

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССЕ И ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О Р У Ч Е Н И Е № 98055-СО/Т
на прием и реализацию арестованного имущества

«10» декабря 2025 года

г. Кемерово

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области - Кузбассе и Томской области (далее – Межрегиональное территориальное управление) в лице заместителя руководителя Крюковой Дженин Юрьевны, действующей на основании Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области - Кузбассе и Томской области, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, руководствуясь положениями Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», во исполнение Государственного контракта от 21.11.2025 № 0139100005225000037 поручает обществу с ограниченной ответственностью «ГАРАНТ», в лице директора Прокудина Евгения Андреевича, (далее – Поверенный):

1. Совершить юридические и иные действия по приему и реализации имущества, арестованного судебным приставом - исполнителем СОСП по Кемеровской области-Кузбассу ГМУ ФССП России Поповым Д.А. (далее – судебный пристав-исполнитель) по поручению СОСП по Омской области ГМУ ФССП России, по акту о наложении ареста от 29.10.2024, принадлежащее ООО «АЛЬЯНС - ОЙЛ», по исполнительному производству № 58155/23/98055-ИП от 29.09.2023, предмет исполнения: задолженность.

Оценка произведена ООО «Бизнес-Новация» до 23.03.2026.

Взыскатель – МИФНС № 7 по Омской области.

Основание передачи имущества: постановление о передаче арестованного имущества на торги от 01.12.2025.

Уведомление СОСП по Кемеровской области-Кузбассу ГМУ ФССП России № 98055-ГМУ от 03.12.2025, рег. № 42-27168 от 05.12.2025

№ п/п	Наименование имущества и его характеристики	Общая стоимость без учета НДС (руб.).	Местонахождение имущества
1	Нежилое здание, площадью 248,1 кв.м., кадастровый номер 42:30:0306085:91, ограничение (обременение) права: запрет и земельный участок, площадью 788,14 кв.м., кадастровый номер 42:30:0306085:26, ограничение (обременение) права: запрет	5 338 400,00	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Новокузнецкий г. Новокузнецк, р-н Центральный, ул. Левашова д. 1.

1.1. Общая стоимость имущества составляет 5 338 400 (пять миллионов трист тридцать восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

2. Условия выполнения поручения:

2.1. Поверенный в течение 10-и рабочих дней со дня издания СПИ постановления передачи имущества на реализацию, осуществляет действия по приему вышеуказанного имущества (в случае невозможности передачи имущества в натуре – правоустанавливающими

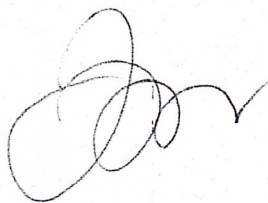
и подтверждающие право документы) от судебного пристава-исполнителя, по акту приема-передачи арестованного имущества на реализацию.

Имущество стоимостью свыше 500 тыс. рублей в натуре от судебных приставов-исполнителей не принимается. Реализацию арестованного имущества стоимостью свыше 500 тыс. рублей необходимо осуществлять на основании документов, полученных от судебных приставов-исполнителей по акту приема-передачи документов, с указанием в извещениях об объявлении торгов места нахождения имущества по адресу, указанному в постановлении судебного пристава-исполнителя.

2.2. Акт приема-передачи в течение одного дня с момента его подписания между судебным приставом-исполнителем и Поверенным направляется Поверенным в Межрегиональное Территориальное управление по адресу электронной почты arest42@rosim.gov.ru.

2.3. Все действия, связанные с исполнением настоящего поручения, должны совершаться в строгом соответствии с условиями Государственного контракта, нормами действующего законодательства, соглашением от 30.04.2015г. № 0001/13/01-12/65 о взаимодействии ФССП и ФАУГИ по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

**Заместитель руководителя
МТУ Росимущества
в Кемеровской области – Кузбассе
и Томской области**



Д.Ю. Крюкова