

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССЕ И ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О Р У Ч Е Н И Е № 3213/Т
на прием и реализацию арестованного имущества

г. Кемерово

«19» января 2026 года

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области - Кузбассе и Томской области (далее – Межрегиональное территориальное управление) в лице заместителя руководителя Крюковой Дженин Юрьевны, действующей на основании Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области - Кузбассе и Томской области, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, руководствуясь положениями Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», во исполнение Государственного контракта от 21.11.2025 № 0139100005225000037 поручает обществу с ограниченной ответственностью «ГАРАНТ», в лице генерального директора Прокудина Евгения Андреевича, (далее – Поверенный):

1. Совершить юридические и иные действия по приему и реализации имущества, арестованного судебным приставом – исполнителем ОСП по г. Топки и Топкинскому району ГУФССП России по Кемеровской области-Кузбассу Бочаровой Н.Н. (далее – судебный пристав-исполнитель), по акту о наложении ареста от 07.08.2025, принадлежащее Иванову В.Г., по исполнительному производству № 95655/25/42023-ИП от 01.04.2025, предмет исполнения: задолженность.

Оценка произведена судом.

Взыскатель – КУМИ Администрации Топкинского муниципального округа.

Основание передачи имущества: постановление о передаче арестованного имущества на торги от 29.12.2025.

Уведомление ГУФССП России по Кемеровской области – Кузбассу № 3213 от 29.12.2025, рег. № 42-29490 от 29.12.2025

№ п/п	Наименование имущества и его характеристики	Общая стоимость без учета НДС (руб.).	Местонахождение имущества
1	Объект незавершенного строительства, степенью готовности 10 %, площадью 65 кв.м., кадастровый номер 42:14:0103001:2785, расположенный на земельном участке, площадью 1439 кв.м., кадастровый номер 42:14:0103001:2008, ограничение (обременение) права: аренда	92 576,00	Кемеровская область, Топкинский муниципальный округ, с. Топки, ул. Молодежная, 9.

1.1. Общая стоимость имущества составляет 92 576 (девятьсот две тысячи пятьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

2. Условия выполнения поручения:

2.1. Поверенный в течение 10-и рабочих дней со дня издания СПИ постановления о

2
передачи имущества на реализацию, осуществляет действия по приему вышеуказанного имущества (в случае невозможности передачи имущества в натуре – правоустанавливающие и подтверждающие право документы) от судебного пристава-исполнителя, по акту приема-передачи арестованного имущества на реализацию.

Имущество стоимостью свыше 500 тыс. рублей в натуре от судебных приставов-исполнителей не принимается. Реализацию арестованного имущества стоимостью свыше 500 тыс. рублей необходимо осуществлять на основании документов, полученных от судебных приставов-исполнителей по акту приема-передачи документов, с указанием в извещениях об объявлении торгов места нахождения имущества по адресу, указанному в постановлении судебного пристава-исполнителя.

2.2. Акт приема-передачи в течение одного дня с момента его подписания между судебным приставом-исполнителем и Поверенным направляется Поверенным в Межрегиональное Территориальное управление по адресу электронной почты arest42@rosim.gov.ru.

2.3. Все действия, связанные с исполнением настоящего поручения, должны совершаться в строгом соответствии с условиями Государственного контракта, нормами действующего законодательства, соглашением от 30.04.2015г. № 0001/13/01-12/65 о взаимодействии ФССП и ФАУГИ по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

Заместитель руководителя
МТУ Росимущества
в Кемеровской области – Кузбассе
и Томской области



Д.Ю. Крюкова