(917)332-65-84 с понедельника по пятницу с 11:00 (мск) до 16:00 (мск) с момента публикации информационного сообщения до даты окончания подачи заявок.