

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССЕ И ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О Р У Ч Е Н И Е № 3110/Т
на прием и реализацию арестованного имущества

г. Кемерово

«29» декабря 2025 года

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области - Кузбассе и Томской области (далее – Межрегиональное территориальное управление) в лице заместителя руководителя Крюковой Дженин Юрьевны, действующей на основании Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области - Кузбассе и Томской области, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, руководствуясь положениями Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», во исполнение Государственного контракта от 21.11.2025 № 0139100005225000037 поручает обществу с ограниченной ответственностью «ГАРАНТ», в лице генерального директора Прокудина Евгения Андреевича, (далее – Поверенный):

1. Совершить юридические и иные действия по приему и реализации имущества, арестованного судебным приставом - исполнителем ОСП по г. Ленинск-Кузнецкому, г. Полысаево и ЛК району ГУФССП России по Кемеровской области - Кузбассу Коноваловой А.С. (далее – судебный пристав-исполнитель), по акту о наложении ареста от 18.08.2025, принадлежащее Ваганову А.В., по исполнительному производству № 20695/25/42011-ИП от 20.10.2023, предмет исполнения: задолженность.

Оценка произведена ООО «ЗСКЦ» до 05.04.2026.

Взыскатель – Ваганова Я.В.

Основание передачи имущества: постановление о передаче арестованного имущества на торги от 18.12.2025.

Уведомление ГУФССП России по Кемеровской области-Кузбассу № 3110 от 19.12.2025, рег. № 42-28931 от 22.12.2025.

№ п/п	Наименование имущества и его характеристики	Общая стоимость без учета НДС (руб.).	Местонахождение имущества
1	Жилое помещение, площадью 17,1 кв.м., кадастровый номер 42:26:0401001:12171, ограничение (обременение) права: запрет	634 500,00	Российская Федерация, Кемеровская область — Кузбасс, м.о. Ленинск-Кузнецкий, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Пушкина, Дом 88, кв. 218
1.1.	Общая стоимость имущества составляет 634 500 (шестьсот тридцать четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.		
2.	Условия выполнения поручения:		
2.1.	Поверенный в течение 10-и рабочих дней со дня издания СПИ постановления о передачи имущества на реализацию, осуществляет действия по приему вышеуказанного		

имущества (в случае невозможности передачи имущества в натуре – правоустанавливающие и подтверждающие право документы) от судебного пристава-исполнителя, по акту приема-передачи арестованного имущества на реализацию.

Имущество стоимостью свыше 500 тыс. рублей в натуре от судебных приставов-исполнителей не принимается. Реализацию арестованного имущества стоимостью свыше 500 тыс. рублей необходимо осуществлять на основании документов, полученных от судебных приставов-исполнителей по акту приема-передачи документов, с указанием в извещениях об объявлении торгов места нахождения имущества по адресу, указанному в постановлении судебного пристава-исполнителя.

2.2. Акт приема-передачи в течение одного дня с момента его подписания между судебным приставом-исполнителем и Поверенным направляется Поверенным в Межрегиональное Территориальное управление по адресу электронной почты arest42@rosim.gov.ru.

2.3. Все действия, связанные с исполнением настоящего поручения, должны совершаться в строгом соответствии с условиями Государственного контракта, нормами действующего законодательства, соглашением от 30.04.2015г. № 0001/13/01-12/65 о взаимодействии ФССП и ФАУГИ по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

Заместитель руководителя
МТУ Росимущества
в Кемеровской области - Кузбассе
и Томской области

Д.Ю. Крюкова