

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях (ОГРН 1097154014154, ИНН 7106510491/КПП 710601001, адрес: 300041, г. Тула, ул. Соффера, 16) в лице своего Исполнителя – Общества с ограниченной ответственностью «Торгис» (ОГРН 1257700470180, ИНН 7720957090/КПП 772001001, адрес: 111401, г. Москва, ул. Новогиреевская, д. 18/31, помеш. 4/1/1), действующего на основании Государственного контракта № 27 от 16.12.2025, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК № 27 от 16.12.2025.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки АО «РАД» по адресу в сети Интернет: <https://lot-online.ru/> в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 19.01.2026 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 18.02.2026 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 19.02.2026. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 20.02.2026 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - АО «РАД» <https://lot-online.ru/>.

ЛОТ №1. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Новиковой Ю.В. о передаче арестованного имущества на торги от 11.11.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Коммуникационные линии»: Автомобиль легковой универсал Фольксваген Транспортер, VIN WV2ZZZ70ZSH085382, г.в. 1995, гос. номер М573АР57, цвет белый, салон в удовлетворительном состоянии, т/с в неисправном состоянии, не заводится. Место хранения: г. Орел, ул. 4-я Курская, д. 42 Б. Ответственный хранитель Герасимов А.В. Залогодержатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 296 000 (Двести девяносто шесть тысяч) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 140 000 (Сто сорок тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 2 960 (Две тысячи девятьсот шестьдесят) руб. 00 коп.

ЛОТ №2. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Новиковой Ю.В. о передаче арестованного имущества на торги от 26.11.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Коммуникационные линии»: Грузовой фургон VOLKSWAGEN (WV2) TRANSPORTER T4, VIN WV2ZZZ70ZNN117710, г.в. 1992, гос. номер К255ВК57, цвет красный, салон в удовлетворительном состоянии, т/с в неисправном состоянии, не заводится. Место хранения: г. Орел, ул. 4-я Курская, д. 42 Б. Ответственный хранитель Герасимов А.В. Залогодержатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 290 400 (Двести девяносто тысяч четыреста) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 140 000 (Сто сорок тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 2 904 (Две тысячи девятьсот четыре) руб. 00 коп.

ЛОТ №3. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Новиковой Ю.В. о передаче арестованного имущества на торги от 26.11.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Тет»: Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 57:25:0040202:716, площадь: 1314 кв.м., местоположение: Орловская область, г Орёл, ул Силикатная, д 16. Степень готовности объекта незавершенного строительства – 57%. Объект расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040202:39, сведениями о правообладателе Организатор торгов не располагает, предоставлен в аренду ООО «Тет». Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 13 308 800 (Тринадцать миллионов триста восемь тысяч восемьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 6 500 000 (Шесть миллионов пятьсот тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 133 088 (Сто тридцать три тысячи восемьдесят восемь) руб. 00 коп.

ЛОТ №4. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Котяковой С.И. о передаче арестованного имущества на торги от 01.12.2025, принадлежащего на праве собственности Мамаеву А.Н.:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: гараж, кадастровый номер 57:25:0020803:472, площадь 22 кв.м., местоположение: Орловская область, г Орёл, ул Авиацонная, д 10, ПГК "Клаксон", гараж № 268.

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания гаражей для индивидуального автотранспорта, кадастровый номер 57:25:0020803:702, площадь 23 +/- 2 кв.м., местоположение: Орловская обл, г Орел, ул Авиацонная, 10, ПГК "Клаксон", гараж №268. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 57:25-6.2370 от 03.10.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Согласно выписке ЕГРН от 22.12.2025 г. права оспариваются в судебном порядке. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 615 400 (Шестьсот пятнадцать тысяч четыреста) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 300 000 (Триста тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 6 154 (Шесть тысяч сто пятьдесят четыре) руб. 00 коп.

ЛОТ №5. Основание – постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Должиковой М.И. о передаче арестованного имущества на торги от 03.12.2025, принадлежащего на праве собственности Музафарову К.Т.:

- Здание, назначение: жилое, наименование: жилой дом, кадастровый номер 57:10:0210101:411, площадь: 28,5 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, д Полозовские двory. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах Организатор торгов не располагает. Дом в плохом состоянии, частично разрушен и заброшен.

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для приусадебного землепользования, кадастровый номер: 57:10:0210102:6, площадь: 2161 +/- 13 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Жилиевское, д Полозовские Дворы, ул Центральная, д 91. Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельных участков с кадастровыми номерами: земли общего пользования. На участке присутствуют заросли деревьев и кустарников. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 552 600 (Пятьсот пятьдесят две тысячи шестьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 5 526 (Пять тысяч пятьсот двадцать шесть) руб. 00 коп.

ЛОТ №6. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Тюриной А.Г. о передаче арестованного имущества на торги от 03.12.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Евромаш-Экспорт»: Рама бороны пружинная БЗ-14 новая, оранжевого цвета. Место хранения: г. Орел, ул. Северная, д. 15, оф. 3. Ответственный хранитель Авдеев Я.В. Взыскатель:

УФНС по Орловской области. Начальная цена 1 003 500 (Один миллион три тысячи пятьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 10 035 (Десять тысяч тридцать пять) руб. 00 коп.

ЛОТ№7. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Новиковой Ю.В. о передаче арестованного имущества на торги от 08.12.2025, принадлежащего на праве собственности МУП «Трамвайно-троллейбусное предприятие» г. Орла: Автомобиль TOYOTA CAMRY, VIN JTNBFFYFK103013641, 2012 г.в., гос. номер А005BC57, цвет белый, колеса, стекла, зеркала в наличии, в рабочем состоянии. Место хранения: г Орел, ул. Карачевская д 144. Ответственный хранитель Косолапов И.Н. Взыскатель: МИФНС по управлению долгом. Начальная цена 1 161 000 (Один миллион сто шестьдесят одна тысяча) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 570 000 (Пятьсот семьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 11 610 (Одиннадцать тысяч шестьсот десять) руб. 00 коп.

ЛОТ№8. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Должиковой М.И. о передаче арестованного имущества на торги от 08.12.2025, принадлежащего на праве собственности Фермерскому хозяйству «Сварог»: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, кадастровый номер 57:08:0000000:616, площадь 14825 +/- 43 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Троснянский, с/п Муравльское, д Рудово. Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельных участков с кадастровыми номерами: земли общего пользования. Вид ограничений (обременений): арест на основании Определения Кромского районного суда Орловской обл. от 10.08.2023. Согласно выписке ЕГРН от 22.12.2025 г. принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 326 900 (Триста двадцать шесть тысяч девятьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 3 269 (Три тысячи двести шестьдесят девять) руб. 00 коп.

ЛОТ№9. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Должиковой М.И. о передаче арестованного имущества на торги от 08.12.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Региональное строительное предприятие»: Автогрейдер ДЗ-122А-1, зав. №1309067, 1996 г.в., г/н 6478 ОН 57, желтого цвета, б/у, находится в технически не исправном состоянии - на ремонте. Место хранения: г. Орел, пер. Силикатный, д. 4. Ответственный хранитель Белов О.А. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у ФНС. Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 697 500 (Шестьсот девяносто семь тысяч пятьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 340 000 (Триста сорок тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 6 975 (Шесть тысяч девятьсот семьдесят пять) руб. 00 коп.

ЛОТ№10. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Должиковой М.И. о передаче арестованного имущества на торги от 08.12.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Региональное строительное предприятие»: Транспортное средство специализированное прочее ЗИЛ 431412, 1988 г.в. г/н К642ХВ57. цвет синий-голубой, № шасси (рамы) 2838586. Место хранения: Орловская обл., Орловский р-н, ул. Конёвская, 3. Ответственный хранитель Белов О.А. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 728 300 (Семьсот двадцать восемь тысяч триста) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 7 283 (Семь тысяч двести восемьдесят три) руб. 00 коп.

ЛОТ№11. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Должиковой М.И. о передаче арестованного имущества на торги от 08.12.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Региональное строительное предприятие»: Каток DYNAPAC CC222, зав. № 61710513, 1997 г.в., г/н 6479 ОН 57, б/у, в рабочем состоянии, каток желтого цвета с элементами красного цвета. Место хранения: Орловская обл., Орловский р-н, ул. Конёвская, 3. Ответственный хранитель Белов О.А. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у ФНС. Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 1 125 200 (Один миллион сто двадцать пять тысяч двести) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 550 000 (Пятьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 11 252 (Одиннадцать тысяч двести пятьдесят два) руб. 00 коп.

ЛОТ№12. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Должиковой М.И. о передаче арестованного имущества на торги от 08.12.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Региональное строительное предприятие»: Грузовой фургон ВИС 2345, 2006 г.в., г/н А883СК57, цвет вишневый, VIN X6D23450060015091, б/у, в рабочем состоянии, значительные повреждения кузова- сколы, царапины, вмятины, ржавчина по периметру кузова, имеется прицеп, т/с двухместное, салон в неудовлетворительном состоянии. Место хранения: Орловская обл., Орловский р-н, ул. Конёвская, 3. Ответственный хранитель Белов О.А. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у ФНС. Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 210 100 (Двести десять тысяч сто) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 100 000 (Сто тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 2 101 (Две тысячи сто один) руб. 00 коп.

ЛОТ№13. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Должиковой М.И. о передаче арестованного имущества на торги от 08.12.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Региональное строительное предприятие»: Полуприцеп самосвал 9453, 2014 г.в. г/н ХХ244357, цвет серый, VIN Z0G945360E0001768. Место хранения: Орловская обл., Орловский р-н, ул. Конёвская, 3. Ответственный хранитель Белов О.А. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 1 034 800 (Один миллион тридцать четыре тысячи восемьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 500 000 (Пятьсот тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 10 348 (Десять тысяч триста сорок восемь) руб. 00 коп.

ЛОТ№14. Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Жидковой Т.В. о передаче арестованного имущества на торги от 11.12.2025, принадлежащего на праве собственности Беджаняну Ш.Г.: Доля в уставном капитале ООО «Артив», ИНН 5721006777, ОГРН 1205700001220 (адрес: 303184, Орловская область, р-н Покровский, д. Внуково, ул. Школьная, рядом с д. 3) в размере 100%, номинальная стоимость доли 10 000,00 руб. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 10 000 (Десять тысяч) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 4 000 (Четыре тысячи) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 100 (Сто) руб. 00 коп.

ЛОТ№15. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Должиковой М.И. о передаче арестованного имущества на торги от 15.12.2025, принадлежащего на праве собственности Шамардину А.В.: Доля в уставном капитале ООО «Металлинвест», ИНН: 9731030222, ОГРН 1197746133133 (адрес: 125222, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Митино, пер. Уваровский, д. 5, кв. 75) в размере 100%, номинальная стоимость доли 300 000,00 руб. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 594 000 (Пятьсот девяносто четыре тысячи) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 290 000 (Двести девяносто тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 5 940 (Пять тысяч девятьсот сорок) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ЭТП АО «РАД». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте <https://lot-online.ru/> в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке,

размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов www.arest-torgis.ru, на сайте оператора электронной площадки АО «РАД» <https://lot-online.ru/>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок; отмены торгов. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП АО «РАД» <https://lot-online.ru/>. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП АО «РАД» <https://lot-online.ru/> с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); расчетный счет № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, корреспондентский счет № 30101810500000000653, БИК 044030653. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном Регламентом АО «РАД» о порядке работы с денежными средствами. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

Для участия в торгах предоставляются: Заявка на участие в торгах, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме Организатора, (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.). Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Образцы документов размещены на сайте Организатора торгов www.arest-torgis.ru.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случаях: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов www.arest-torgis.ru. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: <https://lot-online.ru/>). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК

017003983 ОКЦ № 7 ГУ Банка России по ЦФО //УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя либо судебного акта. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: <https://www.torgi.gov.ru>, <https://lot-online.ru/>, сайт Организатора www.arest-torgis.ru, посредством направления запроса на электронную почту torgis.arest@yandex.ru, а также по телефону: +7(917)332-65-84 с понедельника по пятницу с 11:00 (мск) до 16:00 (мск) с момента публикации информационного сообщения до даты окончания подачи заявок.