Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 04-2718/25
о готовности к реализации арестованного имущества

«25» ноября 2025г. г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	1/5 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:04:0080501:5043, расположенный по адресу: Московская область, р-н Дмитровский, с.п. Большерогачевское, с. Рогачево, уч. 4	1	436 000,00 руб.
	Итог:	1	436 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Дмитровского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **14.09.2022г.,** по исполнительному производству от 14.02.2020 № 13907/20/50004-ИП, предмет исполнения: иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 1 125 732,21 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Цатурян Хосрова Барисовича** в пользу взыскателя: Филатовой Рады Владимировны.

Заместитель руководителя
Главного управления И.А. Никишин

Исп.: Сорокина О.В.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Дмитровское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Космонавтов, д. 1А, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802
от 07.11.2025 № 50004/25/960038 Тел. +7(498)568-98-30

2 4 4 6 6 6 0 0 2 / 5 0 0 4

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

07.11.2025 Дмитров

Врио судебного пристава-исполнителя Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50004), адрес подразделения: 141802, Россия, Московская обл., , г. Дмитров, , ул. Космонавтов, д. 1А, ,, Пулукчу Алена Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.02.2020 № 13907/20/50004-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 003518935 от 07.02.2018, выданный органом: Головинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 125130, г. Москва, ул. Космодемьянских Зои и Александра, д. 31, к. 2) по делу № 2-3661/17, вступившему в законную силу 26.12.2017, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 1 125 732.21 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Цатурян Хосров Барисович, [redacted] 1986, [redacted]

в пользу взыскателя: Филатова Рада Владимировна,

УСТАНОВИЛ:

По исполнение требований указанного исполнительного документа 14.09.2022 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46041054557914: 1/5 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:04:0080501:5043 расположенным по адресу: Московская область, р-н Дмитровский, с.п. Большерогачевское, с. Рогачево, уч. 4. (местонахождение: Московская область, р-н Дмитровский, с.п. Большерогачевское, с. Рогачево, уч.4) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 200 000 р., цена по оценке за единицу 436 000 р., стоимость по оценке 436 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО «БашТехАссистанс». Отчет специалиста-оценщика от 05.08.2025 № МО425. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 11.09.2025 № 50004/25/833498.

Итого на сумму 436 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Филатова Рада Владимировна

адрес для доставки на бумажном носителе)

Цатурян Хосров Барисович, й номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор иного портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Врио судебного пристава-исполнителя Пулукчу Алена Сергеевна

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00903E32ECCD460669C53FC1664549B2CC
Владелец Пулукчу Алена Сергеевна
Действителен с 28.02.2025 по 24.05.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 07.11.2025, 11:35:05 Moscow Standard Time
Дата документа: 07.11.2025
Номер документа: 50004/25/960038

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46041244666002

Идентификатор ИП: 46041119566098

Номер ИП: 13907/20/50004-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио судебного пристава-исполнителя (07-05), Пулукчу Алена Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaceforder_fssp_2022/1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Дмитровское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Космонавтов, д. 1А, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802
от 11.09.2025 № 50004/25/833498 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

11.09.2025 Дмитров

Врио судебного пристава-исполнителя Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50004), адрес подразделения: 141802, Россия, Московская обл., , г. Дмитров, , ул. Космонавтов, д. 1А, ,, Пулукчу Алена Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.02.2020 № 13907/20/50004-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 003518935 от 07.02.2018, выданный органом: Головинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 125130, г. Москва, ул. Космодемьянских Зои и Александра, д. 31, к. 2) по делу № 2-3661/17, вступившему в законную силу 26.12.2017, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 1 125 732.21 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Цатурян Хосров Барисович, 1986,

пользу взыскателя: Филатова Рада Владимировна,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 14.09.2022 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО «БашТехАссистанс», обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 436 000,00 руб.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 14.09.2022 наложен арест.

ID 46041054557914 1/5 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:04:0080501:5043 расположенным по адресу: Московская область, р-н Дмитровский, с.п. Большерогачевское, с. Рогачево, уч. 4. в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 200 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 200 000 руб., цена по оценке за единицу 436 000 руб., стоимость по оценке 436 000 руб., оценщик ООО "Консалтинговая компания"Дефенс", дата отчета 07.05.2024, дата утверждения оценки 20.05.2024.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 05.08.2025 г. № МО425 об оценке арестованного имущества:

ID 46041054557914: 1/5 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:04:0080501:5043 расположенным по адресу: Московская область, р-н Дмитровский, с.п. Большерогачевское, с. Рогачево, уч. 4. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 200 000 р., цена по оценке за единицу 436 000 р., стоимость по оценке 436 000 р..

Итого на сумму 436 000,00 р. (Четыреста тридцать шесть тысяч рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества

данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Филатова Рада Владимировна,

адрес для доставки на бумажном носителе;

Цатурян Хосров Барисович й номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Врио судебного пристава-исполнителя Пулукчу Алена Сергеевна
Старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНЯЩЕГОСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат [illegible]
Владелец Пулукчу Алена Сергеевна
Действителен с 28.02.2025 по 24.05.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 11.09.2025, 15:06:09 Moscow Standard Time (11.09.2025, 12:06:09 UTC)
Дата документа: 11.09.2025
Номер документа: 50004/25/833498

КОПИЯ ВЕРНА

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 46041239804899
Идентификатор ИП: 46041119566098
Номер ИП: 13907/20/50004-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Врио судебного пристава-исполнителя (07-05), Пулукчу Алена Сергеевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

ООО «БашТехАссистанс»
450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 77, кв. 82, помещ. 24-29,48,49,50.
(тел. /факс): 8-917-750-51-99;
ИНН 0274142208; КПП 027401001; ОГРН 1090280033249; БИК 048073601; Р/с. 40702810606000036219 в Башкирском отделении №8598 ПАО СБЕРБАНК; Кор/сч. 30101810300000000601.

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № МО425

Определение величины рыночной стоимости 1/5 доли в праве земельного участка, общей площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 50:04:0080501:5043, расположенные по адресу: Московская область, р-н Дмитровский, с.п. Большерогачевское, с. Рогачево, уч. 4

Дата оценки: 5 августа 2025 г.

Дата составления: 5 августа 2025 г.

Должник: Цатурян Х.Б.

Заказчик: ГУФССП России по Московской области.

Территориальный орган: Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области.

Исполнитель: ООО «БашТехАссистанс»

КОПИЯ ВЕРНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ООО "БТА"
Сертификат [redacted]
Владелец [redacted]

Уфа-2025

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Основные факты и выводы

В соответствии с Государственным контрактом № 22-05/25 от 23 мая 2025 г., ООО «БашТехАссистанс», (далее Исполнитель), произвел независимую оценку рыночной стоимости 1/5 доли в праве земельного участка, общей площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 50:04:0080501:5043, расположенные по адресу: Московская область, р-н Дмитровский, с.п. Большерогачевское, с. Рогачево, уч. 4. (далее Объект оценки) по состоянию на дату оценки 5 августа 2025 г.

Целью оценки является определение рыночной стоимости Объекта оценки для реализации арестованного имущества в рамках исполнительного производства заявка №13907/20/50004-ИП.

Отчет выполнен в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности», Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-V|, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200), Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г., а также Стандартами и Правилами Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет».

Полная характеристика Объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в Отчете, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, *с учетом всех принятых допущений и ограничений, а также лишь в указанных целях.*

На основании представленных в Отчете расчетов и анализа доступной информации Оценщик пришел к заключению:

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Наименование объекта	*Стоимость, руб., полученная в рамках подхода:*			Рыночная стоимость объекта оценки, установленная в *Отчете, руб.*
	Затратного	Сравнительного	Доходного	
Земельный участок, общей площадью 1500 кв.м., кадастровый номер: 50:04:0080501:5043	не применялся	2181065	не применялся	2181000
1/5 доля в праве земельного участка, общей площадью 1500 кв.м., кадастровый номер: 50:04:0080501:5043	не применялся	436213	не применялся	436000

1/5 доли в праве земельного участка, общей площадью 1500 кв. м, кадастровый номер 50:04:0080501:5043, расположенный по адресу: Московская область, р-н Дмитровский, с.п. Большерогачевское, с. Рогачево, уч. 4, с учетом округления составляет:

436000 (Четыреста тридцать шесть тысяч рублей)

Директор Гилянов Г.Н.

Специалист-оценщик Уразбахтин Р.М.

КОПИЯ ВЕРНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ООО "БТА"

Сертификат [illegible]

Владелец [illegible]

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Дмитровское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Космонавтов, д. 1А, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802
от 14.02.2020 № 50004/20/36605 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

14.02.2020 г. Дмитров

Судебный пристав-исполнитель Дмитровский РОСП (Код по ВКСП: 50004), адрес подразделения: 141802, Россия, Московская обл., , , г. Дмитров, ул. Бирлово Поле, д. 5, , , Суханова Надежда Викторовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 003518935 от 07.02.2018, выданный органом: Головинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 125130, г. Москва, ул. Космодемьянских Зои и Александра, д. 31, к. 2) по делу № 2-3661/17, вступившему в законную силу 26.12.2017, предмет исполнения: **Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 1 125 732.21** р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Цатурян Хосров Барисович,
.1986,
, в пользу взыскателя: Филатова Рада Владимировна

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 13907/20/50004-ИП в отношении Цатурян Хосрова Барисовича,

2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810345251000012, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525000, ИНН: 7727270309, КПП: 500732001, УФК по Московской области (Отдел №5 УФК по Московской области) (Дмитровский районый отдел судебных приставов л/с 05481853750), УИН: 32250004200013907005, ОКТМО: 46715000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Дмитровский РОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте http://www.fssprus.ru;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru;

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02

октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации, на пользование им специальным правом, предоставленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. **Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание**.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. **Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание**.

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах ФССП России исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и Windows Phone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на Windows Phone, из Google Play на Android, из App Store на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Филатова Рада Владимировна,

Головинский районный суд, адрес: 125130, г. Москва, ул. Космодемьянских Зои и Александра, д. 31, к. 2

Цатурян Хосров Барисович,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по Московской области (Отдел №5 УФК по Московской области) (Дмитровский районый отдел судебных приставов л/с 05481853750), ИНН 7727270309, КПП 500732001, ОКТМО 46715000; банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000; расчетный счет № 40302810345251000012, сумма, подлежащая

перечислению: 1 125 732.21 р., УИН 32250004200013907005.

Получатель: УФК по Московской области (Отдел №5 УФК по Московской области) (Дмитровский районый отдел судебных приставов л/с 05481853750), ИНН 7727270309, КПП 500732001, ОКТМО 46715000; банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000; расчетный счет № 40302810345251000012, сумма, подлежащая перечислению: 1 125 732.21 р., УИН 32250004200013907005.

Результат проверки ЭП: Один или несколько сертификатов не прошли проверку

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 1085DA7AC40C1MABE9114543F72193D
Владелец: Суханова Надежда Викторовна
Действителен с 19.02.2019 по 19.02.2024
Выдан: Федеральная служба судебных приставов
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 14.02.2020, 14:50:45 Московское Standard Time (14.02.2020 11:50:45 UTC)
Дата документа: 14.02.2020
Номер документа: 50004/20/[illegible]

Судебный пристав-исполнитель — Суханова Надежда Викторовна

Вид документа: O_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46041119576050
Идентификатор ИП: 46041119566098
Номер ИП: 13907/20/50004-ИП
СПИ, ведущий ИП Суханова Надежда Викторовна
Формат: http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Прилюжение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-3661/17 **«** 20 **»** ноября **20** 17 **г.**
(дата принятия судебного акта)

Головинский районный суд города Москвы
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

125130, г. Москва, З. и А. Космодемьянских, д.31, корп.2
(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-3661/17, по иску Филатовой Рады Владимировны и Майба Евгения Васильевича Цатуряну Хосрову Барисовичу о взыскании денежных средств,

КОПИЯ ВЕРНА

12307
14 02 20

Входящий № 3970
21 02 18

решил (определил, постановил) Взыскать с Цатуряна Хосрова Барисовича в пользу Филатовой Рады Владимировны 1 125 732 руб. 21 коп.

Серия ФС № 003518935

Дело №2-1486/21
50RS0005-01-2021-000525-96

КОПИЯ

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

13 мая 2021 года

Дмитровский городской суд Московской области в составе судьи Федюшкиной Л.Н.,
при секретаре Храмовой Е.И.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску судебного пристава-исполнителя Дмитровского РОСП ГУФССП России по Московской области Сухановой Надежды Викторовны к Цатурян Хосров Барисовичу об обращении взыскания на недвижимое имущество должника,

УСТАНОВИЛ:

Истец судебный пристав-исполнитель Дмитровского РОСП ГУФССП России по Московской области Суханова Н.В. обратилась в суд с иском к ответчику Цатурян Х.Б. об обращении взыскания на 1/5 долю земельного участка с К№50:04:0080501:5043, общей площадью 1500 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский район, с.п. Большерогачевское, с. Рогачево, уч.4, ссылаясь на то, что ответчик Цатурян Х.Б. является должником по исполнительным производствам объединенным в сводное исполнительное производство №13904/20/50004-СД о взыскании денежных средств в размере 1 721 774 руб. 42 коп. в пользу взыскателей – Филатовой Р.В., Майба Е.В., Андреева А.П. По состоянию на 25 января 2021 года сумма задолженности не погашена должником и составляет 1 721 774 руб. 42 коп. В рамках исполнительного производства судебным приставом-исполнителем установлено наличие у должника недвижимого имущества, в отношении которого истцом вынесено постановление о запрете регистрационных действий. Иного движимого имущества, принадлежащего должнику, не выявлено.

Истец судебный пристав-исполнитель Дмитровского РОСП ГУФССП России по Московской области Суханова Н.В. в судебное заседание не явилась, в суд направила заявление, в котором просит рассмотреть дело в её отсутствие.

Ответчик Цатурян Х.Б. в судебное заседание не явился, извещался о месте и времени рассмотрения дела надлежащим образом по последнему известному месту жительства, что подтверждается направленной почтовой корреспонденцией, возвращенной отделением почты в адрес суда по причине не вручения адресату Цатурян Х.Б. и в связи с истечением срока хранения в отделении почтовой связи.

В соответствии со ст.165.1 ГК РФ заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для

принципа соразмерности стоимости имущества, на которое обращается взыскание, неисполненным должником денежным обязательствам.

При таких обстоятельствах во взаимосвязи с вышеприведенными правовыми нормами законов, суд полагает исковые требования судебного пристава-исполнителя Дмитровского РОСП ГУФССП России по Московской области Сухановой Н.В. об обращении взыскания на имущество должника удовлетворить.

Поскольку при подаче в суд иска истец госпошлину не оплачивал, то с ответчика в доход государства в силу ст.103 ГПК РФ надлежит взыскать государственную пошлину в размере 300 руб. 00 коп.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.24, 237, 238 ГК РФ, ст. 56, 67, 103, 194-199, 233-235, 446 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Обратить взыскание на земельный участок с К№50:04:0080501:5043, площадью 1500 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский район, с.п. Большерогачевское, с. Рогачево, уч.4, доля в праве 1/5, принадлежащая на праве собственности Цатуряну Хосров Борисовичу.

Ответчик вправе подать в Дмитровский городской суд Московской области заявление об отмене решения в течение семи дней со дня вручения ему копии решения.

Ответчиком заочное решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский областной суд через Дмитровский городской суд Московской области в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене заочного решения.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский областной суд в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене решения, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья: подпись

ДМИТРОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СУД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КОПИЯ ВЕРНА
Решение вступило в законную силу
24 06

КОПИЯ ВЕРНА

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Дмитровское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Космонавтов, д. 1А, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802
от 25.01.2021 № 50004/21/330793 Тел. +7(498)568-98-30

1 2 9 4 9 0 5 8 1 / 5 0 0 4

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

25.01.2021 г. Дмитров

Судебный пристав-исполнитель Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50004), адрес подразделения: 141802, Россия, Московская обл., , , г. Дмитров, ул. Бирлово Поле, д. 5, , , Суханова Надежда Викторовна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 13904/20/50004-СД в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Цатурян Хосров Барисович, [redacted] 1986,

, на общую сумму 1 755 732.21 р.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 3):

ИП 11992/18/50004-ИП в отношении Цатурян Хосров Барисович возбуждено 23.05.2018 в 50004 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 015885091 от 11.05.2018, выданный органом Истринский городской суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0015 в пользу взыскателя Андреев Андрей Петрович. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера не в бюджеты РФ, сумма долга 60000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 60 000 р.

Остаток основного долга: 58 806.91 р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

ИП 13904/20/50004-ИП в отношении Цатурян Хосров Барисович возбуждено 14.02.2020 в 50004 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 003518934 от 07.02.2018, выданный органом Головинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0005 в пользу взыскателя Майба Евгений Васильевич. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц: долг., сумма долга 570000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 570 000 р.

Остаток основного долга: 558 986.54 р.

Остаток неосновного долга: 39 900 р.

ИП 13907/20/50004-ИП в отношении Цатурян Хосров Барисович возбуждено 14.02.2020 в 50004 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 003518935 от 07.02.2018, выданный органом Головинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0005 в пользу взыскателя Филатова Рада Владимировна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 1125732.21 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 125 732.21 р.

Остаток основного долга: 1 103 980.97 р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Цатурян Хосров Барисович, 1986 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Дмитровский отдел Управления Росреестра по Московской области, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Земельный участок; расположен по адресу: Московская область, р-н Дмитровский, с.п. Большерогачевское, с. Рогачево, уч. 4; кадастровый №: 50:04:0080501:5043; площади: 1500 кв. м; Дата актуальности сведений: 23.08.2018

Номер государственной регистрации: 50-50/004-50/004/004/2016-3545/2; Дата государственной регистрации: 19.12.2016; Наименование права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/5; Доля: 1/5; Дата актуальности сведений: 23.08.2018

Земельный участок; площадь: 1 500кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н Дмитровский, с.п. Большерогачевское, с. Рогачево, уч. 4; кадастровый №: 50:04:0080501:5043; площади: 1500 кв. м; Дата актуальности сведений: 19.01.2019

Номер государственной регистрации: 50-50/004-50/004/004/2016-3545/2; Дата государственной регистрации: 19.12.2016; Наименование права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/5; Доля: 1/5; Дата актуальности сведений: 19.01.2019.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Земельный участок, 1 500 кв.м., кад. № 50:04:0080501:5043, адрес: Московская область, р-н Дмитровский, с.п. Большерогачевское, с. Рогачево, уч. 4

Земельный участок, 1 500 кв.м., кад. № 50:04:0080501:5043, адрес: Московская область, р-н Дмитровский, с.п. Большерогачевское, с. Рогачево, уч. 4

Руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

АРЕСТОВАТЬ

Земельный участок; расположен по адресу: Московская область, р-н Дмитровский, с.п. Большерогачевское, с. Рогачево, уч. 4; кадастровый №: 50:04:0080501:5043; площади: 1500 кв. м; Дата актуальности сведений: 23.08.2018

АРЕСТОВАТЬ

Номер государственной регистрации: 50-50/004-50/004/004/2016-3545/2; Дата государственной регистрации: 19.12.2016; Наименование права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/5; Доля: 1/5; Дата актуальности сведений: 23.08.2018

АРЕСТОВАТЬ

Земельный участок; площадь: 1 500кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н Дмитровский, с.п. Большерогачевское, с. Рогачево, уч. 4; кадастровый №: 50:04:0080501:5043; площади: 1500 кв. м; Дата актуальности сведений: 19.01.2019

АРЕСТОВАТЬ

Номер государственной регистрации: 50-50/004-50/004/004/2016-3545/2; Дата государственной регистрации: 19.12.2016; Наименование права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/5; Доля: 1/5; Дата актуальности сведений: 19.01.2019.

2. Постановление для исполнения направить в Дмитровский отдел Управления Росреестра по Московской области.

3. Поручить Дмитровский отдел Управления Росреестра по Московской области с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.1

5. Обязать Дмитровский отдел Управления Росреестра по Московской области в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

Дмитровский отдел Управления Росреестра по Московской области, адрес: 141800, Россия, Московская обл., , г. Дмитров, , пл. Торговая, д. 1, ,

Росреестр, адрес: Соглашение от 10.07.2015 № 0007/20/ 25 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

Андреев Андрей Петрович,

Майба Евгений Васильевич,

Филатова Рада Владимировна,

Цатурян Хосров Барисович,

Центральный аппарат, адрес: 00000 (тип доставки: ФССП)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДПИСЬ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 01AA8492008BAB2CAJ47C26A1E45222129
Владелец Суханова Надежда Викторовна
Действителен с 14.05.2020 по 14.05.2025
Выдан Федеральная служба судебных приставов
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 25.01.2021, 12:31:25
Дата документа: 25.01.2021
Номер документа: 50004/21/

Судебный пристав-исполнитель — Суханова Надежда Викторовна

КОПИЯ ВЕРНА

Вид документа: O_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 46041129490581
Идентификатор ИП: 46041119577161
Номер ИП: 13904/20/50004-СД
СПИ, ведущий ИП Суханова Надежда Викторовна
Формат: http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2

1 5 5 4 1 0 5 9 1 / 5 0 0 4

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Дмитровское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Космонавтов, д. 1А, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802
от 14.09.2022 № 50004/22/881522 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru
Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о наложении ареста на имущество должника

14.09.2022 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Космонавтов, д. 1А, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802 , Лисов Максим Алексеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.02.2020 № 13907/20/50004-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 003518935 от 07.02.2018, выданного органом: Головинский районный суд по делу № 2-3661/17, вступившему в законную силу 26.12.2017, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 1 125 732,21 руб., в отношении должника: Цатурян Хосрова Барисовича, .1986 года рождения,
в пользу взыскателя: Филатовой Рады Владимировны,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Заочным решением Дмитровского городского суда Московской области от 13.05.2021 по делу № 2-1486/21 обращено взыскание на 1/5 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:04:0080501:5043 расположенным по адресу: Московская область, р-н Дмитровский, с.п. Большерогачевское, с. Рогачево, уч. 4.

В целях исполнения требований исполнительного документа и заочного решения Дмитровского городского суда от 13.05.2021 по делу № 2-1486/21, руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80, частью 2 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве",

ПОСТАНОВИЛ:

1.Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Цатуряну Хосрову Барисовичу, 1986 года рождения, а именно:
- 1/5 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:04:0080501:5043 расположенным по адресу: Московская область, р-н Дмитровский, с.п. Большерогачевское, с. Рогачево, уч. 4.

2.Копии постановления направить: сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель _____ М.А. Лисов
(подпись)

К и/п № 13907/20/50004-ИП

КОПИЯ ВЕРНА

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся(имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества

Дата 05.12.2022 № КУВИ-001/2022-216221960

На основании запроса от 2022-12-05 г., поступившего на рассмотрение 2022-12-05 г., сообщаем, что правообладателю

Цатурян Хосров Барисович; дата рождения: .1986; I

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:		50:04:0080501:5043
		наименование объекта:		Земельный участок
		назначение объекта:		Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)
		площадь объекта:		1500.00 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:		Московская область, р-н Дмитровский, с.п. Большерогачевское, с. Рогачево, уч. 4
	1.2.	Вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность, доля в праве 1/5
		дата государственной регистрации:		19.12.2016
		номер государственной регистрации:		50-50/004-50/004/004/2016-3545/2
		основание государственной регистрации:		Постановление Администрации Дмитровского муниципального района Московской области, 5503-П, выдан 22.08.2016
	1.3.	Ограничение (обременение) права:		
		1.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	50:04:0080501:5043-50/414/2022-8
		1.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	50:04:0080501:5043-50/419/2022-3
		1.3.3.	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	50:04:0080501:5043-50/[illegible]/2022-5
		1.3.4.	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	50:04:0080501:5043-50/416/2021-4
		1.3.5.	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	50:04:0080501:5043-50/144/2021-3
		1.3.6.	вид:	Запрещение регистрации

		номер государственной регистрации:	50:04:0080501:5043-50/215/2021-2
	1.3.7.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:04:0080501:5043-50/004/2019-1

Выписка выдана: Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись, М.П.)	(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется.** Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно.** (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра:
Управление Росреестра по Костромской области;
Управление Росреестра по Республике Адыгея;
Управление Росреестра по Курганской области;
Управление Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу;
Управление Росреестра по Республике Алтай;
Управление Росреестра по Курской области;
Управление Росреестра по Республике Бурятия;
Управление Росреестра по Ленинградской области;
Управление Росреестра по Республике Башкортостан;
Управление Росреестра по Липецкой области;
Управление Росреестра по Республике Дагестан;
Управление Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу;
Управление Росреестра по Республике Ингушетия;
Управление Росреестра по Кабардино- Балкарской Республике;
Управление Росреестра по Республике Калмыкия;
Управление Росреестра по Карачаево-Черкесской Республике;
Комитет по государственной регистрации права и кадастру республики Крым;
Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя;
Управление Росреестра по Московской области;
Управление Росреестра по Мурманской области;
Управление Росреестра по Нижегородской области;
Управление Росреестра по Новгородской области;
Управление Росреестра по Республике Карелия;
Управление Росреестра по Новосибирской области;
Управление Росреестра по Республике Коми;
Управление Росреестра по Омской области;
Управление Росреестра по Республике Марий Эл;
Управление Росреестра по Оренбургской области;
Управление Росреестра по Республике Мордовия;
Управление Росреестра по Орловской области;
Управление Росреестра по Республике Саха (Якутия);
Управление Росреестра по Пензенской области;
Управление Росреестра по Республике Северная Осетия - Алания;
Управление Росреестра по Пермскому краю;
Управление Росреестра по Республике Татарстан;
Управление Росреестра по Республике Тыва;
Управление Росреестра по Удмуртской Республике;
Управление Росреестра по Республике Хакасия;
Управление Росреестра по Псковской области;
Управление Росреестра по Ростовской области;
Управление Росреестра по Рязанской области;
Управление Росреестра по Самарской области;
Управление Росреестра по Чеченской Республике;
Управление Росреестра по Саратовской области;
Управление Росреестра по Чувашской Республике;
Управление Росреестра по Сахалинской области;
Управление Росреестра по Алтайскому краю;
Управление Росреестра по Свердловской области;
Управление Росреестра по Краснодарскому краю;
Управление Росреестра по Смоленской области;
Управление Росреестра по Красноярскому краю;
Управление Росреестра по Тамбовской области;

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

08.10.2025 № КУВИ-102/2025-591036371

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2025 поступившего на рассмотрение 08.10.2025 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок (002001001000)
земельный участок

Кадастровый номер:	50:04:0080501:5043
Номер кадастрового квартала:	50:04:0080501
Дата присвоения кадастрового номера:	03.12.2015 08:01:35
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Московская область, р-н Дмитровский, с.п. Большерогачевское, с. Рогачево, уч. 4 (тип адреса), месторасположение относительно ориентира:
Местоположение:	
Площадь, м2:	1 500 кв.м, погрешность 14, Уточненная площадь (009)
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Земельный участок (002001001000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	958 290
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	Земли населенных пунктов (003002000000)
Виды разрешенного использования:	по документу Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) Для малоэтажной застройки (142001020100)
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Пулукчу Алена Сергеевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Земельный участок (002001001000)
земельный участок

Кадастровый номер:	50:04:0080501:5043

1	Правообладатель	Цатурян Ника Хосрововна	).2014 м.р

	(правообладатели):		
1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность 50-50/004-50/004/004/2016-3545/5 от 19.12.2016 10:41:35	
	Документы-основания:	Код документа Иной документ Постановление Администрации Дмитровского муниципального района Московской области номер 5503-П от 22.08.2016..	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	Правообладатель (правообладатели):	Цатурян Анаит Хосрововна д	.2012 г
1.2	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность 50-50/004-50	/2016-3545/4 от 19.12.2016 10:41:32
	Документы-основания:	Код документа Иной документ Постановление Администрации Дмитровского муниципального района Московской области номер 5503-П от 22.08.2016..	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	Правообладатель (правообладатели):	Цатурян Аркадий Хосровович д	2010 м.р. п
1.3	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		41:28
	Документы-основания:	Код документа Иной документ Постановление района Московской области номер 5503-П от 2	страции Дмитровского муниципального ..р..
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в с закона согласия третьего лица, органа:		
	Правообладатель (правообладатели):	Цатурян Хосров Барисович д	1986
1.4	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность 50-50/004-50/	/2016-3545/2 от 19.12.2016 10:41:25
	Документы-основания:	Код документа Иной документ Постановлен	инистрации Дмитровского муниципального района Московской области номер 5503-П от 22.08.2016..
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	Правообладатель (правообладатели):	Атанян Лусине Шагеновна	1991 г.
1.5	сведения о возможности предоставления третьим лиц персональных данных физического лица		
	Вид, номер, дата и время государственной регистрац права:		
	Документы-основания:	Иной документ Постановление Администрации Дмитровского муниципального района Московской области номер 5503-П от 22.08.2016..	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	№ реестровой записи 50:04:0080501:5043-50.RTRIGHTS.E.61585442100 № регистрации вещного права 50-50/004-50/004/004/2016-3545/2	
	дата государственной регистрации:	13.08.2025 13:35:55	
	номер государственной регистрации:	50:04:0080501:5043-50/141/2025-15	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 236792838/5004 (220484/25/50004-ИП) от 11.08.2025 выдан Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области..	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	№ реестровой записи 50:04:0080501:5043-50.RTRIGHTS.E.61585442100 № регистрации вещного права 50-50/004-50/004/004/2016-3545/2	
	дата государственной регистрации:	27.06.2025 16:02:43	
	номер государственной регистрации:	50:04:0080501:5043-50/136/2025-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 231212052/5004 (11992/18/50004-ИП) от 23.06.2025 выдан Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:04:0080501:5043-50.RTRIGHTS.E.615854421 00 № регистрации вещного права 50-50/004-50/004/004/2016-3545/2
		дата государственной регистрации:	28.04.2025 11:35:28
		номер государственной регистрации:	50:04:0080501:5043-50/215/2025-13
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 223119111/5004 (68646/25/50004-ИП) от 07.04.2025 выдан Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:04:0080501:5043-50.RTRIGHTS.E.615854421 00 № регистрации вещного права 50-50/004-50/004/004/2016-3545/2
		дата государственной регистрации:	12.03.2025 10:25:42
		номер государственной регистрации:	50:04:0080501:5043-50/215/2025-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 219166063/5004 (69532/25/50004-ИП) от 09.03.2025 выдан Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	3.5	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:04:0080501:5043-50.RTRIGHTS.E.615854421 00 № регистрации вещного права 50-50/004-50/004/004/2016-3545/2
		дата государственной регистрации:	04.10.2024 11:24:41
		номер государственной регистрации:	50:04:0080501:5043-50/215/2024-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя номер 202719240/5004 (230302/24/50004-ИП) от 03.10.2024 выдан Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	3.6	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:04:0080501:5043-50.RTRIGHTS.E.615854421 00 № регистрации вещного права 50-50/004-50/004/004/2016-3545/2
		дата государственной регистрации:	16.08.2024 12:05:29
		номер государственной регистрации:	50:04:0080501:5043-50/215/2024-10
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 199267061/5004 (34967/22/50004-ИП) от 10.08.2024 выдан Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области..

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	3.7	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:04:0080501:5043-50.RTRIGHTS.E.615854421 00 № регистрации вещного права 50-50/004-50/004/004/2016-3545/2
		дата государственной регистрации:	12.12.2022 10:28:34
		номер государственной регистрации:	50:04:0080501:5043-50/419/2022-9
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 13907/20/50004-ИП номер 160267273/5004 от 11.12.2022 выдан Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	3.8	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:04:0080501:5043-50.RTRIGHTS.E.615854421 00 № регистрации вещного права 50-50/004-50/004/004/2016-3545/2
		дата государственной регистрации:	02.09.2022 14:26:27
		номер государственной регистрации:	50:04:0080501:5043-50/414/2022-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 97573/22/50004-ИП номер 154551661/5004 от 29.08.2022 выдан Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	3.9	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:04:0080501:5043-50.RTRIGHTS.E.615854421 00 № регистрации вещного права 50-50/004-50/004/004/2016-3545/2
		дата государственной регистрации:	02.09.2022 09:38:49
		номер государственной регистрации:	50:04:0080501:5043-50/419/2022-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 97668/22/50004-ИП номер 154551050/5004 от 29.08.2022 выдан Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	3.10	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	06.05.2022 11:35:30
		номер государственной регистрации:	50:04:0080501:5043-50/149/2022-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Иной документ Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) номер 148393005/5004 от 04.05.2022 выдан Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	3.11	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:04:0080501:5043-50.RTRIGHTS.E.615854421 00 № регистрации вещного права 50-50/004-50/004/004/2016-3545/2
		дата государственной регистрации:	25.02.2022 12:08:33
		номер государственной регистрации:	50:04:0080501:5043-50/150/2022-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Иной документ Выписка № 5976068944 из постановления № 144476411/5004(ИП № 13090/22/50004-ИП от 2022-02-11, возбужденный на основании ИД: № 2а-1200/2021 от 2021-08-13, выдавший орган: Судебный участок № 25 мирового судьи Дмитровского судебного района Московской области) номер 144476411/5004 от 22.02.2022 выдан Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	3.12	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:04:0080501:5043-50.RTRIGHTS.E.615854421 00 № регистрации вещного права 50-50/004-50/004/004/2016-3545/2
		дата государственной регистрации:	16.09.2021 16:10:56
		номер государственной регистрации:	50:04:0080501:5043-50/416/2021-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) номер 136930722/5004 264081/21/50004-ИП от 15.09.2021 выдан Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	3.13	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:04:0080501:5043-50.RTRIGHTS.E.615854421 00 № регистрации вещного права 50-50/004-50/004/004/2016-3545/2
		дата государственной регистрации:	24.08.2021 11:43:04
		номер государственной регистрации:	50:04:0080501:5043-50/144/2021-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) номер 136298819/5004,241642/21/50004-ИП от 23.08.2021 выдан Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	3.14	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:04:0080501:5043-50.RTRIGHTS.E.615854421 00 № регистрации вещного права 50-50/004-50/004/004/2016-3545/2
		дата государственной регистрации:	28.01.2021 10:57:24
		номер государственной регистрации:	50:04:0080501:5043-50/215/2021-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) номер 129490581/5004, 13904/20/50004-СД от 25.01.2021 выдан Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	3.15	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:04:0080501:5043-50.RTRIGHTS.E.61585442100 № регистрации вещного права 50-50/004-50/004/004/2016-3545/2
		дата государственной регистрации:	18.01.2019 13:33:44
		номер государственной регистрации:	50:04:0080501:5043-50/004/2019-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации номер 11992/18/50004-ИП от 14.01.2019 выдан Дмитровский РОСП..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:		
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:		
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		

Результат проверки ЭП: Подпись неверна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Владелец [illegible] ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен [illegible]

КОПИЯ ВЕРНА

ИП № 13904/20/50004-СД

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель [illegible] Ольга Сергеевна 07.11.2025

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Дмитровское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Космонавтов, д. 1А, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802
от 06.10.2025 № 50004/25/895657 Тел. (498)568-98-30 (доб.2490) Факс (498)568-98-30 (доб.2480) Адрес электронной почты osp50004@r50.fssp.gov.ru

2 4 2 0 6 7 6 2 5 / 5 0 0 4

В ДЕЛО

242067625/5004

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области)

Дмитровское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. Космонавтов, д. 1А, г. Дмитров, Московская обл., 141802
Телефон/Факс: (498)568-98-30 (доб.2490), (498)568-98-30 (доб.2480)

Атанян Лусине Шагеновна,

06.10.2025 № 50004/25/895657

06.10.2025

Предложение правовпреимущественной покупки Атанян Лусине Шагеновна (1991 г.р.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 009B3E32ECCB9B0069C53FC16645BB2CC
Владелец Пулукчу Алена Сергеевна
Действителен с 28.02.2025 по 24.05.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени 06.10.2025, 14:50:07 Moscow Standard Time (06.10.2025, 11:50:07 UTC)
Дата документа: 06.10.2025
Номер документа: 50004/25/895657

Врио судебного пристава-исполнителя

Пулукчу Алена Сергеевна

КОПИЯ ВЕРНА

Пулукчу Алена Сергеевна
тел.:+7(495)580-59-50

Вид документа: O_OTHER_DOC (Сообщение (уведомление) с ответом на запрос) ID 46041242067625 от 06.10.2025
Код организации по ОКОГУ: 13176, код подразделения организации: 50004
Формат: http://www.fssprus.ru/namespace/IRequestOther/2021/1
Код должности лица, подписавшего документ: 07-05

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Пулукчу Алена Сергеевна 07.11.2025

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ГУФССП России по Московской области)
Дмитровское районное отделение судебных приставов
141802, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. ДМИТРОВ, УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 1А

Цатурян Ника Хосрововна, .2014 г

Предложение о преимущественной покупке 1/5 доли в праве общей долевой собственности земельного участка

Судебный пристав-исполнителя Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: 141802, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. ДМИТРОВ, УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 1А, Пулукчу А. С., на основании статей 12, 14 Федерального закона от 21.07.1997 № 118-ФЗ «Об органах принудительного исполнения Российской Федерации» и статей 6, 64, 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в связи с исполнением исполнительного документа Исполнительный лист № от , выданного органом: Головинский районный суд, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере 1 125 732.21 в отношении должника: Цатурян Хосров Барисович,
взыскателя: Филатова Надежда Владимировна, .

Для погашения задолженности [illegible] документа арестовано:
1/5 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:04:0080501:5043 расположенным по адресу: Московская область, р-н Дмитровский, с.п. Большерогачевское, с. Рогачево, уч. 4., принадлежащее должнику Цатурян Хосров Барисович .1986 г.р, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

Руководствуясь статьями 6,14,68,69,87,89,91,92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», арестованное имущество передается в ТУ Росимущества Московской области для реализации на открытых торгах, проводимых в форме аукциона.

В виду того, что Вы, Атанян Лусине Шагеновна .1991 г.р.
являетесь законным представителем Цатурян Ника Хосрововна, 2014 г.р. , которая является собственником 1/5 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:04:0080501:5043 расположенным по адресу: Московская область, р-н Дмитровский, с.п. Большерогачевское, с. Рогачево, уч. 4., предлагаем Вам приобрести 1/5 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:04:0080501:5043 расположенным по адресу: Московская область, р-н Дмитровский, с.п. Большерогачевское, с. Рогачево, уч. 4 за денежную сумму 436000.00 (четыреста тридцать шесть руб. 00 коп.) согласно оценке ООО «БашТехАссистанс»

В случае непринятия Вами указанного предложения о покупке, указанная недвижимость будет продана в течении одного месяца со дня получения настоящего предложения о приобретении 1/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:04:0080501:5043 расположенным по адресу: Московская область, р-н Дмитровский, с.п. Большерогачевское, с. Рогачево, уч. 4, без согласия с Вами.

КОПИЯ ВЕРНА

Для связи: 8-926-386-90-69, osp50004@r50.fssp.gov.ru

Судебный пристав-исполнитель Пулукчу А.С.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Дмитровское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Космонавтов, д. 1А, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802
от 06.10.2025 № 50004/25/895609 Тел. (498)568-98-30 (доб.2490) Факс (498)568-98-30 (доб.2480) Адрес электронной почты osp50004@r50.fssp.gov.ru

2 4 2 0 6 7 5 1 7 / 5 0 0 4

В ДЕЛО

242067517/5004

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области)

Дмитровское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. Космонавтов, д. 1А, г. Дмитров, Московская обл., 141802
Телефон/Факс: (498)568-98-30 (доб.2490), (498)568-98-30 (доб.2480)

Атанян Лусине Шагеновна, г

06.10.2025 № 50004/25/895609

06.10.2025

Предложение правовпреимущественной покупки Атанян Лусине Шагеновна (.1991 г.р.

, являетесь законным представителем Цатурян Ника Хосрововна, 2014 г.р.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНЯЩЕЙСЯ В ИАС ФССП РОССИИ

Сертификат 00983E3ECC0486669C53FC1664[illegible]
Владелец Пулукчу Алена Сергеевна
Действителен с 28.02.2025 по 24.05.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 06.10.2025, 14:49:15 Московское [illegible]
Дата документа: 06.10.2025
Номер документа: 50004/25/895609

КОПИЯ ВЕРНА

Врио судебного пристава-исполнителя

Пулукчу Алена Сергеевна

Пулукчу Алена Сергеевна
тел.:+7(495)580-59-50

Вид документа: O_OTHER_DOC (Сообщение (уведомление) с ответом на запрос) ID 46041242067517 от 06.10.2025
Код организации по ОКОГУ: 13176, код подразделения организации: 50004
Формат: http://www.fssprus.ru/namespace/IRequestOther/2021/1
Код должности лица, подписавшего документ: 07-05

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Пулукчу Алена Сергеевна 07.11.2025

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ГУФССП России по Московской области)
Дмитровское районное отделение судебных приставов
141802, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. ДМИТРОВ, УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 1А

Атанян Лусине Шагеновна (.1991 г

Предложение о преимущественной покупке 1/5 доли в праве общей долевой собственности земельного участка

Судебный пристав-исполнителя Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: 141802, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. ДМИТРОВ, УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 1А, Пулукчу А. С., на основании статей 12, 14 Федерального закона от 21.07.1997 № 118-ФЗ «Об органах принудительного исполнения Российской Федерации» и статей 6, 64, 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в связи с исполнением исполнительного документа Исполнительный лист № от , выданного органом: Головинский районный суд, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере 1 125 732,21 в отношении должника: Цатурян Хосров Барисович,
в пользу
взыскателя: Филатова Рада Владимировна, а

Для погашения задолженности исполнительного документа арестовано:
1/5 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:04:0080501:5043 расположенным по адресу: Московская область, р-н Дмитровский, с.п. Большерогачевское, с. Рогачево, уч. 4., принадлежащее должнику Цатурян Хосров Барисович 1986 г.р, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

Руководствуясь статьями 6,14,68,69,87,89,91,92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», арестованное имущество передается в ТУ Росимущества Московской области для реализации на открытых торгах, проводимых в форме аукциона.

В виду того, что Вы, Атанян Лусине Шагеновна .1991
I
являетесь собственником 1/5 доля в праве общей долевои соственности земельного участка с кадастровым номером 50:04:0080501:5043 расположенным по адресу: Московская область, р-н Дмитровский, с.п. Большерогачевское, с. Рогачево, уч. 4., предлагаем Вам приобрести 1/5 доля в праве общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 50:04:0080501:5043 расположенным по адресу: Московская область, р-н Дмитровский, с.п. Большерогачевское, с. Рогачево, уч. 4 за денежную сумму 436 000.00 (четыреста тридцать шесть тыс. руб. 00 коп.) согласно оценке ООО «БашТехАссистанс»

В случае непринятия Вами указанного предложения о покупке, указанная недвижимость будет продана в течении одного месяца со дня получения настоящего предложения о приобретении 1/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:04:0080501:5043 расположенным по адресу: Московская область, р-н Дмитровский, с.п. Большерогачевское, с. Рогачево, уч. 4, без согласия с Вами.

Для связи: 8-926-386-90-69, osp50004@r50.fssp.gov.ru

Судебный пристав-исполнитель Пулукчу А.С.

КОПИЯ ВЕРНА

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Дмитровское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Космонавтов, д. 1А, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802
от 06.10.2025 № 50004/25/895608 Тел. (498)568-98-30 (доб.2490) Факс (498)568-98-30 (доб.2480) Адрес электронной почты osp50004@r50.fssp.gov.ru

2 4 2 0 6 7 5 1 2 / 5 0 0 4

В ДЕЛО

242067512/5004

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области)

Дмитровское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. Космонавтов, д. 1А, г. Дмитров, Московская обл., 141802
Телефон/Факс: (498)568-98-30 (доб.2490), (498)568-98-30 (доб.2480)

Атанян Лусине Шагеновна,

06.10.2025 № 50004/25/895608

06.10.2025

Предложение правовпреимущественной покупки Атанян Лусине Шагеновна . .1991 г.р.

являетесь законным представителем Цатурян Аркадий Хосровович , .2010 г.р.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат [illegible]
Владелец Пулукчу Алена Сергеевна
Действителен с 28.02.2025 по 24.05.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени 06.10.2025, 14:47:57 Moscow Standard Time
Дата документа: 06.10.2025
Номер документа: 50004/25/895608

КОПИЯ ВЕРНА

Врио судебного пристава-исполнителя

Пулукчу Алена Сергеевна

Пулукчу Алена Сергеевна
тел.:+7(495)580-59-50

Вид документа: O_OTHER_DOC (Сообщение (уведомление) с ответом на запрос) ID 46041242067512 от 06.10.2025
Код организации по ОКОГУ: 13176, код подразделения организации: 50004
Формат: http://www.fssprus.ru/namespace/IRequestOther/2021/1
Код должности лица, подписавшего документ: 07-05

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Пулукчу Алена Сергеевна 07.11.2025

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ГУФССП России по Московской области)
Дмитровское районное отделение судебных приставов
141802, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. ДМИТРОВ, УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 1А

Цатурян Ааркадий Хосровович , 2010 г.р.
В лице законного представителя
Атанян Лусине Шагеновна .1991

Предложение о преимущественной покупке 1/5 доли в праве общей долевой собственности земельного участка

Судебный пристав-исполнителя Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: 141802, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. ДМИТРОВ, УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 1А, Пулукчу А. С., на основании статей 12, 14 Федерального закона от 21.07.1997 № 118-ФЗ «Об органах принудительного исполнения Российской Федерации» и статей 6, 64, 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в связи с исполнением исполнительного документа Исполнительный лист № от , выданного органом: Головинский районный суд, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере 1 125 732.21 в отношении должника: Цатурян Хосров Барисович,
взыскателя: Филиал [redacted] в пользу

Для погашения задолженности испо
1/5 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:04:0080501:5043 расположенным по адресу: Московская область, р-н Дмитровский, с.п. Большерогачевское, с. Рогачево, уч. 4., принадлежащее должнику Цатурян Хосров Барисович 1986 г.р, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

Руководствуясь статьями 6,14,68,69,87,89,91,92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», арестованное имущество передается в ТУ Росимущества Московской области для реализации на открытых торгах, проводимых в форме аукциона.

В виду того, что Вы, Атанян Лусине Шагеновна .1991 г.р.
, являетесь законным представителем Цатурян Аркадий Хосровович 2010 г , который является собственником 1/5 доля в праве общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 50:04:0080501:5043 расположенным по адресу: Московская область, р-н Дмитровский, с.п. Большерогачевское, с. Рогачево, уч. 4., предлагаем Вам приобрести 1/5 доля в праве общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 50:04:0080501:5043 расположенным по адресу: Московская область, р-н Дмитровский, с.п. Большерогачевское, с. Рогачево, уч. 4 за денежную сумму 436 000.00 (четыреста тридцать шесть тыс. руб. 00 коп.) согласно оценке ООО «БашТехАссистанс»

В случае непринятия Вами указанного предложения о покупке, указанная недвижимость будет продана в течении одного месяца со дня получения настоящего предложения о приобретении 1/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:04:0080501:5043 расположенным по адресу: Московская область, р-н Дмитровский, с.п. Большерогачевское, с. Рогачево, уч. 4, без согласия с Вами.

Для связи: 8-926-386-90-69, osp50004@r50.fssp.gov.ru

КОПИЯ ВЕРНА

Судебный пристав-исполнитель Пулукчу А.С.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Дмитровское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Космонавтов, д. 1А, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802
от 06.10.2025 № 50004/25/895607 Тел. (498)568-98-30 (доб.2490) Факс (498)568-98-30 (доб.2480) Адрес электронной почты osp50004@r50.fssp.gov.ru

242066488/5004

В ДЕЛО

242066488/5004

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области)

Дмитровское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. Космонавтов, д. 1А, г. Дмитров, Московская обл., 141802
Телефон/Факс: (498)568-98-30 (доб.2490), (498)568-98-30 (доб.2480)

06.10.2025 № 50004/25/895607

Атанян Лусине Шагеновна,

06.10.2025

Предложение правовпреимущественной покупки Атанян Лусине Шагеновна 1991 г.р.

, являетесь законным представителем Цатурян Аниат Хосрововна .2012 г.р.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В [illegible] РОССИИ
Сертификат [illegible]
Владелец Пулукчу Алена Сергеевна
Действителен с 28.02.2025 по 24.05.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 06.10.2025, 14:46:29 Мос[illegible]
Дата документа: 06.10.2025
Номер документа: 50004/25/895607

Врио судебного пристава-исполнителя Пулукчу Алена Сергеевна

КОПИЯ ВЕРНА

Пулукчу Алена Сергеевна
тел.:+7(495)580-59-50

Вид документа: O_OTHER_DOC (Сообщение (уведомление) с ответом на запрос) ID 46041242066488 от 06.10.2025
Код организации по ОКОГУ: 13176, код подразделения организации: 50004
Формат: http://www.fssprus.ru/namespace/IRequestOther/2021/1
Код должности лица, подписавшего документ: 07-05

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Пулукчу Алена Сергеевна 07.11.2025

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ГУФССП России по Московской области)
Дмитровское районное отделение судебных приставов
141802, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. ДМИТРОВ, УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 1А

Цатурян Аниат Хосрововна , 2012 г.р. В лице законного представителя Атанян Лусине Шагеновна .1991 г.р.

Предложение о преимущественной покупке 1/5 доли в праве общей долевой собственности земельного участка

Судебный пристав-исполнителя Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: 141802, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. ДМИТРОВ, УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 1А, Пулукчу А. С., на основании статей 12, 14 Федерального закона от 21.07.1997 № 118-ФЗ «Об органах принудительного исполнения Российской Федерации» и статей 6, 64, 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в связи с исполнением исполнительного документа Исполнительный лист № от , выданного органом: Головинский районный суд, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере 1 125 732,21 в отношении должника: Цатурян Хосров Барисович, адрес должника: , в пользу взыскателя: Филатова Рада Владимировна, адрес взыскател

Для погашения задолженности исполнительного документа арестовано:
1/5 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:04:0080501:5043 расположенным по адресу: Московская область, р-н Дмитровский, с.п. Большерогачевское, с. Рогачево, уч. 4., принадлежащее должнику Цатурян Хосров Барисович 1986 г.р, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

Руководствуясь статьями 6,14,68,69,87,89,91,92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», арестованное имущество передается в ТУ Росимущества Московской области для реализации на открытых торгах, проводимых в форме аукциона.

В виду того, что Вы, Атанян Лусине Шагеновна .1991 г.р.

, являетесь законным представителем Цатурян Аниат Хосрововна , .2012 г.р. , которая является собственником 1/5 доля в праве общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 50:04:0080501:5043 расположенным по адресу: Московская область, р-н Дмитровский, с.п. Большерогачевское, с. Рогачево, уч. 4., предлагаем Вам приобрести 1/5 доля в праве общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 50:04:0080501:5043 расположенным по адресу: Московская область, р-н Дмитровский, с.п. Большерогачевское, с. Рогачево, уч. 4 за денежную сумму 436 000.00 (четыреста тридцать шесть тыс. руб. 00 коп.) согласно оценке ООО «БашТехАссистанс»

В случае непринятия Вами указанного предложения о покупке, указанная недвижимость будет продана в течении одного месяца со дня получения настоящего предложения о приобретении 1/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:04:0080501:5043 расположенным по адресу: Московская область, р-н Дмитровский, с.п. Большерогачевское, с. Рогачево, уч. 4, без согласия с Вами.

Для связи: 8-926-386-90-69, osp50004@r50.fssp.gov.ru

Судебный пристав-исполнитель

КОПИЯ ВЕРНА
Пулукчу А.С.