

Поручение № 749-ПОТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Профессиональный организатор торгов»

13.11.2025

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2024 № 50-ЕК-03/18977, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100015, постановлением судебного пристава-исполнителя от 21.10.2025 (Орехово-Зуевского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 05.11.2025 № 50902/25/243025/29-2450/25, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 05.11.2025, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Федечкиной О.Р., имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Чекаловой Натальи Павловне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 245457/25/50029-СД от 24.09.2025 г.) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол- во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб.	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало женн ое	Примечание
Жилой дом, общ.пл. 23,7 кв.м., к/н: 50:24:0080203:378; Зем. уч., общ.пл. 1500 кв.м., к/н: 50:24:0080203:223.	1,0	шт.	2 220 000,00	2 220 000,00	МО, Орехово-Зуевский р-н, с/п Ильинское, дер. Поминово, 65.	Нет	Земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчетный счёт УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО // УФК по Московской области, г. Москва
БИК: 004525987

Казначейский счет: 032126430000000014800

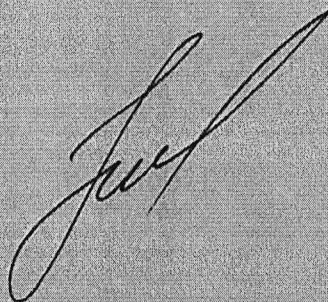
Счет 40102810845370000004

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 245457/25/50029-СД от 24.09.2025 г.) приставом-исполнителем – Федечкиной О.Р., Должник – Чекалова Наталья Павловна. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин





Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

26.12.2025

г. Орехово-Зуево

Судебный пристав-исполнитель Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50029), адрес подразделения: 142602, Россия, Московская обл., Орехово-Зуевский р-он, г. Орехово-Зуево, ул. 1905 года, д. 5А, , Нестерова Ольга Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.07.2024 № 453576/24/50029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0001676818 от 15.07.2024, выданный органом: Нотариус Баев Дмитрий Леонидович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 3е24105а-4712-467b-a7ba-ec31339d1c4с, 613570, Кировская обл, Кильмезский р-н, пгт Кильмезь, ул Советская, д 75) по делу № У-0001676818, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Кировская обл, Кильмезский р-н, пгт Кильмезь. Должность Баев Дмитрий Леонидович, нотариус Кильмезского нотариального округа Кировской области. Номер в реестре МинЮста: 43/228-и/43. Документ, устанавливающий задолженность: Договор № 000363794/101/21 от 26.01.2021 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 328499,71 рублей; -проценты в размере 99159,47 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительный надписи, в размере 2866,30 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 22.12.2023 по 30.05.2024 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 430525,48 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 2138,30 рублей. Сумма регионального тарифа: 728,00 рублей. в размере: 430 525.48 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ЧЕКАЛОВА НАТАЛЬЯ ПАВЛОВНА, ИНН 507305519975, д.р. 07.09.1979, м.р. , Московская обл, Орехово-Зуевский р-н, , д Давыдово (Давыдовское с/п), , , , СНИЛС 05629342369, УИП 11400000000005629342369, адрес должника: 3de8911e-ac69-4b36-ba6e-b4439656717с, 142641, Московская область, г Орехово-Зуево, г Орехово-Зуево, д Давыдово, ул Заводская, д 12, кв 20, в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МТС-БАНК", адрес взыскателя: 0f59736e-f556-4238-9822-d028d96548с5, 115432, Город Москва, г Москва, пр-кт Андропова, д 18, 1,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 19.02.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46291075500061: Земельный участок 1500,00 кв.м., расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, д. Поминово (Ильинское с/п), участок 65. (местонахождение: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, д. Поминово (Ильинское с/п), участок 65.) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 011 000 р., стоимость по оценке 1 011 000 р., сниженная цена за единицу: 859 350 р., стоимость сниженная 859 350 р., номер лота 1.

ID 46291075500063: Здание, площадью 23,7 кв.м., расположенное по адресу: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, сельское поселение Ильинское, деревня Поминово, 65 (местонахождение: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, сельское поселение Ильинское, деревня Поминово, 65) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 209 000 р., стоимость по оценке 1 209 000 р., сниженная цена за единицу: 1 027 650 р., стоимость сниженная 1 027 650 р., номер лота 1.

Итого на сумму 2 220 000,00 р. (Два миллиона двести двадцать тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

26.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46291717385556, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 21.10.2025 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Федечкина Оксана Рубиковна.

В ходе исполнения исполнительного документа 19.02.2025 наложен арест.

ID 46291075500061 Земельный участок 1500,00 кв.м., расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, д. Поминово (Ильинское с/п), участок 65. (местонахождение обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, д. Поминово (Ильинское с/п), участок 65.) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 1 011 000 руб., стоимость по оценке 1 011 000 руб., сниженная цена за единицу 859 350 руб., стоимость сниженная 859 350 руб., оценщик ООО "БашТехАссистанс", дата отчета 05.09.2025, дата утверждения оценки 08.09.2025.

ID 46291075500063 Здание, площадью 23,7 кв.м., расположенное по адресу: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, сельское поселение Ильинское, деревня Поминово, 65 (местонахождение Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, сельское поселение Ильинское, деревня Поминово, 65) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., цена по оценке за единицу 1 209 000 руб., стоимость по оценке 1 209 000 руб., сниженная цена за единицу 1 027 650 руб., стоимость сниженная 1 027 650 руб., оценщик ООО "БашТехАссистанс", дата отчета 05.09.2025, дата утверждения оценки 08.09.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46291075500061: Земельный участок 1500,00 кв.м., расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, д. Поминово (Ильинское с/п), участок 65. (местонахождение: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, д. Поминово (Ильинское с/п), участок 65.) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 011 000 р., стоимость по оценке 1 011 000 р., сниженная цена за единицу: 859 350 р., стоимость сниженная 859 350 р., номер лота 1.

ID 46291075500063: Здание, площадью 23,7 кв.м., расположенное по адресу: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, сельское поселение Ильинское, деревня Поминово, 65 (местонахождение: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, сельское поселение Ильинское, деревня Поминово, 65) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 209 000 р., стоимость по оценке 1 209 000 р., сниженная цена за единицу: 1 027 650 р., стоимость сниженная 1 027 650 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 887 000,00 р. (Один миллион восемьсот восемьдесят семь тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МТС-БАНК", адрес: Соглашение от 18.07.2014 № 0011/23/1 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ЧЕКАЛОВА НАТАЛЬЯ ПАВЛОВНА, адрес: 05629342369 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и

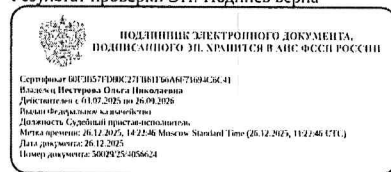
муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Нестерова Ольга Николаевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46291746448181

Идентификатор ИП: 46291558922826, Идентификатор ИД: 01-240709-03211-02

Номер ИП: 453576/24/50029-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Нестерова Ольга Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1