

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 26-2581/25
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«11» ноября 2025г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количес тво	Общая стоимость
1.	1/4 доли земельного участка с кадастровым номером 50:20:0080424:129 по адресу: Московская обл., р-н Одинцовский, с/п Ершовское, д. Хаустово, уч.21, ГП-2, уч. 21, 4 000 кв.м, с 1/4 доли сгоревшего жилого здания с К№ 50:20:0000000:280785 по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Хаустово, ГП-2, уч.21	1	3 056 000,00 руб.
	Итого:	1	3 056 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Одинцовского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **30.07.2025г.** по исполнительному производству от 01.07.2025 № 232737/25/50026-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на принадлежащие Мурзину Анатолию Борисовичу (16.03.1965 года рождения, паспорт гражданина РФ 4516 605366) 1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:20:0080424:129, расположенный по адресу: МО, Одинцовский р-н, с/п Ершовское, д. Хаустово, уч.21, ГП-2, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 3 056 000 руб. и 1/4 доли в праве общей долевой собственности на здание с кадастровым номером 50:20:0000000:280785, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Мурзина Анатолия Борисовича** в пользу взыскателя: Анцыпович Олеси Викторовны.

Заместитель руководителя
Главного управления

И.А. Никишин

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области**Одинцовский РОСП**ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия.
143050

от 05.08.2025 № 50026/25/1685469 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>**Постановление о передаче арестованного имущества на торги**

05.08.2025

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н., рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Алимова Вилена Радмировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.07.2025 № 232737/25/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051438900 от 23.06.2025, выданный органом: Одинцовский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-5131/2025, вступившему в законную силу 21.06.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на принадлежащие Мурзину Анатолию Борисовичу, 1965 года рождения, 1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:20:0080424:129, расположенный по адресу: МО, Одинцовский р-н, с/п Ершовское, д. Хаустово, уч.21, ГП-2, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 3 056 000 руб. и 1/4 доли в праве общей долевой собственности на здание с кадастровым номером 50:20:0000000:280785 по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Хаустово, ГП-2, уч.21 и кадастровый лист 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 056 000 р., цена по оценке 3 056 000 р., стоимость по оценке 3 056 000 р., стоимость имущества определена судом

, в пользу взыскателя: Анцыпович Олеся Викторовна,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 30.07.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 Закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46261058241886: 1/4 доли земельного участка с К № 50:20:0080424:129 по адресу: Московская обл., р-н Одинцовский, с/п Ершовское, д. Хаустово, уч.21, ГП-2, уч. 21, 4 000 кв.м, с 1/4 доли сгоревшего жилого здания с К № 50:20:0000000:280785 по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Хаустово, ГП-2, уч.21 и кадастровый лист 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 056 000 р., цена по оценке 3 056 000 р., стоимость по оценке 3 056 000 р., стоимость имущества определена судом

Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Алимова Вилена Радмировна.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 30.07.2025 № 50026/25/1643195.

Итого на сумму 3 056 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 1 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты объявления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней и не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, предоставления отчетных документов о результатах реализации, а также иных



предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, 109012, Россия, г. Москва, , , , пер. Никольский, д. 9, ,

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Анцыпович Олеся Викторовна, _____ кодовой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МУРЗИН АНАТОЛИЙ БОРИСОВИЧ, _____ ковой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в Московской области, адрес: 109012, Россия, г. Москва, , , , пер. Никольский, д. 9, ,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Алимова Виелена Радмировна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00C3EEF43EFB336104BCFF98947E0C5072
Владелец Алимова Виелена Радмировна
Действителен с 19.08.2024 по 12.11.2025
Выдан: Федеральное казначейство
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 05.08.2025, 14:13:27 Moscow Standard Time (05.08.2025, 11:13:27 UTC)
Дата документа: 05.08.2025
Номер документа: 50026/25/1685469



Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46261554298887

Идентификатор ИП: 46261543432508

Номер ИП: 232737/25/50026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Алимова Виелена Радмировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Одинцовский РОСП

ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050

от 30.07.2025 № 50026/25/1643195 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В.Д.Ю

Постановление об оценке имущества должника СНИ

30.07.2025

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Алимова Вилена Радмировна, рассматрив материалы исполнительного производства от 01.07.2025 № 232737/25/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051438900 от 23.06.2025, выданный органом: Одинцовский городской суд (Код по ОКОВУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-5131/2025, вступившему в законную силу 21.06.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на принадлежащие Мурзину Анатолию Борисовичу (1965 года рождения, 1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:20:0080424:129, расположенный по адресу: МО, Одинцовский р-н, с/п Ершовское, д. Хаустово, уч.21, ГП-2, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 3 056 000 руб. и 1/4 доли в праве общей долевой собственности на здание с кадастровым номером 50:20:0000000:280785 путем продажи доли с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 0 руб. в размере: 1 000 000 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): МУРЗИН АНАТОЛИЙ БОРИСОВИЧ .1965,

в пользу взыскателя: Анцыпович Олеся Викторовна,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 30.07.2025 арестовано следующее имущество должника ID 46261058241886: 1/4 доли земельного участка с К№ 50:20:0080424:129 по адресу: Московская обл., р-н Одинцовский, с/п Ершовское, д. Хаустово, уч.21, ГП-2, уч. 21, 4 000 кв.м, с 1/4 доли сгоревшего жилого здания с К № 50:20:0000000:280785 по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Хаустово, ГП-2, уч.21 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 056 000 р., цена по оценке за единицу 3 056 000 р., стоимость по оценке 3 056 000 р., стоимость имущества определена судом

Итого на сумму 3 056 000,00 р. без учета НДС.

Решение суда.

В ходе исполнения исполнительного документа 30.07.2025 наложен арест.

ID 46261058242136 1/4 доли земельного участка с К№ 50:20:0080424:129 по адресу: Московская обл., р-н Одинцовский, с/п Ершовское, д. Хаустово, уч.21, ГП-2, уч. 21, 4 000 кв.м, с 1/4 доли сгоревшего жилого здания с К № 50:20:0000000:280785 по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Хаустово, ГП-2, уч.21 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 056 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 056 000 руб., цена по оценке за единицу 3 056 000 руб., стоимость по оценке 3 056 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 30.07.2025, а именно:

ID 46261058241886: 1/4 доли земельного участка с К№ 50:20:0080424:129 по адресу: Московская обл., р-н Одинцовский, с/п Ершовское, д. Хаустово, уч.21, ГП-2, уч. 21, 4 000 кв.м, с 1/4 доли сгоревшего жилого здания с К № 50:20:0000000:280785 по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Хаустово, ГП-2, уч.21 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 056 000 р., цена по оценке за единицу 3 056 000 р., стоимость по оценке 3 056 000 р., стоимость имущества определена судом

Итого на сумму 3 056 000,00 р. без учета НДС.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Анцыпович Олеся Викторовна,

индивидуального лицевого счета (далее -

СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МУРЗИН АНАТОЛИЙ БОРИСОВИЧ,

индивидуального лицевого счета

(далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_Ст121_Ст122), Постановление может быть обжаловано в течение десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Алимова Вилена Радмировна

старший лейтенант внутренней службы

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Одинцовский РОСП

ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050

от 01.07.2025 № 50026/25/1370198 Тел. +7(498)568-98-30



5 4 3 8 8 9 8 1 7 / 5 0 2 6

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В Д О

Постановление о возбуждении исполнительного производства

01.07.2025

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Алимова Вилена Радмировна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 051438900 от 23.06.2025, выданный органом: Одинцовский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-5131/2025, вступившему в законную силу 21.06.2025, предмет исполнения: **Обратить взыскание на принадлежащие Мурзину Анатолию Борисовичу 1965 года 1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:20:0080424:129, расположенный по адресу: МО, Одинцовский р-н, с/п Ершовское, д. Хаустово, уч.21, ГП-2, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 3 056 000 руб. и 1/4 доли в праве общей долевой собственности на здание с кадастровым номером 50:20:0000000:280785 путем продажи доли с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 0 руб. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): МУРЗИН АНАТОЛИЙ БОРИСОВИЧ 1965,**

в пользу взыскателя: Анцылович Олеся Викторовна.

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 232737/25/50026-ИП в отношении Мурзина Анатолия Борисовича,

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредоставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. для должников-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 5 000 руб.



В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации). При обращении взыскания на его доходы.



15. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

Анцыпович Олеся Викторовна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Одинцовский городской суд, адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

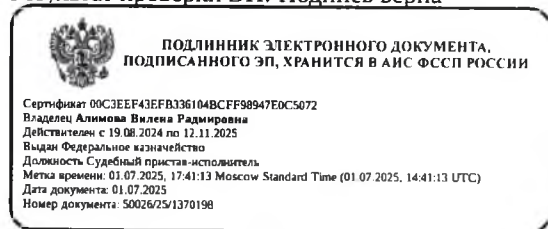
МУРЗИН АНАТОЛИЙ БОРИСОВИЧ, мер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Алимова Вилена Радмировна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46261543889817

Идентификатор ИП: 46261543432508

Номер ИП: 232737/25/50026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Алимова Вилена Радмировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 3-5131/2025

11 апреля 2025 г.
(дата принятия судебного акта)

Одинцовский городской суд Московской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист,
ул. Советская, д. 7, г. Одинцово, Московская область, 143007

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску Анцыпович Олеси Викторовны к Мурзину Анатолию Борисовичу об обращении взыскания доли должника в общем имуществе



Обратить взыскание на принадлежащие Мурзину 1/4 доли в

Актиме праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:20:0080424:129, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, с/п Ершовское, д. Хаустово, уч. 21, ГП-2, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 3 056 000 руб. и 1/4 доли в праве общей долевой собственности на здание с кадастровым номером 50:20:0000000:280785 путем продажи доли с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 0 руб.

серия ФС № 051438900

222434/2450006
30.06.25

КОПИЯ

Дело № 2-5331/2025
УИД 50RS0031-01-2025-000042-37

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

11 апреля 2025 года

г.Одинцово

Одинцовский городской суд Московской области в составе председательствующего судьи Трофимовой Н.А., при помощнике судьи Печеновой Н.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Анцыпович Олеси Викторовны к Мурзину Анатолию Борисовичу об обращении взыскания на долю должника в общем имуществе.

УСТАНОВИЛ:

Истец Анцыпович О.В. обратился в суд с иском к ответчику Мурзину А.Б., в котором просит, уточнив исковые требования в порядке ст.39 ГПК РФ, обратить взыскание на принадлежащие Мурзину А.Б. 1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:20:0080424:129, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский район, с/п Ершовское, д.Хаустово, уч.21, ГП-2, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 3 056 000 руб. и 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом с кадастровым номером 50:20:0000000:280785, путем продажи доли с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 0 руб., а так же взыскать с ответчика в свою пользу судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 7 000 руб.

В обоснование требований указала, что между сторонами были заключены договоры займа на общую сумму 10 300 000 руб. Решением Одинцовского городского суда Московской области в пользу Анцыпович О.В. денежные средства в указанном размере взысканы с Мурзина А.Б.

В отношении ответчика было возбуждено исполнительное производство №150920/24/50017-ИП от 22.02.2022, которое окончено по основаниям, предусмотренным п.3. ч.1 ст.46 ФЗ «Об исполнительном производстве». 23.07.2024 постановление об окончании исполнительного производства отменено, исполнительное производство возобновлено, однако, судебный пристав-исполнитель в рамках исполнительного производства не реализовывает право обратить взыскание на имущество должника.

Стороны на праве общей долевой собственности владеют указанным земельным участком, на котором возведен жилой дом. Данное строение сгорело при пожаре, но процедура снятия с кадастрового учета объекта усложнена отсутствием согласия собственников объекта – Мурзина А.Б. и Мурзиной А.А.

Согласно Отчету об оценке от 06.01.2025 стоимость 1/4 доли ответчика в праве общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок составляет 3 056 000 руб., стоимость 1/4 ответчика на жилой дом составляет 0 руб. Задолженность ответчика соразмерна стоимости его доли в общем



имущество. Поскольку ответчиком задолженность, взыскания решением суда, не погашена, истец обратился в суд с настоящим иском.

В судебное заседание истец Анцыпович О.В. не явился, истец просил рассмотреть дело в свое отсутствие.

Ответчик Мурзин А.Б. в судебное заседание не явился, извещен.

Третье лицо – Мурзина А.А. в судебное заседание не явилась, извещена.

В соответствии с положениями ст. 167 ГПК РФ, ст. 165.1 ГК РФ, дело рассмотрено в отсутствие лиц участвующих в деле.

Исследовав материалы дела и оценив представленные доказательства, суд находит исковые требования подлежащими удовлетворению, на следующих основаниях.

В соответствии со ст. 24 Гражданского кодекса РФ, гражданин отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, за исключением имущества, на которое в соответствии со ст. 446 ГК РФ не может быть обращено взыскание.

Согласно п. 1 ст. 237 ГК РФ изъятие имущества путем обращения взыскания на него по обязательствам собственника производится на основании решения суда, если иной порядок обращения взыскания не предусмотрен законом или договором.

В силу ст. 278 ГК РФ Обращение взыскания на земельный участок по обязательствам его собственника допускается только на основании решения суда.

Пунктом 4 ст. 69 Федерального закона от 02.10.2007 г. N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предусмотрено, что при отсутствии или недостаточности у должника денежных средств взыскание обращается на иное имущество, принадлежащее ему на праве собственности, хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, за исключением имущества, изъятого из оборота, и имущества, на которое в соответствии с федеральным законом не может быть обращено взыскание, независимо от того, где и в чьем фактическом владении и (или) пользовании оно находится.

В силу п. 1 указанной статьи обращение взыскания на имущество должника включает изъятие имущества и (или) его принудительную реализацию либо передачу взыскателю.

Согласно п. 2 ст. 69 Федерального закона «Об исполнительном производстве» взыскание на имущество должника обращается в размере задолженности, то есть в размере, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов на совершение исполнительных действий, исполнительского сбора и штрафов, наложенных судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа.

Из разъяснений, изложенных в п. 63 Постановления Пленума



собственности в порядке, предусмотренном статьей 255 ГК РФ. Судебный пристав-исполнитель в целях исполнения исполнительного документа наряду с кредитором должника (взыскателем) вправе в судебном порядке потребовать выдела доли должника в натуре из общей собственности и обращения на нее взыскания. В данном случае к участию в деле должны быть привлечены остальные сосособственники. При невозможности выдела доли должника из совместной собственности в натуре суду следует решить вопрос об определении размера этой доли.

Лица, имеющие преимущественное право на приобретение доли в праве общей собственности на имущество, не могут реализовать указанное право в случае продажи имущества на публичных торгах, поэтому проведение торгов допустимо только при отказе собственника от приобретения доли в праве в течение месяца с момента получения предложения сосособственника о его продаже (пункт 2 статьи 250 ГК РФ). Иное означало бы нарушение гарантированного законом права лица, не отвечающего по обязательствам должника, на приобретение продаваемой доли в праве совместной собственности на недвижимое имущество в приоритетном порядке.

Исходя из положений вышеприведенных норм материального права для удовлетворения требования об обращении взыскания на долю должника в общем имуществе, необходимо наличие совокупности обстоятельств: наличие у должника неисполненного денежного обязательства перед кредитором и недостаточности имущества для погашения долга, принадлежность должнику на праве общей долевой собственности имущества; невозможность выделения доли и отсутствие технической возможности индивидуализации доли в качестве самостоятельного объекта, а также отказ остальных участников общей долевой собственности от приобретения доли должника по цене, соразмерной рыночной стоимости этой доли.

Судом установлено и следует из материалов дела, что решением Одинцовского городского суда Московской области от 14.02.2014 по делу № 2-2685/2014 иск Анцыпович О.В. к Мурзин А.Б. о взыскании долга по договору займа удовлетворен.

С Мурзина А.Б. в пользу Анцыпович О.В. в счет долга по договорам займа взыскано: 5 400 000 (пять миллионов четыреста тысяч рублей), 3 000 000 рублей (три миллиона рублей), 1 900 000 рублей (один миллион девятьсот тысяч рублей), всего 10 300 000 (десять миллионов триста тысяч рублей).

На основании исполнительного листа серии ФС №002642016 от 26.02.2015 судебным приставом-исполнителем Красногорского РОСП ГУФССП России по Московской области возбуждено исполнительное



Между тем, 23.07.2024 постановление об окончании исполнения производства отменено.

Согласно выписке из ЕИРН Мурзину А.Б. и Андипович О.В. на праве общей долевой собственности принадлежит по 1/4 доли каждому земельный участок с кадастровым номером 50:20:0080424:129, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, с/п Ершовское, д.Авдеевское, уч.21, ГП-2, а так же по 1/4 доли в праве общей долевой собственности на здание с кадастровым номером 50:20:0000000.280785, расположенное на указанном земельном участке.

1/2 доли в праве собственности на указанный земельный участок и здание принадлежит третьему лицу Мурзиной А.А.

Согласно Отчетам об оценке, выполненным ООО «Центр суд. экспертизы и правовой поддержки «Лидер» от 06.07.2024, стоимость принадлежащей ответчику 1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:20:0080424:129, расположенный по указанному адресу, составляет 3 056 000 руб.

Стоимость принадлежащей ответчику 1/4 доли дома, по оценке специалиста, составляет 0 руб. К такому выводу специалист пришел, поскольку, что на момент осмотра дом полностью уничтожен в результате пожара и не пригоден для эксплуатации, годных для дальнейшего использования остатков не осталось.

В соответствии с п.п. 1, 2 ст.250 ГК РФ при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов, а также случаев продажи доли в праве общей собственности на общее имущество, указанных в пункте 2 статьи 259.2 настоящего Кодекса.

Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности могут проводиться в случаях, предусмотренных частью второй статьи 250 настоящего Кодекса, и в иных случаях, предусмотренных законом.

Продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее.

Если остальные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, а в праве собственности на движимое имущество в течение десяти дней со дня извещения, продавец вправе продать свою долю любому



Из разъяснений, изложенных в п. 84 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2023 № 23 "О применении судами правил о залоге вещей" следует, что при наличии между сторонами спора бремя доказывания иной начальной продажной цены заложенной недвижимой вещи возлагается на ту сторону, которая оспаривает начальную продажную стоимость предмета залога, указанную в договоре залога или в иске. Если сторонам в ходе судебного разбирательства не удалось достичь соглашения об определении начальной продажной цены, такая цена устанавливается



положений ст. 56 ГПК РФ, суду представлено не было.

При изложенных обстоятельствах суд приходит к выводу об удовлетворении требований истца об обращении взыскания на принадлежащее ответчику недвижимое имущество, путем его реализации с публичных торгов, с установлением начальной продажной стоимости в размере 3 056 000 руб. в отношении земельного участка и 0 руб. - жилого дома.

На основании ст. 98 ГПК РФ с ответчика в пользу истца подлежат взысканию госпошлина, уплаченная при подаче иска в сумме 7 000 руб.

Руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Анцыпович О.В. - удовлетворить.

Обратить взыскание на принадлежащие Мурзину Анатолию Борисовичу .1965 года рождения, 1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:20:0080424:129, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, с/п Ершовское, д. Хаустово, уч. 21, ГП-2, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 3 056 000 руб. и 1/4 доли в праве общей долевой собственности на здание с кадастровым номером 50:20:0000000:280785 путем продажи доли с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 0 руб.

Взыскать с Мурзина Анатолия Борисовича .1965 года рождения, в пользу Анцыпович Олеси Викторовны .1974 года рождения, 19 судеюные расходы по оплате государственной пошлины в размере 7 000 руб.

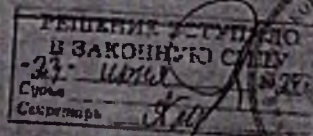
Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский областной суд через Одинцовский городской суд в течение месяца со дня постановления решения в окончательной форме.

Судья

Н.А. Трофимова

Мотивированное решение изготовлено 20.05.2025

КОПИЯ РЕШЕНИЯ
СУДЬИ
СЕКРЕТАРЬ



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Одинцовский РОСП

ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия,

143050

от 15.07.2025 № 50026/25/1515882 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

15.07.2025

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Алимова Вилена Радмировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.07.2025 № 232737/25/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051438900 от 23.06.2025, выданный органом: Одинцовский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-5131/2025, вступившему в законную силу 21.06.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на принадлежащие Мурзину Анатолию Борисовичу .1965 года рождения, 1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:20:0080424:129, расположенный по адресу: МО, Одинцовский р-н, с/п Ершовское, д. Хаустово, уч.21, ГП-2, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 3 056 000 руб. и 1/4 доли в праве общей долевой собственности на здание с кадастровым номером 50:20:0000000:280785 путем продажи доли с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 0 руб. в размере: 600 000 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): МУРЗИН АНАТОЛИЙ БОРИСОВИЧ, .1965,

в пользу взыскателя: Анцыпович Олеся Викторовна,

УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник МУРЗИН АНАТОЛИЙ БОРИСОВИЧ, 1965 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Земельный участок; площадь: 4000.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Ершовское, д. Хаустово, уч.21, ГП-2.; кадастровый № : 50:20:0080424:129; Дата актуальности сведений: 13.07.2025

Здание; площадь: 109.70 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Хаустово, ГП-2, уч.21; кадастровый №: 50:20:0000000:280785; Дата актуальности сведений: 13.07.2025.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Земельный участок, 4 000 кв.м., кад. (усл.) № 50:20:0080424:129, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Ершовское, д. Хаустово, уч.21, ГП-2.

Здание, 109.7 кв.м., кад. (усл.) № 50:20:0000000:280785, адрес: Московская область, Одинцовский район, д. Хаустово, ГП-2, уч.21

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из единого государственного реестра прав, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Земельный участок; площадь: 4000.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Ершовское, д. Хаустово, уч.21, ГП-2.; кадастровый № : 50:20:0080424:129; Дата актуальности сведений: 13.07.2025

Здание; площадь: 109.70 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Хаустово, ГП-2, уч.21; кадастровый №: 50:20:0000000:280785; Дата актуальности сведений: 13.07.2025.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Одинцовский РОСП

ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050
от 15.07.2025 № 50026/25/1515882 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

15.07.2025

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Алимова Вилена Радмировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.07.2025 № 232737/25/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051438900 от 23.06.2025, выданный органом: Одинцовский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-5131/2025, вступившему в законную силу 21.06.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на принадлежащие Мурзину Анатолию Борисовичу 1965 года рождения, 1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:20:0080424:129, расположенный по адресу: МО, Одинцовский р-н, с/п Ершовское, д. Хаустово, уч.21, ГП-2, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 3 056 000 руб. и 1/4 доли в праве общей долевой собственности на здание с кадастровым номером 50:20:0000000:280785 путем продажи доли с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 0 руб. в размере: 600 000 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): МУРЗИН АНАТОЛИЙ БОРИСОВИЧ, 1965,

в пользу взыскателя: Анцыпович Олеся Викторовна,

УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник МУРЗИН АНАТОЛИЙ БОРИСОВИЧ, 1965 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Земельный участок; площадь: 4000.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Ершовское, д. Хаустово, уч.21, ГП-2.; кадастровый № : 50:20:0080424:129; Дата актуальности сведений: 13.07.2025

Здание; площадь: 109.70 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Хаустово, ГП-2, уч.21; кадастровый №: 50:20:0000000:280785; Дата актуальности сведений: 13.07.2025.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Земельный участок, 4 000 кв.м., кад. (усл.) № 50:20:0080424:129, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Ершовское, д. Хаустово, уч.21, ГП-2.

Здание, 109.7 кв.м., кад. (усл.) № 50:20:0000000:280785, адрес: Московская область, Одинцовский район, д. Хаустово, ГП-2, уч.21

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из единого государственного реестра прав, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Земельный участок; площадь: 4000.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Ершовское, д. Хаустово, уч.21, ГП-2.; кадастровый № : 50:20:0080424:129; Дата актуальности сведений: 13.07.2025

Здание; площадь: 109.70 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Хаустово, ГП-2, уч.21; кадастровый №: 50:20:0000000:280785; Дата актуальности сведений: 13.07.2025.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

МУРЗИН АНАТОЛИЙ БОРИСОВИЧ

страховой номер индивидуального лицевого счета

(далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Алимова Вилена Радмировна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00C3EEF43EFB336104BCFF98947E0C5072

Владелец Алимова Вилена Радмировна

Действителен с 19.08.2024 по 12.11.2025

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 15.07.2025, 16:17:53 Moscow Standard Time (15.07.2025,
13:17:53 UTC)



Вид документа: О_IP_АКТ_BAN_REG, Идентификатор: 46261548662749

Идентификатор ИП: 46261543432508

Номер ИП: 232737/25/50026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Алимова Вилена Радмировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

от 30.07.2025 № 50026/25/1640778 Тел. +7(498)568-98-30

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

30.07.2025

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКС: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Алимова Вилена Радмировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.07.2025 № 232737/25/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист № ФС 051438900 от 23.06.2025, выданный органом: Одинцовский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-5131/2025, вступившему в законную силу 21.06.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на принадлежащие Мурзину Анатолию Борисовичу 1965 года рождения, 1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:20:0080424:129, расположенный по адресу: МО, Одинцовский р-н, с/п Ершовское, д. Хаустово, уч.21, ГП-2, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 3 056 000 руб. и 1/4 доли в праве общей долевой собственности на здание с кадастровым номером 50:20:0000000:280785 путем продажи доли с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 0 руб. в размере 1 000 000 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): МУРЗИН АНАТОЛИЙ БОРИСОВИЧ, 1965, г.

в пользу взыскателя: Анцыпович Олеся Викторовна, адрес взыскателя:

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Мурзину Анатолию Борисовичу, а именно: 1/4 доли земельного участка с К№ 50:20:0080424:129 по адресу: Московская обл., р-н Одинцовский, с/п Ериновское д. Хаустово, уч.21, ГП-2, уч. 21, 4 000 кв.м, 1/4 доли сгоревшего жилого здания с К№ 50:20:0000000:280785 по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Хаустово, ГП-2, уч.21, адрес должника:

необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

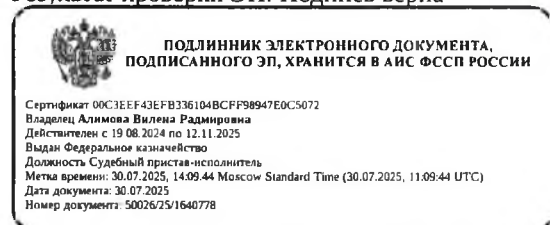
2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Анцыпович Олеся Викторовна, _____вой номер индивидуального лицевого счета (далее
СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных
услуг)

МУРЗИН АНАТОЛИЙ БОРИСОВИЧ, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46261552746954
Идентификатор ИП: 46261543432508

Дата 31.07.2025

№ 2974-исх-2025

На №

от

Судебному приставу-исполнителю
Одинцовского РОСП ГУФССП России по
Московской области

Алимовой В.Р.

ул. Городок-17, д.3042, корп.2, рп. Большие
Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл.,
143050

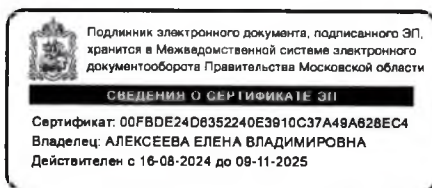
e-mail: alimova@r50.fssp.gov.ru

Уважаемая Вилена Радмировна!

В ответ на запрос от 30.07.2025 г. № 50026/25/1646761 муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг Одинцовского городского округа Московской области» сообщает, что сведениями о зарегистрированных гражданах по адресу: Московская обл., Одинцовский район, д. Хаустово, ГП-2, д. 21, не располагает.

Заместитель директора

Е.В. Алексеева



Кочетова А.А.
8 498 602 02 03 доб. 200

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ «БТИ Московской области»)

территория автодорога «Балтия», 26-й километр, дом 5, строение 5/2
городской округ Красногорск, Московская область, Российская Федерация, 143421
ОГРН 1205000000028; ИНН/КПП 5024202164/502401001

Тел.: +7 (498) 568-88-88
E-mail: mobti@mosreg.ru
mobti.ru

01.08.2025 20 ____ г. № Исх-34.01-12/852-2025

на № _____ от _____

Судебному приставу-исполнителю
Одинцовского РОСП ГУФССП России
по Московской области

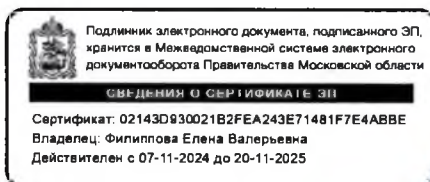
Алимовой В.Р.

Городок-17 ул., д. 3042, корп. 2,
Большие Вяземы р.п., Одинцовский г.о.,
Московская область, 143050

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Московское областное бюро технической инвентаризации» (далее – ГБУ «БТИ Московской области»), рассмотрев Ваш запрос от 30.07.2025 № 50026/25/1646771 о предоставлении технического паспорта для рассмотрения исполнительного производства № 232737/25/50026-ИП от 01.07.2025, направляет Вам копию инвентаризационной карточки в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, с/п Ершовское, д. Хаустово, ГП-2, уч. 21, инвентарный номер 176:057-10892, по состоянию на 10.10.2008.

Приложение: копия инвентаризационной карточки на 15 (пятнадцати) л. в 1 экз.

Директор Одинцовского филиала



Е.В. Филиппова

Панина Татьяна Владимировна
8-498-568-88-88 доб. 2424



Форма № 1-ИК

Инвентарный номер	176:057-10892
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"
Звенигородский филиал ГУП МО „МОБТИ„

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА

жилой дом

(наименование объекта недвижимости)

Адрес:	
Область (край, республика)	Московская область
Район (учетный округ)	Одинцовский муниципальный район
Сельский округ	Ершовское с.п.
Город (др. поселение)	д.Хаустово
Улица	ГП-2
№ дома (садового участка)	уч.21
Описание местоположения (при отсутствии адреса)	

Составлена по состоянию на 10 октября 2008 г.



Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОБТИ, изменению не подлежат

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом Московского областного бюро технической инвентаризации от 19 мая 1999г. №2-П с изменениями, внесенными приказами от 17 сентября 1999г. №5-П, от 29 октября 2003г. №141 и от 16 марта 2004г. №34

1. Сведения о правообладателях

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть литеры)
05.05.2012	Мурзин Анатолий Борисович	Договор купли-продажи земельного участка от 22.06.2007г. Кадастровый паспорт помещения от 13.10.2008г., выдан Звенигородским филиалом ГУП МО МОБТИ по состоянию на 10.10.2008г. Свидетельство о гос. регистрации права от 04.12.2008г. №50-50-20/144/2008-285 выдано УФРС по МО	1/2
25.04.2014	Мурзина Ольга Петровна	Решение суда от 16.04.2013, выдавший орган: Одинцовский городской суд Московской области, дата вступления в законную силу: 09.09.2013. Свидетельство о гос. регистрации права от 09.12.2013 г. №50-50-49/041/2013-009 выдано УФРС по МО	1/2

2. Балансовая стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1982	25336,00	25336,00			1408,00	1408,00	26744,00	26744,00

4. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
по документам	
по фактическому пользованию	
застроенная площадь	4000,0
незастроенная площадь	80,5
	3919,5



1. Сведения о правообладателях

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть литеры)
05.05.2012	Мурзин Анатолий Борисович	Договор купли-продажи земельного участка от 22.06.2007г. Кадастровый паспорт помещения от 13.10.2008г., выдан Звенигородским филиалом ГУП МО МОБТИ по состоянию на 10.10.2008г. Свидетельство о гос. регистрации права от 04.12.2008г. № 50-50-20/144/2008-285 выдано УФРС по МО	1

2. Балансовая стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1982	25336,00	25336,00			1408,00	1408,00	26744,00	26744,00

4. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

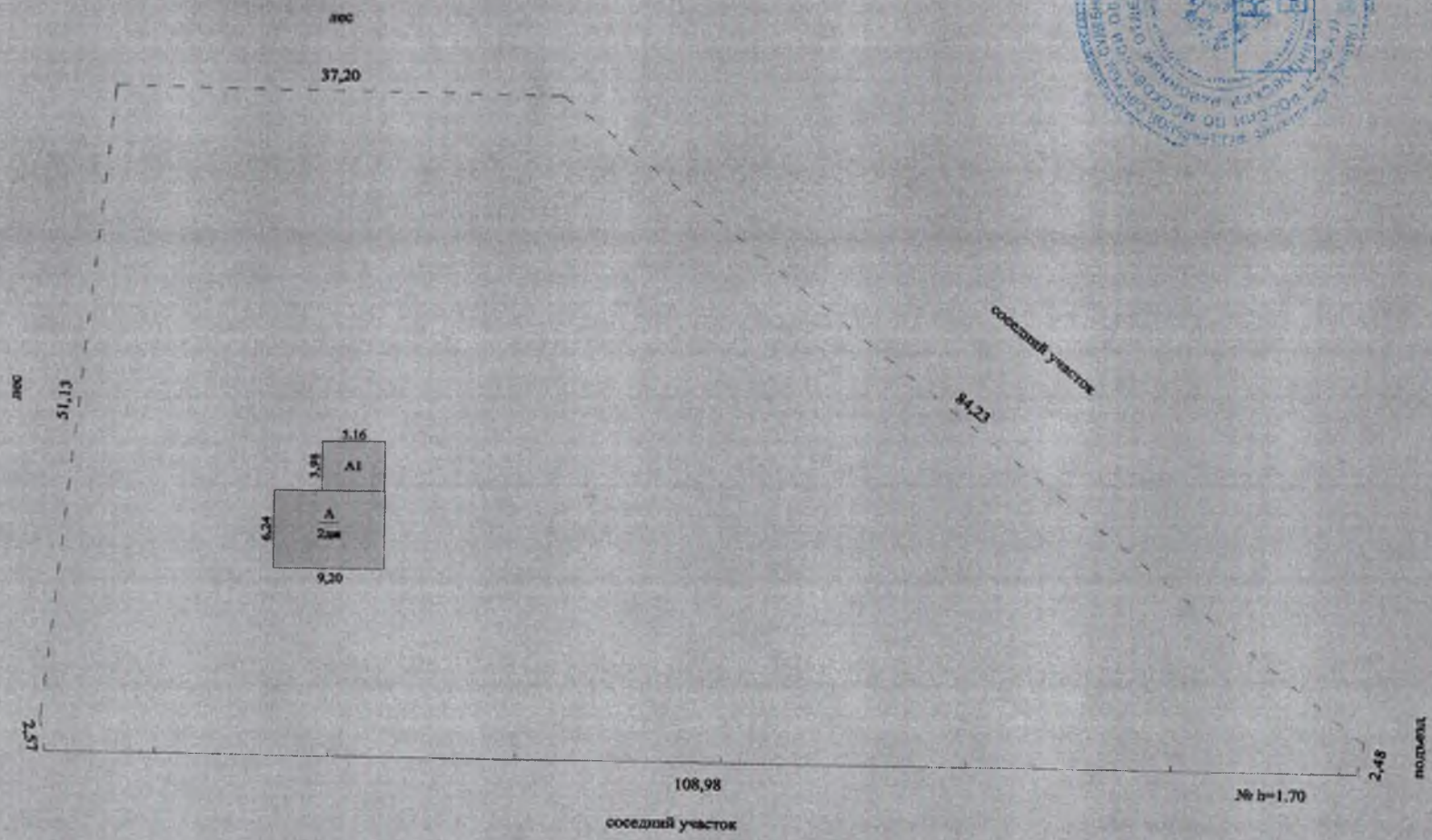
Наименование	Площадь
1	2
по документам	
по фактическому пользованию	
застроенная площадь	4000,0
незастроенная площадь	80,5
	3919,5



1. Сведения о правообладании

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть литеры)
1	2	3	4





Св. во о рас. решен. права от 04.12.08

НА ВОЗВЕДЕННЫЕ СТРОЕНИЯ И
ПРИСТРОЙКИ ЛПТ. А, А1
РАЗРЕШЕНИЯ НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО

План пересчитал: Пилис Н.С.

2. Балансовая стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Индекс пере- оценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- вительная	восстано- вительная	действи- вительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1982	25336,00	25336,00			1408,00	1408,00	26744,00	26744,00

4. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
по документам	
по фактическому пользованию	4000,0
застроенная площадь	80,5
незастроенная площадь	3919,5



5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

тип проекта _____

из А (жилой дом) Год постройки 2 004 Число этажей 1

из А1 (жилая пристройка) Год постройки 2 004 Число этажей 1

последнего капитального ремонта _____

из того имеется: _____ подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
(ненужное зачеркнуть)

общий объем - 397 куб.м, в т.ч. встроенных нежилых помещений _____ куб.м

число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ кв.м

площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв.м

жилой дом площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного назначения) 109,7 кв.м; из нее:

лит. А площадь всех частей (комнат и помещений вспомогательного назначения) 91,6 кв.м:

лит. А1 площадь всех частей (комнат и помещений вспомогательного назначения) 18,1 кв.м:

жилые помещения: площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного назначения) 109,7 кв.м, общая площадь жилых помещений 109,7 кв.м, в том числе, жилая площадь _____ кв.м.

нежилые помещения _____ кв.м

жилая площадь жилых помещений 77,1 кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений 2,60 м.

назначение нежилого строения: _____

использование: Кол-во мест, мощность и др. _____

6. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Квартиры	Количество	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного назначения)	в том числе	
			общая площадь жилого помещения (кв.м)	из нее жилая (кв.м)
лит. <u>А</u> жилой дом				
однкомнатные	<u>1</u>	<u>109,7</u>	<u>109,7</u>	<u>77,1</u>
итого:	<u>1</u>	<u>109,7</u>	<u>109,7</u>	<u>77,1</u>

7. Распределение площади квартир жилого здания с учетом

архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах			
кол-во жилых		площадь	
квартир	комнат	общая жилого помещения	из нее: жилая
лит. <u>А</u> жилой дом			
<u>1</u>	<u>4</u>	<u>109,7</u>	<u>77,1</u>
Всего:	<u>1</u>	<u>109,7</u>	<u>77,1</u>

8. Нежилые здания и помещения

Назначение помещений	Площадь, кв.м		
	общая	основная	вспомогательная
Всего:			



Экспликация к поэтажному плану здания (строения),

расположенного в городе (другом поселении)
по улице (пер.)

д. Хаустово

дом № уч. 2/

ГП-2

Лн те ра	Эт аж	№ поме ще ния	№ по пл- ну	Назначение помещений жилая, комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомо- гательного назначения)	в том числе (кв.м)				Вы со та	Площадь пом'ний общего пользо- вания	Само вольно перео- бору- довано
							Общая площадь жилых пом'ний	из нес		Площадь помещений вспомо- гательного назначения			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A	1	1	1	коридор	$3.76 \times 1.76 - 0.20 \times 0.20 - 0.76 \times 1.34$	5,6	5,6		5,6		2,90		
A	1		2	лестница	0.76×1.34	1,0	1,0		1,0				
A	1		3	санузел	1.76×1.76	3,1	3,1		3,1				
A	1		4	кухня	$5.76 \times 2.76 - 0.20 \times 0.20 \times 2$	15,8	15,8		15,8				
A	1		5	гостиная	$5.77 \times 3.76 - 0.27 \times 0.20 \times 2$	21,6	21,6	21,6					
A1	1		6	жилая	3.81×4.76	18,1	18,1	18,1			3,05		
A	2	1	7	коридор	1.77×1.76	3,1	3,1		3,1		2,20		
A	2		8	подсобная	1.76×2.26	4,0	4,0		4,0				
A	2		9	жилая	$6.77 \times 5.78 - 4.00 \times 3.01 - 0.20 \times 0.20 \times 3$	27,0	27,0	27,0					
A	2		10	жилая	3.78×2.76	10,4	10,4	10,4					
Итого по квартире № 1						109,7	109,7	77,1	32,6				

Кроме того:

4	1	1	11	лестница	1.76×1.30	2,6					2,20		
Итого						2,6							

Итого по этажу 1						65,2	65,2	39,7	25,5				
Итого по этажу 2						44,5	44,5	37,4	7,1				
Итого по всем этажам						109,7	109,7	77,1	32,6				

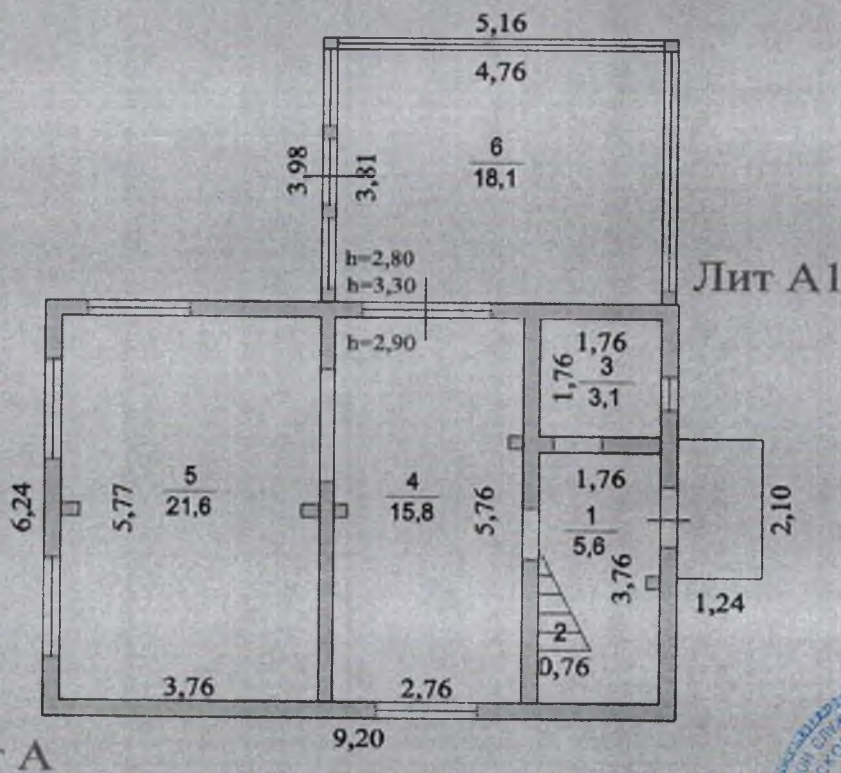


Масштаб

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
СТРОЕНИЯ лит

находящегося в гор. (пос., дер., село) д. Хаустово
по ГП-2 ул., дом № уч. 21
принадлежащего

1-ый этаж



НА ВЕРХНЕЙ ПЛОЩАДИ СТРОЕНИЯ
ПРИНЦИПИАЛЬНО
ПРОЕКТИРОВАНЫ

A, A1

Съемку произвел Ивлев И.С.

" 10 " октября 2008 г.

Проверил 14.10.08

Масштаб 1:100

находящегося в гор. (пос. дер., село) д. Хаустово _____
по ГП-2 _____ ул., дом № _____ уч. 21 _____
принадлежавшего _____

Floor plan of a house with dimensions and area calculations:

- Top-left room: width 6,77, height $b=1,50$, area $h=2,90$.
- Bottom-left room: width 4,00, height 3,78, area $\frac{10}{10,4}$.
- Central hallway: width 2,76, height 3,01.
- Right side: width 5,78, height 27,0, area $\frac{9}{27,0}$.
- Top-right room: width 1,76, height 2,26, area $\frac{8}{4,0}$.
- Bottom-right room: width 1,76, height 3,1, area $\frac{7}{3,1}$.
- Staircase: located in the bottom-right room, area 1,77.

Проверил 14.10.01 *фз*

Документ создан в электронной форме. № Исх-34.01-12/852-2025 от 01.08.2025. Исполнитель: Греханова П.О.
Дата: 11.08.16. Страница создана: 01.08.2025 15:34

9. Благоустройство дворовых территорий жилого здания, встроенных нежилых помещений, вспомогательных и служебных построек (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2

10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера или № по плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	жилой дом 1эт	6.24×9.20	57,4	3,20	184
A	жилой дом 2эт	6.24×9.20	57,4	2,50	144
A1	жилая пристройка	3.98×5.16	20,5	3,35	69
	крыльцо	1.24×2.10	2,6		
№1	забор	108.98×1.70	185,3		



11. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд. вес по таблиц	Цен. коэфф.	ЦК х УВ	Износ (%)
2	3	4	5	6	7	

ера А жилой дом

остройки 2 004

Группа капитальности

Число этажей 1

1	Фундамент	Бутовый ленточный	13.0	1.00	13.00	0
2	Стены	Рубл. из бревен	30.0	1.00	30.00	0
3	Перегородки	бревенчатые	3.0	1.00	3.00	0
4	Перекрытие междуэтажное	деревянные утепленные	3.0	1.00	3.00	0
5	Перекрытие чердачное	деревянные утепленные	4.0	1.00	4.00	0
6	Полы	1-го этажа: дощатые 2-го этажа: дощатые	9.0	0.71	6.39	0
7	Крыша	катепал	8.0	9.54	76.32	0
8	Проемы (окна)	стеклопакеты	6.0	2.35	14.10	0
9	Проемы (двери)	металлическая	3.0	1.00	3.00	0
10	Лестница	Деревянная	1.0	1.00	1.00	0
11	Внутренняя отделка (стены)		4.0			0
12	Внутренняя отделка (потолки)		2.0			0
13	Наружная отделка		5.0			0
14	Отопление		2.0			0
15	Газоснабжение		3.0			0
16	Электроснабжение		2.0			0
17	Радиофикация		1.0			0
18	Прочие работы		1.0			0
% износа <u>0</u>			Итого	100	153.81	

ера А1 жилищная пристройка

остройки 2 004

Группа капитальности

Число этажей 1

1	Фундамент	Бутовый ленточный; периметр 72%	21.0	0.72	15.12	0
2	Стены	Рублен. из бревен ; периметр 72%	24.0	0.72	17.28	0
3	Перегородки		2.0			0
4	Перекрытие чердачное	деревянные утепленные	6.0	1.00	6.00	0
5	Крыша	катепал	12.0	9.54	114.48	0
6	Полы	Дощатые	7.0	0.71	4.97	0
7	Проемы (окна)	стеклопакеты	4.0	2.35	9.40	0
8	Проемы (двери)	стеклопакеты	2.0	1.00	2.00	0
9	Внутренняя отделка (стены)		5.0			0
10	Внутренняя отделка (потолки)		2.0			0
11	Наружная отделка		7.0			0
12	Отопление		3.0			0
13	Газоснабжение		2.0			0
14	Электроснабжение		1.0			0
15	Радиофикация		1.0			0
16	Прочие работы		1.0			0
% износа <u>0</u>			Итого	100	169.25	

Литера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

Тех. описание основных стр. 1 из 1

**12. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов,
служебных построек**

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.
2	3	4	5
остройки	Литера _		Число этажей
% износа	Итого		



13. Техническое описание дворовых сооружений

Ли бра	Наименование сооружения	Материал. конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5
1	забор	Сетка металлическая без обрамления уголком на столбах из металлических труб высотой 1,70м	108,98	0

14. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

и е а	Наименование строений и сооружений	Сборник	№ таб лицы	Стоим. изм. по табл.	Цен. коэф	Стоим. изм. после прим-я коэф.	Объем. площадь, кол-во	Восстан. стоимость (руб.)	Износ %	Действит. стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	жилой дом	Сборник МО	4а	40,00	1,54	61,60	328куб.м	20205,00	0	20205,00
1	жилая пристройка	Сборник МО	3а	44,00	1,69	74,36	69куб.м	5131,00	0	5131,00
		Итого:						25336,00		25336,00
1	забор	Сборник МО	12м	7,60			185,3кв.м	1408,00	0	1408,00
		Итого:						1408,00		1408,00
						Итого:		26744,00		26744,00

Исчисленная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г. составляет: 267440.00 руб.



Перечень прилагаемых документов

Наименование документа		Примечания (масштаб, кол-во листов, прочее)
2		3
1	План земельного участка	м1/500 1шт
2	Поземельный план	м1/100 2шт
3	Абрис	1шт
4	Подсчет стоимости работ по инвентаризации	1шт
5	Экспликация	1шт

Дата полнения работ	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись
10.2008	Техник	Иалев И.С.		Протасевич М.И.			

ID Имя.	Лит.	ID Лит.
501 668 056	№1	501 674 0
	A	501 670 0
	AI	501 672 0



Публично Правовая Компания "Роскадастр"
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

09.08.2025

№ КУВИ-102/2025-516582636

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2025 поступившего на рассмотрение 09.08.2025 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок (002001001000)
земельный участок

Кадастровый номер:	50:20:0080424:129
Номер кадастрового квартала:	50:20:0080424
Дата присвоения кадастрового номера:	30.10.2003 00:00:00
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Ершовское, д. Хаустово, уч.21, ГП-2. (тип адреса), месторасположение относительно ориентира:
Местоположение:	
Площадь, м2:	4 000 кв.м, Уточненная площадь (009)
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Земельный участок (002001001000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	8 902 560
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	50:20:0000000:280785
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	Земли населенных пунктов (003002000000)
Виды разрешенного использования:	по документу Для индивидуального жилищного строительства Для иных видов жилой застройки (142001020400)
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Алимова Вилена Радмировна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Земельный участок (002001001000)
земельный участок

Кадастровый номер:

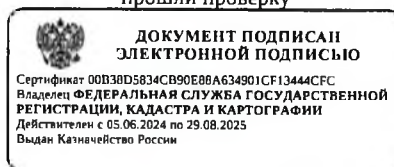
50:20:0080424:129

Правообладатель (правообладатели):		Анцыпович Олеся Викторовна д.	1974 г.
1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность 50:20:0080424:129-50/148/2022-8 от 16.02.2022 11:08:39	
	Документы-основания:	Код документа Договор дарения Договор дарения доли земельного участка с долей жилого дома от 15.02.2022. Нотариально удостоверен 15.02.2022 Петрикэ Натальей Григорьевной, нотариусом Звенигородского нотариального округа Московской области 50/232-н/50-2022-1-449.	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
Правообладатель (правообладатели):		Мурзин Анатолий Борисович д.	1965 г.
1.2	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность 50:20:0080424:129-50/148/2022-7 от 16.02.2022 11:08:39	
	Документы-основания:	Код документа Договор дарения Договор дарения доли земельного участка с долей жилого дома от 15.02.2022. Нотариально удостоверен 15.02.2022 Петрикэ Натальей Григорьевной, нотариусом Звенигородского нотариального округа Московской области 50/232-н/50-2022-1-449. Код документа Иной документ Решение суда от 10.12.2014..	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
Правообладатель (правообладатели):		Мурзина Анна Анатольевна д.	1989 м.р. гор. Хабаровск Хабаровский край
1.3	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность 50:20:0080424:129-50/148/2021-4 от 07.09.2021 11:11:21	
	Документы-основания:	Код документа Договор дарения Договор дарения от 06.09.2021. Нотариально удостоверен 06.09.2021 Арзамасцевой Ларисой Васильевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Красногорского нотариального округа Московской области Губочкина Павла Александровича 50/448-н/50-2021-13-764.	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	№ реестровой записи 50:20:0080424:129-50/148/2022-7 № регистрации вещного права 50:20:0080424:129-50/148/2022-7	
	дата государственной регистрации:	18.07.2025 13:43:48	
	номер государственной регистрации:	50:20:0080424:129-50/215/2025-32	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области номер 548662749/5026 (232737/25/50026-ИП) от 15.07.2025 выдан Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области..	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	№ реестровой записи 50:20:0080424:129-50/148/2022-7 № регистрации вещного права 50:20:0080424:129-50/148/2022-7	
3.2	дата государственной регистрации:	02.07.2025 11:39:43	
	номер государственной регистрации:	50:20:0080424:129-50/141/2025-30	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области номер 542848798/5026 (228867/25/50026-ИП) от 27.06.2025 выдан Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области..	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления		

	залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:20:0080424:129-50/148/2022-7 № регистрации вещного права 50:20:0080424:129-50/148/2022-7
	дата государственной регистрации:	13.08.2024 10:58:17
	номер государственной регистрации:	50:20:0080424:129-50/215/2024-28
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 356743086/5017 (150920/24/50017-ИП) от 01.08.2024 выдан Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:20:0080424:129-50/148/2022-7 № регистрации вещного права 50:20:0080424:129-50/148/2022-7
	дата государственной регистрации:	19.07.2024 17:02:38
	номер государственной регистрации:	50:20:0080424:129-50/215/2024-27
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Северо-Западному АО номер 460589343/7757 (144807/21/77057-ИИ) от 18.07.2024 выдан ОСИ по Северо-Западному АО..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.5	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:20:0080424:129-50/148/2022-7 № регистрации вещного права 50:20:0080424:129-50/148/2022-7
	дата государственной регистрации:	08.04.2024 15:54:34
	номер государственной регистрации:	50:20:0080424:129-50/215/2024-26
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Северо-Западному АО номер 438845857/7757 (240986/20/77057-ИИ) от 05.04.2024 выдан ОСИ по Северо-Западному АО..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.6	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:20:0080424:129-50/148/2022-7 № регистрации вещного права 50:20:0080424:129-50/148/2022-7
	дата государственной регистрации:	23.06.2023 12:45:22
	номер государственной регистрации:	50:20:0080424:129-50/414/2023-21
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Северо-Западному АО номер 378999078/7757 (181439/21/77057-ИИ) от 21.06.2023 выдан ОСИ по Северо-Западному АО..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	

		залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
3.7	основание государственной регистрации:	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	22.09.2022 11:06:53
		номер государственной регистрации:	50:20:0080424:129-50/144/2022-16
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 344619/22/77057-ИП номер 328852026/7757 от 21.09.2022 выдан ОСИ по Северо-Западному АО..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
3.8	основание государственной регистрации:	предмет:	
		дата государственной регистрации:	20.07.2022 10:57:49
		номер государственной регистрации:	50:20:0080424:129-50/422/2022-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Определение суда Определение номер 2-2955/2022 от 13.04.2022 выдан Одинцовский городской суд Московской области..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:		
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:		
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		

Результат проверки ЭП: Один или несколько сертификатов не прошли проверку



ИП № 232737/25/50026-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Алимова Вилена Радмировна 08.09.2025

На основании запроса от 09.07.2025 поступившего на рассмотрение 13.07.2025 сообщаем, что правообладателю Мвдзин Анатолий Борисович; дата рождения: 1966

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
		Кадастровый номер:	50:20:0080424:129
		Назначение объекта недвижимости:	по документу Для индивидуального жилищного строительства Для иных видов жилой застройки (142001020400)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Ершовское, д. Хаустово, уч.21, ГП-2. (тип адреса), месторасположение относительно ориентира: .
		Адрес:	4 000 кв.м, Уточненная площадь (009)
	1.2	Площадь:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000)
		Вид права, доля в праве:	Доля в праве:
		дата государственной регистрации:	Размер доли в праве: 1/4
		номер государственной регистрации:	16.02.2022 11:08:39
		основание государственной регистрации:	50:20:0080424:129-50/148/2022-7
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	Код документа 008002099000 Иной документ Решение суда от 10.12.2014 Код документа 558401010103 Договор дарения Договор дарения доли земельного участка с долей жилого дома от 15.02.2022
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		1.3.1 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:20:0080424:129-50/148/2022-7 № регистрации вещного права 50:20:0080424:129-50/148/2022-7
		номер государственной регистрации:	50:20:0080424:129-50/141/2025-30
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.2 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:20:0080424:129-50/148/2022-7 № регистрации вещного права 50:20:0080424:129-50/148/2022-7
		номер государственной регистрации:	50:20:0080424:129-50/215/2025-29
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.3 вид:	Арест (022002000000)
		предмет:	
		номер государственной регистрации:	50-50/049-50/049/001/2016-163/1
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.4 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:20:0080424:129-50/148/2022-7 № регистрации вещного права 50:20:0080424:129-50/148/2022-7
		номер государственной регистрации:	50:20:0080424:129-50/215/2024-26
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.5 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права
		номер государственной регистрации:	50:20:0080424:129-50/153/2022-10
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.6 вид:	Арест (022002000000)
		предмет:	
		номер государственной регистрации:	50-50-49/005/2013-116
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.7 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	
		номер государственной регистрации:	50-50-54/002/2014-055
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.8 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:20:0080424:129-50/148/2022-7 № регистрации вещного права 50:20:0080424:129-50/148/2022-7
		номер государственной регистрации:	50:20:0080424:129-50/133/2023-19
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.9 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:20:0080424:129-50/148/2022-7

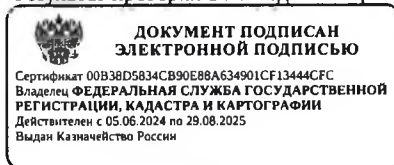
	1.3.10	номер государственной регистрации:	№ регистрации вещного права 50:20:0080424:129-50/148/2022-7
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	50:20:0080424:129-50/414/2023-21
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права
		номер государственной регистрации:	50:20:0080424:129-50/422/2022-12
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:20:0080424:129-50/148/2022-7
		номер государственной регистрации:	№ регистрации вещного права 50:20:0080424:129-50/148/2022-7
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	50:20:0080424:129-50/215/2024-27
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:20:0080424:129-50/148/2022-7
		номер государственной регистрации:	№ регистрации вещного права 50:20:0080424:129-50/148/2022-7
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	50:20:0080424:129-50/415/2022-17
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права
		номер государственной регистрации:	50:20:0080424:129-50/144/2022-16
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права
2	2.1	номер государственной регистрации:	50:20:0080424:129-50/156/2022-9
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:20:0080424:129-50/148/2022-7
		номер государственной регистрации:	№ регистрации вещного права 50:20:0080424:129-50/148/2022-7
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	50:20:0080424:129-50/215/2024-28
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права
		номер государственной регистрации:	50:20:0080424:129-50/125/2022-11
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Аренда (022006000000)
		предмет:	
		номер государственной регистрации:	50-01/49-31/2003-41.1
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:20:0080424:129-50/148/2022-7
		номер государственной регистрации:	№ регистрации вещного права 50:20:0080424:129-50/148/2022-7
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	50:20:0080424:129-50/419/2023-18
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:20:0080424:129-50/148/2022-7
		номер государственной регистрации:	№ регистрации вещного права 50:20:0080424:129-50/148/2022-7
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	50:20:0080424:129-50/133/2023-20
	2.2	Вид объекта недвижимости:	Здание (002001002000)
		Кадастровый номер:	50:20:0000000:280785
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое (204002000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Московская область, Одинцовский район, д. Хаустово, ГП-2, 1.21
		Площадь:	109.7 кв.м
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000)
		Доля в праве:	Доля в праве:
		Размер доли в праве:	1/4
		дата государственной регистрации:	16.02.2022 11:02:45
		номер государственной регистрации:	50:20:0000000:280785-50/148/2022-7
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010103 Договор дарения Договор дарения доли земельного участка с долей жилого дома от 15.02.2022

		Код документа 008002099000 Иной документ Решение суда от 10.12.2014
дата государственной регистрации прекращения права:		
2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:20:0000000:280785-50/148/2022-7 № регистрации вещного права 50:20:0000000:280785-50/148/2022-7
	номер государственной регистрации:	50:20:0000000:280785-50/415/2022-17
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:20:0000000:280785-50/148/2022-7 № регистрации вещного права 50:20:0000000:280785-50/148/2022-7
	номер государственной регистрации:	50:20:0000000:280785-50/215/2024-26
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2.3.3	вид:	Арест (022002000000)
	предмет:	
	номер государственной регистрации:	50-50-49/005/2013-117
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2.3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:20:0000000:280785-50/148/2022-7 № регистрации вещного права 50:20:0000000:280785-50/148/2022-7
	номер государственной регистрации:	50:20:0000000:280785-50/153/2022-10
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2.3.5	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	
	номер государственной регистрации:	50:20:0000000:280785-50/125/2022-11
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2.3.6	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права
	номер государственной регистрации:	50:20:0000000:280785-50/144/2022-16
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2.3.7	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:20:0000000:280785-50/148/2022-7 № регистрации вещного права 50:20:0000000:280785-50/148/2022-7
	номер государственной регистрации:	50:20:0000000:280785-50/133/2023-19
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2.3.8	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права
	номер государственной регистрации:	50:20:0000000:280785-50/422/2022-12
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2.3.9	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:20:0000000:280785-50/148/2022-7 № регистрации вещного права 50:20:0000000:280785-50/148/2022-7
	номер государственной регистрации:	50:20:0000000:280785-50/156/2022-9
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2.3.10	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	
	номер государственной регистрации:	50-50-54/002/2014-056
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2.3.11	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:20:0000000:280785-50/148/2022-7 № регистрации вещного права 50:20:0000000:280785-50/148/2022-7
	номер государственной регистрации:	50:20:0000000:280785-50/419/2023-18
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2.3.12	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)

			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:20:0000000:280785-50/148/2022-7 № регистрации вещного права 50:20:0000000:280785-50/148/2022-7
			номер государственной регистрации:	50:20:0000000:280785-50/141/2025-30
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
			вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		2.3.13	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:20:0000000:280785-50/148/2022-7 № регистрации вещного права 50:20:0000000:280785-50/148/2022-7
			номер государственной регистрации:	50:20:0000000:280785-50/215/2025-29
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
			вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		2.3.14	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:20:0000000:280785-50/148/2022-7 № регистрации вещного права 50:20:0000000:280785-50/148/2022-7
			номер государственной регистрации:	50:20:0000000:280785-50/414/2023-21
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
			вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		2.3.15	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:20:0000000:280785-50/148/2022-7 № регистрации вещного права 50:20:0000000:280785-50/148/2022-7
			номер государственной регистрации:	50:20:0000000:280785-50/133/2023-20
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
			вид:	Арест (022002000000)
		2.3.16	предмет:	
			номер государственной регистрации:	50-50/049-50/049/001/2016-164/1
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
			вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		2.3.17	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:20:0000000:280785-50/148/2022-7 № регистрации вещного права 50:20:0000000:280785-50/148/2022-7
			номер государственной регистрации:	50:20:0000000:280785-50/215/2024-27
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
			вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		2.3.18	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:20:0000000:280785-50/148/2022-7 № регистрации вещного права 50:20:0000000:280785-50/148/2022-7
			номер государственной регистрации:	50:20:0000000:280785-50/215/2024-28
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
			вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		Получатель выписки:		Алимова Вилена Радмировна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 232737/25/50026-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Алимова Вилена Радмировна 06.08.2025

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Одинцовский РОСП

ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050
от 15.09.2025 № 50026/25/1956517 Тел. 84985689830 доб.2026 Адрес электронной почты osp50026@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

563531079/5026

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Одинцовский РОСП ГУФССП России по
Московской области)

Мурзина Анна Анатольевна,

Одинцовский районный отдел судебных
приставов Главного управления Федеральной
службы судебных приставов по Московской
области

ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-
н, Московская обл., 143050
Телефон/Факс: 84985689830 доб.2026

15.09.2025 № 50026/25/1956517

15.09.2025

На исполнении в Одинцовском РОСП ГУФССП России по Московской области находится исполнительное производство 232737/25/50026-ИП от 01.07.2025 года в отношении МУРЗИНА АНАТОЛИЯ БОРИСОВИЧА, 16.03.1965 г.р., сущность исполнения: " Обратить взыскание на принадлежащие Мурзину Анатолию Борисовичу 1965 года рождения,

1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:20:0080424:129, расположенный по адресу: МО, Одинцовский р-н, с/п Ершовское, д. Хаустово, уч.21, ГП-2, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 3 056 000 руб. и 1/4 доли в праве общей долевой собственности на здание с кадастровым номером 50:20:0000000:280785 путем продажи доли с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 0 руб."

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных статьей 255 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно с п. 2 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации обязанность по извещению в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу, с указанием цены и других условий, возложена на продавца.

Если остальные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, продавец вправе продать свою долю любому лицу. В случае, если все остальные участники долевой собственности в письменной форме откажутся от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли, такая доля может быть продана постороннему лицу ранее указанных сроков.

Должник является собственником 1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:20:0080424:129, расположенный по адресу: МО, Одинцовский р-н, с/п Ершовское, д. Хаустово, уч.21, ГП-2, и 1/4 доли в праве общей долевой собственности на здание с кадастровым номером 50:20:0000000:280785. Стоимость имущества

установлена решением Одинцовского городского суда от 11.04.2025 в размере 3 056 000 рублей - 1/4 земельного участка, 0 рублей - 1/4 здания. Итого: 3 056 000 рублей.

На основании изложенного уведомляю вас о том, что вы можете воспользоваться первоочередным правом покупки доли, принадлежащей должнику.

Реквизиты для перечисления денежных средств в приложении.

Судебный пристав-
исполнитель

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Алимова Вилена
Радмировна

Алимова Вилена Радмировна
тел.: +7(498)568-98-30

Вид документа: O_OTHER_DOC (Сообщение (уведомление) с ответом на запрос) ID
46261563531079 от 15.09.2025

Код организации по ОКОГУ: 13176, код подразделения организации: 50026

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/IRequestOther/2021/1>

Код должности лица, подписавшего документ: 07-05

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Алимова Вилена Радмировна 15.09.2025

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Одинцовский РОСП

ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050
от 08.09.2025 № 50026/25/1897288 Тел. 84985689830 доб.2026 Адрес электронной почты osp50026@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

561618106/5026

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Одинцовский РОСП ГУФССП России по
Московской области)

Анныпавиц Олеся Викторовна

Одинцовский районный отдел судебных
приставов Главного управления Федеральной
службы судебных приставов по Московской
области

ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-
н, Московская обл., 143050
Телефон/Факс: 84985689830 доб.2026

08.09.2025 № 50026/25/1897288

08.09.2025

На исполнении в Одинцовском РОСП ГУФССП России по Московской области находится исполнительное производство 232737/25/50026-ИП от 01.07.2025 года в отношении МУРЗИНА АНАТОЛИЯ БОРИСОВИЧА, .1965 г.р., сущность исполнения: " Обратить взыскание на принадлежащие Мурзину Анатолию Борисовичу .1965 года рождения, паспорт гражданина 1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:20:0080424:129, расположенный по адресу: МО, Одинцовский р-н, с/п Ершовское, д. Хаустово, уч.21, ГП-2, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 3 056 000 руб. и 1/4 доли в праве общей долевой собственности на здание с кадастровым номером 50:20:0000000:280785 путем продажи доли с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 0 руб."

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных статьей 255 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно с п. 2 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации обязанность по извещению в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу, с указанием цены и других условий, возложена на продавца.

Если остальные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, продавец вправе продать свою долю любому лицу. В случае, если все остальные участники долевой собственности в письменной форме откажутся от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли, такая доля может быть продана постороннему лицу ранее указанных сроков.

Должник является собственником 1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:20:0080424:129, расположенный по адресу: МО, Одинцовский р-н, с/п Ершовское, д. Хаустово, уч.21, ГП-2, и 1/4 доли в праве общей долевой собственности на здание с кадастровым номером 50:20:0000000:280785. Стоимость имущества

установлена решением Одинцовского городского суда от 11.04.2025 в размере 3 056 000 рублей - 1/4 земельного участка, 0 рублей - 1/4 здания. Итого: 3 056 000 рублей.

На основании изложенного уведомляю вас о том, что вы можете воспользоваться первоочередным правом покупки доли, принадлежащей должнику.

Реквизиты для перечисления денежных средств в приложении.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-
исполнитель



Алимова Вилена
Радмировна

Алимова Вилена Радмировна
тел.: +7(498)568-98-30

Вид документа: O_OTHER_DOC (Сообщение (уведомление) с ответом на запрос) ID 46261561618106 от 08.09.2025

Код организации по ОКОГУ: 13176, код подразделения организации: 50026

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/IRequestOther/2021/1>

Код должности лица, подписавшего документ: 07-05

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Алимова Вилена Радмировна 15.09.2025