

Поручение № 724-ПОТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Профессиональный организатор торгов»

01.11.2025

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2024 № 50-ЕК-03/18977, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100015, постановлением судебного пристава-исполнителя от 08.09.2025 (Шатурского РОСП ГУФССП по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 17.10.2025 № 50902/25/231407/45-2430/25, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 24.10.2025, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Костиной М.О., имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Артемовой Анне Андреевне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 25571/21/50045-ИП от 16.04.2021 г.) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол-во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб.	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложение	Примечание
1/2 доли в праве собственности на квартиру, общ.пл. 64,6 кв.м., к/н: 50:25:0010104:1970.	1,0	Шт.	3 080 000,00	3 080 000,00	МО, г. Шатура, ул. Спортивная, д. 5, кв. 188.	Нет	-

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО // УФК по Московской области, г. Москва

БИК: 004525987

Казначейский счет: 032126430000000014800

Счет 401028108453700000004

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 25571/21/50045-ИП от 16.04.2021 г.) приставом-исполнителем – Костиной М.О., Должник – Артемова Анна Андреевна. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин





Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

13.01.2026

г. Шатура

Судебный пристав-исполнитель Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50045), адрес подразделения: 140700, Московская обл., г. Шатура, ул. Энергетиков, д. 8А, Костина Мария Олеговна, рассматривая материалы исполнительного производства от 16.04.2021 № 25571/21/50045-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС № 024428829 от 26.03.2021, выданный органом: Арбитражный суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 107053, Россия, г. Москва, Академика Сахарова пр-кт, д. 18,) по делу № А41-102249/18, вступившему в законную силу 18.06.2020, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 556 000 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Артемова Анна Андреевна, ИНН 504908489130, ОГРН 314504933900010, д.р. 15.02.1992, м.р. ГОР. ШАТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛ., СНИЛС 14388985018, УИП 1140000000014388985018, адрес должника: 140700, Россия, Московская обл., г. Шатура, ул. Спортивная, д. 5, кв. 188, в пользу взыскателя: Осипов Андрей Владимирович, адрес взыскателя: 656049, край. Алтайский, г. Барнаул, р-н Центральный, ул. Чкалова, д. 89, кв. 144,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 25.06.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 16.04.2021 № 1/2 доля жилого помещения, адрес: Московская область, г. Шатура, ул. Спортивная, д. 5, кв. 188, площадь: 64.60 кв. м, кадастровый номер: 50:25:0010104:1970 (местонахождение: Московская область, г. Шатура, ул. Спортивная, д. 5, кв. 188) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 руб., цена по оценке за единицу 3 080 000 руб., стоимость по оценке 3 080 000 руб., сниженная цена за единицу: 2 618 000 руб., стоимость сниженная 2 618 000 руб., номер лота 1.

Итого на сумму 3 080 000,00 руб. (Три миллиона восемьдесят тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

13.01.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46451225883598, вид документа: О_ИР_АКТ_АРЕСТ_ГЕТАУС) от 08.09.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Костина Мария Олеговна.

В ходе исполнения исполнительного документа 25.06.2025 наложен арест.

ИД 46451044125313: 1/2 доля жилого помещения, адрес: Московская область, г. Шатура, ул. Спортивная, д. 5, кв. 188, площадь: 64.60 кв. м, кадастровый номер: 50:25:0010104:1970 (местонахождение: Московская область, г. Шатура, ул. Спортивная, д. 5, кв. 188) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 3, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 080 000 руб., цена по оценке за единицу 3 080 000 руб., стоимость по оценке 3 080 000 руб., сниженная цена за единицу 2 618 000 руб., стоимость сниженная 2 618 000 руб., оценщик ООО "БашТехАссистент", дата отчета 03.09.2025, дата утверждения оценки 03.09.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ИД 46451044125313: 1/2 доля жилого помещения, адрес: Московская область, г. Шатура, ул. Спортивная, д. 5, кв. 188, площадь: 64.60 кв. м, кадастровый номер: 50:25:0010104:1970 (местонахождение: Московская область, г. Шатура, ул. Спортивная, д. 5, кв. 188) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 руб., цена по оценке за единицу 3 080 000 руб., стоимость по оценке 3 080 000 руб., сниженная цена за единицу: 2 618 000 руб., стоимость сниженная 2 618 000 руб., номер лота 1.

Итого на сумму 2 618 000,00 руб. (Два миллиона шестьсот восемнадцать тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

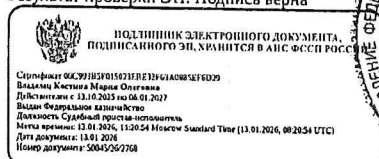
Осипов Андрей Владимирович, адрес: 03199835989 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Артемова Анна Андреевна, адрес: 14388985018 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122) может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу, либо в судебном порядке в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Костина Мария Олеговна



Вид документа: О_ИР_АКТ_АРЕСТ_ГЕТАУС, Идентификатор: 46451225883598
Идентификатор ИП: 46451133514888
Номер ИП: 25571/21/50045-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Костина Мария Олеговна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1