

Информационное извещение на сайт №6 (7996) от 20.01.2026.

МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея (далее – МТУ) в лице ООО «НБС ЛЕГАЛ» (ИНН 9701264880) (далее - Организатор торгов) сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене (далее – торги). Используемые сокращения: КК-Краснодарский край, з-к-задаток; ш/а – шаг аукциона; з/у– земельный участок; КН-кадастровый номер; мкрн–микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом-помещение; р-н–район; руб.- рублей; с-к-собственник/должник; стр-строение; тр–тракт; корпус – корп, тс-транспортное средство, а/м – автомобиль, ДДУ-договор долевого участия в строительстве, повт.-повторные торги, ЭТП–электронная торговая площадка, ЭП–электронная подпись; заявка-заявка на участие в торгах. Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах, информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает. Сведения об обложении операции по реализации НДС указаны по каждому лоту отдельно, в противном случае операция по реализации не облагается НДС. Торги будут проводиться на ЭТП «Все торги» - <https://all-torgi.ru>.

Лот№1(повт) Д-к Рябыкина Е.К. Квартира пл. 50,4 кв.м, КН 23:43:0107001:51578, адрес: г.Краснодар, ул.Скандинавская, д.1, корп.3, кв.49. Обременение: залог, арест, н/ц 4 011 320,00 руб., з-к 40 113,00 руб., ш/а 40 113,00 руб.

Лот№2(повт) Д-к Ипекчян Г.А. З/у пл. 700 кв.м, КН 23:50:0402001:433, адрес: г.Тихорецк, СТ «Кубаночка», ул. 3-я линия, 64. Обременение: залог, арест, н/ц 179 775,00 руб., з-к 1 798,00 руб., ш/а 1 798,00 руб.

Лот№3(повт) Д-к Зеленков Д.А. Квартира пл. 22,2 кв.м, КН 23:49:0301015:2802, адрес: г.Сочи, ул.Ясногорская, д.16/6, корп. 1, кв.44. Обременение: залог, арест, н/ц 6 366 510,88 руб., з-к 63 665,00 руб., ш/а 63 665,00 руб.

Лот№4(повт) Д-к Сухинин Э.В. З/у пл. 1000+/-11 кв.м, КН 23:15:0201028:143, адрес: КК, Крымский р-н, х.Адагум, ул.Речная 26. Обременение: залог, арест, н/ц 344 250,00 руб., з-к 3 443,00 руб., ш/а 3 443,00 руб.

Лот№5(повт) Д-к Пуговишников А.В. Квартира пл. 45,5 кв.м, КН 23:47:0118056:4520, адрес:г.Новороссийск, с.Цемдолина, ул.Парковая, д.32, корп. 84, кв.17. Обременение: залог, арест, н/ц 3 115 080,00 руб., з-к 31 151,00 руб., ш/а 31 151,00 руб.

Лот№6 Д-к Чакветадзе Л.Г. Квартира пл. 63,3 кв.м, КН 23:07:0301003:985, адрес: КК, Динской р-н, пос. Южный, ул. Мира, д. 36 А, литер А, кв. 17. Обременение: залог, арест, н/ц 3 864 800,00 руб., з-к 38 648,00 руб., ш/а 38 648,00 руб.

Лот№7 Д-к Китова С.Н. З/у пл. 700 кв.м, КН 23:49:0301017:1677, адрес: г.Сочи, Хостинский р-н, ул.Краевско-Греческая в районе дома №58. Обременение: залог, арест, н/ц 12 368 800,00 руб., з-к 123 688,00 руб., ш/а 123 688,00 руб.

Лот№8 Д-к Кибиц В.Н. Квартира пл. 39,6 кв.м, КН 23:43:0418001:14361, адрес: г. Краснодар, п. Знаменский, ул. Природная, д. 10 Б, корп. 5, кв. 294. Обременение: залог, арест, н/ц 3 440 800,00 руб., з-к 34 408,00 руб., ш/а 34 408,00 руб.

Лот№9 Д-к Подсысуев М.Е. Квартира пл. 50,7 кв.м, КН 23:43:0415001:3843, адрес: г. Краснодар, ул. В. Жириновского, д. 1, кв. 153. Обременение: залог, арест, н/ц 4 256 000,00 руб., з-к 42 560,00 руб., ш/а 42 560,00 руб.

Лот№10 Д-к Борисенко Д.Я. Жилой дом пл. 31,2 кв.м, КН 23:12:0601044:615, з/у пл. 1243+/-12 кв.м, КН 23:12:0601044:250, адрес: КК, г. Кореновск, ул. Гвардейская, д. 63. Обременение: залог, арест, н/ц 1 291 500,00 руб., з-к 12 915,00 руб., ш/а 12 915,00 руб.

Лот№11 Д-к Мкртычян Р.И. З/у пл. 900+/-21 кв.м, КН 23:16:0604003:538, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка з/у. Почтовый адрес ориентира:КК, Курганинский р-н, х. Красное поле, ул. Школьная, 16. Обременение: залог, арест, н/ц 459 261,90 руб., з-к 4 593,00 руб., ш/а 4 593,00 руб.

Лот№12 Д-к Микалин Р.Е. Жилой дом пл. 94,8 кв.м, КН 23:33:0602013:827, з/у пл.607+/-9 кв.м, КН 23:33:0602013:463, адрес: КК, Туапсинский р-н, с. Дефановка, мкр. Озерный, д.7. Обременение: залог, арест, н/ц 982 400,00 руб., з-к 9 824,00 руб., ш/а 9 824,00 руб.

Лот №13 Д-к Гринько А.А. Квартира пл. 61,1 кв.м, КН 23:43:0411055:115, адрес: г. Краснодар, ул. Фадеева, д. 429/3, кв. 41. Обременение: залог, арест, н/ц 4 402 400,00 руб., з-к 44 024,00 руб., ш/а 44 024,00 руб.

Лот №14 Д-к Гришкина А.С. Квартира пл. 32,4 кв.м, КН 23:49:0401008:5373, адрес: г. Сочи, Адлерский внутригородской р-н, ул. Искры, д. 66/9, к. 6, кв. 43. Обременение: залог, арест, н/ц 10 674 400,00 руб., з-к 106 744,00 руб., ш/а 106 744,00 руб.

Лот №15(повт) Д-к Васильева Г.И. 3/у пл. 1099+/-12 кв.м, КН 23:27:1102250:10326, адрес: КК, Славянский р-н, ст. Анастасиевская, ул. 19 Февраля, з/у 152 А. Обременение: залог, арест, н/ц 559 640,00 руб., з-к 5 596,00 руб., ш/а 5 596,00 руб.

Заявки принимаются с 10:00 ч. 21.01.2026 по 16:00 ч. 06.02.2026. Подведение итогов приема заявок 10.02.2026. Торги состоятся: 11.02.2026 с 10:00. Время по тексту московское.

Лот №1(повт) Д-к Саакян К.Х. А/м AUDI Q5, г/в 2010, г/н O587MX123, VIN WAUZZZ8R1BA001947. Обременение: арест, н/ц 850 000,00 руб., з-к 170 000,00 руб., ш/а 8 500,00 руб.

Лот №2(повт) Д-к Медведев С.А. А/м KIA SLIS, г/в 2013, г/н X972MB193, VIN XWEP811AD0010645. Обременение: арест, н/ц 1 076 100,00 руб., з-к 215 220,00 руб., ш/а 10 761,00 руб.

Лот №3(повт) Д-к ООО «ТрансРостКомплект» (Им-во д-ка облаг. НДС 22%). ТС MAZ 5440A9-1320-031, г/в 2012, г/н P892KM123, VIN Y3M5440A9C0003108. Обременение: арест, н/ц 525 238,43 (в т.ч НДС-22%) руб., з-к 105 048,00 руб., ш/а 5 253,00 руб.

Лот №4(повт) Д-к Пшеничная Я.А. 3/у пл. 18687 кв.м, КН 23:30:1203000:1111, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах з/у. Почтовый адрес ориентира: КК, Темрюкский р-н, в 1700 метрах южнее автодороги Темрюк-Краснодар. Обременение: арест, н/ц 1 718 360,00 руб., з-к 343 672,00 руб., ш/а 17 184,00 руб.

Лот №5(повт) Д-к Сельскохозяйственный производственный кооператив (КООПХОЗ) «Кавказский» (Им-во д-ка не облаг. НДС). Здание нежилое пл. 105,8 кв.м, КН 23:09:0703005:861, адрес: КК, Кавказский р-н, ст. Темижбекская, ул. Ленина, д. 79. Обременение: арест, н/ц 1 366 205,00 руб., з-к 273 241,00 руб., ш/а 13 662,00 руб.

Лот №6(повт) Д-к Рева А.Н. А/м VOLKSWAGEN POLO, г/в 2018, г/н Y517UB123, VIN XW8ZZZ61ZJG063823. Обременение: залог, арест, н/ц 485 372,10 руб., з-к 97 074,00 руб., ш/а 4 854,00 руб.

Лот №7(повт) Д-к Уварова К.С. А/м ХЕНДЭ САНТА ФЕ, г/в 2014, г/н O884PM154, VIN KMHST81CDFU433732. Обременение: арест, н/ц 1 457 910,65 руб., з-к 291 582,00 руб., ш/а 14 579,00 руб.

Лот №8(повт) Д-к Хабарова К.Н. А/м ССАНГ ЕНГ РЕКСТОН RX320, г/в 2006, г/н X585XK123, VIN XU3RX0L3260000312. Обременение: арест, н/ц 537 200,00 руб., з-к 107 440,00 руб., ш/а 5 372,00 руб.

Лот №9(повт) Д-к Иванова М.В. А/м ТОЙОТА IQ, г/в 2008, г/н B263AK41, номер кузова (прицепа) KGJ106005329. Обременение: арест, н/ц 510 000,00 руб., з-к 102 000,00 руб., ш/а 5 100,00 руб.

Лот №10(повт) Д-к Стрелец А.А. А/м BMW 740d xDrive, г/в 2016, г/н H452CE123, VIN WBA7C61070G583114. Обременение: залог, арест, н/ц 5 338 000,00 руб., з-к 1 067 600,00 руб., ш/а 53 380,00 руб.

Лот №11(повт) Д-к Игнатенко В.С. А/м Фольксваген Поло, г/в 2014, г/н X219MB193, VIN XW8ZZZ61ZFG019108. Обременение: залог, арест, н/ц 527 545,53 руб., з-к 105 509,00 руб., ш/а 5 275,00 руб.

Лот №12(повт) Д-к Ткач В.Г. А/м ДАТСУН ON-DO, г/в 2018, г/н A817UH123, VIN Z8NBAABD0K0090763. Обременение: залог, арест, н/ц 330 895,55 руб., з-к 66 179,00 руб., ш/а 3 309,00 руб.

Лот №13(повт) Д-к Чекучьян К.М. А/м Skoda Rapid, г/в 2016, г/н K287KC193, VIN XW8AG1NH3GK114033. Обременение: арест, н/ц 652 026,50 руб., з-к 130 405,00 руб., ш/а 6 520,00 руб.

Лот №14(повт) Д-к Завьялова С.В. 3/у пл. 890 кв.м, КН 23:43:0133037:264, адрес: г.Краснодар, НСТ «Автомобилист-3», ул.Виноградная, д. 211. Обременение: арест, н/ц 1 745 243,80 руб., з-к 349 049,00 руб., ш/а 17 452,00 руб.

Лот №15(повт) Д-к Измалков А.А. Помещение нежилое пл. 341 кв.м, КН 23:39:0702001:283, адрес: КК, Белореченский р-н, п.Степной, ул.Мира, д.17, пом.1. Обременение: арест, н/ц 7 323 940,00 руб., з-к 1 464 788,00 руб., ш/а 73 239,00 руб.

Лот №16(повт) Д-к Веселова Н.И. 3/у пл. 899 кв.м, КН 23:27:0805001:10004, здание нежилое пл. 285,2 кв.м, КН 23:27:0805001:10458, адрес: КК, Славянский р-н, х.Семисводный, ул.Мира 26 а. Обременение: арест, н/ц 7 339 643,75 руб., з-к 1 467 929,00 руб., ш/а 73 396,00 руб.

Лот №17 Д-к Уваров С.Б. А/м HYUNDAI CRETA, г/в 2020, г/н E535EK193, VIN Z94G2811AMR281530. Обременение: залог, арест, н/ц 1 337 403,32 руб., з-к 267 481,00 руб., ш/а 13 374,00 руб.

Лот №18 Д-к Емельяненко С.С. А/м Шевроле KLAS AVEO, г/в 2010, г/н H477HY193, VIN XUUSF69WJA0002630. Обременение: залог, арест, н/ц 252 160,00 руб., з-к 50 432,00 руб., ш/а 2 522,00 руб.

Лот №19 Д-к Колесниченко Д.Г. А/м НИССАН TEANA 2.3 LUXURY, г/в 2007, г/н H968AO123, VIN JN1BAUJ31U0304802. Обременение: залог, арест, н/ц 471 000,00 руб., з-к 94 200,00 руб., ш/а 4 710,00 руб.

Лот №20 Д-к Ахметова Ю.Ю. А/м LAND ROVER Range Rover Sport, г/в 2008, г/н P727BB193, VIN SALLSAA249A201982. Обременение: залог, арест, н/ц 1 446 400,00 руб., з-к 289 280,00 руб., ш/а 14 464,00 руб.

Лот №21 Д-к Боев В.А. А/м ВАЗ 21099, г/в 2002, г/н A210XT23, VIN ХТА21099023208061. Обременение: залог, арест, н/ц 48 000,00 руб., з-к 9 600,00 руб., ш/а 480,00 руб.

Лот №22 Д-к Якубов А.Ю. А/м Мерседес Бенц CLS-350, г/в 2008, г/н K386PT193, VIN WDD2193561A141720. Обременение: залог, арест, н/ц 500 000,00 руб., з-к 100 000,00 руб., ш/а 5 000,00 руб.

Лот №23 Д-к Пылков А.А. А/м Changan CS35 Plus, г/в 2023, г/н Y601MO193, VIN LS5A3DKR5PA031776. Обременение: залог, арест, н/ц 3 500 000,00 руб., з-к 700 000,00 руб., ш/а 35 000,00 руб.

Лот №24 Д-к Губарев Р.А. А/м RENAULT LOGAN 4SRLV4, г/в 2021, г/н A545OE193, VIN X7L4SRLV468205563. Обременение: залог, арест, н/ц 619 920,00 руб., з-к 123 984,00 руб., ш/а 6 199,00 руб.

Лот №25 Д-к Марукян А.Э. А/м VOLKSWAGEN POLO, г/в 2020, г/н M397BT193, VIN XW8ZZZ61ZLG043902. Обременение: арест, н/ц 681 165,00 руб., з-к 136 233,00 руб., ш/а 6 812,00 руб.

Лот №26 Д-к Михайлов В.А. А/м БМВ, г/в 1994, г/н O310KK93, VIN WBAGF61070DG37653. Обременение: арест, н/ц 589 333,00 руб., з-к 117 867,00 руб., ш/а 5 893,00 руб.

Лот №27 Д-к Топчий А.П. ТС IVECO 50C15 DAILY НТР, г/в 2010, г/н O446PM193, VIN ZCFC50A32A5825734. Обременение: арест, н/ц 1 315 000,00 руб., з-к 263 000,00 руб., ш/а 13 150,00 руб.

Лот №28 Д-к ООО «Капстрой» (Им-во д-ка не облаг.НДС) Помещение нежилое пл. 12,5 кв.м, КН 23:37:0105009:2614, адрес: г.Анапа, ул.Крестьянская, д.27, корп.3, пом.002. Обременение: арест, н/ц 1 411 273,00 руб., з-к 282 255,00 руб., ш/а 14 113,00 руб.

Лот №29 Д-к Коява Т.Г. Помещение нежилое пл. 144,5 кв.м, КН 23:49:0402014:2338, адрес: г.Сочи, Адлерский р-н, ул.Щорса, д.2. Обременение: арест, н/ц 20 597 000,00 руб., з-к 4 119 400,00 руб., ш/а 205 970,00 руб.

Лот №30 Д-к Шишкина С.Г. Квартира пл. 42,8 кв.м, КН 23:44:0503008:1154, адрес: г.Кропоткин, ул. 30 лет Победы, д.11, кв.73. Обременение: арест, н/ц 3 394 753,00 руб., з-к 678 951,00 руб., ш/а 33 948,00 руб.

Лот №31 Д-к Нехорошев П.Н. Помещение жилое пл. 28,4 кв.м, КН 23:47:0109010:37, без з/у, адрес: г.Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Свободы, 30 А, кв. 3. Обременение: арест, н/ц 3 863 742,00 руб., з-к 772 748,00 руб., ш/а 38 637,00 руб.

Лот№32(повт) Д-к Герда А.А. А/м GEELY EMGRAND EC7 (FE-3), г/в 2016, г/н A741MM193, VIN Y4K8824SCHB000878.Обременение: арест, н/ц 539 160,95 руб., з-к 107 832,00 руб., ш/а 5 392,00 руб.

Лот№33(повт) Д-к Мироненко А.А. А/м ГАЗ 172411, г/в 2011, г/н M553AO193, VIN Z74172411B0010818. Обременение: арест, н/ц 711 301,25 руб., з-к 142 260,00 руб., ш/а 7 113,00 руб.

Лот№34(повт) Д-к Аведян А.А. Помещение жилое пл. 33 кв.м, КН 23:49:0407005:9410, адрес: г.Сочи,Адлерский р-н, с.Черешня, ул.Подольская, д.198, пом.23. Обременение: арест, н/ц 1 410 600,00 руб., з-к 282 120,00 руб., ш/а 14 106,00 руб.

Лот№35(повт) Д-к Филимонова М.А. 3/у пл. 600 кв.м, КН 23:25:0122004:29, адрес: КК, Приморско-Ахтарский р-н, г. Приморско-Ахтарск, с/т «Радуга», линия №12, уч.№51. Обременение: арест, н/ц 320 960,00 руб., з-к 64 192,00 руб., ш/а 3 210,00 руб.

Лот№36(повт) Д-к Полушина Я.С. Нежилое помещение пл. 8,9 кв.м, КН 23:41:1002005:1038, адрес: г.Горячий Ключ, ул.Кучерявого, д.91, пом. 26.Обременение: арест, н/ц 313 395,00 руб., з-к 62 679,00 руб., ш/а 3 134,00 руб.

Лот№37 Д-к Шиликов В.А. А/м ТОЙОТА АЛФАРД, г/в 2012, г/н H747OK193,VIN JTEGS21H908060168.Обременение: арест, н/ц 2 397 400,00 руб., з-к 479 480,00 руб., ш/а 23 974,00 руб.

Лот№38 Д-к Чичерова Т.А. А/м Ниссан Теана, г/в 2009, г/н A751EC193, VIN Z8NBAUJ329S001327. Обременение: залог,арест, н/ц 310 000,00 руб., з-к 62 000,00 руб., ш/а 3 100,00 руб.

Лот№39 Д-к Сединина М.М. А/м LADA GRANTA, г/в 2021, г/н M996MK193, VIN ХТА219010M0768397.Обременение: залог,арест, н/ц 553 700,00 руб., з-к 110 740,00 руб., ш/а 5 537,00 руб.

Лот№40 Д-к Маркин П.В. А/м ТОЙОТА CAMRY, г/в 2013, г/н K501AA123, VIN XW7BF4FK00S025419.Обременение: залог,арест, н/ц 880 000,00 руб., з-к 176 000,00 руб., ш/а 8 800,00 руб.

Лот№41 Д-к Коваленко А.А. А/м Пежо 508, г/в 2013, г/н O057HA123, VIN VF38D4HLADL044296. Обременение: залог,арест, н/ц 1 608 000,00 руб., з-к 321 600,00 руб., ш/а 16 080,00 руб.

Заявки принимаются с 10:00 ч. 21.01.2026 по 16:00 ч. 16.02.2026. Подведение итогов приема заявок 19.02.2026. Торги состоятся: 20.02.2026 с 10:00. Время по тексту московское.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соотв. со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Реквизиты для перечисления задатка и оплаты стоимости имущества: ИНН/КПП: 2308171570/230901001; Получатель: УФК по Краснодарскому краю (МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, л/с 05181A55970); Расчетный счет: 032126430000000011800; Корреспондентский счет: 40102810945370000010; Наименование Банка: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г. Краснодар; ББК: 0; ОКТМО: 03701000; В графе «Назначение платежа» следует указать: «Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник ...) по извещению № ... от «_» __ 20_ г.» или «Оплата за приобретение арестованного имущества (должника ...) по извещению № ... от «_» __ 20_ г.».

Внимание! В связи с изменениями в платежных системах, центральная бухгалтерия (УФК) вводит кодовую классификацию платежей. По имуществу со статусом «залоговое (в тексте лота – «залог») код 0014, со статусом арестованное код 0001.

К участию в торгах допускаются любые лица, зарегистрированные на ЭТП, оплатившие задаток и подавшие на ЭТП заявку с установленным извещением комплектом документов, подписанную ЭП заявителя (либо его представителя), в виде цветных скан-образов оригиналов документов, на утвержденных Организатором торгов бланках. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно условиям Регламента ЭТП.

Для участия в торгах ИП, юр. и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов; 2) ИНН (свидетельство

о постановке на налоговый учет); 3) надлежащим образом оформленная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах/агентский договор; 4) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 5) платежное поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 6) анкета физического (юридического) лица в соответствии с требованиями ФЗ от 07.08.2001г. №115; 7) заявление на возврат задатка, в случае проигрыша, 8) форма согласия на обработку персональных данных.

для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки; для юр. лиц дополнительно: а) учредит. документы; свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ; свидетельство о постановке на налоговый учет; б) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); в) документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; г) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юр. лица должны быть заверены юр. лицом).

Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок.

Копия паспорта и других документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты).

Исправления, дописки, подчистки в заявке на участие в торгах и прилагаемых к ней документах, не допускаются. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на заявителе. Заявитель не может вносить изменения в бланки документов, установленные Организатором торгов.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению с указанием реквизитов. Срок возврата задатков 10 рабочих дней.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях: - заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов; - не представлено подтверждение об уплате задатка на счет МТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заявитель, заявка которого допущена до участия в торгах, становится участником торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов. В соответствии с п. 6 ст. 448 ГК РФ лицо, выигравшее торги, и Организатор торгов в день проведения торгов подписывают протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Оплата за приобретенное имущество (итоговая стоимость за вычетом ранее внесенного задатка) должна поступить от победителя торгов на вышеуказанный счет МТУ в течение 5 рабочих дней с даты проведения торгов. Факт оплаты Имущества удостоверяется

квитанцией банка на электронную почту Организатора торгов. Также победитель торгов должен предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на электронную почту Организатора торгов, если состоит в браке.

Договор купли-продажи имущества по результатам торгов (при условии поступления оплаты в полном объеме) заключается с Победителем торгов не ранее чем через десять рабочих дней с момента размещения протокола о результатах торгов в сети «Интернет». Победитель торгов оформляет право на приобретенное имущество самостоятельно и за свой счет.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время, при наличии законных оснований.

При неподписании победителем торгов итогового протокола о результатах торгов и/или невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленные сроки победитель торгов лишается права на приобретение имущества, сумма задатка победителю торгов не возвращается. Ознакомление с имуществом (документами, характеризующими имущество) по интересующим лотам производится в рабочее время на основании письменного запроса на адрес эл. почты: nbslegal@yandex.ru, тел.: 8-915-138-96-55 (с 10-00 часов до 16-00 часов, пн.-пятн.). Обязанность по организации осмотра арестованного имущества у Организатора торгов в соответствии с действующим законодательством отсутствует (осуществляется самостоятельно). Порядок оформления участия в торгах, перечень требуемых документов, бланки документов, утвержденные Организатором торгов, размещены на сайтах <http://torgi.nbslegal.ru>, www.torgi.gov.ru