

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) в лице ООО «Специализированного антикризисного бюро» (ООО «САБ»), далее организатор-торгов, сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного не заложенного движимого имущества.

Основание проведения торгов – постановление судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: **«19» января 2026г. в 18:00**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: **«18» февраля 2026 г. в 15:00**

Определение участников аукциона: **«20» февраля 2026 г.**

Дата проведения аукциона: **«20» февраля 2026 г. в 15:00**

Заявки подаются через электронную площадку <https://www.fabrikant.ru> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки.

Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://www.fabrikant.ru> по московскому времени, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте иными нормативными документами электронной площадки и организатора торгов размещенном на сайте <https://torg-sab.ru/>

ПЕРВЫЕ ТОРГИ

Наименование, состав и характеристика не заложенного движимого имущества, выставляемого на аукцион				
№ лота	Наименование, состав и характеристики лота	Начальная цена, руб.	Сумма задатка 2%, руб.	Шаг аукциона руб.
1	Доля в уставном капитале Бородиной Нины Ивановны в ООО "Радикал-Инвест". ОГРН 1025005603457, ИНН 5043020995 в размере 83,3 % от общего уставного капитала организации, П.833-САБ	49980,00	4998,00	2000,00

Ознакомление с дополнительной информацией о предмете аукциона и иным вопросам осуществляется по рабочим дням с 15:00 до 17.00 с момента публикации информационного сообщения до даты окончания подачи заявок.

Электронная почта: specantburo@mail.ru

Телефон +7(995)919 19 80

1. Общие требования к участникам аукциона.

1.1. Претендент должен пройти регистрацию на электронной торговой площадке в соответствии с регламентами работы и иными нормативными документами универсальной торговой платформы.

1.2. К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели (либо их представители, имеющее право действовать от имени претендента), предоставившие в настоящем информационном сообщении сроки, оформленные надлежащим образом следующие документы:

ИП/частнопрактикующее лицо:

- Приложение 3 Анкета индивидуального предпринимателя/частнопрактикующего лица

- Декларация участника торгов (если заявка подается представителем претендента, то декларация предоставляется и заявителем, и доверителем)
- Договор о задатке
- Заявка на участие в торгах
- Описание предоставляемых документов
- Согласие на обработку персональных данных (если заявка подается представителем претендента, то согласие на ОПД предоставляется и заявителем, и доверителем).
- Приложение 4 к анкете индивидуального предпринимателя /частнопрактикующего лица – Опросный лист

Юр. лицо:

- Приложение 5 анкета юр.лица
- Декларация участника торгов (если заявка подается представителем претендента, то декларация предоставляется и заявителем, и доверителем)
- Договор о задатке
- Заявка на участие в торгах
- Описание предоставляемых документов
- Согласие на обработку персональных данных (если заявка подается представителем претендента, то согласие на ОПД предоставляется и заявителем, и доверителем).
- Приложение 33 Опросный лист в целях получения сведений о деловой репутации
- Приложение 9 – Опросный лист клиента в целях изучения
- Приложение 7 – Анкета бенефициарного владельца
- Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством, если заявка подается представителем претендента.
- Копия всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя.
- Выписка из ЕГРЮЛ.
- Документ, подтверждающий оплату задатка.
- Банковские реквизиты Заявителя.

Физ. лицо:

- Приложение 1 Анкета физического лица
- Декларация участника торгов (если заявка подается представителем претендента, то декларация предоставляется и заявителем, и доверителем).
- Договор о задатке
- Заявка на участие в торгах
- Описание предоставляемых документов
- Согласие на обработку персональных данных (если заявка подается представителем претендента, то согласие на ОПД предоставляется и заявителем, и доверителем).
- Приложение 2 Приложение к анкете физического лица – Опросный лист
- Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством, если заявка подается представителем претендента.
- Копия всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя.
- Копия страхового свидетельства.
- Копия ИНН.
- Документ, подтверждающий оплату задатка.
- Банковские реквизиты Заявителя.

Иностранная структура без образования ЮЛ:

- Приложение 6 Анкета иностранной структуры без образования юридического лица
- Декларация участника торгов (если заявка подается представителем претендента, то декларация предоставляется и заявителем, и доверителем)
- Договор о задатке
- Заявка на участие в торгах
- Описание предоставляемых документов

- Согласие на обработку персональных данных (если заявка подается представителем претендента, то согласие на ОПД предоставляется и заявителем, и доверителем).
- Приложение 7 – Анкета бенефициарного владельца
- Приложение 33 Опросный лист в целях получения сведений о деловой репутации
- Приложение 9 – Опросный лист клиента в целях изучения
- Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством, если заявка подается представителем претендента.
- Копия всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя.
- Документ, подтверждающий оплату задатка.
- Банковские реквизиты Заявителя.

Юридические лица дополнительно предъявляют:

1. Заверенные заявителем копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица. Иностранные юридические лица также предоставляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса.
2. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента, паспорт всех страниц документа.
3. Надлежащим образом оформленное письменное разрешение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами претендента и законодательства страны, в которой зарегистрирован претендент, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него.
4. Копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

2. Требования к оформлению документов.

- 2.1. Участники торгов обязаны представить документы в электронной форме на площадку в формате PDF, оформленные в соответствии с настоящими требованиями.
- 2.2. Каждый документ должен быть подписан собственноручно уполномоченным лицом, затем отсканирован и заверен квалифицированной электронной подписью (далее — КЭП).
- 2.3. Документы, представленные без собственноручной подписи или без заверения КЭП, считаются оформленными ненадлежащим образом и подлежат отклонению.
- 2.4. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.
- 2.5. Организатор торгов вправе отклонить заявки, не соответствующие требованиям информационного сообщения о проведении торгов.
- 2.6. Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении одного лота в рамках одной процедуры торгов.
- 2.7. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:
 - предоставленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в данном извещении о проведении торгов, либо они оформлены не надлежащим образом;
 - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
 - заявка на участие в торгах подана не по установленной Организатором торгов форме
 - **задаток не поступил в срок** (Задаток должен быть внесен в необходимом размере и подтвержден о поступлении денежных средств Росимуществом не позднее даты и времени окончания приема заявок по реквизитам).
- 2.8. Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:
 - а) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
 - б) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
 - в) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
 - г) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.
- 2.9. Продавец оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.10. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов путем направления уведомления об отзыве заявки оператору электронной площадки

3. Порядок внесения задатка.

3.1. Задаток должен быть внесен в необходимом размере и подтвержден о поступлении денежных средств Росимуществом не позднее даты и времени окончания приема заявок по реквизитам:

Получатель- УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области), л/с 05481A18500,

**Наименование Банка - ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО// УФК по Московской области, г. Москва
кор/сч: 40102810845370000004,**

р/сч: 032126430000000014800,

БИК 004525987,

ИНН 7716642273,

КПП 770201001

ОКТМО: 0

КБК – 0

Код цели - 0001

3.2. В назначении платежа при перечислении задатка указывать: «Перечисление задатка для участия в торгах № ____ (Лот №____) по продаже имущества должника ФИО (наименование юридического лица), исполнительное производство дата, №. НДС не облагается (НДС облагается в случаях установленных действующим законодательством РФ)».

3.3. Настоящее извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

4.Порядок проведение аукциона.

4.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. А также согласно п.5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

4.2. Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.3. Аукцион проводится в порядке, установленном Регламентом ЭТП.

4.5. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

5. Подведение результатов аукциона.

5.1. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену.

5.2. По итогам торгов в день проведения аукциона Организатором торгов и Победителем посредством ЭТП подписывается в электронном виде протокол о результатах торгов, который имеет силу договора (п.6 ст.448 ГК РФ) и является основанием для заключения договора купли-продажи.

5.3. Победитель торгов единым платежом оплачивает полную стоимость имущества (за вычетом задатка) в течение пяти дней со дня проведения торгов путем перечисления денежных средств на счет ТУ Росимущества в Московской области непосредственно на расчётный счёт УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481A18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273,

КПП: 770201001,

**Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО // УФК по Московской области, г. Москва,
БИК: 004525987,**

Казначейский счет: 032126430000000014800,

Счет 40102810845370000004,

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (_____-ИП от _____) судебным приставом-исполнителем - _____». Должник - _____. Копию платежного поручения представить в Росимущество.

5.4. При невнесении указанной суммы и уклонении от подписания договора купли-продажи арестованного имущества задаток не возвращается.

Дополнительные сведения.

Проданное на торгах имущество возврату не подлежит, и ни Организатор торгов, ни Территориальное управление, ни ГУФССП России не несут ответственности за качество проданного имущества.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ. Получить дополнительную информацию об аукционе и о правилах его проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru/>, сайте электронной торговой площадке <https://www.fabrikant.ru> и на официальном сайте организатора торгов <https://torg-sab.ru/>