

Поручение № 775-ПОТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Профессиональный организатор торгов»

24.11.2025

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 09.01.2024 № 50-ЕК-08/20, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100015, постановлением судебного пристава-исполнителя от 05.08.2025 (Одинцовского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 13.11.2025 № 50902/25/250673/26-2581/25, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 17.11.2025, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Алимовой В.Р., имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Мурзину Анатолию Борисовичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 232737/25/50026-ИП от 01.07.2025 г.) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол- во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб.	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало- женн ое	Примечание
1/4 доли в праве собственности на зем. участок, общ.пл. 4000 кв.м., к/н: 50:20:0080424:129; 1/4 доли в праве собственности на сгоревший жилой дом, общ.пл. 109,7 кв.м., к/н: 50:20:0000000:280785	1,0	Шт.	3 056 000,00	3 056 000,00	МО, Одинцовский р- н, с/п Ершовское, д. Хаустово, уч.21, ГП-2.	Нет	Земли населенных пунктов для ИЖС

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО // УФК по Московской области, г. Москва

БИК: 004525987

Казначейский счет: 032126430000000014800

Счет 401028108453700000004

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 232737/25/50026-ИП от 01.07.2025 г.) приставом-исполнителем – Алимовой В.Р., Должник – Мурзин Анатолий Борисович. Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Одинцовский РОСП
ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050
от 12.01.2026 № 50026/26/15570 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

12.01.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Алимова Вилена Радмировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.07.2025 № 232737/25/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051438900 от 23.06.2025, выданный органом: Одинцовский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-5131/2025, вступившему в законную силу 21.06.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на принадлежащие Мурзину Анатолию Борисовичу (16.03.1965 года рождения, паспорт гражданина РФ 4516 605366) 1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:20:0080424:129, расположенный по адресу: МО, Одинцовский р-н, с/п Ершовское, д. Хаустово, уч.21, ГП-2, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 3 056 000 руб. и 1/4 доли в праве общей долевой собственности на здание с кадастровым номером 50:20:0000000:280785 путем продажи доли с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 0 руб. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): МУРЗИН АНАТОЛИЙ БОРИСОВИЧ, ИНН 771500422542, д.р. 16.03.1965, м.р. , , , , г. ИОШКАР-ОЛА, , , , , СНИЛС 15747381094, УИП 1140000000015747381094, адрес должника: 143185, Россия, Московская обл., Одинцово г., г. Звенигород, , мкр. Супонево, д. 14, , кв. 57, в пользу взыскателя: Анцыпович Олеся Викторовна, адрес взыскателя: 127591, Россия, г. Москва, , , ул. Дубининская, д. 73, корп. 2, кв. 12,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 30.07.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 24.11.2025 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46261058241886: 1/4 доли земельного участка с К№ 50:20:0080424:129 по адресу: Московская обл., р-н Одинцовский, с/п Ершовское, д. Хаустово, уч.21, ГП-2, уч. 21, 4 000 кв.м, с 1/4 доли сгоревшего жилого здания с К№ 50:20:0000000:280785 по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Хаустово, ГП-2, уч.21 (местонахождение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Ершовское, д. Хаустово, уч.21, ГП-2.) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 056 000 р., цена по оценке за единицу 3 056 000 р., стоимость по оценке 3 056 000 р., сниженная цена за единицу: 2 597 600 р., стоимость сниженная 2 597 600 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 056 000,00 р. (Три миллиона пятьдесят шесть тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

12.01.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46261554298887, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 05.08.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Алимова Вилена Радмировна.

В ходе исполнения исполнительного документа 30.07.2025 наложен арест.

ID 46261058241886 1/4 доли земельного участка с К№ 50:20:0080424:129 по адресу: Московская обл., р-н Одинцовский, с/п Ершовское, д. Хаустово, уч.21, ГП-2, уч. 21, 4 000 кв.м, с 1/4 доли сгоревшего жилого здания с К№ 50:20:0000000:280785 по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Хаустово, ГП-2, уч.21 (местонахождение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Ершовское, д. Хаустово, уч.21, ГП-2.) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 056 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 056 000 руб., цена по оценке за единицу 3 056 000 руб., стоимость по оценке 3 056 000 руб., сниженная цена за единицу 2 597 600 руб., стоимость сниженная 2 597 600 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Алимова Вилена Радмировна, дата утверждения оценки 30.07.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46261058241886: 1/4 доли земельного участка с К№ 50:20:0080424:129 по адресу: Московская обл., р-н Одинцовский, с/п Ершовское, д. Хаустово, уч.21, ГП-2, уч. 21, 4 000 кв.м, с 1/4 доли сгоревшего жилого здания с К№ 50:20:0000000:280785 по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Хаустово, ГП-2, уч.21 (местонахождение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Ершовское, д. Хаустово, уч.21, ГП-2.) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 056 000 р., цена по оценке за единицу 3 056 000 р., стоимость по оценке 3 056 000 р., сниженная цена за единицу: 2 597 600 р., стоимость сниженная 2 597 600 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 597 600,00 р. (Два миллиона пятьсот девяносто семь тысяч шестьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

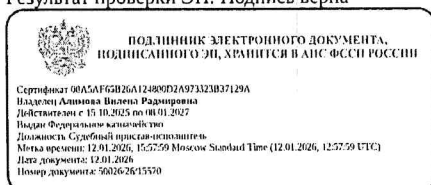
Анцыпович Олеся Викторовна, адрес: 12371793861 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МУРЗИН АНАТОЛИЙ БОРИСОВИЧ, адрес: 15747381094 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Алимова Вилена Радмировна



Вид документа: О_ИР_АКТ_АВР_СОСТОДВН, Идентификатор: 46261591488236

Идентификатор ИП: 46261543432508

Номер ИП: 232737/25/50026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Алимова Вилена Радмировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1