

Поручение № 730-ПОТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Профессиональный организатор торгов»

01.11.2025

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2024 № 50-ЕК-03/18977, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100015, постановлением судебного пристава-исполнителя от 19.09.2025 (Мытищинского РОСП ГУФССП по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 17.10.2025 № 50902/25/231407/23-2385/25, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 24.10.2025, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Соколовой А.В., имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Садыковой Эндже Маратовне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 210588/25/50023-ИП от 14.04.2025 г.) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол-во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб.	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложено	Примечание
Право требования по ДДУ на квартиру, общ.пл. 43,4 кв.м.	1,0	Шт.	9 105 000,00	9 105 000,00	МО, г.о. Мытищи, вблизи пос. Нагорное, жилое здание № 2, секция 17, этаж 9, условный номер 1089.	Нет	ДДУ № ДАТ-2/17-9-1089-2/АН от 16.11.2021г.
Право требования по ДДУ на квартиру, общ.пл. 43,4 кв.м.	1,0	Шт.	9 105 000,00	9 105 000,00	МО, г.о. Мытищи, вблизи пос. Нагорное, жилое здание № 2, секция 17, этаж 15, условный номер 1131.	Нет	ДДУ № ДАТ-2/17-15-1131-2/АН от 16.11.2021 г.
Право требования по ДДУ на квартиру, общ.пл. 52,4 кв.м.	1,0	Шт.	10 742 000,00	10 742 000,00	МО, г.о. Мытищи, вблизи пос. Нагорное, жилое здание № 2, секция 1, этаж 15, условный номер 53.	Нет	ДДУ № ДАТ-2/1-15-53-2/АН от 20.12.2021 г.

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО // УФК по Московской области, г. Москва

БИК: 004525987

Казначейский счет: 032126430000000014800

Счет 401028108453700000004

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 210588/25/50023-ИП от 14.04.2025 г.) приставом-исполнителем – Соколовой А.В., Должник – Садыкова Эндже Маратовна. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин





Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

26.12.2025

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.04.2025 № 210588/25/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051763346 от 20.03.2025, выданный органом: Мытищинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-11677/2024, вступившему в законную силу 10.01.2025, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 26 879 016,22 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Садыкова Эндрже Маратовна, ИНН 165056665053, д.р. 17.06.1998, м.р. , , Респ. Татарстан, , , , , СНИЛС 16042186636, УИП 1140000000016042186636, адрес должника: 141031, Россия, Московская обл., г. Мытищи, п. Нагорное, ул. Полковника Романова, д. 11, , кв. 53, в пользу взыскателя: ООО "СЗ "Кинодевелопмент", адрес взыскателя: 140184, Россия, Московская обл., г. Жуковский, ул. Мичурина, д. 7/13, эт.2 оф.3.,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 03.06.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46231080304364: Право требования по договору участия в долевом строительстве № ДАТ-2/17-9-1089-2/АН от 16.11.2021, на квартиру, расположенную в жилом здании № 2, секция 17, этаж 9, условный номер 1089, площадью 43,4 кв.м., по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, вблизи пос. Нагорное (местонахождение: Московская обл., г.о. Мытищи, вблизи пос. Нагорное) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 9 105 000 р., стоимость по оценке 9 105 000 р., сниженная цена за единицу: 7 739 250 р., стоимость сниженная 7 739 250 р., номер лота 1.

ID 46231080304390: Право требования по договору участия в долевом строительстве № ДАТ-2/17-15-1131-2/АН от 16.11.2021, на квартиру, расположенную в жилом здании № 2, секция 17, этаж 15, условный номер 1131, площадью 43,4 кв.м., по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, вблизи пос. Нагорное (местонахождение: Московская обл., г.о. Мытищи, вблизи пос. Нагорное) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 9 105 000 р., стоимость по оценке 9 105 000 р., сниженная цена за единицу: 7 739 250 р., стоимость сниженная 7 739 250 р., номер лота 2.

ID 46231080304395: Право требования по договору участия в долевом строительстве № ДАТ-2/1-15-53-2/АН от 20.12.2021, на квартиру, расположенную в жилом здании № 2, секция 1, этаж 15, условный номер 53, площадью 52,4 кв.м., по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, вблизи пос. Нагорное (местонахождение: Московская обл., г.о. Мытищи, вблизи пос. Нагорное) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 000 000 р., цена по оценке за единицу 10 742 000 р., стоимость по оценке 10 742 000 р., сниженная цена за единицу: 9 130 700 р., стоимость сниженная 9 130 700 р., номер лота 3.

Итого на сумму 28 952 000,00 р. (Двадцать восемь миллионов девятьсот пятьдесят две тысячи рублей ноль копеек).

26.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46231544760897, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 19.09.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Соколова Александра Вадимовна.

В ходе исполнения исполнительного документа 03.06.2025 наложен арест.

ID 46231080304364 Право требования по договору участия в долевом строительстве № ДАТ-2/17-9-1089-2/АН от 16.11.2021, на квартиру, расположенную в жилом здании № 2, секция 17, этаж 9, условный номер 1089, площадью 43,4 кв.м., по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, вблизи пос. Нагорное (местонахождение: Московская обл., г.о. Мытищи, вблизи пос. Нагорное) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., цена по оценке за единицу 9 105 000 руб., стоимость по оценке 9 105 000 руб., сниженная цена за единицу 7 739 250 руб., стоимость сниженная 7 739 250 руб., оценщик ООО "Центр судебных экспертиз 21 век", дата отчета 20.08.2025, дата утверждения оценки 29.08.2025.

ID 46231080304390 Право требования по договору участия в долевом строительстве № ДАТ-2/17-15-1131-2/АН от 16.11.2021, на квартиру, расположенную в жилом здании № 2, секция 17, этаж 15, условный номер 1131, площадью 43,4 кв.м., по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, вблизи пос. Нагорное (местонахождение Московская обл., г.о. Мытищи, вблизи пос. Нагорное) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 2, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., цена по оценке за единицу 9 105 000 руб., стоимость по оценке 9 105 000 руб., сниженная цена за единицу 7 739 250 руб., оценщик ООО "Центр судебных экспертиз 21 век", дата отчета 20.08.2025, дата утверждения оценки 29.08.2025.

ID 46231080304395 Право требования по договору участия в долевом строительстве № ДАТ-2/1-15-53-2/АН от 20.12.2021, на квартиру, расположенную в жилом здании № 2, секция 1, этаж 15, условный номер 53, площадью 52,4 кв.м., по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, вблизи пос. Нагорное (местонахождение Московская обл., г.о. Мытищи, вблизи пос. Нагорное) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 3, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 000 000 руб., цена по оценке за единицу 10 742 000 руб., сниженная цена за единицу 9 130 700 руб., стоимость сниженная 9 130 700 руб., оценщик ООО "Центр судебных экспертиз 21 век", дата отчета 20.08.2025, дата утверждения оценки 29.08.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46231080304364: Право требования по договору участия в долевом строительстве № ДАТ-2/17-9-1089-2/АН от 16.11.2021, на квартиру, расположенную в жилом здании № 2, секция 17, этаж 9, условный номер 1089, площадью 43,4 кв.м., по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, вблизи пос. Нагорное (местонахождение: Московская обл., г.о. Мытищи, вблизи пос. Нагорное) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 9 105 000 р., стоимость по оценке 9 105 000 р., сниженная цена за единицу: 7 739 250 р., стоимость сниженная 7 739 250 р., номер лота 1.

ID 46231080304390: Право требования по договору участия в долевом строительстве № ДАТ-2/17-15-1131-2/АН от 16.11.2021, на квартиру, расположенную в жилом здании № 2, секция 17, этаж 15, условный номер 1131, площадью 43,4 кв.м., по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, вблизи пос. Нагорное (местонахождение: Московская обл., г.о. Мытищи, вблизи пос. Нагорное) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 9 105 000 р., стоимость по оценке 9 105 000 р., сниженная цена за единицу: 7 739 250 р., стоимость сниженная 7 739 250 р., номер лота 2.

ID 46231080304395: Право требования по договору участия в долевом строительстве № ДАТ-2/1-15-53-2/АН от 20.12.2021, на квартиру, расположенную в жилом здании № 2, секция 1, этаж 15, условный номер 53, площадью 52,4 кв.м., по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, вблизи пос. Нагорное (местонахождение: Московская обл., г.о. Мытищи, вблизи пос. Нагорное) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 000 000 р., цена по оценке за единицу 10 742 000 р., стоимость по оценке 10 742 000 р., сниженная цена за единицу: 9 130 700 р., стоимость сниженная 9 130 700 р., номер лота 3.

Итого на сумму 24 609 200,00 р. (Двадцать четыре миллиона шестьсот девять тысяч двести рублей ноль копеек).

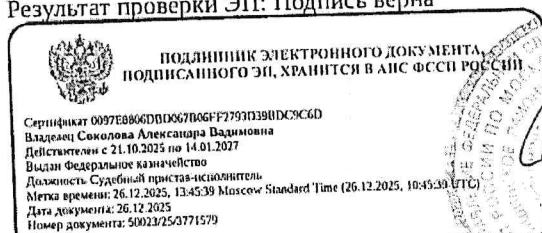
3. Копию настоящего постановления направить:

ООО "СЗ "Кинодевелопмент", адрес: 7714425442 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Садыкова Эндже Маратовна, адрес: 16042186636 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46231564868573
Идентификатор ИП: 46231519780913
Номер ИП: 210588/25/50023-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Соколова Александра Вадимовна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1