

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 45-2430/25  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«22» октября 2025 г.

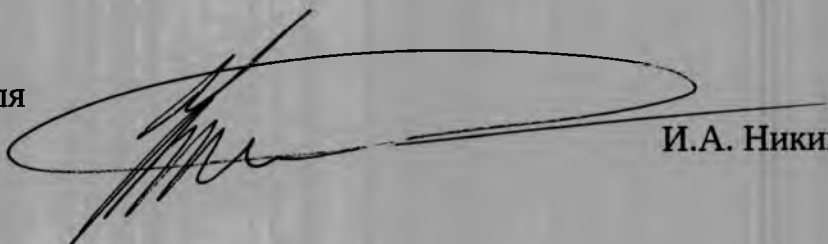
г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	1/2 доля жилого помещения, адрес: Московская область, г. Шатура, ул. Спортивная, д. 5, кв. 188, площадь: 64.60 кв. м, кадастровый номер: 50:25:0010104:1970	1	3 080 000,00 руб.
	Итого:	1	3 080 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Шатурского РОСП ГУФССП России по Московской области Костиной М.О. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 25.06.2025 г. по исполнительному производству от 16.04.2021 № 25571/21/50045-ИП, возбужденного на основании исполнительного листа № ФС № 024428829 от 26.03.2021, выданный Арбитражным судом Московской области, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере 556 000 руб., в отношении должника : **Артемова Анна Андреевна**, в пользу взыскателя: Осипов Андрей Владимирович.

Заместитель руководителя  
Главного управления



И.А. Никишин

Исп. Ставицкий Е.В.

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)



В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

03.09.2025

г. Шатура

Судебный пристав-исполнитель Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50045), адрес подразделения: 140700, Московская, , , г. Шатура, ул. Энергетиков, д. 8А, , , Костина Мария Олеговна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.04.2021 № 25571/21/50045-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (Л) № ФС № 024428829 от 26.03.2021, выданный органом: Арбитражный суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 107053, Россия, , , г. Москва, , Академика Сахарова пр-кт, д. 18, ) по делу № А41-102249/18, вступившему в законную силу 18.06.2020, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 556 000 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Артемова Анна Андреевна, 1992.

в пользу взыскателя: Осипов Андрей Владимирович,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 25.06.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО «БашТехАссистент», обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 3 080 000,00 руб.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 25.06.2025 наложен арест.

ID 46451044125313 1/2 доля жилого помещения, адрес: Московская область, г. Шатура, ул. Спортивная, д. 5, кв. 188, площадь: 64.60 кв. м, кадастровый номер: 50:25:0010104:1970 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 3, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., цена по оценке за единицу 3 080 000 руб., стоимость по оценке 3 080 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 03.09.2025 г. № МО513 об оценке арестованного имущества:

ID 46451044125313: 1/2 доля жилого помещения, адрес: Московская область, г. Шатура, ул. Спортивная, д. 5, кв. 188, площадь: 64.60 кв. м, кадастровый номер: 50:25:0010104:1970 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 080 000 р., стоимость по оценке 3 080 000 р..

Итого на сумму 3 080 000,00 р. (Три миллиона восемьдесят тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Осипов Андрей Владимирович, адрес: \_\_\_\_\_ мер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

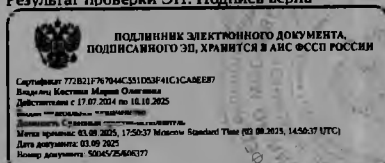
Артемова Анна Андреевна, адрес: \_\_\_\_\_ индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель \_\_\_\_\_ Костина Мария Олеговна

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О\_IP\_ACT\_ARR\_APPROVCOST, Идентификатор: 46451225478549

Идентификатор ИП: 46451133514888

Номер ИП: 25571/21/50045-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Костина Мария Олеговна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1)



## ООО «БашТехАссистанс»

450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской  
Революции, д. 77, кв. 82, помещ. 24-29, 48, 49, 50.

(тел. /факс): +79603939993;

ИНН 0274142208; КПП 027401001; ОГРН 1090280033249; БИК  
048073601; Р/с. 40702810606000036219 в Башкирском отделении  
№8598 ПАО СБЕРБАНК; Кор/сч. 30101810300000000601.

### ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № МО513

Определение величины рыночной стоимости недвижимого имущества:

1/2 доля в праве собственности объекта жилое помещение, общей  
площадью 64,6 кв.м., кадастровый номер: 50:25:0010104:1970,  
расположенные по адресу: Московская область, р-н Шатурский, г  
Шатура, ул Спортивная, д 5, кв 188

Дата оценки: 3 сентября 2025 г.

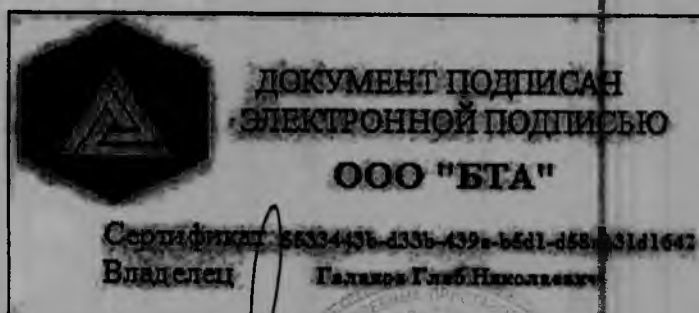
Дата составления: 3 сентября 2025 г.

Должник: Артемова А.А.

Заказчик: ГУФССП России по Московской области.

Территориальный орган: ГУФССП России по Московской области.

Исполнитель: ООО «БашТехАссистанс»



КОПИЯ  
ВЕРНА

Уфа-2025

# 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

## 1.1 Основные факты и выводы

В соответствии с Государственным контрактом № 22-05/25 от 23 мая 2023 г., ООО «БашТехАссистанс», (далее Исполнитель), произвел независимую оценку рыночной стоимости недвижимого имущества: 1/2 доля в праве собственности объекта жилое помещение, общей площадью 64,6 кв.м., кадастровый номер: 50:25:0010104:1970, расположенный по адресу: Московская область, р-н Шатурский, г Шатура, ул Спортивная, д 5, кв 188. (далее Объект оценки) по состоянию на дату оценки 3 сентября 2025 г.

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки для реализации арестованного имущества в рамках исполнительного производства №25571/21/50045-ИП.

Отчет выполнен в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности», Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200), Федеральный стандарт оценки (ФСО) №7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г., а также Стандартами и Правилами Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет».

Полная характеристика Объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в Отчете, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений, а также лишь в указанных целях.

На основании представленных в Отчете расчетов и анализа доступной информации Оценщик пришел к заключению:

**Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:**

Наименование объекта	Стоимость, руб., полученная в рамках подхода:			Рыночная стоимость объекта оценки, установленная в Отчете (без учета НДС), руб.
	Затратного	Сравнительного	Доходного	
Жилое помещение, общей площадью 64,6 кв.м., кадастровый номер: 50:25:0010104:1970	не применялся	6160482	не применялся	6160482
1/2 доля в праве собственности объекта жилое помещение, общей площадью 64,6 кв.м., кадастровый номер: 50:25:0010104:1970	не применялся	3080241	не применялся	3080241

Недвижимое имущество: 1/2 доля в праве собственности объекта жилое помещение, общей площадью 64,6 кв.м., кадастровый номер: 50:25:0010104:1970, расположенный по адресу: Московская область, р-н Шатурский, г Шатура, ул Спортивная, д 5, кв 188, с учетом округления составляет:

**3080000 (Три миллиона восемьдесят тысяч рублей )**  
без учета НДС.





Постановление о возбуждении исполнительного производства

16.04.2021

г. Шатура

Судебный пристав-исполнитель Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50045), адрес подразделения: 140700, Московская, , , г. Шатура, , ул. Энергетиков, д. 8А, , , Драгункина Алиса Олеговна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС № 024428829 от 26.03.2021, выданный органом: Арбитражный суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 107053, Россия, , , г. Москва, , Академика Сахарова пр-кт, д. 18, ) по делу № А41-102249/18, вступившему в законную силу 18.06.2020, предмет исполнения: **Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 556 000 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Артемова Анна Андреевна,**

в пользу взыскателя: ГИВКОВА ЛЮДМИЛА ВАСИЛЬЕВНА, ,

УСТАНОВИЛИ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 25571/21/50045-ИП в отношении Артемовой Анны Андреевны, адрес должника:

2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 03212643000000014800, к/счет № 40102810845370000004, л/с № 05481853790, БИК: 004525987, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, УФК по Московской области (Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской области л/с 05481853790), ИНН: 7727270309, КПП: 504932001, УИН: 32250045210025571009, ОКТМО: 46786000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы,

учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах ФССП России исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и Windows Phone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на Windows Phone, из Google Play на Android, из App Store на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

ГЛИВКОВА ЛЮДМИЛА ВАСИЛЬЕВНА

Арбитражный суд Московской области, адрес: 107053, Россия, , г. Москва, , Академика Сахарова пр-кт, д. 18, ,  
Артемова Анна Андреевна, ки: ЕПГУ)

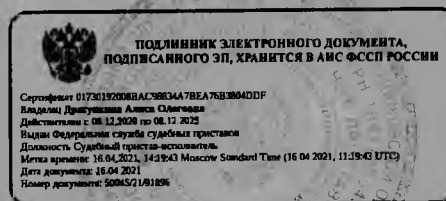
Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по Московской области (Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской области л/с 05481853790), ИНН 7727270309, КПП 504932001, ОКТМО 46786000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987; корсчет № 40102810845370000004, расчетный счет № 03212643000000014800, сумма, подлежащая перечислению: 556 000 р., УИН 32250045210025571009.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Драгункина Алиса Олеговна

Вид документа: О\_IP\_RES\_REOPEN, Идентификатор: 46451133577526

Идентификатор ИП: 46451133514888

Номер ИП: 25571/21/50045-ИП

СПИ, ведущий ИП Драгункина Алиса Олеговна

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespaces/order/2017/2>

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

# ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № А41-102249/18

02 июня

20

Арбитражный суд Московской области

107053 проспект Академика Сегурова, д. 13, г. Москва

(полное наименование арбитражного суда, в котором выдан исполнительный лист)

(наименование и место нахождения истца/ответчика, арбитражно-хозяйственного общества/акционерного коммерческого предприятия)

(наименование и место нахождения арбитражного управляющего, арбитражно-хозяйственного общества/акционерного коммерческого предприятия)

рассмотрен

заявление финансового управляющего имуществом Гливковой Людмилы Васильевны Екименко Елены Васильевны о признании недействительной сделки должника, заключенной между Гливковой Людмилой Васильевной и Артемовой Анной Андреевной и применении последствий недействительности сделки,

поданное в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Гливковой Людмилы Васильевны

решил (определил постановил)

В качестве применения последствий недействительности сделки взыскать с Артемовой Анны Андреевны в конкурсную массу Гливковой Людмилы Васильевны денежные средства в размере 550 000 00 руб.

Взыскать с Артемовой Анны Андреевны в конкурсную массу Гливковой Людмилы Васильевны государственную пошлину в размере 6 000 00 руб.

Серия ФС № 024428829



19.02.2025

г. Шатура

в пользу взыскателя: Осипов Андрей Владимирович.

УСТАНОВИЛ:

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

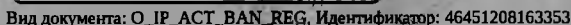
ПОСТАНОВИЛ:

2. Постановление для исполнения направить в ФГБУ "ФКП Росреестра".

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Судебный пристав-исполнитель  
старший лейтенант внутренней службы  
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Идентификатор ИП: 46451133514868

Номер ИП: 25571/21/50045-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Комиссарова Марьяна Валерьевна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)

Уведомление о внесении в ЕГРН сведений, поступивших в порядке  
межведомственного информационного взаимодействия по результатам исполнения  
постановления (идентификатор Vedomstvo-2025-02-19-1182113), поступившего  
19.02.2025 14:01:49

КУВД-001/2025-8562393/3

24.02.2025 09:20:32

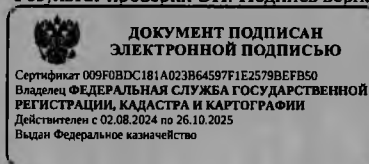
Управление Росреестра по Московской области информирует о сведениях внесенных в  
Единый государственный реестр недвижимости по постановлению: Постановление о запрете на  
совершение действий по регистрации, идентификатор 46451208163353, от 19.02.2025,  
поступившего из ФССП России (Шатурское РОСП).

Сведения, поступившие в порядке межведомственного информационного взаимодействия,  
внесены в ЕГРН 24.02.2025.

Объекты, на которые были наложены ограничения:  
002001003000 Помещение , кадастровый номер 50:25:0010104:1970, номер регистрации  
ограничения 50:25:0010104:1970-50/215/2025-17, дата регистрации ограничения 24.02.2025  
07:30:49  
002001002000 Здание , кадастровый номер 50:25:0030106:555, номер регистрации ограничения  
50:25:0030106:555-50/215/2025-4, дата регистрации ограничения 24.02.2025 07:30:49

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Специалист 1 разряда



Новиков Алексей  
Константинович

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Костина Мария Олеговна  
23.09.2025





Постановление о наложении ареста

25.06.2025

г. Шатура

Судебный пристав-исполнитель Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50045), адрес подразделения: 140700, Московская, , , г. Шатура, , ул. Энергетиков, д. 8А, , , Комиссарова Марьяна Валерьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.04.2021 № 25571/21/50045-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС № 024428829 от 26.03.2021, выданный органом: Арбитражный суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 107053, Россия, , , г. Москва, , Академика Сахарова пр-кт, д. 18, ) по делу № А41-102249/18, вступившему в законную силу 18.06.2020, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 556 000 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Артемова Анна Андреевна.

в пользу взыскателя: Осипов Андрей Владимирович,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Артемовой Анне Андреевне, адрес должника: , в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Осипов Андрей Владимирович, , ковой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

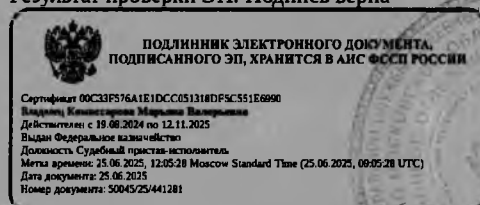
Артемова Анна Андреевна, , ковой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель  
старший лейтенант внутренней службы

Комиссарова Марьяна Валерьевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О\_IP\_ACT\_ARREST, Идентификатор: 46451219061693

Идентификатор ИП: 46451133514888

Номер ИП: 25571/21/50045-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Комиссарова Марьяна Валерьевна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1)



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ  
РОССИИ  
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШАТУРСКОЕ РАЙОННОЕ  
ОТДЕЛЕНИЕ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ**

Артемова Марина Анатольевна

140700, г. Шатура, ул. Энергетиков, д. 8А  
тел. 8-496-45-7-22-35, факс. 8-496-45-2-27-52

23.09.2025 № 50045/25/672308

**Уведомление**

В Шатурском районном отделении судебных приставов ГУ ФССП России находится исполнительное производство № 25571/21/50045-ИП возбужденное в отношении Артемовой Анны Андреевны.

25.06.2025г. судебным приставом-исполнителем наложен арест на 1/2 долю жилого помещения, адрес: Московская область, г. Шатура, ул. Спортивная, д. 5, кв. 188, площадь: 64.60 кв. м, кадастровый номер: 50:25:0010104:1970, принадлежащую Артемовой А.А. Согласно отчету об оценке, рыночная стоимость 1/2 доли помещения составляет 3 080 000.00 руб.

В соответствии со ст.250 Гражданского кодекса РФ у Вас есть преимущественное право выкупа вышеуказанной доли, как участника общей собственности. Предлагаем Вам изъявить желание или отказаться.

Ответ просим направить по адресу : [osp50045@r50.fssp.gov.ru](mailto:osp50045@r50.fssp.gov.ru), а так же на бумажном носителе: 140700, Московская обл., г. Шатура, ул. Энергетиков, д. 8А в течении 7 дней со дня получения уведомления.

Судебный пристав - исполнитель  
Шатурского РОСП ГУФССП России  
по Московской области

М.О. Костина



Государственное унитарное предприятие Московской области  
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Шатурский филиал ГУП МО "МО БТИ"

наименование филиала

Область, республика, край Московская область

Район Шатурский район

Округ городское поселение Шатура

Город (др. поселение) г. Шатура

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
(КВАРТИРЫ) № 188**

в доме № 5

по улице (пер.) ул. Спортивная

Инвентарный номер	320:094-4752 / 188
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

КОПИЯ  
ВЕРНА

Паспорт составлен по состоянию на

24 сентября 2007 г.

дата обследования объекта

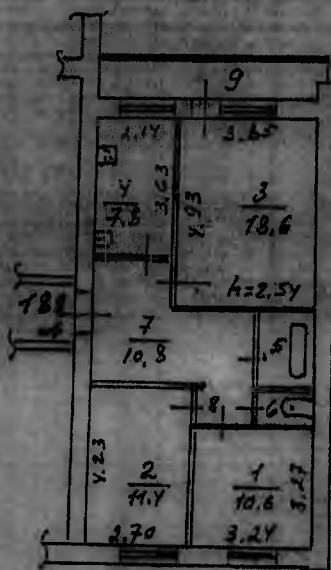
# Поэтажный план 3-комнатной квартиры № 188

(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

расположенной по адресу: Московская область, Шатурский район, городское поселение Шатура, г. Шатура, ул. Спортивная, д. 5

М 1:200

ЭТАЖ 7



КОПИЯ  
ВЕРНА

## Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений в вспомогательного использования) в том числе:

1) помещений вспомогательного использования

2) Общая площадь жилого помещения

из них жилых

подсобная

67.8 кв.м

3.2 кв.м

60.0 кв.м

40.0 кв.м

24.0 кв.м

Шатурский филиал ГУП МО "МО БТИ"  
ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено 24.09.2007 г.

По состоянию на 24.09.2007

Изготовил Парышкова П. Г.

Проверил Кубрикова Н. А.

# 1. Сведения о принадлежности.

№	Субъект права: для граждан - Фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

## II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного назначения)	В том числе				Высота	Самостоятельно переоборудовано
						Общая площадь жилого помещения	из нее		Площадь помещений вспомогательного назначения с коэф-м		
1	2	3	4	4	5	6	7	8	9	10	11
А	7	1	жилая		10,6	10,6	10,6			2,54	
А		2	жилая		11,4	11,4	11,4				
А		3	жилая		18,6	18,6	18,6				
А		4	кухня		7,8	7,8		7,8			
А		5	ванная		2,3	2,3		2,3			
А		6	туалет		1,3	1,3		1,3			
А		7	коридор		10,8	10,8		10,8			
А		8	коридор		1,4	1,4		1,4			
А		9	лоджия	6,0*1,06	3,2				6,4 (K=0,5)		
			Итого:		67,4	64,2	40,6	23,6	3,2		

КОПИЯ  
ВЕРНА

### III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1983

Этажность здания 9

Физический износ здания 5%

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Стены	кирпичные
2	Перегородки	гипсокартонные
3	Перекрытия	железобетонные плиты
4	Отделка внутренняя	стандартная

### IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г.

7946,26 руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2007 г.

28852,29 руб.

Комментарий

Паспорт составлен 24 сентября 2007 г.

Исполнил

*Парышкина Л. Г.*  
подпись

Парышкина Л. Г.

Фамилия, имя, отчество

Проверил

*Кубрикова Н. А.*  
подпись

Кубрикова Н. А.

Фамилия, имя, отчество

Директор филиала

подпись

Миронова В. В.

Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи " 24 "

09

2007 г.

КОПИЯ  
ВЕРНА

26.03.2025

№ КУВИ-102/2025-383209437

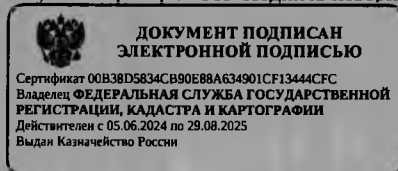
На основании запроса от 18.02.2025 поступившего на рассмотрение 26.03.2025 сообщаем, что правообладателю Автомова Анна Андреевна:  
 дата рождения: 1992  
 с 09.08.2024 по 18.02

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50:25:0010104:1970
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Московская область, р-н Шатурский, г Шатура, ул Спортивная, д 5, кв 188
	1.2	Площадь:	64.6 кв.м
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: Размер доли в праве: 1/2
		дата государственной регистрации:	07.09.2023 12:39:03
		номер государственной регистрации:	50:25:0010104:1970-50/156/2023-15
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010106 Договор приватизации (договор передачи объекта недвижимости в собственность) Договор о передаче квартир в собственность граждан от 08.09.2008
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		1.3.1	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:25:0010104:1970-50/156/2023-15 № регистрации вещного права 50:25:0010104:1970-50/156/2023-15
			номер государственной регистрации: 50:25:0010104:1970-50/215/2025-17
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		1.3.2	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:
			номер государственной регистрации: 50:25:0010104:1970-50/001/2019-6
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		1.3.3	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:
			номер государственной регистрации: 50:25:0010104:1970-53/040/2020-10
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		1.3.4	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:
			номер государственной регистрации: 50:25:0010104:1970-50/025/2018-5
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		1.3.5	вид: Арест (022002000000)
			предмет:
			номер государственной регистрации: 50:25:0010104:1970-50/025/2017-4
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		1.3.6	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:
			номер государственной регистрации: 50:25:0010104:1970-50/001/2019-8
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание (002001002000)
		Кадастровый номер:	50:25:0030106:555
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое (204002000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, Городской округ Шатура, деревня Андреевские Выселки, дом 56А
	2.2	Площадь:	180.3 кв.м
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	26.10.2017 11:57:12
		номер государственной регистрации:	50:25:0030106:555-50/025/2017-1
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010103 Договор дарения Договора дарения земельного участка от 11.07.2017
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		2.3.1	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:

	2.3.2	номер государственной регистрации:	50:25:0030106:555-50/001/2019-2
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:25:0030106:555-50.RTRIGHTS.E.71881734100 № регистрации вещного права 50:25:0030106:555-50/025/2017-1
		номер государственной регистрации:	50:25:0030106:555-50/215/2025-4
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
Получатель выписки:		Комиссарова Марьяна Валерьевна	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись неверна



ИП № 25571/21/50045-СД

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Костина Мария Олеговна 23.09.2025



Публично Правовая Компания "Роскадастр"  
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

14.04.2025

№ КУВИ-102/2025-407457531

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.04.2025 поступившего на рассмотрение 14.04.2025 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:25:0010104:1970
Номер кадастрового квартала:	50:25:0010104
Дата присвоения кадастрового номера:	26.07.2012 00:00:00
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Московская область, р-н Шатурский, г Шатура, ул Спортивная, д 5, кв 188
Местоположение:	
Площадь, м2:	64,6 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	3 442 110.22
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:25:0010104:165
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Костина Мария Олеговна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

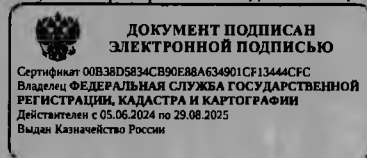
Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:25:0010104:1970
--------------------	--------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	Антонюла Марина Анатольевна
1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность 50:25:0010104:1970-50/155/2023-14 от 07.09.2023 12:39:03
	Документы-основания:	Код документа Решение суда Решение Шатурского городского суда Московской области. Вступило

		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	в законную силу 18.03.2019г. Судья Жигарева Е.А. от 11.01.2019..
	Правообладатель (правообладатели):		Артемова Анна Андреевна д.р. .1992 г.
1.2	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность 50:25:0010104:1970-50/156/2023-15 от 07.09.2023 12:39:03	
	Документы-основания:	Код документа Договор приватизации (договор передачи объекта недвижимости в собственность) Договор о передаче квартир в собственность граждан от 08.09.2008..	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	№ реестровой записи 50:25:0010104:1970-50/156/2023-15 № регистрации вещного права 50:25:0010104:1970-50/156/2023-15	
	дата государственной регистрации:	24.02.2025 10:30:49	
	номер государственной регистрации:	50:25:0010104:1970-50/215/2025-17	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
3	3.1	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 208163353/5045 (25571/21/50045-ИП) от 19.02.2025 выдан Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4	Заявленные в судебном порядке права требования:		
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:		
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		

Результат проверки ЭП: Подпись неверна



ИП № 25571/21/50045-СД

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Костина Мария Олеговна 23.09.2025