

Поручение № 758-ПОТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Профессиональный организатор торгов»

19.11.2025

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2024 № 50-ЕК-03/18977, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100015, постановлением судебного пристава-исполнителя от 29.10.2025 (ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 06.11.2025 № 50902/25/245966/02-2523/25, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 10.11.2025, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Руденко Ю.В., имущество и/или документы, принадлежащее должнику **ООО «Маршал»**, **ИНН: 5074063371**, **ОГРН: 1205000028881**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 181215/22/50002-ИП от 18.11.2022 г.) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол- во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб.	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало женн ое	Примечание
Зем. участок, общ.пл. 825 +/-10 кв.м., к/н: 50:06:0040308:1060.	1,0	Шт.	430 000,00	430 000,00	МО, г/о Шаховская, дер. Рождествено, терр. "НТ Новое Рождествено", пер. Второй Рождественский, 8.	Нет	Земли с/х назначения для дачного строительст ва; судебный арест

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО // УФК по Московской области, г. Москва

БИК: 004525987

Казначейский счет: 032126430000000014800

Счет 401028108453700000004

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 181215/22/50002-ИП от 18.11.2022 г.) приставом-исполнителем – Руденко Ю.В., Должник – ООО «Маршал», ИНН: 5074063371 ОГРН: 1205000028881. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин





Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

12.01.2026

г. Волоколамск

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам (Код по ВКСП: 50002), адрес подразделения: 143600, Россия, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Советская, 9, корп. 9, , 181215/22/50002-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 002709545 от 04.10.2022, выданный органом: Волоколамский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143600, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Пролетарская, д. 10А,) по делу № 2-1005/2022, вступившему в законную силу 26.07.2022, предмет исполнения: по исполнительному производству № 236481/21/50032-ИП от 16.09.2021 года обратиться взыскание на принадлежащие ООО «Маршал» земельные участки: площадью 825 кв.м., с кадастровым номером № 50:06:0040308:1054, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», переулок Третий Рождественский, 2; площадью 825 кв.м., с кадастровым номером № 50:06:0040308:1056, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», переулок Третий Рождественский, 4; площадью 825 кв.м., с кадастровым номером № 50:06:0040308:1058, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», переулок Третий Рождественский, 6; площадью 825 кв.м., с кадастровым номером № 50:06:0040308:1059, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», переулок Третий Рождественский, 5; площадью 825 кв.м., с кадастровым номером № 50:06:0040308:1060, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», переулок Второй Рождественский, 8; площадью 825 кв.м., с кадастровым номером № 50:06:0040308:1061, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», переулок Третий Рождественский, 7; площадью 1941 кв.м., с кадастровым номером № 50:06:0040308:1066, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», ул. Лесная, 65; площадью 2033 кв.м., с кадастровым номером № 50:06:0040308:1067, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», ул. Лесная, 63; путем продажи с публичных торгов, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО «МАРШАЛ», ИНН 5074063371, ОГРН 1205000028881, КПП 507401001, УИП 2005074063371507401001, адрес должника: 142104, Россия, Московская обл., г. Подольск, ул. Большая Серпуховская, д. 43, корп. 101, пристройка 84, пом. 3, этаж 3, кабинет 4, в пользу взыскателя: Киндюк Елена Юрьевна, адрес взыскателя: 115598, Россия, г. Москва, , ул. Лебедянский, д. 24, , кв. 3,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 11.01.2023 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.
ID 46021058805942: 3/у площадью 825 кв.м., с кадастровым номером №50:06:0040308:1060, расположенный по адресу: М. О. г. о. Шаховская, д. Рождествено, терр. НТ "Новое Рождествено", пер. Второй Рождественский 8 (местонахождение: М. О. г. о. Шаховская, д. Рождествено, терр. НТ "Новое Рождествено", пер. Второй Рождественский 8) в количестве 1(м3, Код по ОКЕИ 113), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 430 000 р., стоимость по оценке 430 000 р., сниженная цена за единицу: 365 500 р., стоимость сниженная 365 500 р., номер лота 1.

Итого на сумму 430 000,00 р. (Четыреста тридцать тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.
12.01.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46021504061580, вид документа: О_ИР_ACT_ARR_GETAUC) от 29.10.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Руденко Юлия Владимировна.

В ходе исполнения исполнительного документа 11.01.2023 наложен арест:

ID 46021058805942 3/у площадью 825 кв.м., с кадастровым номером №50:06:0040308:1060, расположенный по адресу: М. О. г. о. Шаховская, д. Рождествено, терр. НТ "Новое Рождествено", пер. Второй Рождественский 8 (местонахождение: М. О. г. о. Шаховская, д. Рождествено, терр. НТ "Новое Рождествено", пер. Второй Рождественский 8) в количестве 1.000 (м3, код по ОКЕИ 113), очередность имущества: 4, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., цена по оценке за единицу 430 000 руб., стоимость по оценке 430 000 руб., сниженная цена за единицу 365 500 руб., стоимость сниженная 365 500 руб., оценщик ООО "А-Эксперт", дата отчета 26.08.2025, дата утверждения оценки 29.08.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46021058805942: 3/у площадью 825 кв.м., с кадастровым номером №50:06:0040308:1060, расположенный по адресу: М. О. г. о. Шаховская, д. Рождествено, терр. НТ "Новое Рождествено", пер. Второй Рождественский 8 (местонахождение: М. О. г. о. Шаховская, д. Рождествено, терр. НТ "Новое Рождествено", пер. Второй Рождественский 8) в количестве 1(м3, Код по ОКЕИ 113), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 430 000 р., стоимость по оценке 430 000 р., сниженная цена за единицу: 365 500 р., стоимость сниженная 365 500 р., номер лота 1.

Итого на сумму 365 500,00 р. (Триста шестьдесят пять тысяч пятьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Киндюк Елена Юрьевна, адрес: 115598, Россия, г. Москва, , , , ул. Лебедянская, д. 24, , кв. 3 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

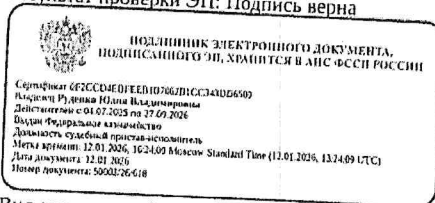
ООО "МАРШАЛ", адрес: 5074063371 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы

Руденко Юлия Владимировна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46021509948274
Идентификатор ИП: 46021403714246

Номер ИП: 181215/22/50002-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Руденко Юлия Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1