

Получено
ООО "ПОТ"
08.10.2025 г.

Подписано цифровой
подписью: ООО "ПОТ"
DN: ИНН ЮЛ=7707329152,
E=usc@tax.gov.ru,
O=РН=104707030513, C=RU, S=77
Москва, L=г. Москва, STREET=ул.
Неглинная, д. 23, O=Федеральная
налоговая служба, CN=Федеральная
налоговая служба
Причина: Я проверил этот документ
Дата: 8 Октябрь 2025 г. 14:10:52

Поручение № 668-ПОТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Профессиональный организатор торгов»

03.10.2025

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 10.06.2025 № 397-Л и на основании Доверенности от 25.12.2024 № 50-ЕК-03/18977, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100015, постановлением судебного пристава-исполнителя от 11.08.2025 (Клинского РОСП ГУФССП по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 26.09.2025 № 50902/25/207245/14-2204/25, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 29.09.2025, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Мартынова С.А., имущество и/или документы, принадлежащее должнику Александровой Ирине Александровне, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 1310/22/50014-СД от 04.02.2025 г.) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Ко л- во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб.	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зал ож ени ое	Примечание
Зем. участок, общ. пл. 1500 +/-14 кв.м., к/н: 50:03:0080203:192.	1,0	Шт.	1 640 062,00	1 640 062,00	МО, Клинский р-н, г/пос. Клин, д. Борисово, ул. Садовая, уч.39.	Нет	Земли населенных пунктов для личного подсобного хозяйства

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481A18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО // УФК по Московской области, г. Москва

БИК: 004525987

Казначейский счет: 032126430000000014800

Счет 40102810845370000004

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 1310/22/50014-СД от 04.02.2025 г.) приставом-исполнителем – Мартыновым С.А., Должник – Александрова Ирина Александровна. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Клинское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Советская площадь, д. 11/1, г. Клин, 141601
от 26.12.2025 № 50014/25/1403595 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: ООО "Профессиональный организатор торгов"
Адрес: ш. Рублевское, д. 42, корп. 1, вн. тер. г. муниципальный округ Крылатское, г. Москва, Россия, 121609

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

26.12.2025

г. Клин

Судебный пристав-исполнитель Клинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50014), адрес подразделения: 141601, Московская область обл., г. Клин, ул. Советская площадь, д. 11/1, Мартынов Сергей Александрович, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 1310/22/50014-СД, СПИ, ведущий ИП Мартынов Сергей Александрович, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Александрова Ирина Александровна ИНН 502007243169, д.р. 10.02.1972, СНИЛС 03187097357, адрес должника: 643,,50,,Клин,,60 лет Комсомола ,7/6к3,43, на общую сумму 1 149 698.05 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 5):

ИП 62579/21/50014-ИП в отношении Александрова Ирина Александровна возбуждено 31.05.2021 в 50014 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2А-466/2021 от 05.03.2021, выданный органом Судебный участок № 73 мирового судьи Клинского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400) в пользу взыскателя Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Клину Московской области. Предмет исполнения: Произвести взыскание налога, пени, штрафа за счёт имущества, сумма долга 19003.27 руб. (1090400). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 19 003.27 руб.

Остаток основного долга: 15 304.63 руб.

Остаток неосновного долга: 1 330.22 руб.

ИП 1310/22/50014-ИП в отношении Александрова Ирина Александровна возбуждено 17.01.2022 в 50014 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-2345 от 03.08.2021, выданный органом Судебный участок № 73 мирового судьи Клинского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 50MS0073 в пользу взыскателя ПАО Сбербанк. Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 344251.58 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 344 251.58 руб.

Остаток основного долга: 344 251.58 руб.

Остаток неосновного долга: 24 097.61 руб.

ИП 108444/22/50014-ИП в отношении Александрова Ирина Александровна возбуждено 02.06.2022 в 50014 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 040655400 от 01.03.2022, выданный органом Клинский городской суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0019 в пользу взыскателя ООО «МИЛЛЕНИУМ». Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 695907.93 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 695 907.93 руб.

Остаток основного долга: 695 907.93 руб.

Остаток неосновного долга: 48 713.55 руб.

ИП 152061/22/50014-ИП в отношении Александрова Ирина Александровна возбуждено 21.07.2022 в 50014 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-3352/21 от 18.10.2021, выданный органом Судебный участок № 73 мирового судьи Клинского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400) в пользу взыскателя ООО «МИЛЛЕНИУМ». Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 66499.95 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 66 499.95 руб.

Остаток основного долга: 66 499.95 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 730224/24/50014-ИП в отношении АЛЕКСАНДРОВА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА возбуждено 08.11.2024 в 50014 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2а-506/2024 от 29.02.2024, выданный органом Судебный участок № 73 мирового судьи Клинского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 50MS0073 в пользу взыскателя Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Клину Московской области. Предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества, сумма долга 24035.32 руб. (1090400). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 24 035.32 руб.

Остаток основного долга: 23 476.86 руб.

Остаток неосновного долга: 1 682.47 руб.

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 23.04.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 11.11.2025 в ООО "Профессиональный организатор торгов" передано на реализацию следующее имущество.

ID 46141040120586: Земельный участок 1500.00 кв.м., 50:03:0080203:192 расположенный по адресу: М.О., Клинский р-н, д. Борисово, ул. Садовая, уч.39. (местонахождение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Клинский, г/пос. Клин, д. Борисово, ул. Садовая, уч.39.) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 2, цена за единицу согласно акту описи и ареста 900 000 р., цена по оценке за единицу 1 640 062 р., стоимость по оценке 1 640 062 р., сниженная цена за единицу: 1 394 052,7 р., стоимость сниженная 1 394 052,7 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 640 062,00 р. (Один миллион шестьсот сорок тысяч шестьдесят два рубля ноль копеек) без учета НДС.

26.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46141417699101, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 11.08.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Мартынов Сергей Александрович.

В ходе исполнения исполнительного документа 23.04.2025 наложен арест.

ID 46141040120586 Земельный участок 1500.00 кв.м., 50:03:0080203:192 расположенный по адресу: М.О., Клинский р-н, д. Борисово, ул. Садовая, уч.39. (местонахождение Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Клинский, г/пос. Клин, д. Борисово, ул. Садовая, уч.39.) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 2, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 900 000 руб., стоимость имущества: 2, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 900 000 руб., цена по оценке за единицу 1 640 062 руб., стоимость по оценке 1 640 062 руб., сниженная цена за единицу 1 394 052,7 руб., стоимость сниженная 1 394 052,7 руб., оценщик ООО "Экспертно- оценочная компания " Приоритет", дата отчета 28.07.2025, дата утверждения оценки 28.07.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46141040120586: Земельный участок 1500.00 кв.м., 50:03:0080203:192 расположенный по адресу: М.О., Клинский р-н, д. Борисово, ул. Садовая, уч.39. (местонахождение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Клинский, г/пос. Клин, д. Борисово, ул. Садовая, уч.39.) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 2, цена за единицу согласно акту описи и ареста 900 000 р., цена по оценке за единицу 1 640 062 р., стоимость по оценке 1 640 062 р., сниженная цена за единицу: 1 394 052,7 р., стоимость сниженная 1 394 052,7 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 394 052,70 р. (Один миллион триста девяносто четыре тысячи пятьдесят два рубля семьдесят копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ООО "МИЛЛЕНИУМ", адрес: 9726053390 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Клину Московской области, адрес: 5020006433 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Александрова Ирина Александровна, адрес: 03187097357 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Мартынов Сергей Александрович



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46141437470673
Идентификатор ИП: 46141294381776
Номер ИП: 1310/22/50014-СД