

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 29-2450/25
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«27» октября 2025г.

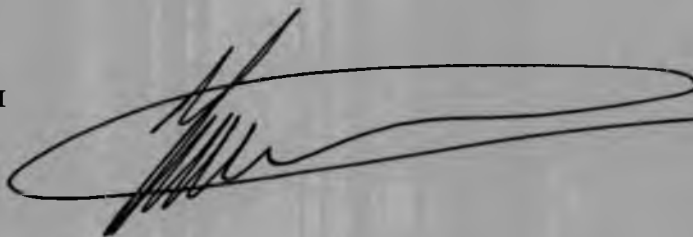
г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количес тво	Общая стоимость
1.	Земельный участок 1500,00 кв.м., расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, д. Поминово (Ильинское с/п), участок 65	1	1 011 000,00 руб.
2.	Здание, площадью 23,7 кв.м., расположенное по адресу: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, сельское поселение Ильинское, деревня Поминово, 65	1	1 209 000,00 руб.
	Итого:	2	2 220 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Орехово-Зуевского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **19.02.2025г.**, по исполнительному производству от 17.07.2024 № 453576/24/50029-ИП, предмет исполнения: задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 430 525,48 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Чекаловой Натальи Павловны** в пользу взыскателя: ПАО "МТС-БАНК".

Заместитель руководителя
Главного управления



И.А. Никишин

Исп.: Сорокина



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

21.10.2025

г. Орехово-Зуево

Ведущий судебный пристав-исполнитель Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50029), адрес подразделения: 142602, Россия, Московская обл., Орехово-Зуевский р-он, г. Орехово-Зуево, ул. 1905 года, д. 5А, Федечкина Оксана Рубиковна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.07.2024 № 453576/24/50029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0001676818 от 15.07.2024, выданный органом: Нотариус Баев Дмитрий Леонидович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 3е24105а-4712-467b-a7ba-ec31339d1c4c, 613570, Кировская обл, Кильмезский р-н, пгт Кильмезь, ул Советская, д 75) по делу № У-0001676818, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Кировская обл, Кильмезский р-н, пгт Кильмезь. Должность Баев Дмитрий Леонидович, нотариус Кильмезского нотариального округа Кировской области. Номер в реестре МинЮста: 43/228-н/43. Документ, устанавливающий задолженность: Договор № 000363794/101/21 от 26.01.2021 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 328499,71 рублей; -проценты в размере 99159,47 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписей, в размере 2866,30 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 22.12.2023 по 30.05.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 430525,48 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 2138,30 рублей. Сумма регионального тарифа: 728,00 рублей. в размере: 430 525,48 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ЧЕКАЛОВА НАТАЛЬЯ ПАВЛОВНА 1979.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МТС-БАНК", адрес взыскателя: 0f59736e-f556-4238-9822-d028d96548c5, 115432, Город Москва, г Москва, пр-кт Андропова, д 18, 1,

в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 19.02.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46291075500061: Земельный участок 1500,00 кв.м., расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, д. Поминово (Ильинское с/п), участок 65. (местонахождение: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, д. Поминово (Ильинское с/п), участок 65.) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 011 000 р., стоимость по оценке 1 011 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БашТехАссистанс". Отчет специалиста-оценщика от 05.09.2025 № МО540. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 08.09.2025 № 50029/25/2523327.

ID 46291075500063: Здание, площадью 23,7 кв.м., расположенное по адресу: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, сельское поселение Ильинское, деревня Поминово, 65 (местонахождение: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, сельское поселение Ильинское, деревня Поминово, 65) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 209 000 р., стоимость по оценке 1 209 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БашТехАссистанс". Отчет специалиста-оценщика от 05.09.2025 № МО540. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 08.09.2025 № 50029/25/2523327.

Итого на сумму 2 220 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

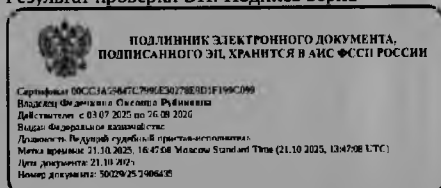
ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МТС-БАНК", адрес: Соглашение от 18.07.2014 № 0011/23/1 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ЧЕКАЛОВА НАТАЛЬЯ ПАВЛОВНА, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Федечкина Оксанна Рубиковна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46291717385556

Идентификатор ИП: 46291558922826, Идентификатор ИД: 01-240709-03211-02

Номер ИП: 453576/24/50029-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Федечкина Оксанна Рубиковна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Орехово-Зуевский районный отдел судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. 1905 года, д. 5А, г. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский р-он, Московская обл., Россия, 142602

от 08.09.2025 № 50029/25/2523327 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

08.09.2025 г.

Судебный пристав-исполнитель, Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. 1905 года, д. 5А, г. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский р-он, Московская обл., Россия, 142602, Нестерова Ольга Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 453576/24/50029-ИП от 17.07.2024, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0001676818 от 15.07.2024, выданного органом: Нотариус Баев Дмитрий Леонидович по делу № У-0001676818, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Кировская обл, Кильмезский р-н, пгт Кильмезь. Должность Баев Дмитрий Леонидович, нотариус Кильмезского нотариального округа Кировской области. Номер в реестре МинЮста: 43/228-н/43. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №000363794/101/21 от 26.01.2021 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 328499,71 рублей; -проценты в размере 99159,47 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 2866,30 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 22.12.2023 по 30.05.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 430525,48 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 2138,30 рублей. Сумма регионального тарифа: 728,00 рублей., всего в размере: 430 525,48 руб., в отношении должника: ЧЕКАЛОВОЙ НАТАЛЬИ ПАВЛОВНЫ, 1979

в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МТС-БАНК", адрес взыскателя: 0f59736e-f556-4238-9822-d028d96548c5, 115432, Город Москва, г Москва, пр-кт Андропова, д 18, 1,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 19.02.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БашТехАссистанс", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 2 220 000,00 руб. (Два миллиона двести двадцать тысяч рублей ноль копеек).

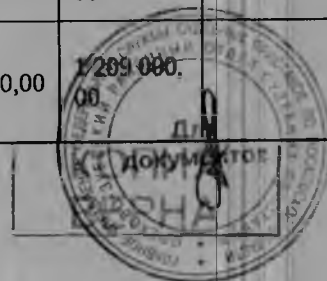
Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1.Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 05.09.2025 г. № МО540 об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Земельный участок 1500,00 кв.м., расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, д. Поминово (Ильинское с/п), участок 65.	1	1 011 000,00	1 011 000,00	
2	Здание, площадью 23,7 кв.м., расположенное по адресу: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, сельское поселение Ильинское, деревня Поминово, 65	1	1 209 000,00	1 209 000,00	





Итого на сумму 2 220 000,00 руб. (Два миллиона двести двадцать тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ООО "БашТехАссистанс".

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

О.Н. Нестерова





ООО «БашТехАссистанс»

450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской
Революции, д. 77, кв. 82, помещ. 24-29, 48, 49, 50.

(тел. /факс): +79603939993;

ИНН 0274142208; КПП 027401001; ОГРН 1090280033249; БИК
048073601; Р/с. 407028106060000036219 в Башкирском отделении
№8598 ПАО СБЕРБАНК; Кор/сч. 30101810300000000601.

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № МО540

**Определение величины рыночной стоимости жилого здания
общей площадью 23,7 кв.м. кадастровый номер
50:24:0080203:378 и земельного участка, общей площадью 1500
кв.м., кадастровый номер 50:24:0080203:223, расположенные по
адресу: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, д. Поминово
(Ильинское с/п), участок 65**

Дата оценки: 5 сентября 2025 г.

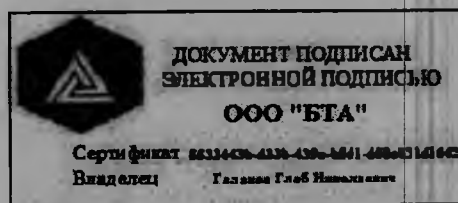
Дата составления: 5 сентября 2025 г.

Должник: Чекалова Н.П.

Заказчик: ГУФССП России по Московской области.

Территориальный орган: Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по
Московской области.

Исполнитель: ООО «БашТехАссистанс»



1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Основные факты и выводы

В соответствии с Государственным контрактом № 22-05/25 от 23.05.2025г., ООО «БашТехАссистанс», (далее Исполнитель), произвел независимую оценку рыночной стоимости жилого строения общей площадью 23,7 кв.м. кадастровый номер 50:24:0080203:378 и земельного участка, общей площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 50:24:0080203:223, расположенные по адресу: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, д. Поминово (Ильинское с/п), участок 65. (далее Объект оценки) по состоянию на дату оценки 5 сентября 2025 г.

Целью оценки является определение рыночной стоимости Объекта оценки для реализации арестованного имущества в рамках исполнительного производства заявка №453576/24/50029-ИП от 03.09.2025 г.

Отчет выполнен в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности», Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200), Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г., а также Стандартами и Правилами Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет».

Полная характеристика Объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в Отчете, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений, а также лишь в указанных целях.

На основании представленных в Отчете расчетов и анализа доступной информации Оценщик пришел к заключению:

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

№	Наименование объекта	Стоимость, руб., полученная в рамках подхода:			Рыночная стоимость объекта оценки, установленная в Отчете (без учета НДС), руб.
		Затратного	Сравнительного	Доходного	
1	Жилое здание общей площадью 23,7 кв.м. кадастровый номер: 50:24:0080203:378	не применялся	1208666	не применялся	1209000
2	Земельный участок, общей площадью 1500 кв.м., кадастровый номер: 50:24:0080203:223	не применялся	1011281	не применялся	1011000
Итоговая величина стоимости объекта оценки:					2220000

Итоговая величина рыночной стоимости недвижимого имущества по состоянию и в ценах на дату оценки, 5 сентября 2025 г. с учетом округления составляет:

2220000 (Два миллиона двести двадцать тысяч рублей)
без учета НДС.

Директор  Галинов Г.Н.
Специалист-оценщик  Уразбахитов Р.М.

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ООО "БТА"
Сертификат 86334436-4336-439-6641-678631d1642
Владелец Галахов Глеб Иванович

Постановление об объединении ИП в сводное по должнику

24.09.2025

г. Орехово-Зуево

Судебный пристав-исполнитель Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50029), адрес подразделения: 142602, Россия, Московская обл., Орехово-Зуевский р-он, г. Орехово-Зуево, , ул. 1905 года, д. 5А, , Нестерова Ольга Николаевна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 245457/25/50029-СД, СПИ, ведущий ИП Нестерова Ольга Николаевна, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Чекалова Наталья Павловна .1979,

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 1):

ИП 712030/25/50029-ИП в отношении Чекалова Наталья Павловна возбуждено 06.08.2025 в 50029 на основании ИД: исполнительный лист (1) № 50MS0173#2а-1360/2025#23 от 05.08.2025, выданный органом Судебный участок № 173 мирового судьи Орехово-Зуевского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 50MS0173 в пользу взыскателя МРИ ФНС № 10. Предмет исполнения: Взыскать с Чекаловой Натальи Павловны в пользу бюджета госпошлину по делу в сумме 2000 (две тысячи рублей 00 копеек) рублей на счёт: в пользу бюджета получатель: Получатель: Казначейство России (ФНС России) Счет: № 03100643000000018500; кор.счет: № 4010281045370000059, Банк: Отделение Тула Банка России/УФК по Тульской области г.Тула, БИК: 017003983, ИНН: 7727406020, КПП: 770801001, КБК: 18201061201010000510, ОКТМО: 0, сумма долга 2000.00 руб. (1090100). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 2 000 руб.

Остаток основного долга: 2 000 руб.

Остаток неосновного долга: 1 000 руб.

ИП 427701/24/50029-ИП в отношении ЧЕКАЛОВА НАТАЛЬЯ ПАВЛОВНА возбуждено 05.07.2024 в 50029 на основании ИД: исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0001646167 от 04.07.2024, выданный органом Нотариус Ширшикова Марина Васильевна (код по ОКОГУ 4210090), подразделением 01500138 в пользу взыскателя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МТС-БАНК". Предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Кировская обл, Нагорский р-н, пгт Нагорск. Должность Ширшикова Марина Васильевна, нотариус Нагорского нотариального округа Кировской области. Номер в реестре МинЮста: 43/221-н/43. Документ, устанавливающий задолженность: Договор № 000835962/810/18 от 30.01.2018 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 79585,95 рублей; -проценты в размере 25497,56 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительской надписи, в размере 1485,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 19.12.2023 по 30.05.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 106568,51 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1000,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 485,00 рублей., сумма долга 106568,51 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 106 568,51 руб.

Остаток основного долга: 102 529,44 руб.

Остаток неосновного долга: 7 459,79 руб.

ИП 453576/24/50029-ИП в отношении ЧЕКАЛОВА НАТАЛЬЯ ПАВЛОВНА возбуждено 17.07.2024 в 50029 на основании ИД: исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0001676818 от 15.07.2024, выданный органом Нотариус Баев Дмитрий Леонидович (код по ОКОГУ 4210090), подразделением 01500132 в пользу взыскателя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МТС-БАНК". Предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Кировская обл, Кильмезский р-н, пгт Кильмезь. Должность Баев Дмитрий Леонидович, нотариус Кильмезского нотариального округа Кировской области. Номер в реестре МинЮста: 43/228-н/43. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №000363794/101/21 от 26.01.2021 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 328499,71 рублей; -проценты в размере 99159,47 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительской надписи, в размере 2866,30 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 22.12.2023 по 30.05.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 430525,48 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 2138,30 рублей. Сумма регионального тарифа: 728,00 рублей., сумма долга 430525,48 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 430 525,48 руб.

Остаток основного долга: 414 208,05 руб.

Остаток неосновного долга: 33 826,78 руб.

ИП 476686/24/50029-ИП в отношении ЧЕКАЛОВА НАТАЛЬЯ ПАВЛОВНА возбуждено 24.07.2024 в 50029 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-766/2024 от 06.03.2024, выданный органом Судебный участок № 173 мирового судьи Орехово-Зуевского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 50MS0173 в пользу взыскателя ПАО "Совкомбанк". Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 132612,07 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 132 612,07 руб.

Остаток основного долга: 127 585,91 руб.

Остаток неосновного долга: 9 282,84 руб.

ИП 661838/24/50029-ИП в отношении ЧЕКАЛОВА НАТАЛЬЯ ПАВЛОВНА возбуждено 18.09.2024 в 50029 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-2083/2023 от 25.06.2023, выданный органом Судебный участок № 173 мирового судьи Орехово-Зуевского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 50MS0173 в пользу взыскателя АО "Почта Банк". Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 213237,91 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 213 237,91 руб.

Остаток основного долга: 205 155,92 руб.

Остаток неосновного долга: 14 926,65 руб.

ИП 841622/24/50029-ИП в отношении Чекалова Наталья Павловна возбуждено 13.11.2024 в 50029 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-2809/2024 от 29.08.2024, выданный органом Судебный участок № 173 мирового судьи Орехово-Зуевского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 50MS0173 в пользу взыскателя АО "ТБанк". Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 238439,35 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 238 439,35 руб.

Остаток основного долга: 229 402,2 руб.

Остаток неосновного долга: 16 690,75 руб.

ИП 245457/25/50029-ИП в отношении Чекалова Наталья Павловна возбуждено 14.03.2025 в 50029 на основании ИД: постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 50029/24/2025 от 07.02.2024, выданный органом Орехово-Зуевский районный отдел судебных приставов (код по ОКОГУ 1718025) в пользу взыскателя ГУФССП России по Московской области. Предмет исполнения: Исполнительный сбор, сумма долга 19906,10 руб. (1050000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток основного долга: 19 906,1 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 542220/25/50029-ИП в отношении Чекалова Наталья Павловна возбуждено 28.02.2025 в 50029 на основании ИД: судебный приказ (4) № 50MS0042#2-110/2025#1 от 21.02.2025, выданный органом Судебный участок № 42 мирового судьи Егорьевского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 50MS0042 в пользу взыскателя ПАО Сбербанк в лице филиала - Среднерусский банк ПАО Сбербанк. Предмет исполнения: Взыскать в пользу ПАО Сбербанк в лице филиала Среднерусский банк ПАО Сбербанк с Чекаловой Натальи Павловны, 07.09.1979 года рождения, уроженки дер. Давыдово Орехово-Зуевского района Московской области, паспорт 46 04 899481 выдан 12.05.2003 Куровским отделением милиции Орехово-Зуевского УВД Московской области (код подразделения 503-077), ИНН 507305519975, адрес регистрации: Московская область, г. Орехово-Зуево, д. Давыдово, ул. Заводская, д. 12, кв. 20, - задолженность по договору на выпуск и обслуживание кредитной карты № 0268-Р-13311813720 за период с 02.11.2023 по 24.07.2024 в размере 340 612,18 руб., а также судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 3 303,06 руб., всего 343 915 (триста сорок три тысячи девятьсот пятнадцать) рублей 24 копейки. Должник в течение десяти дней со дня получения копии приказа имеет право представить возражения относительно его исполнения, сумма долга 343915.24 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 343 915.24 руб.

Остаток основного долга: 219 492.97 руб.

Остаток неосновного долга: 21 185.36 руб.

УСТАНОВИЛ:

На исполнении в Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области находится сводное исполнительное производство № 245457/25/50029-СД в отношении того же должника.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 34, ст. 70, ст. 112 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Присоединить исполнительное производство от 06.08.2025 № 712030/25/50029-ИП, к сводному исполнительному производству № 245457/25/50029-СД.

2. Копии постановления направить:

ФНП - Подразделение 01500138, адрес: Соглашение от 30.06.2017 № 0001/19/253/01-01-2 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МТС-БАНК", адрес: 7702045051 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ФНП - Подразделение 01500132, адрес: Соглашение от 30.06.2017 № 0001/19/253/01-01-2 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ПАО "Совкомбанк", адрес: 4401116480 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

АО "Почта Банк", адрес: 3232005484 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ГУФССП России по Московской области, адрес: 7727270309 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

МРИ ФНС № 10, адрес: 7727406020 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Чекалова Наталья Павловна овой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

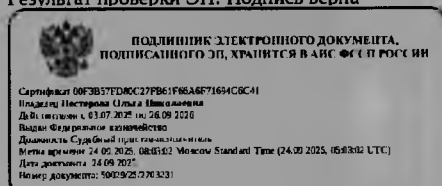
Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Нестерова Ольга Николаевна

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_SVOD_DBT, Идентификатор: 46291710744308

Идентификатор ИП: 46291645002607

Номер ИП: 245457/25/50029-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Нестерова Ольга Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1





Постановление о возбуждении исполнительного производства

17.07.2024

г. Орехово-Зуево

Судебный пристав-исполнитель Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50029), адрес подразделения: 142602, Россия, Московская обл., Орехово-Зуевский р-он, г. Орехово-Зуево, ул. 1905 года, д. 5А, Шишова Екатерина Сергеевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0001676818 от 15.07.2024, выданный органом: Нотариус Баев Дмитрий Леонидович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 3е24105а-4712-467b-a7ba-ec31339d1c4с, 613570, Кировская обл, Кильмезский р-н, пгт Кильмезь, ул Советская, д 75) по делу № У-0001676818, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Кировская обл, Кильмезский р-н, пгт Кильмезь. Должность Баев Дмитрий Леонидович, нотариус Кильмезского нотариального округа Кировской области. Номер в реестре МинЮста: 43/228-н/43. Документ, устанавливающий задолженность: Договор № 000363794/101/21 от 26.01.2021 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 328499,71 рублей; -проценты в размере 99159,47 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписи, в размере 2866,30 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 22.12.2023 по 30.05.2024 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 430525,48 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 2138,30 рублей. Сумма регионального тарифа: 728,00 рублей. в размере: 430 525.48 р. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ЧЕКАЛОВА НАТАЛЬЯ ПАВЛОВНА. 1979.

пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МТС-БАНК", адрес взыскателя: 0f59736e-f556-4238-9a22-d028d96548c5, 115432, Город Москва, г Москва, пр-кт Андропова, д 18, 1,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 453576/24/50029-ИП в отношении ЧЕКАЛОВОЙ НАТАЛЬИ ПАВЛОВНЫ, адрес должника

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. от должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника



гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения без уважительных причин исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, судебным приставом-исполнителем может быть вынесено постановление о временном ограничении на выезд должника из Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных и иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлениях на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

15. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

16. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МТС-БАНК", адрес: 7702045051 (тип доставки: ЕПГУ)

ФНП - Подразделение 01500132, адрес: Соглашение от 30.06.2017 №0001/19/253/01-01-2 (тип доставки: ВЕБ)

СЕРВИС)

ЧЕКАЛОВА НАТАЛЬЯ ПАВЛОВНА,

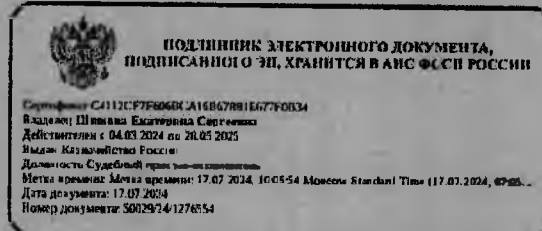
Порядок обжалования (ФЗ229_СТ____), установленное может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ ОСП ГУФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Л/С 05481853930), ИНН 7727270309, КПП 503432001, ОКТМО 46757000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987; корсчет № 40102810845370000004, расчетный счет № 03212643000000014800, сумма, подлежащая перечислению: 430 525.48 р., УИН 32250029240453576002.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Шишова Екатерина Сергеевна

Вид документа: O_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46291559357585
Идентификатор ИП: 46291558922826, Идентификатор ИД: 01-240709-03211-02
Номер ИП: 453576/24/50029-ИП
СПИ, ведущий ИП Шишова Екатерина Сергеевна
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespaces/order/2017/2>

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «d контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске: «фсссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производством, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.





исполнительная надпись нотариуса

№ У-0001676818

Выдан: 15.07.2024
Место рассмотрения дела: Российская Федерация,
Кировская обл, Кильмезский р-н, пгт Кильмезь

Выдан органом: Нотариус Баев Дмитрий Леонидович (4210090, 01500132), адрес: 3e24105a-4712-467b-a7ba-ec31339d1c4c, 613570, Кировская обл, Кильмезский р-н, пгт Кильмезь, ул Советская, д 75, по делу (материалам делам) № У-0001676818 от 15.07.2024.

Должностное лицо, вынесшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Баев Дмитрий Леонидович.

Решение вступает в законную силу. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МТС-БАНК", адрес: 0f59736e-f556-4238-9822-d028d96548c5, 115432, Город Москва, г Москва, пр-кт Андропова, д 18, 1, адрес фактический: 0f59736e-f556-4238-9822-d028d96548c5, 115432, Город Москва, г Москва, пр-кт Андропова, д 18, 1, ИНН 7702045051, КПП 772501001, ОГРН 1027739053704, дата регистрации взыскателя 29.01.1993.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: ПАО «МТС-Банк», банк: ГУ Банка России по Центральному федеральному округу, БИК: 044525232, расчетный счет: 47422810400009800040, кор. счет: 30101810600000000232, сумма, подлежащая перечислению: 430 525.48

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Чекалова Наталья Павловна.

1979

Чекалова Наталья

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 430 525.48 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Кировская обл, Кильмезский р-н, пгт Кильмезь. Должность Баев Дмитрий Леонидович, нотариус Кильмезского нотариального округа Кировской области. Номер в реестре МинЮста: 43/228-н/43. Документ, устанавливающий задолженность: Договор № 000363794/101/21 от 26.01.2021 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 328499,71 рублей; -проценты в размере 99159,47 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 2866,30 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 22.12.2023 по 30.05.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 430525,48 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 2138,30 рублей. Сумма регионального тарифа: 728,00 рублей..

Результат проверки ЭП: Метка времени не прошла проверку



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 151808500538056A743E61A127D888D34

Владелец Баев Дмитрий Леонидович

Действителен с 03.08.2023 по 03.08.2026

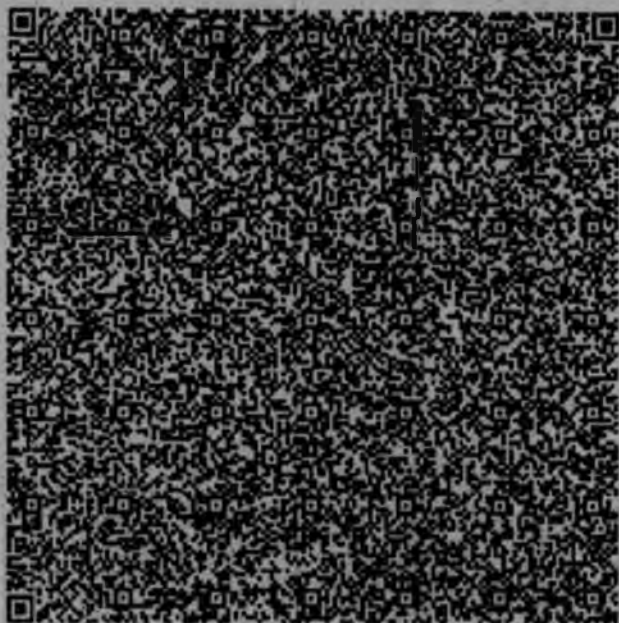
Выдан Федеральным управлением службы

Должность нотариус

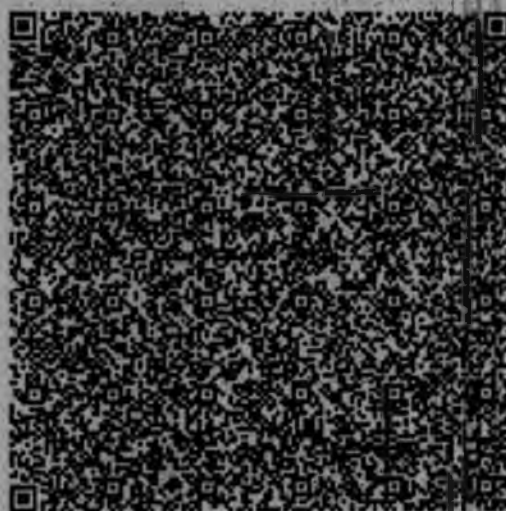
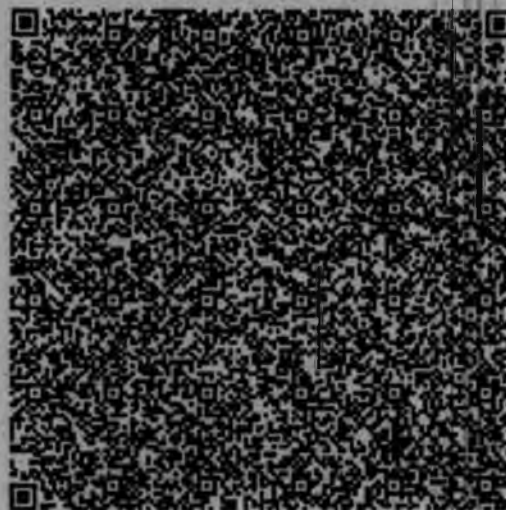
Метка времени: Метка времени: 15.07.2024, 12:46:35 Moscow Standard Time
(15.07.2024, 09:46:35 UTC)



Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/ld/2018/1>
Идентификатор 01-240709-03211-02

Копия исполнительного документа изготовлена 09.06.2025 12:05

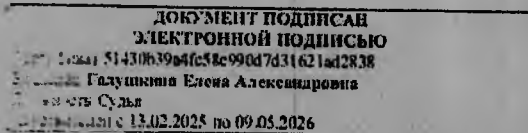
Наименование подразделения судебных приставов: Орехово-Зуевский районный отдел судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Судебный пристав-исполнитель

Федечкина О. Р.

(подпись)





РЕШЕНИЕ

(Заочное)

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

5 мая 2025 года Орехово-Зуевский городской суд Московской области в составе:

председательствующего судьи Гатушкиной Е.А.,

при секретаре судебного заседания Ерзуковой М.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску судебного пристава-исполнителя Орехово-Зуевского РОСП ГУФССП России по Московской области Нестерова О.Н. к Чекаловой Наталье Павловне об обращении взыскания на земельный участок и здание.

Установит:

Судебный пристав-исполнитель Орехово-Зуевского РОСП ГУФССП России по Московской области Нестерова О.Н. обратилась в суд с иском к Чекаловой Н.П. об обращении взыскания на земельный участок с кадастровым №50:24:0080203:223, площадью 1 500 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский р-н, д. Поминово (Ильинское с/п), уч. 65, здание с кадастровым №50:24:0080203:378, площадью 23,7 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский р-н, сельское поселение Ильинское, дер. Поминово, д. 65 (л.д. 5-6).

В обоснование иска указала, что должник в установленный срок для добровольного исполнения срок не исполнил требований, содержащихся в исполнительном документе, не представил судебному приставу-исполнителю сведений об уважительных причинах неисполнения. Судебным приставом-исполнителем возбуждено исполнительное производство №453576-24-50029-ИП. Остаток задолженности составляет 430 525,48 руб. и исполнительский сбор 30 136,78 руб. Установлено, что у должника имеется: земельный участок 1 500 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский р-н, д. Поминово (Ильинское с/п), уч. 65, с кадастровым №50:24:0080203:223, здание площадью 23,7 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский р-н, сельское поселение Ильинское, дер. Поминово, д. 65, с кадастровым №50:24:0080203:378.

Истец - судебный пристав-исполнитель Орехово-Зуевского РОСП ГУФССП России по Московской области Нестерова О.Н. в судебное заседание не явилась, представила ходатайство о рассмотрении дела в свое отсутствие, на заявленных исковых требованиях настаивала.

Ответчик Чекалова Н.П. в судебное заседание не явилась, иск не оспорила, о времени и месте судебного заседания извещалась надлежащим образом, об уважительности причин своей неявки суду не сообщала, не просила о рассмотрении дела в его отсутствие.

Третье лицо - ПАО «МТС-Банк» о времени и месте судебного заседания извещено надлежащим образом, представитель в судебное заседание не явился, возражений не представил.



Согласно ч. 1 ст. 113 ГПК РФ лица участвующие в деле, извещаются или вызываются заказным письмом с уведомлением о вручении, судебной повесткой с уведомлением о вручении, телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование судебного извещения или вызова и его вручение адресату.

В соответствии с ч. 1 ст. 167 ГПК РФ лица, участвующие в деле, обязаны известить суд о причинах неявки и представить доказательства уважительности этих причин.

В силу ч. 1 ст. 233 ГПК РФ в случае неявки в судебное заседание ответчика, извещенного о времени и месте судебного заседания, не сообщившего об уважительных причинах неявки и не просившего о рассмотрении дела в его отсутствие, дело может быть рассмотрено в порядке заочного производства.

Учитывая, что реализация участниками гражданского оборота своих прав не должна нарушать права и охраняемые законом интересы других лиц, учитывая одновременно положения ст. 6.1 и ч. 1 ст. 154 ГПК РФ, регламентирующих сроки рассмотрения и разрешения гражданских дел, с учетом согласия истца, изложенного в исковом заявлении, суд, счел возможным рассмотреть настоящее дело в отсутствие ответчика, по имеющимся в деле доказательствам в порядке заочного производства.

Исследовав материалы дела, оценив представленные доказательства, суд приходит к следующему.

В судебном заседании установлено, что в производстве судебного пристава-исполнителя Орехово-Зуевского РОСП ГУФССП России по Московской области Нестеровой О.Н. находится на исполнении исполнительное производство №453576/24/50029-ИП от 17.07.2024г., возбужденное на основании исполнительного документа: Исполнительная надпись нотариуса У-0001676818 от 15.07.2025г., выданного органом: Нотариус Баев Дмитрий Леонидович, предмет исполнения: Договор №000363794/101/21 от 26.01.2021г. Сумма, подлежащая взысканию: основная сумма долга 328 499,71руб., проценты в размере 99 159,47руб., сумма расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 2 866,30руб. Срок, за который производится взыскание: с 22.12.2023 по 30.05.2024. По настоящей исполнительной надписи взыскать 430 525,48 руб. Уплачено за совершение нотариального действия: сумма федерального тарифа: 2 138,30 руб. Сумма регионального тарифа: 728 руб. в отношении должника: Чекаловой Натальи Павловны в пользу взыскателя: ПАО «МТС-Банк» (л.д. 13).

С целью полного, правильного и своевременного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе на основании статей 12, 14 Федерального закона от 21 июля 1997 года №118-ФЗ «О судебных приставах» и ст.6, 64 ФЗ «Об исполнительном производстве» и в соответствии с п.8, 9 ст.69-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель направил запросы в регистрирующие органы, банки и иные кредитные организации для установления имущественного положения

должника. Судебным приставом-исполнителем предприняты все необходимые меры для выявления имущественного положения должника-гражданина.

Истец указывает, что со стороны ответчика (должника) никаких действий и условий для своевременного исполнения требований по вышеуказанному исполнительному документу не предпринимается.

В рамках вышеуказанного сводного исполнительного производства судебным приставом - исполнителем установлено имущество, находящееся в собственности ответчика (должника) в виде земельного участка 1 500 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский р-н, д. Поминово (Ильинское с/п), уч. 65, с кадастровым №50:24:0080203:223, здания площадью 23,7 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский р-н, сельское поселение Ильинское, дер. Поминово, д. 65, с кадастровым №50:24:0080203:378.

Согласно ответа №1572369252 от 29.08.2024 у Чекаловой Н.П. в собственности находится следующее имущество: земельный участок с кадастровым №: 50:24:0080203:223, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., р-н Орехово-Зуевский, д. Поминово (Ильинское с/п), участок 65; земельный участок с кадастровым № 50:30:0040112:186, площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., р-н Егорьевский, сады «Рябинка»; помещение с кадастровым № 50:24:0000000:35358, площадью 44,30 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский р-н, Давыдовское с/п, деревня Давыдово, улица Заводская, 12, кв. 20; помещение с кадастровым № 50:30:0010102:4720, площадью 56,00 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г.Егорьевск, 2-й микрорайон, д.5, кв.215; здание с кадастровым № 50:24:0080203:378, площадью 23,70 кв.м., расположенное по адресу: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, сельское поселение Ильинское, деревня Поминово, 65 (л.д. 9-10).

Согласно ст.24 ГК РФ гражданин отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание. Перечень имущества граждан, на которое не может быть обращено взыскание, устанавливается гражданским процессуальным законодательством.

В системной связи с названной нормой находятся ч.4 ст.69 и ч.1 ст.79 Федерального закона от 2 октября 2007 года №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», предусматривающие в рамках общего порядка обращения взыскания на имущество должника правило, согласно которому при отсутствии или недостаточности у гражданина-должника денежных средств взыскание обращается на иное принадлежащее ему имущество, за исключением имущества, на которое взыскание не может быть обращено, и перечень которого установлен Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации, а именно его ст.446.

В соответствии с абзацем вторым ч.1 ст.446 ГПК РФ взыскание по исполнительным документам не может быть обращено на принадлежащее гражданину-должнику на праве собственности жилое помещение (его

части), если для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением, за исключением указанного в данном абзаце имущества, если оно является предметом ипотеки и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание.

В силу ч.1 ст.237 ГК РФ изъятие имущества путём обращения взыскания на него по обязательствам собственника производится на основании решения суда, если иной порядок обращения взыскания не предусмотрен законом или договором.

Согласно ст.278 ГК РФ обращение взыскания на земельный участок по обязательствам его собственника допускается только на основании решения суда.

Обращение взыскания на земельный участок является одним из оснований принудительного прекращения права собственности должника на нее (статья 237 ГК РФ).

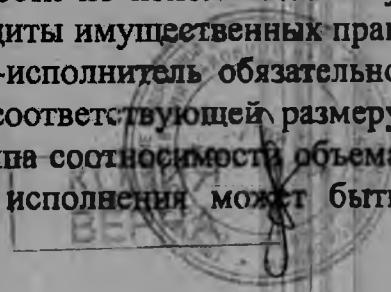
В соответствии с положениями пункта 1 статьи 69 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 года №229-ФЗ обращение взыскания на имущество должника включает изъятие имущества и (или) его принудительную реализацию либо передачу взыскателю. Вопрос определения рыночной стоимости недвижимого имущества, и соответственно соразмерности взыскания, будет разрешаться в рамках исполнительного производства.

Обращение взыскания на имущество должника осуществляется в размере задолженности по исполнительному производству.

Согласно ч.2 ст.69 Закона об исполнительном производстве обращение взыскания на имущество должника, в том числе на денежные средства в рублях и иностранной валюте, производится в размере задолженности, т.е. в размере, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий, исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа.

Пунктом 5 статьи 4 Федерального закона «Об исполнительном производстве» об исполнительном производстве закреплён принцип соотносимости объема требований взыскателя и мер принудительного исполнения, который заключается в том, что все применяемые в процессе исполнения меры принуждения должны быть адекватны требованиям, содержащимся в исполнительном документе.

В тех случаях, когда взыскание обращается на неделимую вещь, стоимость которой превышает размер задолженности по исполнительному производству, это правило установлено в целях защиты имущественных прав должника, но не означает, что судебный пристав-исполнитель обязательно должен выявить имущество стоимостью, точно соответствующей размеру задолженности. В этом случае соблюдение принципа соотносимости объема требований взыскателя и мер принудительного исполнения может быть



обеспечено применением ч.6 ст.110 Закона об исполнительном производстве, т.е. путем возврата должнику денежных средств, оставшихся после удовлетворения всех требований по исполнительному производству.

При этом в соответствии с п.5 ст.69 Закона об исполнительном производстве должник вправе указать имущество, на которое он просит обратить взыскание в первую очередь. Окончательно очередность обращения взыскания на имущество должника определяется судебным приставом-исполнителем.

В процессе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем установлено, что ответчику принадлежат спорный земельный участок, который при этом не является ее единственным жильем.

Из материалов исполнительного производства усматривается, что, несмотря на наличие дохода, а также обращение пристава взыскания на денежные средства на счета должника, достаточных мер к погашению задолженности должник не предпринимает, денежные средства от Чекаловой Н.П. не поступают.

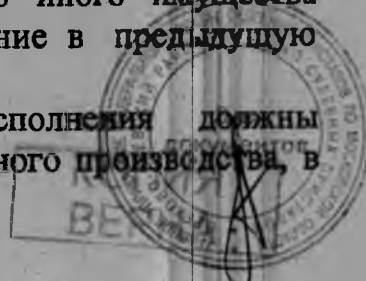
Доказательств несоразмерности суммы задолженности стоимости спорного земельного участка ответчиком не представлено.

Суд приходит к выводу, что судебным приставом-исполнителем исчерпаны возможности исполнения по исполнительному производству и представлены доказательства невозможности взыскания задолженности по исполнительному производству, при этом судебный пристав-исполнитель обязан действовать в соответствии с целями и задачами исполнительного производства и соблюдать баланс между интересами должника и взыскателя.

Таким образом, при выборе имущества должника для обращения взыскания на него судебный пристав-исполнитель должен учитывать соотносимость стоимости этого имущества и задолженности по исполнительному производству.

Как следует из разъяснений, содержащихся в п.41 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17 ноября 2015 года №50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства», при наложении ареста на имущество в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, судебный пристав-исполнитель вправе в силу ч.1 ст.80 Закона об исполнительном производстве не применять правила очередности обращения взыскания на имущество должника, что само по себе не освобождает судебного пристава-исполнителя от обязанности в дальнейшем осуществить действия по выявлению иного имущества должника, на которое может быть обращено взыскание в предыдущую очередь.

Таким образом, меры принудительного исполнения должны соответствовать задачам и принципам исполнительного производства, в



том числе и принципам соотносимости объема требований взыскателя и применяемых мер, соблюдения прав должника и иных лиц.

Заявленным иском принцип соотносимости объема требований и мер принудительного исполнения судебным приставом-исполнителем не нарушен, поэтому суд приходит к выводу об удовлетворении заявленных исковых требований.

На основании изложенного и руководствуясь ст.194-198, ст.233-237 ГПК РФ,

решил:

исковое заявление Судебного пристава-исполнителя Орехово-Зуевского РОСП ГУФССП России по Московской области Нестеровой О.Н. к Чекаловой Наталье Павловне об обращении взыскания на земельный участок и здание удовлетворить:

Обратить взыскание на земельный участок с кадастровым №50:24:0080203:223, площадью 1 500 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский р-н, д. Поминово (Ильинское с/п), уч. 65, здание с кадастровым №50:24:0080203:378, площадью 23,7 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский р-н, сельское поселение Ильинское, дер. Поминово, д. 65, принадлежащие на праве собственности Чекаловой Наталье Павловне, должнику по исполнительному производству №453576/24/50029-ИП от 17.07.2024г., находящему на исполнении в Орехово-Зуевском РОСП ГУФССП России по Московской области.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ей копии этого решения.

Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья

Е.А. Галушкина

Полный текст изготовлен 07.05.2025.

Судья

Е.А. Галушкина



Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

29.08.2024

г. Орехово-Зуево

Судебный пристав-исполнитель Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50029), адрес подразделения: 142602, Россия, Московская обл., Орехово-Зуевский р-он, г. Орехово-Зуево, ул. 1905 года, д. 5А, , , Тychинская Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0001676818 от 15.07.2024, выданный органом: Нотариус Баев Дмитрий Леонидович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 3e24105a-4712-467b-a7ba-ec31339d1c4c, 613570, Кировская обл, Кильмезский р-н, пгт Кильмезь, ул Советская, д 75) по делу № У-0001676818, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Кировская обл, Кильмезский р-н, пгт Кильмезь. Должность Баев Дмитрий Леонидович, нотариус Кильмезского нотариального округа Кировской области. Номер в реестре МинЮста: 43/228-н/43. Документ, устанавливающий задолженность: Договор № 000363794/101/21 от 26.01.2021 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 328499,71 рублей; -проценты в размере 99159,47 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительными надписи, в размере 2866,30 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 22.12.2023 по 30.05.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 430525,48 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 2134,30 рублей. Сумма регионального тарифа: 728,00 рублей. в размере: 430 525.48 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ЧЕКАЛОВА НАТАЛЬЯ ПАВЛОВНА 1979

в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МТС-БАНК", адрес взыскателя: 0f59/36e-f556-4238-9822-d028d96548e3, 115432,
Город Москва, г Москва, пр-кт Андропова, д 18, 1,

УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник ЧЕКАЛОВА НАТАЛЬЯ ПАВЛОВНА, 1979 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Земельный участок; площадь: 1500.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, д. Поминово (Ильинское с/п), участок 65.; кадастровый №: 50:24:0080203:223; Дата актуальности сведений: 29.08.2024

Земельный участок; площадь: 600.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Егорьевский, сады "Рябинка"; кадастровый №: 50:30:0040112:186; Дата актуальности сведений: 29.08.2024

Помещение; площадь: 44.30 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский р-н, Давыдовское с/п, деревня Давыдово, улица Заводская, 12, кв. 20; кадастровый № : 50:24:0000000:35358; Дата актуальности сведений: 29.08.2024

Помещение; площадь: 44.30 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский р-н, Давыдовское с/п, деревня Давыдово, улица Заводская, 12, кв. 20; кадастровый № : 50:24:0000000:35358; Дата актуальности сведений: 29.08.2024

Помещение; площадь: 56.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г.Егорьевск, 2-й микрорайон, д.5, кв.215; кадастровый №: 50:30:0010102:4720; Дата актуальности сведений: 29.08.2024

Здание; площадь: 23.70 кв.м.; расположен по адресу: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, сельское поселение Ильинское, деревня Поминово, 65; кадастровый № : 50:24:0080203:378; Дата актуальности сведений: 29.08.2024.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на посещение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Земельный участок, 1 500 кв.м., кад. (усл.) № 50:24:0080203:223, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, д. Поминово (Ильинское с/п), участок 65.

Земельный участок, 600 кв.м., кад. (усл.) № 50:30:0040112:186, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Егорьевский, сады "Рябинка".

Помещение, 44.3 кв.м., кад. (усл.) № 50:24:0000000:35358, адрес: Московская область, Орехово-Зуевский р-н, Давыдовское с/п, деревня Давыдово, улица Заводская, 12, кв. 20

Помещение, 44.3 кв.м., кад. (усл.) № 50:24:0000000:35358, адрес: Московская область, Орехово-Зуевский р-н, Давыдовское с/п, деревня Давыдово, улица Заводская, 12, кв. 20

Помещение, 56 кв.м., кад. (усл.) № 50:30:0010102:4720, адрес: Московская область, г.Егорьевск, 2-й микрорайон, д.5, кв.215

Здание, 23.7 кв.м., кад. (усл.) № 50:24:0080203:378, адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, сельское поселение Ильинское, деревня Поминово, 65

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из единого государственного реестра прав, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Земельный участок; площадь: 1500.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, д. Поминово (Ильинское с/п), участок 65.; кадастровый №: 50:24:0080203:223; Дата актуальности сведений: 29.08.2024

Земельный участок; площадь: 600.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Егорьевский, сады "Рябинка"; кадастровый №: 50:30:0040112:186; Дата актуальности сведений: 29.08.2024

Помещение; площадь: 44.30 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский р-н, Давыдовское с/п, деревня Давыдово, улица Заводская, 12, кв. 20; кадастровый №: 50:24:0000000:35358; Дата актуальности сведений: 29.08.2024

Помещение; площадь: 44.30 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский р-н, Давыдовское с/п, деревня Давыдово, улица Заводская, 12, кв. 20; кадастровый №: 50:24:0000000:35358; Дата актуальности сведений: 29.08.2024

Помещение; площадь: 56.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г.Егорьевск, 2-й микрорайон, д.5, кв.215; кадастровый №: 50:30:0010102:4720; Дата актуальности сведений: 29.08.2024

Здание; площадь: 23.70 кв.м.; расположен по адресу: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, сельское поселение Ильинское, деревня Поминово, 65; кадастровый №: 50:24:0080203:378; Дата актуальности сведений: 29.08.2024.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иностранных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ЧЕКАЛОВА НАТАЛЬЯ ПАВЛОВНА
(далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Тычинская Екатерина Алексеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат A0CE0E8EA5193787DCFC03C6967B80F9

Владелец Тычинская Екатерина Алексеевна

Действителен с 27.08.2024 по 20.11.2025

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: Метка времени: 30.08.2024, 17:23:48 Moscow Standard Time
(30.08.2024, 14:23:48 UTC)

Вид документа: О_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 46291572369545

Идентификатор ИП: 46291558922826, Идентификатор ИД: 01-240709-03211-02

Номер ИП: 453576/24/50029-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Тычинская Екатерина Алексеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Постановление о наложении ареста

19.02.2025

г. Орехово-Зуево

Судебный пристав-исполнитель Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50029), адрес подразделения: 142602, Россия, Московская обл., Орехово-Зуевский р-он, г. Орехово-Зуево, ул. 1905 года, д. 5А, , , Нестерова Ольга Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.07.2024 № 453576/24/50029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0001676818 от 15.07.2024, выданный органом: Нотариус Баев Дмитрий Леонидович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 3e24105a-4712-467b-a7ba-ec31339d1c4c, 613570, Кировская обл, Кильмезский р-н, пгт Кильмезь, ул Советская, д 75) по делу № У-0001676818, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Кировская обл, Кильмезский р-н, пгт Кильмезь. Должность Баев Дмитрий Леонидович, нотариус Кильмезского нотариального округа Кировской области. Номер в реестре МинЮста: 43/228-н/43. Документ, устанавливающий задолженность: Договор № 000363794/101/21 от 26.01.2021 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 328499,71 рублей; -проценты в размере 99159,47 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительный надписи, в размере 2866,30 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 22.12.2023 по 30.05.2024 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 430525,48 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 2130,30 рублей. Сумма регионального тарифа: 728,00 рублей. в размере: 430 525.48 руб. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ЧЕКАЛОВА НАТАЛЬЯ ПАВЛОВНА, 1979.

в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МТС-БАНК", адрес взыскателя: 0f59736e-f556-4238-9822-d028d965485, 115432,
Город Москва, г Москва, пр-кт Андропова, д 18, 1,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику ЧЕКАЛОВОЙ НАТАЛЬЕ ПАВЛОВНЕ, адрес
в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МТС-БАНК", адрес: Соглашение от 18.07.2014 № 0011/23/1
(идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ЧЕКАЛОВА НАТАЛЬЯ ПАВЛОВНА
вой номер индивидуального лицевого счета
(далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Нестерова Ольга Николаевна



ПОДПИСАНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАНЫ О ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 5D4BDA7614F09A3028DD6158F278C2B

Подпись: Нестерова Ольга Николаевна

Действителен с 26.05.2024 по 11.08.2025

Выдан: Кильмезский РОСП

Должность: Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: Метка времени: 19.02.2025, 18:35:15 Moscow Standard Time (19.02.2025, 15:35:...

Дата документа: 19.02.2025

Номер документа: 50029/25/183461



Публично Правовая Компания "Роскадастр"

12.04.2025

Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/имеющиеся у него объекты недвижимости

№ КУВИ-101/2025-405097743

На основании запроса от 02.03.2025 поступившего на рассмотрение 12.04.2025 сообщаем, что правообладателю ЧЕКАЛОВА НАТАЛЬЯ ПАВЛОВНА; дата рождения: 1979-

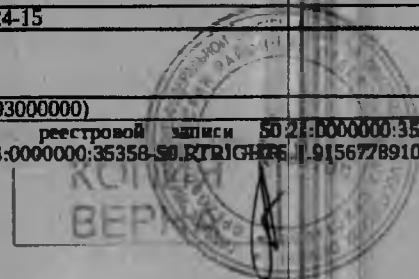
1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)		
		Кадастровый номер:	50:24:0080203:223		
		Назначение объекта недвижимости:			
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	по документу Для ведения личного подсобного хозяйства Для ведения личного подсобного хозяйства (141003000000)		
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московский, р-н Орехово-Зуевский, д. Поминово (Ильинское с/п), участок 65. (тип адреса), месторасположение относительно ориентира: .		
	1.2	Площадь:	1 500 кв.м. Декларированная площадь (0/18)		
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)		
		дата государственной регистрации:	16.11.2011 00:00:00		
		номер государственной регистрации:	50-50-24/038/2011-440		
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010103 Договор дарения Договор дарения земельного участка с жилым домом от 20.10.2011		
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:			
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)		
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:RTRIGHTS.E.522027024 № регистрации вещного права 50-50-24/038/2011-440	50:24:0080203:223-50-50-24/038/2011-440	
		номер государственной регистрации:	50:24:0080203:223-50/215/2024-8		
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)		
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:RTRIGHTS.E.522027024 № регистрации вещного права 50-50-24/038/2011-440	50:24:0080203:223-50-50-24/038/2011-440	
		номер государственной регистрации:	50:24:0080203:223-50/215/2024-6		
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)		
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:RTRIGHTS.E.522027024 № регистрации вещного права 50-50-24/038/2011-440	50:24:0080203:223-50-50-24/038/2011-440	
		номер государственной регистрации:	50:24:0080203:223-50/215/2025-10		
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)		
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:RTRIGHTS.E.522027024 № регистрации вещного права 50-50-24/038/2011-440	50:24:0080203:223-50-50-24/038/2011-440	
		номер государственной регистрации:	50:24:0080203:223-50/215/2024-2		
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)		
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:RTRIGHTS.E.522027024 № регистрации вещного права 50-50-24/038/2011-440	50:24:0080203:223-50-50-24/038/2011-440	
		номер государственной регистрации:	50:24:0080203:223-50/215/2024-3		
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)		
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:RTRIGHTS.E.522027024 № регистрации вещного права 50-50-24/038/2011-440	50:24:0080203:223-50-50-24/038/2011-440	
		номер государственной регистрации:	50:24:0080203:223-50/137/2024-5		
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)		
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:RTRIGHTS.E.522027024 № регистрации вещного права 50-50-24/038/2011-440	50:24:0080203:223-50-50-24/038/2011-440	
		номер государственной регистрации:	50:24:0080203:223-50/215/2024-1		
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)		
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:RTRIGHTS.E.522027024 № регистрации вещного права 50-50-24/038/2011-440	50:24:0080203:223-50-50-24/038/2011-440	

		номер государственной регистрации:	50:24-0080203-223-50/215/2024-4		
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
2.1		Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)		
		Кадастровый номер:	50:30:0040112:186		
		Назначение объекта недвижимости:			
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	по документу для личного подсобного хозяйства Для ведения личного подсобного хозяйства (141003000000)		
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Егорьевский, сады "Рябинка". (тип адреса), месторасположение относительно ориентира: .		
		Площадь:	600 кв.м, Декларированная площадь (008)		
2.2		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)		
		дата государственной регистрации:	07.06.2010 00:00:00		
		номер государственной регистрации:	50-50-30/027/2010-021		
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010103 Договор дарения Договор дарения земельного участка от 18.05.2010		
		дата государственной регистрации прекращения права:			
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)		
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:30:0040112:186-50.RTRIGHTS.E.241392030 № регистрации вещного права 50-50-30/027/2010-021		
		номер государственной регистрации:	50:30:0040112:186-50/215/2025-10		
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
	2.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)		
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:30:0040112:186-50.RTRIGHTS.E.241392030 № регистрации вещного права 50-50-30/027/2010-021		
		номер государственной регистрации:	50:30:0040112:186-50/215/2024-2		
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
	2.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)		
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:30:0040112:186-50.RTRIGHTS.E.241392030 № регистрации вещного права 50-50-30/027/2010-021		
		номер государственной регистрации:	50:30:0040112:186-50/215/2024-3		
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
	2.3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)		
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:30:0040112:186-50.RTRIGHTS.E.241392030 № регистрации вещного права 50-50-30/027/2010-021		
		номер государственной регистрации:	50:30:0040112:186-50/137/2024-5		
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
	2.3.5	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)		
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:30:0040112:186-50.RTRIGHTS.E.241392030 № регистрации вещного права 50-50-30/027/2010-021		
		номер государственной регистрации:	50:30:0040112:186-50/215/2024-8		
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
	2.3.6	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)		
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:30:0040112:186-50.RTRIGHTS.E.241392030 № регистрации вещного права 50-50-30/027/2010-021		
		номер государственной регистрации:	50:30:0040112:186-50/215/2024-1		
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
	2.3.7	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)		
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:30:0040112:186-50.RTRIGHTS.E.241392030 № регистрации вещного права 50-50-30/027/2010-021		
		номер государственной регистрации:	50:30:0040112:186-50/215/2024-6		
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
	2.3.8	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)		
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:30:0040112:186-50.RTRIGHTS.E.241392030 № регистрации вещного права 50-50-30/027/2010-021		
		номер государственной регистрации:	50:30:0040112:186-50/215/2024-4		
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			



3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50:24:0000000:35358
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Московская область, Орехово-Зуевский р-н, Давыдовское с/п, деревня Давыдово, улица Заводская, 12, кв. 20
		Площадь:	44,3 кв.м
3.2		Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: 1/3
		дата государственной регистрации:	28.05.2019 16:30:29
		номер государственной регистрации:	50:24:0000000:35358-50/047/2019-5
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010103 Договор дарения Договор дарения доли квартиры от 23.05.2019
		дата государственной регистрации прекращения права:	
3.3		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:24:0000000:35358-50.RTRIGHTS.E.91567789100 50:24:0000000:35358-50.RTRIGHTS.E.35619524 № регистрации вещного права 50:24:0000000:35358-50/047/2019-5 50-50-24/029/2005-293
		номер государственной регистрации:	50:24:0000000:35358-50/215/2025-17
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:24:0000000:35358-50.RTRIGHTS.E.91567789100 50:24:0000000:35358-50.RTRIGHTS.E.35619524 № регистрации вещного права 50:24:0000000:35358-50/047/2019-5 50-50-24/029/2005-293
		номер государственной регистрации:	50:24:0000000:35358-50/215/2024-7
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:24:0000000:35358-50.RTRIGHTS.E.35619524 50:24:0000000:35358-50.RTRIGHTS.E.91567789100 № регистрации вещного права 50-50-24/029/2005-293 50:24:0000000:35358-50/047/2019-5
		номер государственной регистрации:	50:24:0000000:35358-50/215/2024-9
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:24:0000000:35358-50.RTRIGHTS.E.91567789100 50:24:0000000:35358-50.RTRIGHTS.E.35619524 № регистрации вещного права 50:24:0000000:35358-50/047/2019-5 50-50-24/029/2005-293
		номер государственной регистрации:	50:24:0000000:35358-50/215/2024-15
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:24:0000000:35358-50.RTRIGHTS.E.35619524 50:24:0000000:35358-50.RTRIGHTS.E.91567789100 № регистрации вещного права 50-50-24/029/2005-293 50:24:0000000:35358-50/047/2019-5
		номер государственной регистрации:	50:24:0000000:35358-50/137/2024-10
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:24:0000000:35358-50.RTRIGHTS.E.91567789100 50:24:0000000:35358-50.RTRIGHTS.E.35619524 № регистрации вещного права 50:24:0000000:35358-50/047/2019-5 50-50-24/029/2005-293
		номер государственной регистрации:	50:24:0000000:35358-50/215/2024-6
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:24:0000000:35358-50.RTRIGHTS.E.91567789100 50:24:0000000:35358-50.RTRIGHTS.E.35619524 № регистрации вещного права 50:24:0000000:35358-50/047/2019-5 50-50-24/029/2005-293
		номер государственной регистрации:	50:24:0000000:35358-50/137/2024-11
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:24:0000000:35358-50.RTRIGHTS.E.35619524 50:24:0000000:35358-50.RTRIGHTS.E.91567789100 № регистрации вещного права 50:24:0000000:35358-50/047/2019-5 50-50-24/029/2005-293

		регистрации вещного права 50-50-24/029/2005-293 50:24:0000000:35358-50/047/2019-5
		номер государственной регистрации: 50:24:0000000:35358-50/215/2024-8
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		вид: Запрещение регистрации (022003000000)
	3.3.9	предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:24:0000000:35358-50.RTRIGHTS.E.91567789100 50:24:0000000:35358-50.RTRIGHTS.E.35619524 № регистрации вещного права 50-50-24/029/2005-293 50:24:0000000:35358-50/047/2019-5 50-50-24/029/2005-293
		номер государственной регистрации: 50:24:0000000:35358-50/215/2024-14
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		вид: Запрещение регистрации (022003000000)
	3.3.10	предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:24:0000000:35358-50.RTRIGHTS.E.35619524 50:24:0000000:35358-50.RTRIGHTS.E.91567789100 № регистрации вещного права 50-50-24/029/2005-293 50:24:0000000:35358-50/047/2019-5
		номер государственной регистрации: 50:24:0000000:35358-50/215/2024-12
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
4		Вид объекта недвижимости: Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер: 50:24:0000000:35358
		Назначение объекта недвижимости: Квартира (205001000000)
	4.1	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:
		Адрес: Московская область, Орехово-Зуевский р-н, Давыдовское с/п, деревня Давыдово, улица Заводская, 12, кв. 20
		Площадь: 44.3 кв.м
		Вид права: Общая долевая собственность (001002000000)
		Доля в праве: 1/4
		дата государственной регистрации: 28.09.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации: 50-50-24/029/2005-293
	4.2	основание государственной регистрации: Код документа 558401010106 Договор приватизации (договор передачи объекта недвижимости в собственность) Договор передачи квартир в собственность граждан заключили Муниципальное образование "Орехово-Зуевский район Московской области" и гр.Чекалов П.В., Чекалова Г.В., Чекалов А.П., Чекалова Н.П. номер 5768 от 05.07.2005
		дата государственной регистрации прекращения права:
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		вид: Запрещение регистрации (022003000000)
	4.3.1	предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:24:0000000:35358-50.RTRIGHTS.E.91567789100 50:24:0000000:35358-50.RTRIGHTS.E.35619524 № регистрации вещного права 50-50-24/029/2005-293 50:24:0000000:35358-50/047/2019-5 50-50-24/029/2005-293
		номер государственной регистрации: 50:24:0000000:35358-50/215/2025-17
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		вид: Запрещение регистрации (022003000000)
	4.3.2	предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:24:0000000:35358-50.RTRIGHTS.E.91567789100 50:24:0000000:35358-50.RTRIGHTS.E.35619524 № регистрации вещного права 50-50-24/029/2005-293 50:24:0000000:35358-50/047/2019-5 50-50-24/029/2005-293
		номер государственной регистрации: 50:24:0000000:35358-50/215/2024-7
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		вид: Запрещение регистрации (022003000000)
	4.3.3	предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:24:0000000:35358-50.RTRIGHTS.E.35619524 50:24:0000000:35358-50.RTRIGHTS.E.91567789100 № регистрации вещного права 50-50-24/029/2005-293 50:24:0000000:35358-50/047/2019-5
		номер государственной регистрации: 50:24:0000000:35358-50/215/2024-9
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		вид: Запрещение регистрации (022003000000)
	4.3.4	предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:24:0000000:35358-50.RTRIGHTS.E.91567789100 50:24:0000000:35358-50.RTRIGHTS.E.35619524 № регистрации вещного права 50-50-24/029/2005-293 50:24:0000000:35358-50/047/2019-5 50-50-24/029/2005-293
		номер государственной регистрации: 50:24:0000000:35358-50/215/2024-15
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
	4.3.5	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:24:0000000:35358-50.RTRIGHTS.E.35619524 50:24:0000000:35358-50.RTRIGHTS.E.91567789100 №



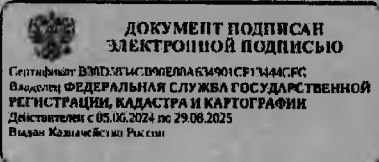
		регистрации вещного права 50-50-24/029/2005-293 50:04:0000000:35358-50/047/2019-5	
	номер государственной регистрации:	50:24:0000000:35358-50/137/2024-10	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
4.3.6	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:04:0000000:35358-50.RTRIGHTS.E.91567789100 50:24:0000000:35358-50.RTRIGHTS.E.35619524 № регистрации вещного права 50:24:0000000:35358-50/047/2019-5 50-50-24/029/2005-293	
	номер государственной регистрации:	50:24:0000000:35358-50/215/2024-6	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
4.3.7	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:04:0000000:35358-50.RTRIGHTS.E.91567789100 50:24:0000000:35358-50.RTRIGHTS.E.35619524 № регистрации вещного права 50:24:0000000:35358-50/047/2019-5 50-50-24/029/2005-293	
	номер государственной регистрации:	50:24:0000000:35358-50/137/2024-11	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
4.3.8	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:04:0000000:35358-50.RTRIGHTS.E.35619524 50:24:0000000:35358-50.RTRIGHTS.E.91567789100 № регистрации вещного права 50-50-24/029/2005-293 50:24:0000000:35358-50/047/2019-5	
	номер государственной регистрации:	50:24:0000000:35358-50/215/2024-8	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
4.3.9	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:04:0000000:35358-50.RTRIGHTS.E.91567789100 50:24:0000000:35358-50.RTRIGHTS.E.35619524 № регистрации вещного права 50:24:0000000:35358-50/047/2019-5 50-50-24/029/2005-293	
	номер государственной регистрации:	50:24:0000000:35358-50/215/2024-14	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
4.3.10	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:04:0000000:35358-50.RTRIGHTS.E.35619524 50:24:0000000:35358-50.RTRIGHTS.E.91567789100 № регистрации вещного права 50-50-24/029/2005-293 50:24:0000000:35358-50/047/2019-5	
	номер государственной регистрации:	50:24:0000000:35358-50/215/2024-12	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
5	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)	
5.1	Кадастровый номер:	50:30:0010102:4720	
	Назначение объекта недвижимости:		
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
	Адрес:	Московская область, г.Егорьевск, 2-й микрорайон, д.5, кв.215	
	Площадь:	56 кв.м	
5.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: 1/2	
	дата государственной регистрации:	07.09.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	50-50-30/016/2005-431	
	основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договора купли-продажи квартиры от 04.07.2005	
	дата государственной регистрации прекращения права:		
5.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:30:0010102:4720-50.RTRIGHTS.E.18429930 № регистрации вещного права 50-50-30/016/2005-431	
	номер государственной регистрации:	50:30:0010102:4720-50/215/2025-10	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
5.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:30:0010102:4720-50.RTRIGHTS.E.18429930 № регистрации вещного права 50-50-30/016/2005-431	
	номер государственной регистрации:	50:30:0010102:4720-50/215/2024-6	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
5.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:30:0010102:4720-50.RTRIGHTS.E.18429930 № регистрации вещного права 50-50-30/016/2005-431	

6	5.3.4	номер государственной регистрации:	50:30:0010102:4720-50/215/2024-8
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:30:0010102:4720-50.RTRIGHTS.E.18429930 № регистрации вещного права 50-50-30/016/2005-431
		номер государственной регистрации:	50:30:0010102:4720-50/215/2024-4
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	5.3.5	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:30:0010102:4720-50.RTRIGHTS.E.18429930 № регистрации вещного права 50-50-30/016/2005-431
		номер государственной регистрации:	50:30:0010102:4720-50/215/2024-1
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	5.3.6	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:30:0010102:4720-50.RTRIGHTS.E.18429930 № регистрации вещного права 50-50-30/016/2005-431
		номер государственной регистрации:	50:30:0010102:4720-50/215/2024-2
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	5.3.7	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:30:0010102:4720-50.RTRIGHTS.E.18429930 № регистрации вещного права 50-50-30/016/2005-431
		номер государственной регистрации:	50:30:0010102:4720-50/137/2024-5
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	5.3.8	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:30:0010102:4720-50.RTRIGHTS.E.18429930 № регистрации вещного права 50-50-30/016/2005-431
		номер государственной регистрации:	50:30:0010102:4720-50/215/2024-3
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	6.1	Вид объекта недвижимости:	Здание (002001002000)
		Кадастровый номер:	50:24:0080203:378
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое (204002000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
	6.2	Адрес:	Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, сельское поселение Ильинское, деревня Поминово, 65
		Площадь:	23,7 кв.м
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	16.11.2011 00:00:00
	6.3	номер государственной регистрации:	50-50-24/038/2011-441
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010103 Договор дарения Договор дарения земельного участка с жилым домом от 20.10.2011
		дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	6.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:24:0080203:378-50.RTRIGHTS.E.522029024 № регистрации вещного права 50-50-24/038/2011-441
		номер государственной регистрации:	50:24:0080203:378-50/215/2025-10
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	6.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:24:0080203:378-50.RTRIGHTS.E.522029024 № регистрации вещного права 50-50-24/038/2011-441
		номер государственной регистрации:	50:24:0080203:378-50/215/2024-2
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	6.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:24:0080203:378-50.RTRIGHTS.E.522029024 № регистрации вещного права 50-50-24/038/2011-441
		номер государственной регистрации:	50:24:0080203:378-50/215/2024-3
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	6.3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:24:0080203:378-50.RTRIGHTS.E.522029024 № регистрации вещного права 50-50-24/038/2011-441
		номер государственной регистрации:	50:24:0080203:378-50/215/2024-4
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	

	6.3.5	обременения объекта недвижимости:		
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:24:0080203:378-441 № регистрации вещного права 50:50-24/038/2011-	
		номер государственной регистрации:	50:24:0080203:378-50/215/2024-1	
	6.3.6	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:24:0080203:378-441 № регистрации вещного права 50:50-24/038/2011-	
		номер государственной регистрации:	50:24:0080203:378-50/215/2024-6	
	6.3.7	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:24:0080203:378-441 № регистрации вещного права 50:50-24/038/2011-	
		номер государственной регистрации:	50:24:0080203:378-50/215/2024-8	
	6.3.8	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:24:0080203:378-441 № регистрации вещного права 50:50-24/038/2011-	
		номер государственной регистрации:	50:24:0080203:378-50/137/2024-5	
Получатель выписки:			Нестерова Ольга Николаевна	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 453576/24/50029-ИП

Печатная форма сформирована: Ведущий судебный пристав-исполнитель Федечкина Оксана Рубиковна 09.06.2025



18.06.2025

№ КУВИ-102/2025-474082708

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.06.2025 поступившего на рассмотрение 18.06.2025 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание (002001002000)	
здание	

Кадастровый номер:	50:24:0080203:378
Номер кадастрового квартала:	50:24:0080203
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012 00:00:00
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, сельское поселение Ильинское, деревня Поминово, 65 (тип адреса)
Местоположение:	ОКТМО Московская область Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, сельское поселение Ильинское, деревня Поминово, 65
Площадь, м2:	23,7 кв. м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Здание (002001002000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	490 221.55
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:24:0080203:223
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	****
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Федечкина Оксана Рубиловна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

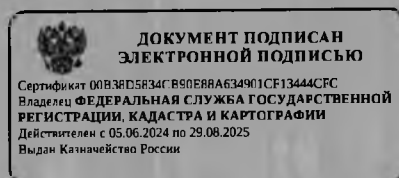
Здание (002001002000)	
здание	

Кадастровый номер:	50:24:0080203:378
--------------------	-------------------

1.1	сведения о возможности предоставления третьим персональным данным физического лица		
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50-50-24/038/2011-441 от 16.11.2011 00:00:00	
	Документы-основания:	Код документа Договор дарения Договор дарения земельного участка с жилым домом от 20.10.2011..	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	№ реестровой записи 50:24:0080203:378-50.R1RIGHTS.E.522029024 № регистрации и вещного права 50-50-24/038/2011-441	
	дата государственной регистрации:	08.04.2025 16:49:56	
3.1	номер государственной регистрации:	50:24:0080203:378-50/215/2025-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
3.1	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Егорьевское РОСП номер 343548335/5008 (61184/25/5008-III) от 22.03.2025 выдан Егорьевское РОСП..	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
3.2	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	№ реестровой записи 50:24:0080203:378-50.R1RIGHTS.E.522029024 № регистрации и вещного права 50-50-24/038/2011-441	
	дата государственной регистрации:	29.10.2024 12:43:03	
3.2	номер государственной регистрации:	50:24:0080203:378-50/215/2024-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
3.2	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области номер 591289764/5029 (476686/24/50029-ИП) от 25.10.2024 выдан Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области..	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
3.3	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	№ реестровой записи 50:24:0080203:378-50.R1RIGHTS.E.522029024 № регистрации и вещного права 50-50-24/038/2011-441	
	дата государственной регистрации:	30.09.2024 15:08:03	
3.3	номер государственной регистрации:	50:24:0080203:378-50/215/2024-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
3.3	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области номер 579001402/5029 (661838/24/50029-ИП) от 19.09.2024 выдан Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области..	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
3.4	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	№ реестровой записи 50:24:0080203:378-50.R1RIGHTS.E.522029024 № регистрации и вещного права 50-50-24/038/2011-441	
	дата государственной регистрации:	04.09.2024 16:21:33	
3.4	номер государственной регистрации:	50:24:0080203:378-50/137/2024-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
3.4	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области номер	

		572369545/5029 (453576/24/50029-ИП) от 29.08.2024 выдан Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области..	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
3.5	вид:	Запрещение регистрации (022030000000)	
	предмет:	№ реестровой записи 50:24:0080203:378-50.RTRIGHTS.E.522029024 № регистрации вещного права 50-50-24/038/2011-441	
	дата государственной регистрации:	12.08.2024 13:46:07	
	номер государственной регистрации:	50:24:0080203:378-50/215/2024-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области номер 562250484/5029 (427701/24/50029-ИП) от 28.07.2024 выдан Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области..	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации (022030000000)	
	предмет:	№ реестровой записи 50:24:0080203:378-50.RTRIGHTS.E.522029024 № регистрации вещного права 50-50-24/038/2011-441	
	дата государственной регистрации:	30.07.2024 12:17:05	
	номер государственной регистрации:	50:24:0080203:378-50/215/2024-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
3.6	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области номер 561619125/5029 (228623/24/50029-ИП) от 25.07.2024 выдан Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области..	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4	Заявленные в судебном порядке права требования:		
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:		
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		

Результат проверки ЭП: Один или несколько сертификатов не прошли проверку



ИП № 245457/25/50029-СД

Печатная форма сформирована: Ведущий судебный пристав-исполнитель Федечкина Оксання Рубиковна 27.10.2025

21.06.2025

№ КУВИ-102/01/25-476164783

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.06.2025 поступившего на рассмотрение 21.06.2025 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок (002001001000)
земельный участок

Кадастровый номер:	50:24:0080203:223
Номер кадастрового квартала:	50:24:0080203
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2010 00:00:00
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, д. Поминово (Ильинское с/п), участок 65. (тип адреса), месторасположение относительно ориентира:
Местоположение:	
Площадь, м2:	1 500 кв.м, Декларированная площадь (008)
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Земельный участок (002001001000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	865 350
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	50:24:0080203:378
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	Земли населенных пунктов (003002000000)
Виды разрешенного использования:	по документу Для ведения личного подсобного хозяйства Для ведения личного подсобного хозяйства (141003000000)
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Федечкина Оксана Рубиковна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Земельный участок (002001001000)
земельный участок

Кадастровый номер:	50:24:0080203:223
--------------------	-------------------

Правообладатель (правообладатели):				
1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			
1.1	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50-50-24/038/2011-440 от 16.11.2011 00:00:00		
	Документы-основания:	Код документа Договор дарения Договор дарения земельного участка с жилым домом от 20.10.2011..		
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:			
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)		
	предмет:	№ реестровой записи 50:24:0080203:223-50.RRIGHTS.E.522027024 № регистрации вещного права 50-50-24/038/2011-440		
	дата государственной регистрации:	08.04.2025 16:49:56		
	номер государственной регистрации:	50:24:0080203:223-50/215/2025-10		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			
3.1	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Егорьевское РОСП номер 343548335/5008 (61184/25/50008-III) от 22.03.2025 выдан Егорьевское РОСП..		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:			
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)		
	предмет:	№ реестровой записи 50:24:0080203:223-50.RRIGHTS.E.522027024 № регистрации вещного права 50-50-24/038/2011-440		
	дата государственной регистрации:	29.10.2024 12:43:03		
	номер государственной регистрации:	50:24:0080203:223-50/215/2024-8		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			
3.2	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области номер 591289764/5029 (476686/24/50029-III) от 25.10.2024 выдан Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области..		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:			
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)		
	предмет:	№ реестровой записи 50:24:0080203:223-50.RRIGHTS.E.522027024 № регистрации вещного права 50-50-24/038/2011-440		
	дата государственной регистрации:	30.09.2024 15:08:03		
	номер государственной регистрации:	50:24:0080203:223-50/215/2024-6		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			
3.3	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области номер 579001402/5029 (661838/24/50029-III) от 19.09.2024 выдан Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области..		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:			
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)		
	предмет:	№ реестровой записи 50:24:0080203:223-50.RRIGHTS.E.522027024 № регистрации вещного права 50-50-24/038/2011-440		
	дата государственной регистрации:	04.09.2024 16:21:33		
	номер государственной регистрации:	50:24:0080203:223-50/137/2024-5		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области номер 572369545/5029 (453576/24/50029-ИП) от 29.08.2024 выдан Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области..		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:			
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:			
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
3.5	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)		
	предмет:	№ реестровой записи 50:24:0080203:223-50.RTRIGHTS.E.522027024 № регистрации вещного права 50-50-24/038/2011-440		
	дата государственной регистрации:	12.08.2024 13:46:07		
	номер государственной регистрации:	50:24:0080203:223-50/215/2024-4		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области номер 562250484/5029 (228623/24/50029-ИП) от 28.07.2024 выдан Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области..		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:			
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:			
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)		
	предмет:	№ реестровой записи 50:24:0080203:223-50.RTRIGHTS.E.522027024 № регистрации вещного права 50-50-24/038/2011-440		
	дата государственной регистрации:	30.07.2024 12:17:05		
	номер государственной регистрации:	50:24:0080203:223-50/215/2024-3		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			
3.6	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области номер 561619125/5029 (228623/24/50029-ИП) от 25.07.2024 выдан Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области..		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:			
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:			
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4	Заявленные в судебном порядке права требования:			
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:			
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:			
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:			

Результат проверки ЭП: Один или несколько сертификатов не прошли проверку