

Поручение № 811-ПОТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Профессиональный организатор торгов»

08.12.2025

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 09.01.2024 № 50-ЕК-08/20, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100015, постановлением судебного пристава-исполнителя от 07.11.2025 (Дмитровского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 27.11.2025 № 50902/25/286531/04-2718/25, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 03.12.2025, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Пулукчу А.С., имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Цатурян Хосрову Барисовичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 13907/20/50004-ИП от 14.02.2020 г.) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол-во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб.	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложено	Примечание
1/5 доли в праве собственности на зем. уч., общ.пл. 1500 +/-14 кв.м., к/н: 50:04:0080501:5043.	1,0	Шт.	436 000,00	436 000,00	МО, Дмитровский р-н, с.п. Большерогачевское, с. Рогачево, уч. 4.	Нет	Земли населенных пунктов Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО // УФК по Московской области, г. Москва

БИК: 004525987

Казначейский счет: 032126430000000014800

Счет 401028108453700000004

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 13907/20/50004-ИП от 14.02.2020 г.) приставом-исполнителем – Пулукчу А.С., Должник – Цатурян Хосров Барисович. Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин





Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

15.01.2026

Дмитров

Врио судебного пристава-исполнителя Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50004), адрес подразделения: 141802, Россия, Московская обл., г. Дмитров, ул. Космонавтов, д. 1А, Пулукчу Алена Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.02.2020 № 13907/20/50004-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 003518935 от 07.02.2018, выданный органом: Головинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 125130, г. Москва, ул. Космодемьянских Зои и Александра, д. 31, к. 2) по делу № 2-3661/17, вступившему в законную силу 26.12.2017, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 1 125 732,21 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Цатурян Хосров Барисович, ИНН 500716090094, д.р. 31.03.1986, м.р., Армения, г. Кировакан, СНИЛС 17863454918, УИП 1140000000017863454918, адрес должника: 141800, Россия, Московская обл., г. Дмитров, ул. Одинцово, д. 8, в пользу взыскателя: Филатова Рада Владимировна, адрес взыскателя: 125413, Россия, г. Москва, ул. Онежская, д. 28/1, кв. 67,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 14.09.2022 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 09.12.2025 в ООО "ПОТ" передано на реализацию следующее имущество.

ID 46041054557914: 1/5 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:04:0080501:5043 расположенным по адресу: Московская область, р-н Дмитровский, с.п. Большерогачевское, с. Рогачево, уч. 4. (местонахождение: Московская область, р-н Дмитровский, с.п. Большерогачевское, с. Рогачево, уч.4) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 200 000 р., цена по оценке за единицу 436 000 р., стоимость по оценке 436 000 р., сниженная цена за единицу: 370 600 р., стоимость сниженная 370 600 р., номер лота 1.

Итого на сумму 436 000,00 р. (Четыреста тридцать шесть тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

15.01.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46041244666002, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 07.11.2025 вынесено должностным лицом: Врио судебного пристава-исполнителя Пулукчу Алена Сергеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 14.09.2022 наложен арест.

ID 46041054557914 1/5 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:04:0080501:5043 расположенным по адресу: Московская область, р-н Дмитровский, с.п. Большерогачевское, с. Рогачево, уч. 4. (местонахождение: Московская область, р-н Дмитровский, с.п. Большерогачевское, с. Рогачево, уч.4) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 200 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 200 000 руб., цена по оценке за единицу 436 000 руб., стоимость по оценке 436 000 руб., сниженная цена за единицу 370 600 руб., стоимость сниженная 370 600 руб., оценщик ООО «БашТехАссистанс», дата отчета 05.08.2025, дата утверждения оценки 11.09.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46041054557914: 1/5 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:04:0080501:5043 расположенным по адресу: Московская область, р-н Дмитровский, с.п. Большерогачевское, с. Рогачево, уч. 4. (местонахождение: Московская область, р-н Дмитровский, с.п. Большерогачевское, с. Рогачево, уч.4) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 200 000 р., цена по оценке за единицу 436 000 р., стоимость по оценке 436 000 р., сниженная цена за единицу: 370 600 р., стоимость сниженная 370 600 р., номер лота 1.

Итого на сумму 370 600,00 р. (Триста семьдесят тысяч шестьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Филатова Рада Владимировна, адрес: 125413, Россия, г. Москва, . . . ул. Онежская, д. 28/1, , кв. 67 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Цатурян Хосров Барисович, адрес: 17863454918 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Врио судебного пристава-исполнителя
Старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Пулукчу Алена Сергеевна



Вид документа: О_ИП_АСТУ_ARR_COSTDOWN Идентификатор: 46041249976487

Идентификатор ИП: 4604119566098 *

Номер ИП: 13907/20/50004-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио судебного пристава-исполнителя (07-05), Пулукчу Алена Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1