



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ

ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ
(ГМУ ФССП России)

Специализированный отдел судебных
приставов по г. Москве № 1

115230, г. Москва, Электролитный проезд, д.5 Б, стр.8
Телефон/Факс: (499) 270-59-56

ИНН 9703098444 КПП 772645001

11.12.2025 № 98077/25/267134

На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ № 858-ГМУ(СО№1)
о готовности к реализации
арестованного имущества

Специализированный отдел судебных приставов № 1 по г. Москве Главного межрегионального (специализированного) управления ФССП России (далее — Отдел) в лице Врио заместителя начальника отдела — заместителя старшего судебного пристава Глушкова Н.Н. уведомляет Территориальное управление Росимущества по Московской области о готовности к реализации арестованного имущества.

В рамках совместного соглашения от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» прошу организовать реализацию следующего арестованного имущества:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Общая стоимость (руб.) без учета НДС	Примечание
1	Жилой дом по адресу: Московская область, г.о. Истра, дер. Чесноково, ЖК Ренессанс- Парк, д. 22, 1002 кв.м., трехэтажный в том числе подземных 1, кадастровый номер: 50:08:0050434:1290	1	133 565 700,00	
2	Земельный участок по адресу: Московская область Истринский	1	56 335 342,00	

	район, с.п. Обушковское, д. Чесноково, 3161 кв.м с кадастровым номером: 50:08:0050434:1382			
3	здание по адресу примерно в 479 м от ориентира по направлению на юг: Московская область, Истринский район, с.п. Обушковское, д.Козенки, д.15, площадью 1,7 кв.м. с кадастровым номером: 50:08:0000000:138656	1	396 550,00	
		3	190 297 592,00	

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем по исполнительному производству № 464796/25/98077-ИП в отношении Агафонова Павла Александровича.

Оценка произведена ООО «Бизнес-Новация».

По результатам рассмотрения настоящего уведомления прошу направить в наш адрес в установленный п. 2.1. Соглашения срок письменное извещение, содержащее наименование и контактные данные поверенной организации, которой поручена реализация арестованного имущества.

При выдаче поручения на реализацию прошу проинформировать поверенную организацию о необходимости соблюдения срока подписания актов приема-передачи арестованного имущества на реализацию, установленного ч.7 ст. 87 Федерального закона №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также срока размещения информации о реализуемом имуществе, установленного ч.1 ст. 87 Федерального закона №229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Приложение: на ____ в 1 экз.

Врио заместитель начальника отдела —
заместитель старшего судебного пристава

старший лейтенант
внутренней службы



Н.Н. Глушков



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

11.12.2025

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России (Код по ВКСП: 98077), адрес подразделения: 115230, Россия, , , г. Москва, , Электролитный проезд, д. 5Б, стр. 8., Макарова Надежда Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.04.2024 № 464796/25/98077-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 042948789 от 02.04.2024, выданный органом: Дорогомиловский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 36) по делу № 1-11/2021, вступившему в законную силу 04.04.2022, предмет исполнения: Обратить в счет погашения гражданского иска потерпевшего АК "АЛРОСА" (ПАО) следующее имущество Агафонова П.А.: - помещение по адресу: г. Москва, ул. Барклай, д.12, пом.IV а, площадью 27.5 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0005008:3917; - машино-место по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д.7, пом. II м/м 19, площадью 15,1 кв.м., с кадастровым номером 77:06:0003007:5835; - земельный участок по адресу: МО, Истринский р-н, с.п. Обушковское, д.Чесноково, д.53, площадью 2550 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0050434:565; - земельный участок по адресу: МО, Истринский р-н, с.п. Обушковское, д.Чесноково, д.53, площадью 3161 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0050434:1382; - жилой дом по адресу: МО, г.о. Истра, д. Чесноково, ЖК "Ренессанс Парк", д.22 площадью 1 002 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0050434:1290; - здание по адресу примерно в 479 метрах от ориентира по направлению на юг: МО, Истринский р-н, с.п. Обушковское, д.Козинки, д.15, площадью 1,7 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0000000:138656; - нежилое помещение по адресу: МО, г. Химки, ул.Калинина, д.9, стр.1, площадью 67.5 кв.м., с кадастровым номером 50:10:0060122:2235; - нежилое помещение по адресу: МО, г. Химки, ул. Маяковского, д.16/10, пом.23,24, площадью 103,6 кв.м., с кадастровым номером 50:10:0050106:2940. - в размере: 15 283 811.68 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Агафонов Павел Александрович. 1987.

в пользу взыскателя: Акционерная компания
"АЛРОСА" (ПАО), адрес взыскателя: 678175, Россия, Респ. Саха /Якутия/, , г. Мирный, , ул. Ленина, д. 6, ,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 30.10.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200772077771064: Жилой дом по адресу: Московская область, г.о. Истра, дер. Чесноково, ЖК Ренессанс-Парк, д. 22, 1002 кв.м., трехэтажный в том числе подземных 1, кадастровый номер: 50:08:0050434:1290 (местонахождение: Московская область, г.о. Истра, дер. Чесноково, ЖК Ренессанс-Парк, д. 22) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 150 000 000 р., цена по оценке 133 565 700 р., стоимость по оценке 133 565 700 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 19.11.2025 № 772/12173. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 25.11.2025 № 98077/25/252830.

ID 200772077771066: Земельный участок по адресу: Московская область, Истринский район, с.п. Обушковское, д. Чесноково, 3161 кв.м с кадастровым номером: 50:08:0050434:1382 (местонахождение: Московская область, Истринский район, с.п. Обушковское, д. Чесноково) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 55 000 000 р., цена по оценке за единицу 56 335 342 р., стоимость по оценке 56 335 342 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 19.11.2025 № 772/12173. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 25.11.2025 № 98077/25/252830.

ID 200772077771068: здание по адресу примерно в 479 м от ориентира по направлению на юг: Московская область, Истринский район, с.п. Обушковское, д.Козинки, д.15, площадью 1,7 кв.м. с кадастровым номером: 50:08:0000000:138656 (местонахождение: Московская область, Истринский район, с.п. Обушковское, д.Козинки, д.15) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 396 550 р., стоимость по оценке 396 550 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 19.11.2025 № 772/12173. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 25.11.2025 № 98077/25/252830.

Итого на сумму 190 297 592,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить

информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Акционерная компания "АЛРОСА" (ПАО), адрес: 1433000147 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Агафонов Павел Александрович, ой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 0096C93FD368258B305FCC229BFEA9AC3C

Владелец Макарова Надежда Васильевна

Действителен с 26.05.2025 по 19.09.2026

Выдан Федеральное казначейство

Должность: Судебный пристав - исполнитель

Метка времени: 11.12.2025, 16:51:22 Moscow Standard Time (11.12.2025, 13:51:22 UTC)

Дата документа: 11.12.2025

Номер документа: 98077/25/267419



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 200772148283524

Идентификатор ИП: 200772113543187

Номер ИП: 464796/25/98077-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Макарова Надежда Васильевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

ООО "Б
БИЗНЕС-Н
ОВАЦИЯ"

Подписан: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"
DN: ИНН/ОЛ=5902004010,
СНИЛС=18964226218,
ОГРН=1145988075196, ИНН=665100040586,
C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД
ТЮМЕНЬ, STREET="ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛ.,
Д. 44 К. 2, ОФИС 1", O="ООО ""
БИЗНЕС-НОВАЦИЯ""", SN="ООО ""
БИЗНЕС-НОВАЦИЯ""", Т=ДИРЕКТОР,
G=ВАЛЕРИЯ ЕВГЕНЬЕВНА, SN=КАТАЕВА
Основание: я подтверждаю этот документ
своей удостоверяющей подписью
Место подписания: место подписания
Data: 2025.11.24 12:31:23+05'00'
Foxit PDF Reader Версия: 11.2.2

Отчёт утверждаю

Директор

ООО «Бизнес-Новация»

Катаева В.Е.



ОТЧЁТ № 772/12173 об оценке Объектов оценки

Объекты оценки	1. Здание, площадь: 1,7 кв.м, кадастровый номер: 50:08:0000000:138656, адрес: Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 479 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Истринский район, с/пос. Обушковское, д.Козенки, д.15; 2. Земельный участок, площадь: 3161 кв.м, кадастровый номер: 50:08:0050434:1382, адрес: Московская область, р-н Истринский, д Чесноково; 3. Жилой дом, площадь: 1002 кв.м, кадастровый номер: 50:08:0050434:1290, адрес: Московская обл., Городской округ Истра, Деревня Чесноково, ЖК Ренессанс-парк, дом 22
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	19.11.2025
Основание для проведения оценки	Государственный контракт 0173400002425000021 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 28.10.2025г.
Должник	Агафонов Павел Александрович
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов (ГМУ ФССП России)
Исполнитель	ООО «БИЗНЕС НОВАЦИЯ»
Дата составления отчёта	19.11.2025



Руководителя ГМУ ФССП России – главного
межрегионального судебного пристава
Замородских С.Г.

Уважаемый Сергей Григорьевич!

В соответствии с Государственным контрактом 0173400002425000021 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 28.10.2025г. и Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 10.10.2025г. по исполнительному производству №464796/25/98077 – ИП от 06.09.2022г. ООО «БИЗНЕС НОВАЦИЯ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

1. Здание, площадь: 1,7 кв.м, кадастровый номер: 50:08:0000000:138656, адрес: Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 479 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Истринский район, с/пос. Обуховское, д.Козенки, д.15; 2. Земельный участок, площадь: 3161 кв.м, кадастровый номер: 50:08:0050434:1382, адрес: Московская область, р-н Истринский, д.Чесноково; 3. Жилой дом, площадь: 1002 кв.м, кадастровый номер: 50:08:0050434:1290, адрес: Московская обл., Городской округ Истра, Деревня Чесноково, ЖК Ренессанс-парк, дом 22

Собственником (должником) является: Агафонов Павел Александрович.

Цель проведения оценки – определение рыночной стоимости объектов оценки.

Назначение оценки – установление стоимостных характеристик арестованного имущества для его реализации в рамках исполнительного производства, в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве».

Оценка оцениваемого имущества производилась по предоставленной Вами документации и визуальному осмотру.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №611).

Рыночная стоимость объекта оценки №1 на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

396 550

Триста девяносто шесть тысяч пятьсот пятьдесят рублей

Рыночная стоимость объекта оценки №2 на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

56 335 342

Пятьдесят шесть миллионов триста тридцать пять тысяч триста сорок два рубля

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.146 операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения*

Рыночная стоимость объекта оценки №3 на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

133 565 700

Сто тридцать три миллиона пятьсот шестьдесят пять тысяч семьсот рублей

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы предоставляем Вам необходимую информацию и разъяснения.

Директор
ООО «Бизнес-Новация»





р-н Истринский, д Чесноково	Доходный подход	Не применялся
Жилой дом, площадь: 1002 кв.м, кадастровый номер: 50:08:0050434:1290, адрес: Московская обл., Городской округ Истра, Деревня Чесноково, ЖК Ренессанс-парк, дом 22	Сравнительный подход	Не применялся
	Затратный подход	133 565 700
	Доходный подход	Не применялся

13. Общее заключение о результатах оценки

Рыночная стоимость объекта оценки №1 на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

396 550

Триста девяносто шесть тысяч пятьсот пятьдесят рублей

Рыночная стоимость объекта оценки №2 на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

56 335 342

Пятьдесят шесть миллионов триста тридцать пять тысяч триста сорок два рубля

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.146 операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения*

Рыночная стоимость объекта оценки №3 на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

133 565 700

Сто тридцать три миллиона пятьсот шестьдесят пять тысяч семьсот рублей

"Согласно п.30 ФСО №7 "После проведения процедуры согласования оценщик, помимо указания в отчете об оценке итогового результата оценки стоимости недвижимости, приводит свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное".

В рамках настоящей оценки итоговый результат указывается без интервала, так как оценка носит обязательный характер.

Отчет составил
Оценщик:

Фуртак А.В.





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов
оценки)

25.11.2025

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России (Код по ВКСР: 98077), адрес подразделения: 115230, Россия, , , г. Москва, , Электротитный проезд, д. 5Б, стр. 8, Макарова Надежда Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.04.2024 № 464796/25/98077-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 042948789 от 02.04.2024, выданный органом: Дорогомиловский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 36) по делу № 1-11/2021, вступившему в законную силу 04.04.2022, предмет исполнения: Обратить в счет погашения гражданского иска потерпевшего АК "АЛРОСА" (ПАО) следующее имущество Агафонова П.А.: - помещение по адресу: г. Москва, ул. Барклай, д.12, пом. IV а, площадью 27,5 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0005008:3917; - машино-место по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д.7, пом. II м/м 19, площадью 15,1 кв.м., с кадастровым номером 77:06:0003007:5835; - земельный участок по адресу: МО, Истринский р-н, с.п. Обушковское, д.Чесноково, д.53, площадью 2550 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0050434:565; - земельный участок по адресу: МО, Истринский р-н, с.п. Обушковское, д.Чесноково, д.53, площадью 3161 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0050434:1382; - жилой дом по адресу: МО, г.о. Истра, д. Чесноково, ЖК "Ренессанс Парк", д.22 площадью 1 002 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0050434:1290; - здание по адресу примерно в 479 метрах от ориентира по направлению на юг: МО, Истринский р-н, с.п. Обушковское, д.Козинки, д.15, площадью 1,7 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0000000:138656; - нежилое помещение по адресу: МО, г. Химки, ул.Калинина, д.9, стр.1, площадью 67,5 кв.м., с кадастровым номером 50:10:0060122:2235; - нежилое помещение по адресу: МО, г. Химки, ул. Маяковского, д.16/10, пом.23,24, площадью 103,6 кв.м., с кадастровым номером 50:10:0050106:2940. - в размере: 15 283 811.68 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Агафонов Павел Александрович, ----- 1987.

в пользу взыскателя: Акционерная компания

"АЛРОСА" (ПАО), адрес взыскателя: 678175, Россия, Респ. Саха /Якутия/, , г. Мирный, , ул. Ленина, д. 6, ,,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 30.10.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 190 297 592,00 руб. (Сто девяносто миллионов двести девяносто семь тысяч пятьсот девяносто два рубля ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 30.10.2025 наложен арест.

ID 200772077771064 Жилой дом по адресу: Московская область, г.о. Истра, дер. Чесноково, ЖК Ренессанс-Парк, д. 22, 1002 кв.м., трехэтажный в том числе подземных 1, кадастровый номер: 50:08:0050434:1290 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 150 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 150 000 000 руб., цена по оценке за единицу 133 565 700 руб., стоимость по оценке 133 565 700 руб..

ID 200772077771066 Земельный участок по адресу: Московская область, Истринский район, с.п. Обушковское, д. Чесноково, 3161 кв.м с кадастровым номером: 50:08:0050434:1382 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 55 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 55 000 000 руб., цена по оценке за единицу 56 335 342 руб., стоимость по оценке 56 335 342 руб..

ID 200772077771068 здание по адресу примерно в 479 м от ориентира по направлению на юг: Московская область, Истринский район, с.п. Обушковское, д.Козинки, д.15, площадью 1,7 кв.м. с кадастровым номером: 50:08:0000000:138656 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 100 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 100 000 руб., цена по оценке за единицу 396 550 руб., стоимость по оценке 396 550 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 25.11.2025 г. № 772/12173 об оценке арестованного имущества:

ID 200772077771064: Жилой дом по адресу: Московская область, г.о. Истра, дер. Чесноково, ЖК Ренессанс-Парк, д. 22, 1002 кв.м., трехэтажный в том числе подземных 1, кадастровый номер: 50:08:0050434:1290 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 150 000 000 р., цена по оценке за единицу 133 565 700 р., стоимость по оценке 133 565 700 р..

ID 200772077771066: Земельный участок по адресу: Московская область, Истринский район, с.п. Обушковское, д. Чесноково, 3161 кв.м с кадастровым номером: 50:08:0050434:1382 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 55 000 000 р., цена по оценке за единицу 56 335 342 р., стоимость по оценке

ID 200772077771068: здание по адресу примерно в 479 м от ориентира по направлению на юг: Московская область, Истринский район, с.п. Обушковское, д.Козенки, д.15, площадью 1,7 кв.м. с кадастровым номером: 50:08:0000000:138656 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 396 550 р., стоимость по оценке 396 550 р..

Итого на сумму 190 297 592,00 р. (Сто девяносто миллионов двести девяносто семь тысяч пятьсот девяносто два рубля ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Акционерная компания "АЛРОСА" (ПАО), адрес: 1433000147 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Агафонов Павел Александрович,
- СНИЛС) или иной идентификатор дл
услуг)

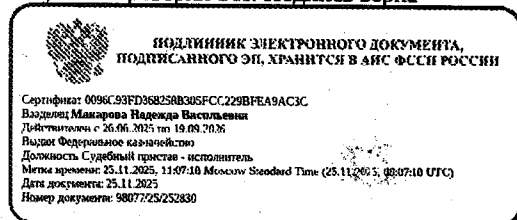
ыховой номер индивидуального лицевого счета (далее
зки посредством Единого портала государственных и муниципальных

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 200772146768429

Идентификатор ИП: 200772113543187

Номер ИП: 464796/25/98077-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Макарова Надежда Васильевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Постановление о наложении ареста

17.05.2024

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России (Код по ВКСП: 98077), адрес подразделения: 115230, Россия, , , г. Москва, , Электролитный проезд, д. 5Б, стр. 8, Качурин Алексей Геннадиевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.04.2024 № 166764/24/98077-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 042948789 от 02.04.2024, выданный органом: Дорогомиловский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 36) по делу № 1-11/2021, вступившему в законную силу 04.04.2022, предмет исполнения: Обратить в счет погашения гражданского иска потерпевшего АК "АЛРОСА" (ПАО) следующее имущество Агафонова П.А.: - помещение по адресу: г. Москва, ул. Барклай, д.12, пом. IV а, площадью 27,5 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0005008:3917; - машино-место по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д.7, пом. II м/м 19, площадью 15,1 кв.м., с кадастровым номером 77:06:0003007:5835; - земельный участок по адресу: МО, Истринский р-н, с.п. Обушковское, д.Чесноково, д.53, площадью 2550 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0050434:565; - земельный участок по адресу: МО, Истринский р-н, с.п. Обушковское, д.Чесноково, д.53, площадью 3161 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0050434:1382; - жилой дом по адресу: МО, г.о. Истра, д. Чесноково, ЖК "Ренессанс Парк", д.22 площадью 1 002 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0050434:1290; - здание по адресу примерно в 479 метрах от ориентира по направлению на юн: МО, Истринский р-н, с.п. Обушковское, д.Козинки, д.15, площадью 1,7 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0000000:138656; - нежилое помещение по адресу: МО, г. Химки, ул.Калинина, д.9, стр.1, площадью 67,5 кв.м., с кадастровым номером 50:10:0060122:2235; - нежилое помещение по адресу: МО, г. Химки, ул. Маяковского, д.16/10, пом.23,24, площадью 103,6 кв.м., с кадастровым номером 50:10:0050106:2940. - , в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Агафонов Павел Александрович, 1987.

В

пользу взыскателя: Акционерная компания "АЛРОСА" (ПАО), адрес взыскателя: 678175, Россия, Респ. Саха /Якутия/, г. Мирный, ул. Ленина, д. 6, ,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Агафонову Павлу Александровичу, нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Барклай, д.12 пом. IVа, площадью 27,5 кв.м., кадастровый № 77:07:0005008:3917 в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Акционерная компания "АЛРОСА" (ПАО), адрес: 1433000147 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Агафонов Павел Александрович, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Качурин Алексей Геннадиевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСАННО ЭЛЕКТРОННЫМ ДОКУМЕНТОМ,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 0080F0FD91AB70715DD84F989BDA199A01
Владелец Качурин Алексей Геннадиевич
Действителен с 07.09.2023 по 30.11.2024
Выдан Казначейство России
Должность Врио судебного пристава-исполнителя
Место времени: 17.05.2024, 10:05:58 Moscow Standard Time (17.05.2024, 07:05:58 UTC)
Дата документа: 17.05.2024
Номер документа: 98077/24/205613

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 1-11/2021

22 июня

20 21

(дата принятия судебного акта)

Судья Дорогомиловского районного суда города Москвы Белкина В.А.

(подпись, наименование и почтовый адрес суда (подписного участка) и адресного извещения)

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

на основании судебного акта, которого являлся исполнительный лист
рассмотрен в открытом судебном заседании материалы уголовного дела в отношении:

КАНУННИКОВОЙ ЕЛЕНЕ НИКОЛАЕВНЕ, [REDACTED] 1960 года рождения, обвиняемой в совершении преступлений, предусмотренных п.п. «а,б» ч. 4 ст. 158, ч. 5 ст. 191, ч. 5 ст. 191, ч. 5 ст. 191, ч. 5 ст. 191, ч. 5 ст. 191, ч. 5 ст. 191 УК РФ.

БОГОМОЛОВА ЕВГЕНИЯ ЕВГЕНЬЕВИЧА, [REDACTED] 1973 года рождения, обвиняемого в совершении преступлений, предусмотренных п.п. «а,б» ч. 4 ст. 158, ч. 5 ст. 191, ч. 5 ст. 191, ч. 5 ст. 191, ч. 5 ст. 191, ч. 5 ст. 191, ч. 5 ст. 191 УК РФ.

ТАБИДЗЕ ВЛАДИМИРА ИЛЬИКОВИЧА, [REDACTED] 1962 года рождения, обвиняемого в совершении преступлений, предусмотренных п.п. «а,б» ч. 4 ст. 158, ч. 5 ст. 191, ч. 5 ст. 191, ч. 5 ст. 191, ч. 5 ст. 191, ч. 5 ст. 191, ч. 5 ст. 191 УК РФ.

ГОРДИНСКОГО ВЛАДИМИРА СТЕПАНОВИЧА, [REDACTED] 1964 года рождения, обвиняемого в совершении преступлений, предусмотренных п.п. «а,б» ч. 4 ст. 158, ч. 5 ст. 191, ч. 5 ст. 191, ч. 5 ст. 191, ч. 5 ст. 191, ч. 5 ст. 191, ч. 5 ст. 191 УК РФ.

СВИРИДОВА СЕРГЕЯ ВИКТОРОВИЧА, [REDACTED] 1963 года рождения, обвиняемого в совершении преступлений, предусмотренных ч. 5 ст. 33 ч. 4 ст. 191, ч. 5 ст. 33 ч. 4 ст. 191, ч. 5 ст. 33 ч. 4 ст. 191, ч. 5 ст. 33 ч. 4 ст. 191, ч. 5 ст. 33 ч. 4 ст. 191, ч. 5 ст. 33 ч. 4 ст. 191 УК РФ.

Исполнительный лист № 1-11/2021/44/198027
« » 2021 г.
Специализированный отдел судебных приставов по г. Москве № 1
ГМД ЮСФ России

Решил (определил, постановил)

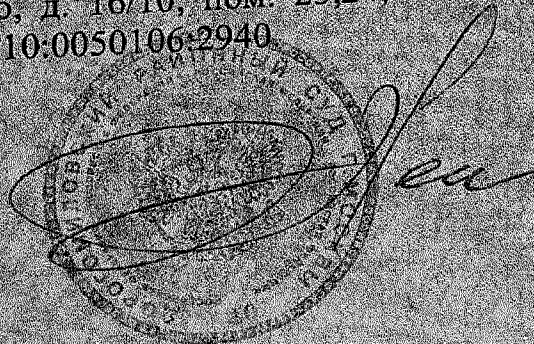
30.05.21
Серия 003 № 002348783 ЮП



Обратить в счет погашения гражданского иска потерпевшего
«АПРОСА» (ПАО) следующее имущество Атафонова П.А.
- помещение по адресу: г. Москва, ул. Барклай, д. 12, пом. IV-а, площадью 27,5 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0005008:3917;
- машино-место по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 7, пом. II, площадью 15,1 кв.м., с кадастровым номером 77:06:0003007:5835;
- земельный участок по адресу: Московская область, Истринский район, с/п. Обушковское, д. Чесноково, д. 53, площадью 2550 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0050434:565;
- земельный участок по адресу: Московская область, Истринский район, Чесноково, площадью 3161 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0050434:1382;
- жилой дом по адресу: Московская область, г.о. Истра, д. Чесноково, «Ренессанс Парк», д. 22, площадью 1 002 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0050434:1290;
- здание по адресу примерно в 479 метрах от ориентира по направлению юг: Московская область, Истринский район, с/п. Обушковское, д. Козинское, д. 15, площадью 1,7 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0000000:138656;
- нежилое помещение по адресу: Московская область, г. Химки, Калинина, д. 9, стр. 1, пом. н.п. 1, площадью 67,5 кв.м., с кадастровым номером 50:10:0060122:2235;
- нежилое помещение по адресу: Московская область, г. Химки, Маяковского, д. 16/10, пом. 23,24, площадью 103,6 кв.м., с кадастровым номером 50:10:0050106:2940.

Судья

В.А. Белкина



КОПИЯ



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

05.04.2024

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО (Код по ВКСП: 77057), адрес подразделения: 123423, , , г. Москва, , Маршала Жукова пр-кт, д. 35, корп. 1, , Османов Мурад Камилович, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 042948789 от 02.04.2024, выданный органом: Дорогомиловский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 36) по делу № 1-11/2021, вступившему в законную силу 04.04.2022, предмет исполнения: **Обратить в счет погашения гражданского иска потерпевшего АК "АЛРОСА" (ПАО) следующее имущество Агафонова П.А.:** - помещение по адресу: г. Москва, ул. Барклай, д.12, пом. IV а, площадью 27.5 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0005008:3917; - машино-место по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д.7, пом. II м/м 19, площадью 15,1 кв.м., с кадастровым номером 77:06:0003007:5835; - земельный участок по адресу: МО, Истринский р-н, с.п. Обушковское, д.Чесноково, д.53, площадью 2550 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0050434:565; - земельный участок по адресу: МО, Истринский р-н, с.п. Обушковское, д.Чесноково, д.53, площадью 3161 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0050434:1382; - жилой дом по адресу: МО, г.о. Истра, д. Чесноково, ЖК "Ренессанс Парк", д.22 площадью 1 002 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0050434:1290; - здание по адресу примерно в 479 метрах от ориентира по направлению на юг: МО, Истринский р-н, с.п. Обушковское, д.Козинки, д.15, площадью 1,7 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0000000:138656; - нежилое помещение по адресу: МО, г. Химки, ул.Калинина, д.9, стр.1, площадью 67.5 кв.м., с кадастровым номером 50:10:0060122:2235; - нежилое помещение по адресу: МО, г. Химки, ул. Маяковского, д.16/10, пом.23,24, площадью 103,6 кв.м., с кадастровым номером 50:10:0050106:2940. - в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Агафонов Павел Александрович. 1987. г.р.

в пользу взыскателя: АК "АЛРОСА" (ПАО), адрес взыскателя: 678175, Россия, Респ. Саха /Якутия/, , г. Мирный, , ул. Ленина, д. 6, ,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 306253/24/77057-ИП в отношении Агафонова Павла Александровича,

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

3. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 5 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

4. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника

расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

5. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

6. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

7. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

8. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации, на пользование им специальным правом, предоставленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

12. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

13. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

АК "АЛРОСА" (ПАО), адрес: 1433000147 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Дорогомиловский районный суд, адрес: 121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 36 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Агафонов Павел Александрович, _____ й номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Османов Мурад Камилович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 42BE963798D171618720FB6A9CE8343D

Владелец Османов Мурад Камилович

Действителен с 28.03.2024 по 21.06.2025

Выдан Канцелярией России

Должность: судебный пристав-исполнитель

Местл время: 05.04.2024, 10:57:36 Moscow Standard Time (05.04.2024, 07:57:36 UTC)

Дата документа: 05.04.2024

Номер документа: 77057/24/723466

Вид документа: O_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 45571438728966

Идентификатор ИП: 45571438511688

Номер ИП: 306253/24/77057-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Османов Мурад Камилович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о принятии ИП к исполнению

08.05.2024

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России (Код по ВКСП: 98077), адрес подразделения: 115230, Россия, , , г. Москва, , 'Электролитный проезд, д. 5Б, стр. 8,, Качурин Алексей Геннадиевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.04.2024 № 166764/24/98077-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 042948789 от 02.04.2024, выданный органом: Дорогомиловский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 36) по делу № 1-11/2021, вступившему в законную силу 04.04.2022, предмет исполнения: Обратить в счет погашения гражданского иска потерпевшего АК "АЛРОСА" (ПАО) следующее имущество Агафонова П.А.: - помещение по адресу: г. Москва, ул. Барклай, д.12, пом. IV а, площадью 27,5 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0005008:3917; - машино-место по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д.7, пом. II м/м 19, площадью 15,1 кв.м., с кадастровым номером 77:06:0003007:5835; - земельный участок по адресу: МО, Истринский р-н, с.п. Обушковское, д.Чесноково, д.53, площадью 2550 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0050434:565; - земельный участок по адресу: МО, Истринский р-н, с.п. Обушковское, д.Чесноково, д.53, площадью 3161 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0050434:1382; - жилой дом по адресу: МО, г.о. Истра, д. Чесноково, ЖК "Ренессанс Парк", д.22 площадью 1 002 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0050434:1290; - здание по адресу примерно в 479 метрах от ориентира по направлению на юн: МО, Истринский р-н, с.п. Обушковское, д.Козинки, д.15, площадью 1,7 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0000000:138656; - нежилое помещение по адресу: МО, г. Химки, ул.Калинина, д.9, стр.1, площадью 67,5 кв.м., с кадастровым номером 50:10:0060122:2235; - нежилое помещение по адресу: МО, г. Химки, ул. Маяковского, д.16/10, пом.23,24, площадью 103,6 кв.м., с кадастровым номером 50:10:0050106:2940. - , в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Агафонов Павел Александрович, 1987,

пользу взыскателя: Акционерная компания "АЛРОСА" (ПАО), адрес взыскателя: 6/81/5, Россия, Респ. Саха /Якутия/, г. Мирный, , ул. Ленина, д. 6, ,,

УСТАНОВИЛ:

08.05.2024 поступило исполнительное производство № 306253/24/77057-ИП, переданное из другого структурного подразделения: Отдел судебных приставов по Северо-Западному административному округу ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: 123423, Россия, г. Москва, , , Маршала Жукова пр-кт, д. 35, корп. 1.,

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 33 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять к исполнению исполнительное производство от 05.04.2024 № 306253/24/77057-ИП, возбужденное на основании исполнительного документа от 02.04.2024 № ФС 042948789, выданного Дорогомиловский районный суд по делу № 1-11/2021.

2. Должнику Агафонов Павел Александрович перечисление денежных средств осуществлять на Р/счет № 03212643000000017300, к/счет № 40102810545370000003, л/с № 05731G20610, БИК: 004525988, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, УФК по г. Москве (СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России л/с 05731G20610), ИНН: 9703098444, КПП: 772645001, УИН: 32298077240166764000, ОКТМО: 45382000.

Копию платежного документа предоставить судебному приставу-исполнителю. Сумму задолженности также можно оплатить в СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России.

3. Копию настоящего постановления направить:

Акционерная компания "АЛРОСА" (ПАО), адрес: 1433000147 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Дорогомиловский районный суд, адрес: 121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 36 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Агафонов Павел Александрович (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ОСП по Северо-Западному АО, адрес: 123423, Россия, г. Москва, , , Маршала Жукова пр-кт, д. 35, корп. 1, (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

ОСП по Северо-Западному АО, адрес: 77057 (код структурного подразделения территориального органа или центрального аппарата ФССП России)

Порядок обжалования (Ф3229-СТ121-СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Качурин Алексей Геннадиевич



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 0080F0FD91AB70715DDB4F989BDA199A01
Владелец Качурин Алексей Геннадиевич
Действителен с 07.09.2023 по 30.11.2024
Выдан Казначейство России
Должность: Врио судебного пристава-исполнителя
Метка времени: 08.05.2024, 18:35:59 Moscow Standard Time (08.05.2024, 15:35:59 UTC)
Дата документа: 08.05.2024
Номер документа: 98077/24/193455

Вид документа: О_IP_ACT_EXECUTE, Идентификатор: 200772113555073

Идентификатор ИП: 200772113543187

Номер ИП: 166764/24/98077-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Качурин Алексей Геннадиевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП
России

Судебному приставу-исполнителю

О.Ю. Пуховской

Электролитный проезд, 5б, стр. 8,
Москва г., 115230

02.06.2025

КУВД-001/2025-29298991

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОГРАНИЧЕНИИ (ОБРЕМЕНЕНИИ) ПРАВА

На основании Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" уведомляем Вас о том, что в Единый государственный реестр недвижимости внесена запись об ограничении (обременении) права в виде запрещения в отношении недвижимого имущества: 50:08:0050434:565, 50:08:0050434:1382, 50:08:0050434:1290, 50:08:0000000:138656, 50:10:0060122:2235, 50:10:0050106:2940 на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации от 19.05.2025 №№ 98077/225/90783, 166764/24/98077-ИП.

Государственный регистратор прав

В.С. Баднаев





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление СПИ произвольное

19.05.2025

Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России (Код по ВКСП: 98077), адрес подразделения: 115230, Россия, , г. Москва, , Электролитный проезд, д. 5Б, стр. 8., Пуховская Ольга Юрьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.04.2024 № 166764/24/98077-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 042948789 от 02.04.2024, выданный органом: Дорогомиловский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 36) по делу № 1-11/2021, вступившему в законную силу 04.04.2022, предмет исполнения: Обратить в счет погашения гражданского иска потерпевшего АК "АЛРОСА" (ПАО) следующее имущество Агафонова П.А.: - помещение по адресу: г. Москва, ул. Баркляя, д.12, пом.IV а, площадью 27,5 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0005008:3917; - машино-место по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д.7, пом. II м/м 19, площадью 15,1 кв.м., с кадастровым номером 77:06:0003007:5835; - земельный участок по адресу: МО, Истринский р-н, с.п. Обушковское, д.Чесноково, д.53, площадью 2550 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0050434:565; - земельный участок по адресу: МО, Истринский р-н, с.п. Обушковское, д.Чесноково, д.53, площадью 3161 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0050434:1382; - жилой дом по адресу: МО, г.о. Истра, д. Чесноково, ЖК "Ренессанс Парк", д.22 площадью 1 002 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0050434:1290; - здание по адресу примерно в 479 метрах от ориентира по направлению на юн: МО, Истринский р-н, с.п. Обушковское, д.Козинки, д.15, площадью 1,7 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0000000:138656; - нежилое помещение по адресу: МО, г. Химки, ул.Калинина, д.9, стр.1, площадью 67,5 кв.м., с кадастровым номером 50:10:0060122:2235; - нежилое помещение по адресу: МО, г. Химки, ул. Маяковского, д.16/10, пом.23,24, площадью 103,6 кв.м., с кадастровым номером 50:10:0050106:2940. - в размере: 15 283 811,68 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Агафонов Павел Александрович, .1987,

в пользу взыскателя: Акционерная компания "АЛРОСА" (ПАО), адрес взыскателя: 678175, Россия, Респ. Саха /Якутия/, , г. Мирный, , ул. Ленина, д. 6, ,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ должником Агафоновым Павлом Александровичем в срок, установленный для добровольного исполнения, не исполнен без уважительных причин.

Доказательств, подтверждающих уважительность причин неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения, судебному приставу-исполнителю должником не предоставлено. Должником надлежащим образом не подтверждено, что нарушение установленных сроков исполнения исполнительного документа вызвано чрезвычайными, объективно непредотвратимыми обстоятельствами и другими непреодолимыми препятствиями, находящимися вне его контроля, при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, какая требовалась от него в целях надлежащего исполнения.

Должник, Агафонов Павел Александрович, уклоняется от исполнения требований вышеуказанного исполнительного документа, по состоянию на 19.05.2025 г. решение суда не исполнено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 67 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1.Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из единого государственного реестра прав, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

- жилой дом с хозяйственными постройками общей площадью 430,6 кв.м, в том числе: жилая 121,60 кв.м, инв. №14690, лит. А,А1, а, а1, а2, а3, Г, №1, кадастровый номер 50:20:07:09976:001, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, п.Горки-2, АО «Интелтек», д.44,

- земельный участок общей площадью 10674 кв.м с кадастровым номером 50:20:0040710:160, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Горки-2, АО «Интелтек», уч. 43,44,45,52,53,54,62,63,64.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4.Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5.Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю, по адресу: 115230, Россия,г. Москва, Электролитный проезд, д. 5Б, стр. 8

6.Копии постановления направить сторонам исполнительного производства- для сведения,

Росреестр для исполнения

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Управление Росреестра по Московской области, адрес: 121170, Россия, , , г. Москва, , ул. Поклонная, д. 13, ,

Акционерная компания "АЛРОСА" (ПАО), адрес: 1433000147 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Агафонов Павел Александрович, льного лицевого счета
(далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Управление Росреестра по Московской области, адрес: 121170, Россия, , , г. Москва, , ул. Поклонная, д. 13, ,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Пуховская Ольга Юрьевна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 37D4079274B7BDD494368A3EEB3A364
Владелец Пуховская Ольга Юрьевна
Действителен с 28.12.2024 по 23.03.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность судебный пристав-исполнитель
Место времени: 19.05.2025, 17:07:40 Moscow Standard Time (19.05.2025, 14:07:40 UTC)
Дата документа: 19.05.2025
Номер документа: 98077/25/90783



Вид документа: О_IP_RES_ANY, Идентификатор: 200772113543187

Идентификатор ИП: 200772113543187

Номер ИП: 166764/24/98077-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Пуховская Ольга Юрьевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.07.2025, поступившего на рассмотрение 21.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142983036			
Кадастровый номер:	50:08:0050434:1382		
Номер кадастрового квартала:	50:08:0050434		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, р-н Истринский, д. Чесноково		
Площадь:	3161 +/- 20		
Кадастровая стоимость, руб.:	34808457.85		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:08:0060000:138656, 50:08:0050434:1290		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:08:0090000:245; 50:08:0050434:1287		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для дачного строительства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	Котлякова Наталья Дмитриевна, дата завершения кадастровых работ: 12.09.2018		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 12

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142983036

Кадастровый номер:

50:08:0050434:1382

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:

данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:

данные отсутствуют

Сведения о сроках действия и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:

Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 12

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142983036

Кадастровый номер:

50:08:0050434:1382

Получатель выписки:

КУЗНЕЦОВ Михаил Андреевич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEEB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142983036			
Кадастровый номер:		50:08:0050434:1382	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Агафонов Павел Александрович, гор. N
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:08:0050434:1382-50/001/2018-1 19.09.2018 19:03:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	08.07.2025 13:59:57	
	номер государственной регистрации:	50:08:0050434:1382-50/215/2025-13	
	документ, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Постановление судебного пристава-исполнителя Кунцевский ОСП, № 887090393/7707 (908008/25/77007-ИТ), выдан 05.07.2025, Кунцевский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597B1E2579BEFB50

Выдан: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142983036				
Кадастровый номер:		50:08:0050434:1382		
4.2	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	вид:	Запрещение регистрации		
	дата государственной регистрации:	07.07.2025 16:43:07		
	номер государственной регистрации:	50:08:0050434:1382-50/141/2025-12		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
	лицу, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица - владельца государственной регистрации:	данные отсутствуют		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Постановление судебного пристава-исполнителя Кунцевский ОСП, № 88650/194/7707 (909644/25/77007-ИП), выдан 03.07.2025, Кунцевский ОСП данные отсутствуют		
4.3	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	вид:	Запрещение регистрации		
	дата государственной регистрации:	01.07.2025 17:54:08		
	номер государственной регистрации:	50:08:0050434:1382-50/148/2025-11		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2570BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 12

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142983036

Кадастровый номер:

50:08:0050434:1382

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

не установлен

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

не определено

сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основанию государственной регистрации:

данные отсутствуют

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

сведения об удерживаемом залоге и о договоре удержания залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

данные отсутствуют

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:

сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

вид:

Запрещение регистрации

дата государственной регистрации:

02.06.2025 10:53:37

номер государственной регистрации:

50:08:0050434:1382-50/215/2025-10

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Срок действия не установлен

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Не определено

сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основанию государственной регистрации:

данные отсутствуют

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 98077/25/90783 (166764/24/98077-ИП), выдан 19.05.2025, СОСП по г. Москве №1 ГМУ ФССП России

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 12

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142983036

Кадастровый номер:

50:08:0050434:1382

4.5

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

данные отсутствуют

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:

сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

вид:

Запрещение регистрации

дата государственной регистрации:

12.05.2025 17:38:54

номер государственной регистрации:

50:08:0050434:1382-50/148/2025-9

срок, на который установлен или ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

не установлен

лицо, в пользу которого установлен или ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

не определено

сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:

данные отсутствуют

полномочия государственной регистрации:

Приказом Дорогомиловского районного суда города Москвы. № 1-11/21, выдан 22.05.2021.

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

Дорогомиловский районный суд города Москвы

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

данные отсутствуют

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:

данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМНОВЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142983036			
Кадастровый номер:		50:08:0050434:1382	

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	19.03.2020 18:54:37
	номер государственной регистрации:	50:08:0050434:1382-50/001/2020-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основания государственной регистрации:	Постановление Басманного районного суда города Москвы, № 3/5-436/20, выдан 05.03.2020
		Постановление Басманного районного суда г. Москвы, № 119/2007/060000073, выдан 27.05.2020
		Постановление, выдан 19.08.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об удерживающем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1F2579BFFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 5

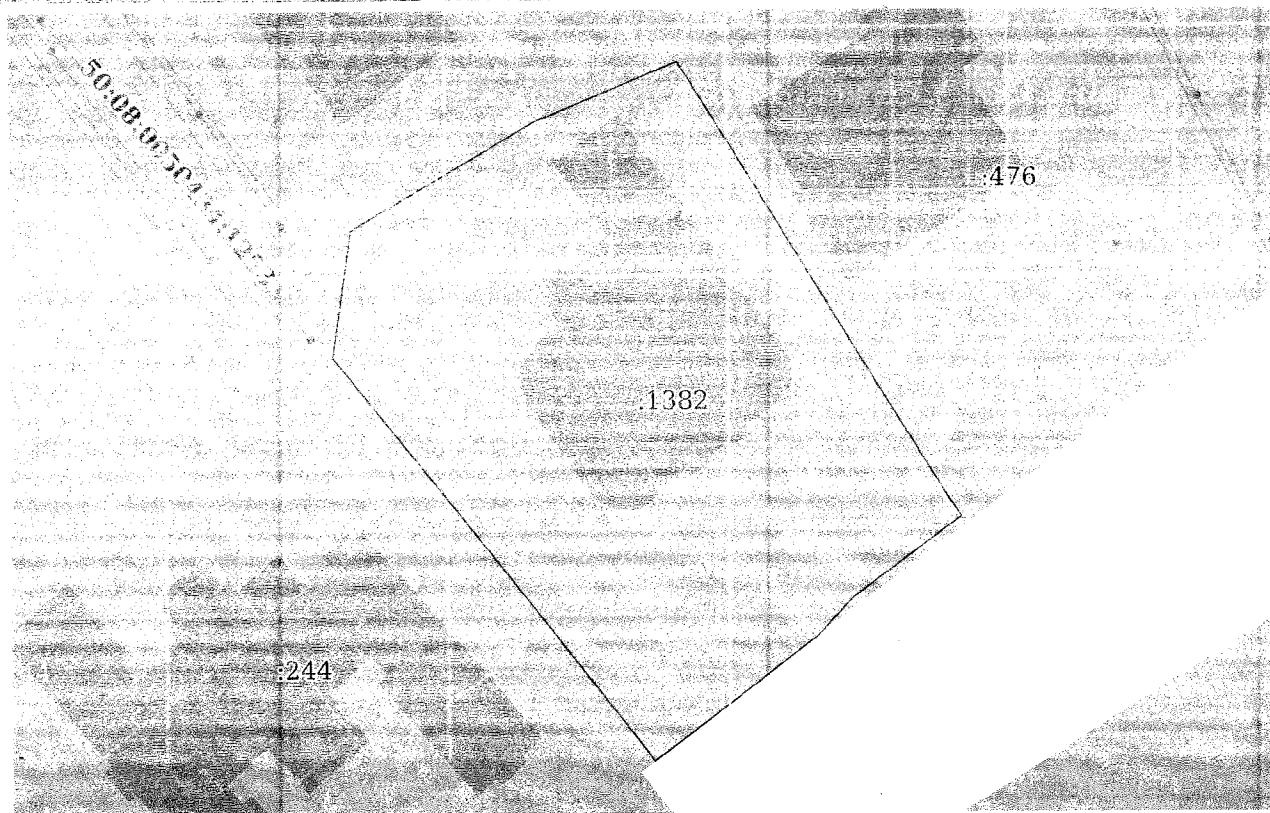
Всего листов выписки: 12

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142983036

Кадастровый номер:

50:08:0050434:1382

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFFB50

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142983036				
Кадастровый номер:		50:08:0050434:1382		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
11	Сведения о невозможности в государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок и сделок с ним:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFFB50

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМенование Должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 12

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142983036

Кадастровый номер:

50:08:0050434:1382

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая					
1	2	3	4	5	6	7	
1	1.1.1	1.1.2	148°11.6'	18.06	данные отсутствуют	50:08:0050434:476	
2	1.1.2	1.1.3			данные отсутствуют	50:08:0050434:494	
3	1.1.3	1.1.4	146°56.6'	3.91	данные отсутствуют	50:08:0050434:1286	
4	1.1.4	1.1.5	224°15.7'	5.5	данные отсутствуют	50:08:0050434:2112	
5	1.1.5	1.1.6	233°12.5'	23.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	1.1.6	1.1.7	323°51.8'	3	данные отсутствуют	50:08:0050434:169427, 50:08:0050434:2066(1)	
7	1.1.7	1.1.8	321°18.4'	55.63	данные отсутствуют	50:08:0050434:1066(1)	
8	1.1.8	1.1.9	8°4.1'	14.62	данные отсутствуют	50:08:0050434:1066(1)	
9	1.1.9	1.1.10	59°33.7'	34.1	данные отсутствуют	50:08:0050434:495	
10	1.1.10	1.1.1	67°29.1'	18.05	данные отсутствуют	50:08:0050434:495	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2570BFER50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 1

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 12

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142983036

Кадастровый номер:

50:08:0050434:1382

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-50, зона I

Номер точки	Координаты, м		Способ закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	472220.26	1349196.76	-	0.1
2	472170.92	1349227.36	-	0.1
3	472168.4	1349229	-	0.1
4	472159.07	1349216.5	-	0.1
5	472154.88	1349212.59	-	0.1
6	472140.76	1349193.71	-	0.1
7	472143.15	1349191.9	-	0.1
8	472186.67	1349157.25	-	0.1
9	472201.14	1349159.31	-	0.1
10	472213.35	1349180.09	-	0.1
1	472220.26	1349196.76	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.07.2025, поступившего на рассмотрение 21.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 13	
21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142983673	
Кадастровый номер:	50:08:0050434:1290
Номер кадастрового квартала:	50:08:0050434
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская обл., Городской округ Истринский, Деревня Чесноковское, ЖК Ренессанс-парк, дом 22
Площадь:	1002
Назначение:	Жилое
Наименование:	Индивидуальный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных: 1
Материал наружных стен:	Кирпичные, Бетонные
Гидроизоляция, утепление не завершена строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2017
Кадастровая стоимость, руб.:	34209439.91
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:08:0050434:1382
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFFR50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142983673			
Кадастровый номер:		50:08:0050434:1290	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Сафронова Елена Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 19.02.2018	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Назначение помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получитель выписки:		КУЗНЕЦОВ Михаил Андреевич, действующий(ая) на основании документа "О ГЛАВНОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНО-УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ"	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B6C597E1E2579BEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142983673	
Кадастровый номер:	50:08:0050434:1290
1. Правообладатели (правообладатели):	1.1. Агафонов Павел Александрович, 1987, г
2. Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	2.1. данные отсутствуют
3. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	3.1. Собственность 50:08:0050434:1290-50/011/2018-1 05.03.2018 16:51:07
4. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1. данные отсутствуют
5. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	5.1. Запрещение регистрации 08.07.2025 13:59:57 50:08:0050434:1290-50/215/2025-13 не установлен не определено данные отсутствуют Постановление судебного пристава-исполнителя Кузнецкий ОСП, № 887090393/7707 (908008/25/77007-ИТ), выдан 05.07.2025, Кузнецкий ОСП данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50

Выдано Федеральной службой государственной
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 13	
21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142983673	
Кадастровый номер:	50:08:0050434:1290
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	07.07.2025 16:43:07
номер государственной регистрации:	50:08:0050434:1290-50/141/2025-12
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Кунцевский ОСП, № 886501194/7707 (909644/25/77007-ИП), выдан 03.07.2025, Кунцевский ОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	01.07.2025 17:54:08
номер государственной регистрации:	50:08:0050434:1290-50/148/2025-11



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2479BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142983673			
Кадастровый номер:		50:08:0050434:1290	
4.4	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Кунцевский ОСП, № 885107929/7707 (357726/24/77007-ИП), выдан 25.06.2025, Кунцевский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	02.06.2025 10:53:37	
	номер государственной регистрации:	50:08:0050434:1290-50/215/2025-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 98077/25/90783 (166764/24/98077-ИП), выдан 19.05.2025, СОСП по г. Москве №1 ГМУ ФССП России	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009E0BDC181A023B6459771E2520BEEB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 6

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142983673			
Кадастровый номер:		50:08:0050434:1290	
4.5	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	12.05.2025 17:38:54	
	номер государственной регистрации:	50:08:0050434:1290-50/148/2025-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приговор Дорогомиловского районного суда города Москвы, № 1-11/21, выдан 22.06.2021, Дорогомиловский районный суд города Москвы	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1F2473BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142983673			
Кадастровый номер:		50:08:0050434:1290	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.6	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	19.03.2020 18:53:28	
	номер государственной регистрации:	50:08:0050434:1290-50/001/2020-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление Басманного районного суда города Москвы, № 3/6-436/20, выдан 05.03.2020	
		Постановление Басманного районного суда г. Москвы, № 11902007706000073, выдан 27.05.2020	
		Постановление, выдан 19.08.2020	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEEB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 13		
21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142983673		
Кадастровый номер:		50:08:0050434:1290
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEEB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

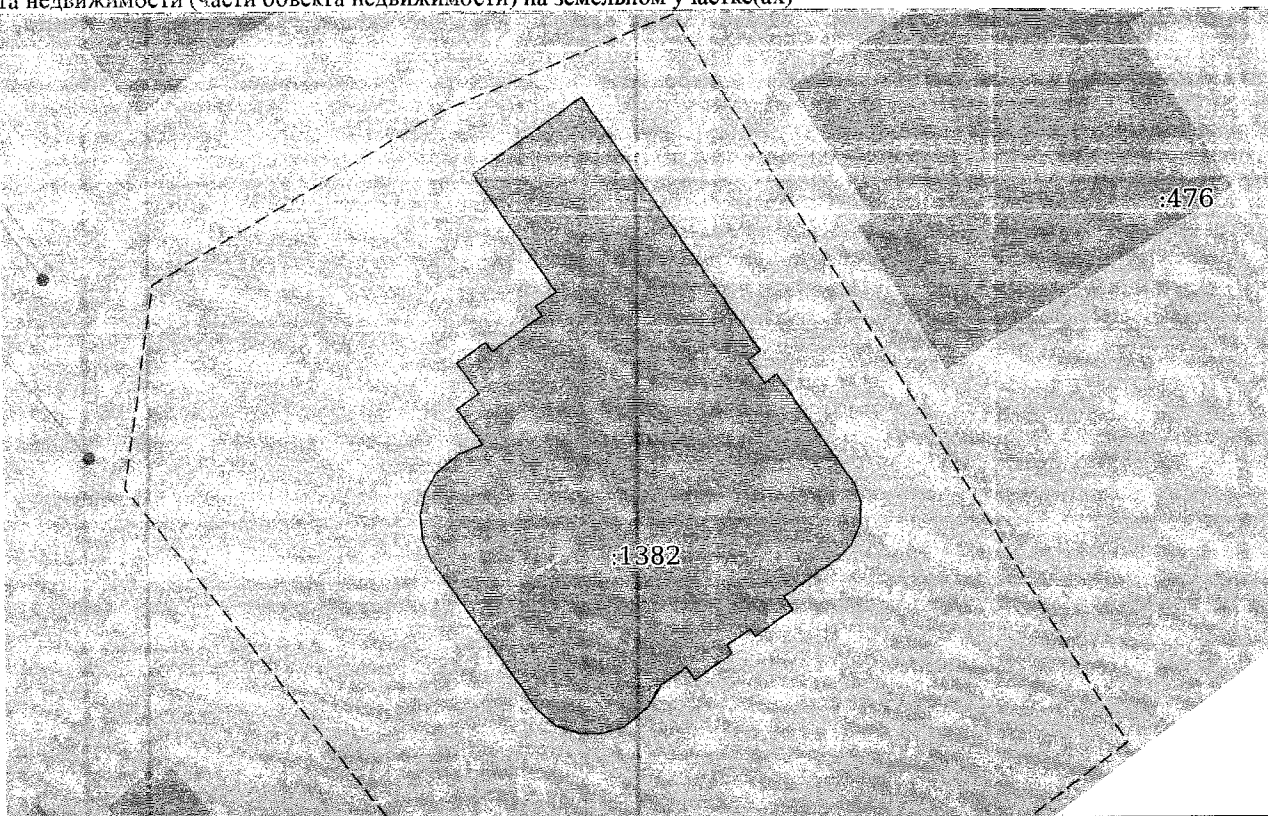
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142983673			
Кадастровый номер:		50:08:0050434:1290	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579B6F50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142983673			
Кадастровый номер:		50:08:0050434:1290	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-50, зона 1						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	472195.5	1349181.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	472196.96	1349183.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	472196.31	1349183.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	472198.84	1349187.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	472199.48	1349186.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	472200.5	1349188.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	472208.87	1349182.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	472214.34	1349190.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	472196.24	1349202.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	472195.62	1349201.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	472193.96	1349203.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	472194.58	1349204.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A923BC4597E1E2579BEEB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		полное наименование должности	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142983673			
Кадастровый номер:		50:08:0050434:1290	

13	472186.76	1349209.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	472185.46	1349209.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	472183.87	1349209.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	472182.39	1349209.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	472181.56	1349208.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	472178.74	1349204.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	472177.84	1349205	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	472175.95	1349202.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	472176.49	1349201.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	472175.33	1349200.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	472174.78	1349200.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	472172.9	1349197.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	472173.79	1349197.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	472172.58	1349195.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	472170.94	1349194.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	472169.64	1349192.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	472169.14	1349191.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B62597E1E2579BFFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 13	
21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142983673							
Кадастровый номер:				50:08:0050434:1290			
30	472169.17	1349189.56	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	472169.73	1349187.95	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	472170.82	1349186.6	"	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	472181.52	1349179.1	"	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	472182.92	1349178.53	"	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	472184.69	1349178.37	"	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	472186.28	1349178.73	"	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	472187.66	1349179.52	"	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	472189.05	1349181.16	"	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	472189.7	1349182.86	"	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	472192.23	1349181.04	"	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	472193.34	1349182.61	"	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	472195.5	1349181.08	"	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 13
21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142983673			
Кадастровый номер:		50:08:0050434:1290	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК-50, зона 1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.07.2025, поступившего на рассмотрение 21.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 9	
21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142983839	
Кадастровый номер:	50:08:0000000:138656
Номер кадастрового квартала:	50:08:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер нет; Условный номер 50-50-08/099/2011-443
Местоположение:	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 479 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Истринский район, с/пос. Обушковское, д. Козенки, д.15
Площадь:	1.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	колодец смотровой
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	0, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	35542.26
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:08:0050434:1382
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142983839			
Кадастровый номер:		50:08:0000000:138656	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		КУЗНЕЦОВ Михаил Андреевич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 002E0BDC181A023B64597E1E2579BEEB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	
Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 9	
21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142983839			
Кадастровый номер:		50:08:0000000:138656	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Агафонов Павел Александрович 987,1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50/008-50/008/004/2015-9918/2 28.08.2015 11:10:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	08.07.2025 13:59:57	
	номер государственной регистрации:	50:08:0000000:138656-50/215/2025-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Кунцевский ОСП, № 887090393/7707 (908008/25/77007-ИП), выдан 05.07.2025, Кунцевский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 9	
21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142983839			
Кадастровый номер:		50:08:0000000:138656	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	07.07.2025 16:43:07
		номер государственной регистрации:	50:08:0000000:138656-50/141/2025-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Кунцевский ОСП, № 886501194/7707 (909644/25/77007-ИП), выдан 03.07.2025, Кунцевский ОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		4.3	
дата государственной регистрации:	01.07.2025 17:54:08		
номер государственной регистрации:	50:08:0000000:138656-50/148/2025-10		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009E0BDC181A023B64597F1E2479BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142983839			
Кадастровый номер:		50:08:0000000:138656	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Кунцевский ОСП, № 885107929/7707 (357726/24/77007-ИП), выдан 25.06.2025, Кунцевский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	02.06.2025 10:53:37	
	номер государственной регистрации:	50:08:0000000:138656-50/215/2025-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 98077/25/90783 (166764/24/98077-ИП), выдан 19.05.2025, СОСП по г. Москве №1 ГМУ ФССП России	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEEB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142983839			
Кадастровый номер:		50:08:0000000:138656	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.5	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	12.05.2025 17:38:54	
	номер государственной регистрации:	50:08:0000000:138656-50/148/2025-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приговор Дорогомиловского районного суда города Москвы, № 1-11/21, выдан 22.06.2021, Дорогомиловский районный суд города Москвы	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009E0BDC181A023B64597E1E2579BEB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142983839			
Кадастровый номер:		50:08:0000000:138656	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.6	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	19.03.2020 18:52:12	
	номер государственной регистрации:	50:08:0000000:138656-50/001/2020-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление Басманного районного суда города Москвы, № 3/6-436/20, выдан 05.03.2020 Постановление Басманного районного суда г. Москвы, № 11902007706000073, выдан 27.05.2020 Постановление, выдан 19.08.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEEB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

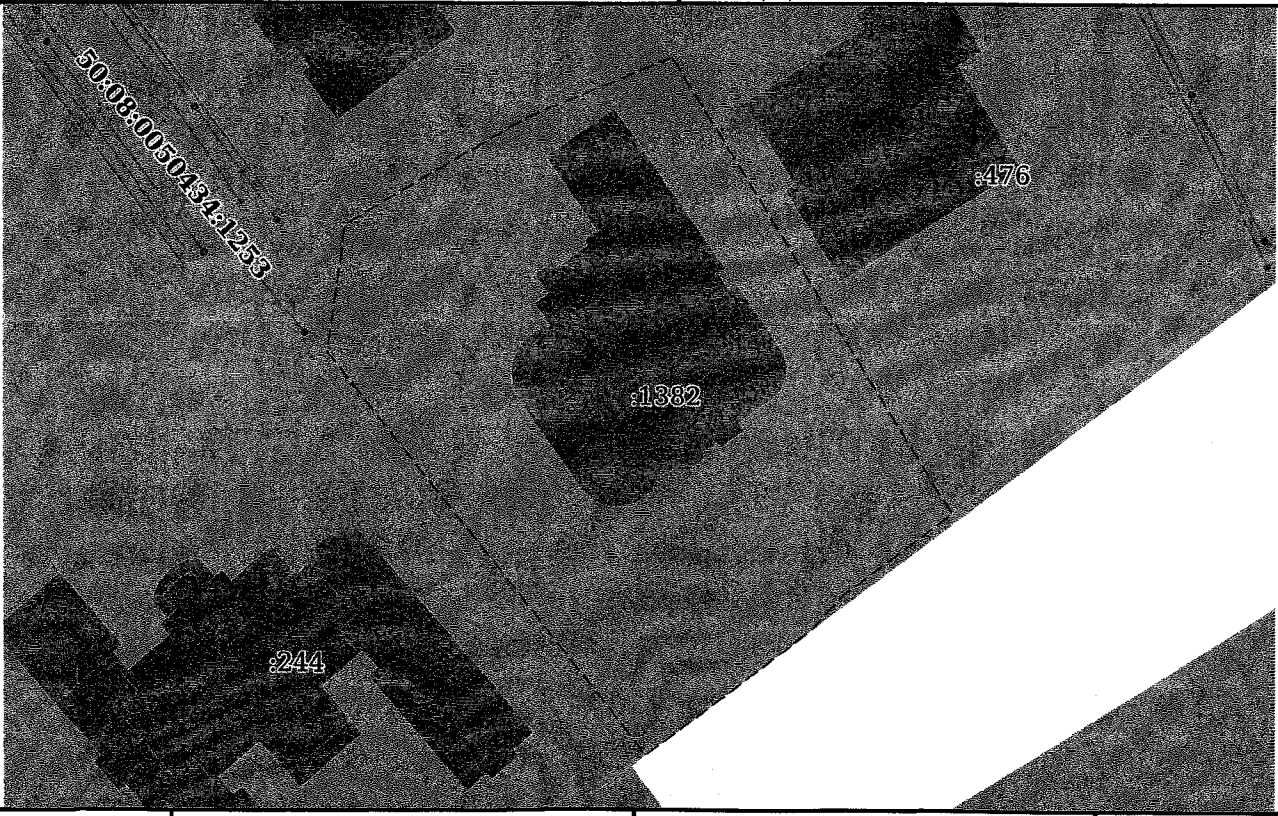
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142983839			
Кадастровый номер:		50:08:0000000:138656	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142983839			
Кадастровый номер:		50:08:0000000:138656	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 009E0BDC181A023B64597EE7479BEF50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 до 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия