

Поручение № 752-ПОТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Профессиональный организатор торгов»

13.11.2025

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2024 № 50-ЕК-03/18977, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100015, постановлением судебного пристава-исполнителя от 21.10.2025 (ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 05.11.2025 № 50902/25/243025/02-2470/25, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 05.11.2025, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Руденко Ю.В., имущество и/или документы, принадлежащее должнику **ООО «Маршал»**, ИНН: **5074063371**, ОГРН: **1205000028881**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 207785/22/50002-ИП от 29.12.2022 г.) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол- во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб.	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало- женн ое	Примечание
Зем. уч., общ.пл. 1974 +/-16 кв.м., к/н: 50:06:0040308.995.	1,0	Шт.	760 000,00	760 000,00	МО, г/о Шаховская, д. Рождествено, терр. т "НТ Новое Рождествено", ул. Лесная, 61.	Арес	Земли с/х назначения для дачного строительст ва

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО // УФК по Московской области, г Москва

БИК: 004525987

Казначейский счет: 032126430000000014800

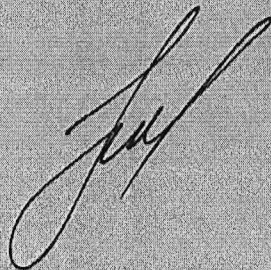
Счет 401028108453700000004

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 207785/22/50002-ИП от 29.12.2022 г.) приставам-исполнителем – Руденко Ю.В., Должник – ООО «Маршал», ИНН: 5074063371, ОГРН: 1205000028881. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин





Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

30.12.2025

г. Волоколамск

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Волоколамскому, Лотошнинскому и Шаховскому районам (Код по ВКСП: 50002), адрес подразделения: 143600, Россия, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Советская, 9, корп. 9, Руденко Юлия Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.12.2022 № 207785/22/50002-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 002370952 от 18.08.2022, выданный органом: Волоколамский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143600, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Пролетарская, д. 10А,) по делу № 2-998/2022, вступившему в законную силу 22.07.2022, предмет исполнения: По исполнительному производству № 27019/22/50032-ИП 01.02.2022 года обратиться принадлежащие ООО «Маршал» земельные участки: площадью 825 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:946, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», переулок Третий Рождественский, 16; площадью 826 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:944, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», переулок Второй Рождественский, 11; площадью 995 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:995, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», ул. Лесная, 61; площадью 1616 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:996, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», ул. Лесная, 59; площадью 744 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:1140, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», ул. Рождественская, 15; площадью 825 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:1144, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», переулок Второй Рождественский, 10; площадью 826 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:1146, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», переулок Третий Рождественский, 12; путем продажи с публичных торгов, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО «МАРШАЛ», ИНН 5074063371, ОГРН 1205000028881, КПП 507401001, УИП 2005074063371507401001, адрес должника: 142104, Россия, Московская обл., г. Подольск, ул. Большая Серпуховская, д. 43, корп. 101, пристройка 84, пом. 3, этаж 3, кабинет 4, в пользу взыскателя: Миронова Юлия Игоревна, адрес взыскателя: 142701, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Завидная, д. 17, кв. 138,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 10.01.2023 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46021058802848: 3/у площадью 1974 кв.м., с кадастровым номером № 50:06:0040308:995, расположенный по адресу: М. О. г.о. Шаховская, д. Рождествено, терр. НТ "Новое Рождествено", ул. Лесная 61 (местонахождение: М. О. г.о. Шаховская, д. Рождествено, терр. НТ "Новое Рождествено", ул. Лесная 61) в количестве 1(м3, Код по ОКЕИ 113), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 400 000 р., цена по оценке за единицу 760 000 р., стоимость по оценке 760 000 р., сниженная цена за единицу: 646 000 р., стоимость сниженная 646 000 р., номер лота 1.

Итого на сумму 760 000,00 р. (Семьсот шестьдесят тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

30.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46021503649839, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 21.10.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Руденко Юлия Владимировна.

В ходе исполнения исполнительного документа 10.01.2023 наложен арест.

ID 46021058802848 3/у площадью 1974 кв.м., с кадастровым номером № 50:06:0040308:995, расположенный по адресу: М. О. г.о. Шаховская, д. Рождествено, терр. НТ "Новое Рождествено", ул. Лесная 61 (местонахождение: М. О. г.о. Шаховская, д. Рождествено, терр. НТ "Новое Рождествено", ул. Лесная 61) в количестве 1.000 (м3, код по ОКЕИ 113), очередность имущества: 4, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 400 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 400 000 руб., цена по оценке за единицу 760 000 руб., стоимость по оценке 760 000 руб., сниженная цена за единицу 646 000 руб., стоимость сниженная 646 000 руб., оценщик ООО "А-Эксперт", дата отчета 20.10.2025, дата утверждения оценки 21.10.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46021058802848: 3/у площадью 1974 кв.м., с кадастровым номером № 50:06:0040308:995, расположенный по адресу: М. О. г.о. Шаховская, д. Рождествено, терр. НТ "Новое Рождествено", ул. Лесная 61 (местонахождение: М. О. г.о. Шаховская, д. Рождествено, терр. НТ "Новое Рождествено", ул. Лесная 61) в количестве 1(м3, Код по ОКЕИ 113), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 400 000 р., цена по оценке за единицу 760 000 р., стоимость по оценке 760 000 р., сниженная цена за единицу: 646 000 р., стоимость сниженная 646 000 р., номер лота 1.

Итого на сумму 646 000,00 р. (Шестьсот сорок шесть тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Миронова Юлия Игоревна, адрес: 142701, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Завидная, д. 17, кв. 138 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

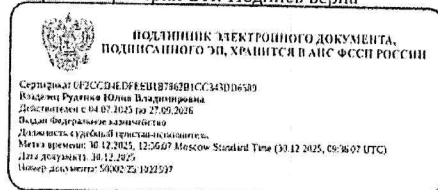
ООО "МАРШАЛ", адрес: 5074063371 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Руденко Юлия Владимировна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46021509694870

Идентификатор ИП: 46021407118017

Номер ИП: 207785/22/50002-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Руденко Юлия Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1