

Поручение № 800-ПОТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Профессиональный организатор торгов»

08.12.2025

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 09.01.2024 № 50-ЕК-08/20, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100015, постановлением судебного пристава-исполнителя от 29.10.2025 (Щелковского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 27.11.2025 № 50902/25/286531/46-2702/25, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 03.12.2025, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Семушкиной Е.В., имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Арефьевой Полине Андреевне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 165669/19/50046-ИП от 05.11.2019 г.) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол-во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб.	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложено	Примечание
1/4 доли в праве собственности на комнату, общ.пл. 12,6 кв.м., к/н: 50:14:0000000:80459.	1,0	Шт.	296 000,00	296 000,00	МО, г. Лосино-Петровский, ул. Горького, д.13, кв. 32, комната 3.	Нет	-

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО // УФК по Московской области, г. Москва

БИК: 004525987

Казначейский счет: 032126430000000014800

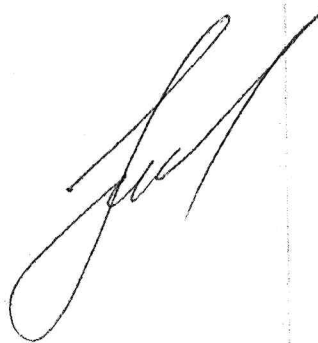
Счет 40102810845370000004

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 165669/19/50046-ИП от 05.11.2019 г.) приставом-исполнителем – Семушкиной Е.В., Должник – Арефьева Полина Андреевна. Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 15.01.2026 № 50046/26/29688 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

15.01.2026

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, Семушкина Елена Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.11.2019 № 165669/19/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № фс030225572 от 02.09.2019, выданный органом: Щелковский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141100, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5) по делу № 2-3219/2018, вступившему в законную силу 04.10.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на имущество, путем продажи с публичных торгов, принадлежащее несовершеннолетней Арефьевой Полине Андреевне 10.04.2007 г.р. 1/4 доли в праве общей долевой собственности на комнату с кадастровым номером 50:14:0000000:80459, расположенную по адресу МО, г. Лосино-Петровский, ул. Горького, д. 13, кв. 32, ком. 3; 1/4 доли в праве общей долевой собственности на комнату с кадастровым номером 50:14:006022:827, расположенную по адресу МО, г. Лосино-Петровский, ул. Октябрьская, д. 7, пом. 14, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Арефьева Полина Андреевна, ИНН 505012782002, д.р. 10.04.2007, м.р. , Московская обл., г. Балашиха, , , , СНИЛС 15703782977, УИП 1140000000015703782977, адрес должника: 141151, Россия, Московская обл., г. Лосино-Петровский, ул. Гоголя, д. 9, кв. 1, в пользу взыскателя: Борисова Надежда Афанасьевна, адрес взыскателя: 143969, Россия, Московская обл., г. Реутов, Юбилейный пр-кт, д. 34, кв. 3,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 19.06.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46461064140764: 1/4 доли в праве общей долевой собственности на комнату № 50:14:0000000:80459, площадь 12,6 кв.м, Московская область, ГО Лосино-Петровский, ул. Горького, д.13, кв.32, комната 3 (местонахождение: Московская область, ГО Лосино-Петровский, ул. Горького, д.13, кв.32, комната 3) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 296 000 р., стоимость по оценке 296 000 р., сниженная цена за единицу: 251 600 р., стоимость сниженная 251 600 р., номер лота 1.

Итого на сумму 296 000,00 р. (Двести девяносто шесть тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

15.01.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46461431982543, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 29.10.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Семушкина Елена Васильевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 19.06.2025 наложен арест:

ID 46461064140764 1/4 доли в праве общей долевой собственности на комнату № 50:14:0000000:80459, площадь 12,6 кв.м, Московская область, ГО Лосино-Петровский, ул. Горького, д.13, кв.32, комната 3 (местонахождение: Московская область, ГО Лосино-Петровский, ул. Горького, д.13, кв.32, комната 3) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., стоимость по оценке 296 000 руб., сниженная цена за единицу 251 600 руб., стоимость сниженная 251 600 руб., оценщик ООО "БашТехАссистанс", дата отчета 30.09.2025, дата утверждения оценки 30.09.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46461064140764: 1/4 доли в праве общей долевой собственности на комнату № 50:14:0000000:80459, площадь 12,6 кв.м, Московская область, ГО Лосино-Петровский, ул. Горького, д.13, кв.32, комната 3 (местонахождение: Московская область, ГО Лосино-Петровский, ул. Горького, д.13, кв.32, комната 3) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 296 000 р., стоимость по оценке 296 000 р., сниженная цена за единицу: 251 600 р., стоимость сниженная 251 600 р., номер лота 1.

Итого на сумму 251 600,00 р. (Двести пятьдесят одна тысяча шестьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Борисова Надежда Афанасьевна, адрес: 143969, Россия, Московская обл., г. Реутов, Юбилейный пр-кт, д. 34, кв. 3 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Арефьева Полина Андреевна, адрес: 15703782977 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

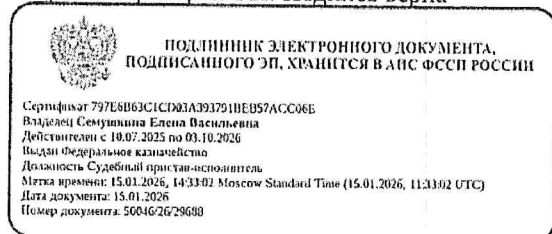
Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Лейтенант внутренней службы

Семушкина Елена Васильевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Семуш



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46461443167010

Идентификатор ИП: 46461155325915

Номер ИП: 165669/19/50046-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Семушкина Елена Васильевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1