

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 02-2561/25
о готовности к реализации
арестованного имущества

«10» ноября 2025г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количест во	Общая стоимость
1.	Объект незавершенного строительства операторная кадастровый номер 50:06:0060106:61	1	3 246 962,50 руб.
2.	Объект незавершенного строительства топливные резервуары, кадастровым номер 50:06:0060106:62	1	2 090 255,00 руб.
3.	Объект незавершенного строительства малый навес над АГЗС, кадастровый номер 50:06:0060106:63	1	417 277,50 руб.
4.	Объект незавершенного строительства навес большой над ТРК, кадастровый номер 50:06:0060106:64	1	822 964,17 руб.
5.	Объект незавершенного строительства резервуары пожарного запаса, кадастровый номер 50:06:0060106:69	1	2 090 255,00 руб.
	Итог:	5	8 667 714,17 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Волоколамского РОСП ГУФССП России по Московской области, акт о наложении ареста (описи имущества) от 18.09.2024г. по исполнительному производству № 23238/24/50002-СД, предмет исполнения: иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере 5 957 150,50 руб., в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "Ском" в пользу взыскателя: физических и юридических лиц.

Заместитель руководителя
Главного управления

Исп.: Сорокина О.В.



И.А. Никишин

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Отдел судебных приставов по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области
ул. Советская, 9, корп. 9, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600
от 27.10.2025 № 50002/25/843918 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fsssp.gov.ru>

В ДЕЛО



5 0 3 9 6 3 3 8 7 5 0 0 2

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

27.10.2025

г. Волоколамск

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам (Код по ВКСП: 50002), адрес подразделения: 143600, Россия, Московская обл., , г. Волоколамск, , ул. Советская, 9, корп. 9. Руденко Юлия Владимировна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 23238/24/50002-СД. СПИ, ведущий ИП Руденко Юлия Владимировна, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "Ском" ИНН 5004011771 ОГРН 1025007864661, адрес должника: 143700, Россия, Московская обл., , , рп. Шаховская, Волочановское ш., д. 28, , на общую сумму 5 957 150.5 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 5):

ИП 23238/24/50002-ИП в отношении ООО "Ском" возбуждено 14.02.2024 в 50002 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 044441383 от 18.01.2024, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027) в пользу взыскателя Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Шаховская. Предмет исполнения: Задолженность, сумма долга 1647903.21 руб. (1650000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 647 903.21 руб.

Остаток основного долга: 1 647 903.21 руб.

Остаток неосновного долга: 115 353.22 руб.

ИП 23240/24/50002-ИП в отношении ООО "Ском" возбуждено 14.02.2024 в 50002 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 044441381 от 18.01.2024, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027) в пользу взыскателя Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Шаховская. Предмет исполнения: Задолженность, сумма долга 769105.55 руб. (1650000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 769 105.55 руб.

Остаток основного долга: 769 105.55 руб.

Остаток неосновного долга: 53 837.38 руб.

ИП 145983/22/50002-ИП в отношении ООО "Ском" возбуждено 16.09.2022 в 50002 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 029305672 от 01.08.2022, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 50AS0041 в пользу взыскателя Администрация городского округа Шаховской Московской области. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу бюджетной системы Российской Федерации (иной администратор дохода с кодом главы по КБК, кроме 322), сумма долга 1235629.23 руб. (1650000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 235 629.23 руб.

Остаток основного долга: 1 235 629.23 руб.

Остаток неосновного долга: 86 494.04 руб.

ИП 171056/24/50002-ИП в отношении ООО "Ском" возбуждено 30.10.2024 в 50002 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 045720490 от 17.10.2024, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 50AS0041 в пользу взыскателя Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Шаховская. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу администрации городского округа Шаховская. Предмет исполнения: взыскание задолженности по договору аренды земельного участка № 226/17 от 13.11.2017, сумма долга 1562130.42 руб. (1650000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 562 130.42 руб.

Остаток основного долга: 1 562 130.42 руб.

Остаток неосновного долга: 109 349.12 руб.

ИП 19859/25/50002-ИП в отношении ООО "Ском" возбуждено 13.02.2025 в 50002 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 048909264 от 27.12.2024, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027) в пользу взыскателя Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Шаховская. Предмет исполнения: взыскание задолженности по договору аренды . сумма долга 742382.09 руб. (1650000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 742 382.09 руб.

Остаток основного долга: 742 382.09 руб.

Остаток неосновного долга: 51 966.74 руб.

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 18.09.2024 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46021065074863: объект незавершенного строительства операторная с кад. № 50:06:0060106:61 (местонахождение: 143700, Россия, Московская обл., , рп. Шаховская, 143 км Москва-Рига, , , ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 500 000 р., цена по оценке за единицу 3 246 962,5 р., стоимость по оценке 3 246 962,5 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО Центр судебных экспертиз 21 век. Отчет специалиста-оценщика от 02.10.2025 № 50002/24/699790/1. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 15.10.2025 № 50002/25/827128.

ID 46021065074865: объект незавершенного строительства топливные резервуары с кад. № 50:06:0060106:62 (местонахождение: 143700, Россия, Московская обл., , рп. Шаховская, 143 км Москва-Рига, , , ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 500 000 р., цена по оценке за единицу 2 090 255 р., стоимость по оценке 2 090 255 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО Центр судебных экспертиз 21 век. Отчет специалиста-оценщика от 02.10.2025 № 50002/24/699790/1. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 15.10.2025 № 50002/25/827128.

ID 46021065074867: объект незавершенного строительства малый навес над АГЗС с кад. № 50:06:0060106:63 (местонахождение: 143700, Россия, Московская обл., , рп. Шаховская, 143 км Москва-Рига, , , ,) в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 500 000 р., цена по оценке 417 277,5 р. стоимость по оценке 417 277,5 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО Центр судебных экспертиз 21 век. Отчет специалиста-оценщика от 02.10.2025 № 50002/24/699790/1. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 15.10.2025 № 50002/25/827128.

ID 46021065074869: объект незавершенного строительства навес большой над ТРК с кад. № 50:06:0060106:64 (местонахождение: 143700, Россия, Московская обл., , рп. Шаховская, 143 км Москва-Рига, , , ,) в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 500 000 р., цена по оценке за единицу 822 964,17 р. стоимость по оценке 822 964,17 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО Центр судебных экспертиз 21 век. Отчет специалиста-оценщика от 02.10.2025 № 50002/24/699790/1. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 15.10.2025 № 50002/25/827128.

ID 46021065074871: объект незавершенного строительства резервуары пожарного запаса с кад. № 50:06:0060106:69 (местонахождение: 143700, Россия, Московская обл., , рп. Шаховская, 143 км Москва-Рига, , , ,) в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 2 090 255 р., стоимость по оценке 2 090 255 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО Центр судебных экспертиз 21 век. Отчет специалиста-оценщика от 02.10.2025 № 50002/24/699790/1. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 15.10.2025 № 50002/25/827128.

Итого на сумму 8 667 714,17 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телецоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телецоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Ресимущество № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области,

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Администрация городского округа Шаховская Московской области, адрес: 5079001435 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Шаховская, адрес: 5079001949 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "Ском", адрес: 5004011771 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229 СТ121 СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Руденко Юлия Владимировна

 <p>ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ</p>
<p>Сертификат 0F2CC04EDFEEB1B7862B1CC33DD6589 Владелец Руденко Юлия Владимировна Действителен с 04.07.2025 по 27.09.2026 Выдан Федеральным казначейством Должность судебный пристав-исполнитель Место приема: 27.10.2025 15:27:22 Moscow Standard Time (27.10.2025, 12:27:22 (UTC)) Дата документа: 27.10.2025 Номер документа: 500022984918</p>

Вид документа: О IP ACT ARR GETAUC, Идентификатор: 46021503963388

Идентификатор ИП: 46021462780977

Номер ИП: 23238/24/50002-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Руденко Юлия Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской

области

Отдел судебных приставов по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому

районам ГУФССП России по Московской области

ул. Советская, 9, корп. 9, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600

от 15.10.2025 № 50002/25/827128 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fsssp.gov.ru>

в деле



5 0 1 3 3 4 2 7 7 3 9 0 2

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

15.10.2025

г. Волоколамск

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам (Код по ВКСП: 50002), адрес подразделения: 143600, Россия, Московская обл., , г. Волоколамск, , ул. Советская, 9, корп. 9, Руденко Юлия Владимировна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 23238/24/50002-СД, СПИ, ведущий ИП Руденко Юлия Владимировна, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "Ском" ИНН 5004011771 ОГРН 1025007864661, адрес должника: 143700, Россия, Московская обл., , , рп. Шаховская, Волочановское ш., д. 28, , на общую сумму 5 957 150.5 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 5):

ИП 23238/24/50002-ИП в отношении ООО "Ском" возбуждено 14.02.2024 в 50002 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 044441383 от 18.01.2024, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027) в пользу взыскателя Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Шаховская. Предмет исполнения: Задолженность, сумма долга 1647903.21 руб. (1650000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 647 903.21 руб.

Остаток основного долга: 1 647 903.21 руб.

Остаток неосновного долга: 115 353.22 руб.

ИП 23240/24/50002-ИП в отношении ООО "Ском" возбуждено 14.02.2024 в 50002 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 044441381 от 18.01.2024, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027) в пользу взыскателя Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Шаховская. Предмет исполнения: Задолженность, сумма долга 769105.55 руб. (1650000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 769 105.55 руб.

Остаток основного долга: 769 105.55 руб.

Остаток неосновного долга: 53 837.38 руб.

ИП 145983/22/50002-ИП в отношении ООО "Ском" возбуждено 16.09.2022 в 50002 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 029305672 от 01.08.2022, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 50AS0041 в пользу взыскателя Администрация городского округа Шаховская Московской области. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу бюджетной системы Российской Федерации (иной администратор дохода с кодом главы по КБК, кроме 322), сумма долга 1235629.23 руб. (1650000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 235 629.23 руб.

Остаток основного долга: 1 235 629.23 руб.

Остаток неосновного долга: 86 494.04 руб.

ИП 171056/24/50002-ИП в отношении ООО "Ском" возбуждено 30.10.2024 в 50002 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 045720490 от 17.10.2024, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 50AS0041 в пользу взыскателя Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Шаховская. Предмет исполнения: взыскание задолженности по договору аренды земельного участка № 226/17 от 13.11.2017, сумма долга 1562130.42 руб. (1650000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 562 130.42 руб.

Остаток основного долга: 1 562 130.42 руб.

Остаток неосновного долга: 109 349.12 руб.

ИП 19859/25/50002-ИП в отношении ООО "Ском" возбуждено 13.02.2025 в 50002 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 048909264 от 27.12.2024, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027) в пользу взыскателя Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Шаховская. Предмет исполнения: взыскание задолженности по договору аренды , , сумма долга 742382.09 руб. (1650000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 742 382.09 руб.

Остаток основного долга: 742 382.09 руб.

Остаток неосновного долга: 51 966.74 руб.

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 18.09.2024 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО Центр судебных экспертиз 21 век, обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 8 667 714,17 руб.

(Восемь миллионов шестьсот шестьдесят семь тысяч семьсот четырнадцать рублей семьнадцать копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 18.09.2024 наложен арест.

ID 46021065074863 объект незавершенного строительства операторная с кад. № 50:06:0060106:61 (местонахождение 143700, Россия, Московская обл., , рп. Шаховская, 143 км Москва-Рига, , , ,) в количестве 1.000 (шт. код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 500 000 руб., цена по оценке за единицу 3 246 962.5 руб., стоимость по оценке 3 246 962.5 руб..

ID 46021065074865 объект незавершенного строительства топливные резервуары с кад. № 50:06:0060106:62 (местонахождение 143700, Россия, Московская обл., , рп. Шаховская, 143 км Москва-Рига, , , ,) в количестве 1.000 (шт. код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 500 000 руб., цена по оценке за единицу 2 090 255 руб., стоимость по оценке 2 090 255 руб..

ID 46021065074867 объект незавершенного строительства малый навес над АГЗС с кад. № 50:06:0060106:63 (местонахождение 143700, Россия, Московская обл., , рп. Шаховская, 143 км Москва-Рига, , , ,) в количестве 1.000

(шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 500 000 руб., цена по оценке за единицу 417 277,5 руб., стоимость по оценке 417 277,5 руб..

ID 46021065074869 объект незавершенного строительства навес большой над ТРК с кад. № 50:06:0060106:64 (местонахождение 143700, Россия, Московская обл., , рп. Шаховская, 143 км Москва-Рига, , ,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 500 000 руб., цена по оценке за единицу 822 964,17 руб., стоимость по оценке 822 964,17 руб..

ID 46021065074871 объект незавершенного строительства резервуары пожарного запаса с кад. № 50:06:0060106:69 (местонахождение 143700, Россия, Московская обл., , рп. Шаховская, 143 км Москва-Рига, , ,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., цена по оценке за единицу 2 090 255 руб., стоимость по оценке 2 090 255 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 15.10.2025 г. № 50002/24/699790/1 об оценке арестованного имущества:

ID 46021065074863: объект незавершенного строительства операторная с кад. № 50:06:0060106:61 (местонахождение: 143700, Россия, Московская обл., , рп. Шаховская, 143 км Москва-Рига, , ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 500 000 р., цена по оценке за единицу 3 246 962,5 р., стоимость по оценке 3 246 962,5 р..

ID 46021065074865: объект незавершенного строительства топливные резервуары с кад. № 50:06:0060106:62 (местонахождение: 143700, Россия, Московская обл., , рп. Шаховская, 143 км Москва-Рига, , ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 500 000 р., цена по оценке за единицу 2 090 255 р., стоимость по оценке 2 090 255 р..

ID 46021065074867: объект незавершенного строительства малый навес над АГЗС с кад. № 50:06:0060106:63 (местонахождение: 143700, Россия, Московская обл., , рп. Шаховская, 143 км Москва-Рига, , ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 500 000 р., цена по оценке за единицу 417 277,5 р., стоимость по оценке 417 277,5 р..

ID 46021065074869: объект незавершенного строительства навес большой над ТРК с кад. № 50:06:0060106:64 (местонахождение: 143700, Россия, Московская обл., , рп. Шаховская, 143 км Москва-Рига, , ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 500 000 р., цена по оценке за единицу 822 964,17 р., стоимость по оценке 822 964,17 р..

ID 46021065074871: объект незавершенного строительства резервуары пожарного запаса с кад. № 50:06:0060106:69 (местонахождение: 143700, Россия, Московская обл., , рп. Шаховская, 143 км Москва-Рига, , ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 2 090 255 р., стоимость по оценке 2 090 255 р..

Итого на сумму 8 667 714,17 р. (Восемь миллионов шестьсот шестьдесят семь тысяч семьсот четырнадцать рублей семьнадцать копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Администрация городского округа Шаховская Московской области, адрес: 5079001435 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Шаховская, адрес: 5079001996 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

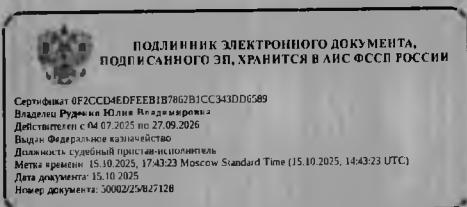
ООО "Ском", адрес: 5004011771 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС), или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229 СТ121 СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Руденко Юлия Владимировна



Вид документа: О ИП ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 46021503334277

Идентификатор ИП: 46021462780977

Номер ИП: 23238/24/50002-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Руденко Юлия Владимировна

Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/order> fssp/2022/1

Общество с ограниченной ответственностью
«ЦЕНТР СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ 21 ВЕК»

ОГРН – 1217700581670, ИНН – 9725067506

115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.26, помещ. 533.2,
тел. +7 495 968 17 70, эл. почта: info@centersudexpert.ru
www.centersudexpert.ru

ОТЧЕТ №50002/24/699790/1

Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества (объект незавершенного строительства)

Объект оценки

Объект незавершенного строительства
– операторная с кадастровым номером:
50:06:0060106:61

Дата оценки

02 октября 2025 г.

Дата составления отчета

02 октября 2025 г.

Заказчик

ГУФССП России по Московской области

Исполнитель

ООО «ЦСЭ 21 ВЕК»

Правообладатель

ООО «СКОМ»



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02DDB97000E6B270A54ED3E68448BA5217
Владелец ООО "ЦСЭ 21 ВЕК"
Действителен с 23.05.2025 по 23.08.2026

ИСПОЛНИТЕЛЬНОЕ РЕЗЮМЕ

В соответствии с Государственным контрактом № 01-08/25 на оказание услуг по оценке арестованного имущества от 04 августа 2025 г. (далее – Контракт), оценщик ООО «Центр Судебных Экспертиз 21 ВЕК» (далее – Оценщик) определил рыночную стоимость права собственности на Объект незавершенного строительства – операторная с кадастровым номером: 50:06:0060106:61.

Оценка проведена по состоянию на 02 октября 2025 г.

На основании информации, представленной и проанализированной в отчете об оценке №50002/24/699790/1 от 02 октября 2025 г. (далее – Отчет), с учетом ограничивающих условий и сделанных допущений, Оценщик сделал следующий вывод:

Рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию на 02 октября 2025 г. составляет (округленно):

**3 896 355 (Три миллиона восемьсот девяносто шесть тысяч триста пятьдесят пять) руб.,
(с учетом НДС).**

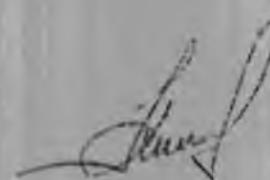
3 246 962,50 руб. сумма без НДС.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что он перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете стоимости.

Генеральный директор ООО «Центр Судебных
Экспертиз 21 ВЕК»




А.А. Антоненков



Общество с ограниченной ответственностью
«ЦЕНТР СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ 21 ВЕК»

ОГРН – 1217700581670, ИНН – 9725067506

115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.26, помещ. 533.2,
тел. +7 495 968 17 70, эл. почта: info@centersudexpert.ru
www.centersudexpert.ru

ОТЧЕТ №50002/24/699790/2

Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества (объект незавершенного строительства)

Объект оценки

Объект незавершенного строительства
– топливные резервуары с кадастровым номером:
50:06:0060106:62

Дата оценки

02 октября 2025 г.

Дата составления отчета

02 октября 2025 г.

Заказчик

ГУФССП России по Московской области

Исполнитель

ООО «ЦСЭ 21 ВЕК»

Правообладатель

ООО «СКОМ»



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02DDB97000E6B270A54ED3E68448BA5217

Владелец ООО "ЦСЭ 21 ВЕК"

Действителен с 23.05.2025 по 23.08.2026



ИСПОЛНИТЕЛЬНОЕ РЕЗЮМЕ

В соответствии с Государственным контрактом № 01-08/25 на оказание услуг по оценке арестованного имущества от 04 августа 2025 г. (далее – Контракт), оценщик ООО «Центр Судебных Экспертиз 21 ВЕК» (далее – Оценщик) определил рыночную стоимость права собственности на Объект незавершенного строительства – топливные резервуары с кадастровым номером: 50:06:0060106:62.

Оценка проведена по состоянию на 02 октября 2025 г.

На основании информации, представленной и проанализированной в отчете об оценке №50002/24/699790/2 от 02 октября 2025 г. (далее – Отчет), с учетом ограничивающих условий и сделанных допущений, Оценщик сделал следующий вывод:

Рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию на 02 октября 2025 г. составляет ~~2 508 306~~ (Два миллиона пятьсот восемь тысяч трехсот шесть) руб., (с учетом НДС).

2 090 255,00 руб. сумма без НДС.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что он передаст из рук в руки по цене, равной указанной в отчете стоимости.

Генеральный директор ООО «Центр Судебных Экспертиз 21 ВЕК»



А.А. Антоненков



Общество с ограниченной ответственностью
«ЦЕНТР СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ 21 ВЕК»

ОГРН - 1217700581670, ИНН - 9725067506
115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.26, помещ. 533.2,
тел. +7 495 968 17 70, эл. почта: info@centersudexpert.ru
www.centersudexpert.ru

ОТЧЕТ №50002/24/699790/3

Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества (объект незавершенного строительства)

Объект оценки

Объект незавершенного строительства
– малый навес над АГЗС с кадастровым номером:
50:06:0060106:63

Дата оценки

02 октября 2025 г.

Дата составления отчета

02 октября 2025 г.

Заказчик

ГУФССП России по Московской области

Исполнитель

ООО «ЦСЭ 21 ВЕК»

Правообладатель

ООО «СКОМ»



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02DDB97000E6B270A54ED3E68448BA5217

Владелец ООО "ЦСЭ 21 ВЕК"

Действителен с 23.05.2025 по 23.08.2026



ИСПОЛНИТЕЛЬНОЕ РЕЗЮМЕ

В соответствии с Государственным контрактом № 01-08/25 на оказание услуг по оценке арестованного имущества от 04 августа 2025 г. (далее – Контракт), оценщик ООО «Центр Судебных Экспертиз 21 ВЕК» (далее – Оценщик) определил рыночную стоимость права собственности на Объект незавершенного строительства – малый навес над АГЗС с кадастровым номером: 50:06:0060106:63

Оценка проведена по состоянию на 02 октября 2025 г.

На основании информации, представленной и проанализированной в отчете об оценке №50002/24/699790/3 от 02 октября 2025 г. (далее – Отчет), с учетом ограничивающих условий и сделанных допущений, Оценщик сделал следующий вывод:

Рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию на 02 октября 2025 г. составляет (округленно):

500 733 (Пятьсот тысяч семьсот тридцать три) руб., (с учетом НДС).

417 277,50 руб. сумма без НДС.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что он перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете стоимости.

Генеральный директор ООО «Центр Судебных
Экспертиз 21 ВЕК»



А.А. Антоненков



Общество с ограниченной ответственностью
«ЦЕНТР СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ 21 ВЕК»

ОГРН – 1217700581670, ИНН – 9725067506

115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.26, помещ. 533.2,
тел. +7 495 968 17 70, эл. почта: info@centersudexpert.ru
www.centersudexpert.ru

ОТЧЕТ №50002/24/699790/4

Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества (объект незавершенного строительства)

Объект оценки

Объект незавершенного строительства
– навес большой над ТРК с кадастровым номером:
50:06:0060106:64

Дата оценки

02 октября 2025 г.

Дата составления отчета

02 октября 2025 г.

Заказчик

ГУФССП России по Московской области

Исполнитель

ООО «ЦСЭ 21 ВЕК»

Правообладатель

ООО «СКОМ»



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02DDB97000E6B270A54ED3E68448BA5217

Владелец ООО "ЦСЭ 21 ВЕК"

Действителен с 23.05.2025 по 23.08.2026

ИСПОЛНИТЕЛЬНОЕ РЕЗЮМЕ

В соответствии с Государственным контрактом № 01-08/25 на оказание услуг по оценке арестованного имущества от 04 августа 2025 г. (далее – Контракт), оценщик ООО «Центр Судебных Экспертиз 21 ВЕК» (далее – Оценщик) определил рыночную стоимость права собственности на Объект незавершенного строительства – навес большой над ТРК с кадастровым номером: 50:06:0060106:64.

Оценка проведена по состоянию на 02 октября 2025 г.

На основании информации, представленной и проанализированной в отчете об оценке №50002/24/699790/4 от 02 октября 2025 г. (далее – Отчет), с учетом ограничивающих условий и сделанных допущений, Оценщик сделал следующий вывод:

Рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию на 02 октября 2025 г. составляет (округленно):

987 557 (Девятьсот восемьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят семь) руб., (с учетом НДС).

822 964,17 руб. сумма без НДС.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что он перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете стоимости.

Генеральный директор ООО «Центр Судебных
Экспертиз 21 ВЕК»



А.А. Антоненков

Общество с ограниченной ответственностью
«ЦЕНТР СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ 21 ВЕК»

ОГРН – 1217700581670, ИНН – 9725067506
115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.26, помещ. 533.2,
тел. +7 495 968 17 70, эл. почта: info@centersudexpert.ru
www.centersudexpert.ru

ОТЧЕТ №50002/24/699790/5

Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества (объект незавершенного строительства)

Объект оценки

Объект незавершенного строительства
– резервуары пожарного запаса с кадастровым
номером: 50:06:0060106:69

Дата оценки

02 октября 2025 г.

Дата составления отчета

02 октября 2025 г.

Заказчик

ГУФССП России по Московской области

Исполнитель

ООО «ЦСЭ 21 ВЕК»

Правообладатель

ООО «СКОМ»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат 02DDB97000E6B270A54ED3E68448BA5217

Владелец ООО "ЦСЭ 21 ВЕК"

Действителен с 23.05.2025 по 23.08.2026

ИСПОЛНИТЕЛЬНОЕ РЕЗЮМЕ

В соответствии с Государственным контрактом № 01-08/25 на оказание услуг по оценке арестованного имущества от 04 августа 2025 г. (далее – Контракт), оценщик ООО «Центр Судебных Экспертиз 21 ВЕК» (далее – Оценщик) определил рыночную стоимость права собственности на Объект незавершенного строительства – резервуары пожарного запаса с кадастровым номером: 50:06:0060106:69.

Оценка проведена по состоянию на 02 октября 2025 г.

На основании информации, представленной и проанализированной в отчете об оценке №50002/24/699790/5 от 02 октября 2025 г. (далее – Отчет), с учетом ограничивающих условий и сделанных допущений, Оценщик сделал следующий вывод:

Рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию на 02 октября 2025 г. составляет (округленно):

2 508 306 (Два миллиона пятьсот восемь тысяч триста шесть) руб., (с учетом НДС).

2 090 255,00 руб. сумма без НДС.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что он передаст из рук в руки по цене, равной указанной в отчете стоимости.

Генеральный директор ООО «Центр Судебных
Экспертиз 21 ВЕК»



А.А. Антоненков

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской

области

Отдел судебных приставов по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому

районам ГУФССП России по Московской области

ул. Советская, 9, корп. 9, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600

от 15.10.2025 № 50002/25/827024 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



5 0 3 3 2 9 9 6 0 / 5 0 0 2

в ДЕЛО

Постановление об объединении ИП в сводное по должнику

15.10.2025

г. Волоколамск

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам (Код по ВКСП: 50002), адрес подразделения: 143600, Россия, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Советская, 9, корп. 9, Руденко Юлия Владимировна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 23238/24/50002-СД, СПИ, ведущий ИП Руденко Юлия Владимировна, в отношении должника (титл должника: юридическое лицо): ООО "Ском" ИНН 5004011771 ОГРН 1025007864661, адрес должника: 143700, Россия, Московская обл., г. Шаховская, Волочановское ш., д. 28, к. 1, по общую сумму 5 214 768.41 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 1):

ИП 23238/24/50002-ИП в отношении ООО "Ском" возбуждено 14.02.2024 в 50002 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 044441383 от 18.01.2024, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027) в пользу взыскателя Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Шаховская. Предмет исполнения: Задолженность, сумма долга 1647903.21 руб. (1650000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 647 903.21 руб.

Остаток основного долга: 1 647 903.21 руб.

Остаток неосновного долга: 115 353.22 руб.

ИП 23240/24/50002-ИП в отношении ООО "Ском" возбуждено 14.02.2024 в 50002 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 044441381 от 18.01.2024, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027) в пользу взыскателя Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Шаховская. Предмет исполнения: Задолженность, сумма долга 769105.55 руб. (1650000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 769 105.55 руб.

Остаток основного долга: 769 105.55 руб.

Остаток неосновного долга: 53 837.38 руб.

ИП 145983/22/50002-ИП в отношении ООО "Ском" возбуждено 16.09.2022 в 50002 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 029305672 от 01.08.2022, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 50AS0041 в пользу взыскателя Администрация городского округа Шаховская Московской области. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу бюджетной системы Российской Федерации (иной администратор дохода с кодом главы по КБК, кроме 322), сумма долга 1235629.23 руб. (1650000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 235 629.23 руб.

Остаток основного долга: 1 235 629.23 руб.

Остаток неосновного долга: 86 494.04 руб.

ИП 171056/24/50002-ИП в отношении ООО "Ском" возбуждено 30.10.2024 в 50002 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 045720490 от 17.10.2024, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 50AS0041 в пользу взыскателя Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Шаховская Московской области. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу бюджетной системы Российской Федерации (иной администратор дохода с кодом главы по КБК, кроме 322), сумма долга 1562130.42 руб. (1650000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 562 130.42 руб.

Остаток основного долга: 1 562 130.42 руб.

Остаток неосновного долга: 109 349.12 руб.

ИП 19859/25/50002-ИП в отношении ООО "Ском" возбуждено 13.02.2025 в 50002 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 048909264 от 27.12.2024, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027) в пользу взыскателя Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Шаховская. Предмет исполнения: взыскание задолженности по договору аренды , сумма долга 742382.09 руб. (1650000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 742 382.09 руб.

Остаток основного долга: 742 382.09 руб.

Остаток неосновного долга: 51 966.74 руб.

УСТАНОВИЛ:

На исполнении в ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам находится сводное исполнительное производство № 23238/24/50002-СД в отношении того же должника.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 34, ст. 70, ст. 112 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Присоединить исполнительное производство от 13.02.2025 № 19859/25/50002-ИП, к сводному исполнительному производству № 23238/24/50002-СД.

2. Копии постановления направить:

Администрация городского округа Шаховская Московской области, адрес: 5079001435 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Шаховская, адрес: 5079001996 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "Ском" адрес: 5004011771 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229 СТ121 СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в подчиненности

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Отдел судебных приставов по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области
ул. Советская, 9, корп. 9, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600

13.02.2025 № 50002/25/110392 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



4 8 0 5 9 4 7 7 0 7 5 0 0 2

в тело

Постановление о возбуждении исполнительного производства

13.02.2025

г. Волоколамск

Федеральная служба судебных приставов, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 048909264 от 27.12.2024, выданный органом: Арбитражный суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400027 Адрес: 107996, г. Москва, ГСП-6, пр-т Академика Сахарова, д. 16) по делу № А41-16558/24, выступившему в законную силу 09.12.2024, предмет исполнения: **взыскание задолженности по договору аренды в размере: 742 382.09 руб.** в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: юридическое лицо). ООО "Ском", ИНН 5004011771, ОГРН 1025007864661, КПП 507901001, УИП 20060401177150/901001, адрес должника: 143700, Россия, Московская обл., рп. Шаховская, Волочановское ш., д. 28, в пользу взыскателя: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Шаховская, адрес взыскателя: 143700, Россия, Московская обл., рп. Шаховская, пер. Советский 1-й, 25, , ,

УСТАНОВИЛА:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛА:

1. Воздушить исполнительное производство № 19859/25/50002-ИП в отношении ООО "Ском", адрес должника ш. Волочановское, д. 28, рп. Шаховская, Московская обл., Россия, 143700.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-организации устанавливается в размере 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель и целях обеспечения исполнения

исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником, содержащегося в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, не сообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобилями транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежные средства, находящиеся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

13. Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Предупредить должника, что за неисполнение судебного акта должностные лица могут быть привлечены к уголовной ответственности, предусмотренной статьей 315 Уголовного кодекса Российской Федерации.

15. Довести до сторон исполнительного производства, что судебный пристав-исполнитель, ведущий исполнительное производство: Галанова Екатерина Валерьевна, ул. Советская, 9, корп. 9, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600, ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам

16. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшему исполнительный документ:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Шаховская, адрес: 507900199 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Арбитражный суд Московской области, адрес: 107996, г. Москва, ГСП-6, пр-т Академика Сахарова, д. 18 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

ООО "Ском", адрес: 5004011771 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Реквизиты для перечисления задолженности на депозитный счет службы судебных приставов:
Получатель: УФК по Московской области (ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области) ИНН 7727270309, КПП 500432001, ОКТМО 46508000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ по ЦФО/УФК ГиО Московской области г. Москва, БИК 004525987; корсчет № 40102810845370000004, расчетный счет № 0321264300000014800, сумма, подлежащая перечислению: 742 382.09 руб., УИН 32250002250019859003.

Порядок обжалования (ФЗ229 СТ121 СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Не соответствующее требованиям законодательства Российской Федерации постановление Федеральной службы судебных приставов может быть отменено или изменено судебным приставом — исполнителем, ведущим исполнительное производство, по которому принято такое постановление, или вышестоящими по отношению к нему должностными лицами службы судебных приставов.

Федеральная служба судебных приставов
Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНЯЩИЙСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Частичный АИС/170124140858047257188
Вид документа: УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ
Действителен с 04.06.2025 по 28.08.2025
Выдан Казанским судом
Данные о приеме: 13.02.2025 21:02:05 Moscow Standard Time (13.02.2025, 18:02:05 UTC)
Дата документа: 13.02.2025
Номер документа: 500225110892

Вид документа: О ИР RES REOPEN, Идентификатор: 46021480594770

Идентификатор ИП: 46021480551225

Номер ИП: 19859/25/50002-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Галанова Екатерина Валерьевна

Формат: http://www.fsssp.gov.ru/namespace/order_fsssp/2022/1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Отдел судебных приставов по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области
ул. Советская, 9, корп. 9, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600
от 30.10.2024 № 50002/24/726020 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

30.10.2024

г. Волоколамск

Федеральная служба судебных приставов, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 045720490 от 17.10.2024, выданный органом: Арбитражный суд Московской области (Код но ОКОПУ 1400027, Адрес: 107996, г. Москва, ГСП-6, пр-т Академика Сахарова, д. 18) по делу № А41-13349/24, вступившему в законную силу 01.08.2024, предмет исполнения: **Вред причиненный лесному фонду в размере: 936 217.16 руб. в валюте по ОКВД: 643 в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "Ском", ИНН 5004011771, ОГРН 1025007864661, КПП 507901001, УИП 2005004011771507901001, адрес должника: 143700, Россия, Московская обл., рп. Шаховская, Волочановское ш., д. 28, в пользу взыскателя: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Шаховская, адрес взыскателя: 143700, Россия, Московская обл., рп. Шаховская, пер. Советский 1-й, 25, , ,**

УСТАНОВИЛА:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛА:

1. Воздбудить исполнительное производство № 171056/24/50002-ИП в отношении ООО "Ском", адрес должника: ш. Волочановское, д. 28, рп. Шаховская, Московская обл., Россия, 143700.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>,

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и не представления доказательств того, что исполнение было невозможно вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-организации устанавливается в размере 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения

исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, о учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, монедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Предупредить должника, что за неисполнение судебного акта должностные лица могут быть привлечены к уголовной ответственности, предусмотренной статьей 315 Уголовного кодекса Российской Федерации.

15. Довести до сторон исполнительного производства, что судебный пристав-исполнитель, ведущий исполнительное производство: Мосянова Ульяна Евгеньевна, ул. Советская, 9, корп. 9, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600, ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам

16. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшем исполнительный документ:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Шаховская, адрес: 5079001996 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Арбитражный суд Московской области, адрес: 107996, г. Москва, ГСП-6, пр-т Академика Сахарова, д. 18 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

ООО "Ском", адрес: 5004011771 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Реквизиты для перечисления задолженности на депозитный счет службы судебных приставов:

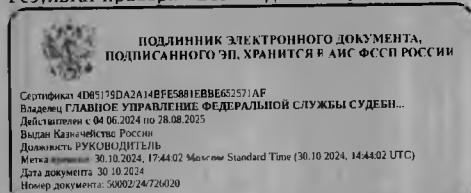
Получатель: УФК по МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ОСП по ВОЛОКОЛАМСКОМУ, ЛОТОШИНСКОМУ и ШАХОВСКОМУ РАЙОНАМ ГУФССП РОССИИ по МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Л/С 05481853730), ИНН 7727270309, КПП 500432001, ОКТМО 46708000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ по ЦФО//УФК по МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987; корсчет № 40102810845370000004, расчетный счет № 0321264300000014800, сумма, подлежащая перечислению: 936 217.16 руб., УИН 32250002240171056008.

Порядок обжалования (ФЗ229 СТ121 СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Не соответствующее требованиям законодательства Российской Федерации постановление Федеральной службы судебных приставов может быть отменено или изменено судебным приставом - исполнителем, ведущим исполнительное производство, по которому принято такое постановление, или вышестоящими по отношению к нему должностными лицами службы судебных приставов.

Федеральная служба судебных приставов

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О IP RES REOPEN, Идентификатор: 46021470396356

Идентификатор ИП: 46021470366162

Номер ИП: 171056/24/50002-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Мосянова Ульяна Евгеньевна

Формат: http://www.fsssp.gov.ru/namespace/order_fsssp/2022/1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Отдел судебных приставов по Волоколамскому, Логошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области
ул. Советская, 9, корп. 9, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600
от 14.02.2024 № 50002/24/88766 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО



Постановление о возбуждении исполнительного производства

14.02.2024

г. Волоколамск

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Волоколамскому, Логошинскому и Шаховскому районам (Код по ВКСП: 50002), адрес подразделения: 143600, Россия, Московская обл., , п. Волоколамск, , ул. Советская, , корп. 9, 18.01.2024, выданный органом: Арбитражный суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 107996, Москва, ГСП-6, пр-т Академика Сахарова, д. 18) по делу № А41-53005/22, вступившему в законную силу 27.02.2024, предмет исполнения: **Задолженность в размере: 1 647 903,21 руб.** в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "Ском", ИНН 5004011771, ОГРН 1025007864661, КПП 507901001, УПЛ 2005004011771507901001, адрес должника: 143700, Россия, Московская обл., , рп. Шаховская, Волочановское ш., 28, , в пользу взыскателя: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Шаховская, адрес взыскателя: 143700, Россия, Московская обл., , рп. Шаховская, , пер. Советский 1-й, 25, ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 23238/24/50002-ИП в отношении ООО "Ском", адрес должника: ш. Волочановское, д. 28, рп. Шаховская, Московская обл., Россия, 143700.

2. Срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, должнику не устанавливать в соответствии с частью 14 статьи 30.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в ОСП по Волоколамскому, Логошинскому и Шаховскому районам.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также,

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplata.gosuslugi.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-организации устанавливается в размере 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставление сведений либо представление недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщение об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Предупредить должника, что за неисполнение судебного акта должностные лица могут быть привлечены к уголовной ответственности, предусмотренной статьей 315 Уголовного кодекса Российской Федерации.

15. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Шаховская, адрес: 5079001996 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Арбитражный суд Московской области, адрес: 107996, г. Москва, ГСП-6, пр-т Академика Сахарова, д. 18 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

ООО "Ском", адрес: 5004011771 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Реквизиты для перечисления задолженности на депозитный счет службы судебных приставов:

Получатель: УФК по МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ОСП по ВОЛОКОЛАМСКОМУ, ЛОТОШИНСКОМУ И ШАХОВСКОМУ РАЙОНАМ ГУФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Л/С 05481853730), ИНН 7727270309, КПП 500432001, ОКТМО 46708000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987; корсчет № 40102810845370000004, расчетный счет № 03212643000000014800, сумма, подлежащая перечислению: 1 647 903.21 руб., УИН 32250002240023238000.

Порядок обжалования (Ф3229 СТ121 СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Галанова Екатерина Валерьевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА.
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 0000051AD149E1691EA489D1A764E059
Подпись Галанова Екатерина Валерьевна
Действует с 06.07.2023 по 29.05.2024
Выдан Каныгиной Е.И.
Должность: судебный пристав-исполнитель
Место приемки: 14.02.2024, 12:00:19 Moscow Standard Time (14.02.2024, 09:00:19 UTC)
Дата документа: 14.02.2024
Номер документа: 500022488766

Вид документа: О IP RES REOPEN, Идентификатор: 46021446722825

Идентификатор ИП: 46021446572724

Номер ИП: 1323824/50002-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Галанова Екатерина Валерьевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Приложение позволяет получить информацию о наличии/отсутствии задолженности у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Отдел судебных приставов по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области
ул. Советская, 9, корп. 9, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600
от 14.02.2024 № 50002/24/88767 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

14.02.2024

г. Волоколамск

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам (Код по ВКСП: 50002), адрес подразделения: 143600, Россия, Московская обл., , г. Волоколамск, , ул. Советская, 9, корп. 9. Галанова Екатерина Валерьевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 044441381 от 18.01.2024, выданный органом: Арбитражный суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 107996, г. Москва, ГСП-6, пр-т Академика Сахарова, д. 18) по делу № А41-53008/22, вступившему в законную силу 27.12.2022, предмет исполнения: **Задолженность в размере: 769 105.55 руб.** в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (типа должника: юридическое лицо): ООО "Ском", ИНН 5004011771, ОГРН 1025007864661, КПП 507901001, УИП 2005004011771507901001, адрес должника: 143700, Россия, Московская обл., , рп. Шаховская, Волочановское ш., д 28, , , в пользу взыскателя: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Шаховская, адрес взыскателя: 143700, Россия, Московская обл., , рп. Шаховская, , пер. Советский 1-й, 25, , ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Воздушить исполнительное производство № 23240/24/50002-ИП в отношении ООО "Ском", адрес должника: ш. Волочановское, д. 28, рп. Шаховская, Московская обл., Россия, 143700.

2. Срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, должнику не устанавливать в соответствии с частью 14 статьи 30.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и неизвестных при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-организации устанавливается в размере 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагаются в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Предупредить должника, что за неисполнение судебного акта должностные лица могут быть привлечены к уголовной ответственности, предусмотренной статьей 315 Уголовного кодекса Российской Федерации.

15. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшему исполнительный документ:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Шаховская, адрес: 5079001996 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Арбитражный суд Московской области, адрес: 107996, г. Москва, ГСП-6, пр-т Академика Сахарова, д. 18 | почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

ООО "Ском", адрес: 5004011771 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Реквизиты для перечисления задолженности на депозитный счет службы судебных приставов:

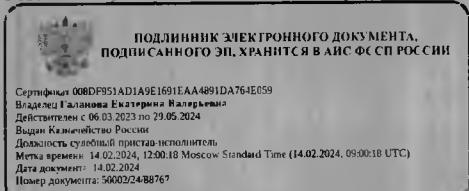
Получатель: УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ОСП ПО ВОЛОКОЛАМСКОМУ, ЛОТОШИНСКОМУ И ШАХОВСКОМУ РАЙОНАМ ГУФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Л/С 05481853730), ИНН 7727270309, КПП 500432001, ОКТМО 46708000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987; корсчет № 40102810845370000004, расчетный счет № 03212643000000014800, сумма, подлежащая перечислению: 769 105.55 руб., УИН 32250002240023240005.

Порядок обжалования (Ф3229 СТ121 СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Галанова Екатерина Валерьевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О IP RES REOPEN, Идентификатор: 46021446722824
Идентификатор ИП: 46021446575149

Номер ИП: 23240/24/50002-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Галанова Екатерина Валерьевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии и исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Отдел судебных приставов по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области
ул. Советская, 9, корп. 9, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600
от 16.09.2022 № 50002/22/484112 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

16.09.2022

г. Волоколамск

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам (Код по ВКСП: 50002), адрес подразделения: 143600, Россия, Московская обл., , г. Волоколамск, , ул. Советская, 9, корп. 9, Зайцева Мария Владимировна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 029305672 от 01.08.2022, выданный органом: Арбитражный суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 107996, г. Москва, ГСП-6, пр-т Академика Сахарова, д. 18) по делу № А41-42303/20, вступившему в законную силу 19.10.2020. предмет исполнения: **Иные взыскания имущественного характера в пользу бюджетной системы Российской Федерации (иной администратор дохода с кодом главы по КБК, кроме 322) в размере: 2 078 074.83 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "Ском", ИНН 5004011771, ОГРН 1025007864661, КПП 507901001, УИП 2005004011771507901001, адрес должника: 143700, Россия, Московская обл., , , рп. Шаховская, Волочановское ш., д. 28, , в пользу взыскателя: Администрация городского округа Шаховская Московской области, адрес взыскателя: 143700, Россия, Московская обл., , , рп. Шаховская, ул. Советская 1-я, д. 25, , .**

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Воздушить исполнительное производство № 145983/22/50002-ИП в отношении ООО "Ском", адрес должника: ш. Волочановское, д. 28, рп. Шаховская, Московская обл., Россия, 143700.

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг; в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (оплатагосуслуги.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления; непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагаются в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставление сведений либо представление недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщение об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требований по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самодходными машинами).

11. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13. Предупредить должника, что за неисполнение судебного акта должностные лица могут быть привлечены к уголовной ответственности, предусмотренной статьей 315 Уголовного кодекса Российской Федерации.

14. **Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.**

15. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

Администрация городского округа Шаховская Московской области, адрес: 5079001435 (тип доставки: ЕПГУ)

Арбитражный суд Московской области, адрес: 107996, г. Москва, ГСП-6, пр-т Академика Сахарова, д. 18

ООО "Ском", адрес: 143700, Россия, Московская обл., , рп. Шаховская, Волочановское ш., д. 28, ,

Порядок обжалования (Ф3229 СТ121 СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по Московской области (ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области л/сч 05481853730), ИНН 7727270309, КПП 500432001, ОКТМО 46708000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987; корсчет № 40102810845370000004, расчетный счет № 03212643000000014800, сумма, подлежащая перечислению: 2 078 074.83 р., УИН 32250002220145983004.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Зайцева Мария Владимировна

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Вид документа: О IP RES REOPEN, Идентификатор: 46021398485289
Идентификатор ИП: 46021398369622

Номер ИП: 145983/22/50002-ИП

СПИ, ведущий ИП Зайцева Мария Владимировна
Формат: <http://www.fsssp.gov.ru/patnespace/order/2021/1>

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске: «фсссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № А41-16558/24

07 ноября

(дата принятия судебного акта)

2024

Арбитражный суд Московской области

г. Москва, 107039, проспект Академика Сахарова, д. 78, г. Москва

наименование и место нахождения иностранных судов, трастовых судов или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта, выданного исполнительный лист

рассмотрев

в судебном заседании дело по иску Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Шаховская Московской области (ОГРН: 1025007864738, ИНН: 5079001996)

к обществу с ограниченной ответственностью "СКОМ" (ОГРН: 1025007864661, ИНН: 5004011771)

о взыскании задолженности по арендной плате по договору аренды земельного участка № 064/17 от 02.06.2017 в размере 436 949,10 руб., пени в размере 340 073,79 руб.; расторжении договора аренды земельного участка № 064/17 от 02.06.2017

решил (определил, постановил)

ограниченной ответственностью «СКОМ» в пользу Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Шаховская Московской области задолженность по договору аренды земельного участка № 064/17 от 02.06.2017 в размере 436 949,10 руб. за период с 14.07.2022 по 20.02.2024, пени за период с 14.07.2022 по 20.02.2024 в размере 305 432,99 руб.

Взыскать с общества с

Судебный акт

09.12.2014

Исполнительный лист выдан

(дата в законную силу (число, месяц, год))

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

27.12.2014

Взыскатель

(число, месяц, год)

В течение трех лет

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ШАХОВСКАЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ 143700, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РП. ШАХОВСКАЯ, УЛ. 1-Я СОВЕТСКАЯ, Д. 25, КАБИНЕТ 127, ОГРН: 1025007864738,
ИНН: 5079001996

Должник

(для гражданства – фамилия, имя, отчество (при наличии),
дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

для юридического лица – наименование, идентификационный номер налогоплательщика,
адрес и номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика,
стороной, участвующей в деле, и номер налогоплательщика, общий регистрационный номер (если он имеется),
для должностного лица – наименование, идентификационный номер налогоплательщика, фамильный адрес
и номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, общий регистрационный номер
для организаций – наименование в добре, указание в едином государственном реестре юридических лиц, фамильный адрес
(если он имеется), идентификационный номер налогоплательщика, общий регистрационный номер, адрес в идентификационном номере
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес в идентификационном номере
налогоплательщика органа, уполномоченного правом на осуществление полномочий в части исполнения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКОМ" 143700,
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РП. ШАХОВСКАЯ, Ш. ВОЛОЧАНОВСКОЕ, Д.28,
ОГРН: 1025007864661, ИНН: 5000011771

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии
с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством
Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном
листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)



Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Летяго А.А.

(подпись, фамилия, инициалы)

серия ФСК 04890306



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № А41-53008/22

25 ноября

22

(дата принятия судебного акта)

Арбитражный суд Московской области

107053 проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

(наименование и место нахождения иностранного суда, трехсторонней комиссии по международному коммерческому арбитражу,

(наименование судебного акта, которым выдан исполнительный лист)

рассмотрев

в судебном заседании исковое заявление Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Шаховская Московской области (14370, Московская область, Шаховская рабочий поселок, 1-я Советская улица, дом 15, кабинет 127, ОГРН: 1025007864738, Дата присвоения ОГРН: 16.10.2002, ИНН: 5079001996,) к ООО "Ском" (143700, Московская область, Шаховская рабочий поселок, Волочановское шоссе, 28, - , ОГРН: 1025007864661, Дата присвоения ОГРН: 10.10.2002, ИНН: 5004011771) о взыскании в доход бюджета городского округа Шаховская Московской области задолженность в сумме 814 138 руб. 59 коп. в т. ч. в погашение основного долга по договору аренды земельного участка от 02.06.2017 №064/17 в размере 582 598 рублей 80 коп. за период с 11.07.2020 по 13.07.2022; пени за несвоевременное внесение арендной платы по договору аренды земельного участка от 02.06.2017 №064/17 в размере 231 539 рублей 79 коп. за период с 11.07.2020 по 13.07.2022

Взыскать с ООО "Ском" в пользу Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Шаховская Московской области по договору от 02.06.2017 №064/17 задолженность за период 11.07.2020 по 13.07.2022 в размере 582598,80 руб., неустойку за период с 11.07.2020 по 13.07.2022 в сумме 186506,75 руб.

серия ФС № 044441381

удебный акт

27 декабря 2022 года

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

18 января 2024.

либо подлежит немедленному исполнению – указать нужное)

Исполнительный лист выдан

(срок, в течение трех лет)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

Взыскатель

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии)).

дата и место рождения, место жительства или место пребывания.

один из идентификаторов (строковой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения):
для организации – наименование и адрес, указанные в учредительном документе в государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени выдавать права и исполнять обязанности исполнительном производстве, для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАХОВСКАЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
143700, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ШАХОВСКАЯ РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК, 1-Я
СОВЕТСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 25, КАБИНЕТ 127, ОГРН: 1025007364738. Дата
присвоения ОГРН: 16.10.2002, ИНН: 5079001996,

Должник

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии)).

дата и место рождения, место жительства или место пребывания.

один из идентификаторов (строковой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения):
для организации, являющейся индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является
идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен),
(если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени выдавать права и исполнять обязанности исполнительном производстве, для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКОМ"
143700, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ШАХОВСКАЯ РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК,
ВОЛОЧАНОВСКОЕ ШОССЕ, 28. – ОГРН: 1025007864661, Дата присвоения ОГРН:
10.10.2002, ИНН: 5004011771

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)



Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

(подпись, фамилия, инициалы)

Уваров А. О.

серия ФС № 044441381



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № А41-53005/22

« 25 ноября

2022

Арбитражный суд Московской области

107053 проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист,

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев

в судебном заседании исковое заявление КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАХОВСКАЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (143700, Московская область, Шаховская рабочий поселок, 1-я Советская улица, дом 25, кабинет 127, ИНН 5079001996, ОГРН 1025007864738) к ООО "СКОМ" (143700, Московская область, Шаховская рабочий поселок, Волочановское шоссе, 28, ИНН 5004011771, ОГРН 1025007864661) о взыскании задолженности по Договору аренды от 13.11.2017 года № 226/17,

1666/бч
12022

1666/бч
12022

1666/бч
12022

решил (определил, постановил) Взыскать с ООО "Ском" в пользу Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Шаховская Московской области по договору от 13.11.2017 № 226/17 задолженность за период 11.07.2020 по 13.07.2022 в размере 1248289,56 руб. плюс ставку за период с 11.07.2020 по 13.07.2022 в сумме 399613,65 руб.

27 декабря 2022 года

Судебный акт

(вступил в законную силу (число, месяц, год)

18 января 2024

либо подлежит немедленному исполнению – указать нужное)

Исполнительный лист выдан

(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

В течение трех ле

Взыскатель

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии),

дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения);

для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц,

фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и испытывать обязанности в исполнительном производстве;

для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАХОВСКАЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
143700, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ШАХОВСКАЯ РАБОЧИЙ ПОСЕЛКОК, 1-Я
СОВЕТСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 25, КАБИНЕТ 127, ОГРН: 1025007864738. Дата
присвоения ОГРН: 16.10.2002, ИНН: 5079001996,

Должник

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии),

дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения), место работы (если известно),

для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является

идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен);

для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес

(если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и испытывать обязанности в исполнительном производстве;

для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКОМ"
143700, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ШАХОВСКАЯ РАБОЧИЙ ПОСЕЛКОК,
ВОЛЮЧАНОВСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, 28, ОГРН: 1025007864661, Дата присвоения ОГРН:
10.10.2002, ИНН: 5004011771

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)

Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

(подпись, фамилия, инициалы)

Уваров А. О

серия ФС № 044441383



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № А41-13349/24

28 июня

2024

(дата принятия судебного акта)

Арбитражный суд Московской области

107053 проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

(наименование и место нахождения иностранного суда, трехстороннего суда или международного коммерческого арбитража)

(на основании судебного акта)

рассмотрев

Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Шаховская Московской области (143700, Московская область, Шаховская рабочий поселок, 1-я Советская улица, дом 25, кабинет 127, ОГРН: 1025007864661, Дата присвоения ОГРН: 16.10.2002, ИНН: 5079001996) к Обществу с ограниченной ответственностью «Ском» (143700, Московская область, Шаховская рабочий поселок, Волочановское шоссе, 28, - ОГРН: 1025007864661, Дата присвоения ОГРН: 10.10.2002, ИНН: 5004011771)

о взыскании задолженности по договору аренды земельного участка № 226/17 от 13.11.2017 за период с 14.04.2022 по 05.02.2024 в размере 936 217,16 руб., пени за период с 15.12.2022 по 05.02.2024 в размере 625 913,26 руб., о расторжении договора аренды земельного участка № 226/17 от 13.11.2017,

14105б44

Взыскать с Общества с ограниченной
ответственностью «Ском» в пользу Комитета по управлению имуществом
Администрации городского округа Шаховская Московской области задолженность
по договору аренды земельного участка № 226/17 от 13.11.2017 за период с
14.04.2022 по 05.02.2024 в размере 936 217,16 руб., пени за период с 15.12.2022 по
05.02.2024 в размере 625 913,26 руб.

01.08.2024

и акт

(вступая в законную силу (число, месяц, год)

линейный лист выдан

либо подлежит немедленному исполнению – указать нужное

17 октября 2024

(число – месяц, год)

ук предъявления исполнительного листа к исполнению В течение трех лет

взыскатель

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии),

дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения);
для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и выполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Шаховская Московской области (143700, Московская область, Шаховская рабочий поселок, 1-я Советская улица, дом 25, кабинет 127, ОГРН: 1025007864738, Дата присвоения ОГРН: 16.10.2002, ИНН: 5079001996)

Должник

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии),

дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения), место работы (если известно), для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер, для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и выполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

ООО «Ском» (143700, Московская область, Шаховская рабочий поселок, Волочановское шоссе, 28, -, ОГРН: 1025007864661, Дата присвоения ОГРН: 10.10.2002, ИНН: 5004011771)

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)



Место на мировой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Уваров А.С.

(подпись, фамилия, инициалы)

серия ФС № 045720490



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № А41-42303/20

16

сентября

20 г.

(дата принятия судебного акта)

Арбитражный суд Московской области

107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

(наименование судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев

в судебном заседании дело по исковому заявлению

Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Шаховская Московской области (143700, Московская область, рабочий поселок Шаховская, улица 1-я советская, дом 25, кабинет 127, ОГРН: 1025007864738, дата присвоения ОГРН: 16.10.2002, ИНН: 5079001996, КПП: 507901001)

к ООО "Ском" (143700, Московская область, рабочий поселок Шаховская, улица Волочановское, 28, ОГРН: 1025007864661, дата присвоения ОГРН: 10.10.2005, ИНН: 5004011771, КПП: 507901001, генеральный директор: Карелин Сергей Владимирович)

о взыскании задолженности по договору аренды

решил (определен, постановил) Взыскать с ООО «Ском» ч. 235 629,23 руб., том
числе: - задолженность по договору № 064/17 от 02.06.2017 г. - 393183,63 руб. том
числе: в погашение основного долга по договору аренды земельного участка размере
356246,10 руб.. пени за несвоевременное внесение арендной платы по договору
аренды земельного участка в размере 36937,53 руб.

- задолженность по договору № 226/17 от 13.11.2017 в том числе: в погашении основного долга по договору аренды земельного участка в размере 763301,08 руб., пени за несвоевременное внесение арендной платы по договору аренды земельного участка в размере 79144,52 руб.

Судебный акт

Вступил в законную силу 19 октября 2020 г.

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан

01 августа 2022.

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

В течение трех лет

Взыскатель

(число, месяц, год)

(для гражданина – фамилия, имя, отчество, дата и место рождения,
место жительства или место пребывания;

для организации – наименование, местонахождение, указанные в учредительных документах, фактический адрес (если он известен),
дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа,
уполномоченного от ее имени обращаться права и испытывать обязанности в исполнительном производстве)

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Шаховская
Московской области (143700, Московская область, Шаховская Рабочий поселок, 1-я
Советская улица, дом 25, кабинет 127. ОГРН: 1025007864738. Дата присвоения
ОГРН: 16.10.2002, ИНН: 5079001996, КПП: 507901001)

Должник

(для гражданина – фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания,
место работы (если оно известно) или дата и место его государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;

идентификационный номер налогоплательщика;

для организации – наименование, местонахождение, указанные в учредительных документах, фактический адрес (если он известен),
дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа,
уполномоченного от ее имени обращаться права и испытывать обязанности в исполнительном производстве)

ООО "Ском" (143700, Московская область, Шаховская Рабочий поселок,
Волочановское шоссе, 28., ОГРН: 1025007864661, Дата присвоения ОГРН:
10.10.2002, ИНН: 5004011771, КПП: 507901001)

Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Кузьмина О. А.

Судья (мировой судья)

(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 029305672

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Отдел судебных приставов по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области
ул. Советская, 9, корп. 9, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600
от 11.10.2022 № 50002/22/523152 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



4 0 0 0 8 9 8 7 7 5 0 0 2

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

06.10.2022

г. Волоколамск

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам (Код по ВКСП: 50002), адрес подразделения: 143600, Россия, Московская обл., , г. Волоколамск, , ул. Советская, 9, корп. 9. Зайцева Мария Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 145983/22/50002-ИП от 16.09.2022, возбужденного Зайцева Мария Владимировна на основании исполнительного документа Исполнительный лист (1) № ФС 029305672 от 01.08.2022, выданный органом: Арбитражный суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400027) по делу № А41-42303/20, вступившему в законную силу 19.10.2020, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу бюджетной системы Российской Федерации (иной администратор дохода с кодом главы по КБК, кроме 322) в размере: 2 078 074.83 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника: ООО "Ском", ИНН 5004011771, ОГРН 1025007864661, КПП 507901001, альтерн. УИП 2005004011771507901001, адрес должника: 143700, Россия, Московская обл., , рп. Шаховская, Волочановское ш., д. 28, , в пользу взыскателя: Администрация городского округа Шаховская Московской области, адрес взыскателя: 143700, Россия, Московская обл., , рп. Шаховская, ул. Советская 1-я, д. 25, ,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 06.10.2022 остаток задолженности по исполнительному производству составляет 2 078 074.83 р. в валюте по ОКВ: 643

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник ООО "Ском" не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Номер государственной регистрации: 50-50/001-50/006/008/2016-315/1; Дата государственной регистрации: 06.06.2016; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 23.09.2022

Номер государственной регистрации: 50-50/001-50/006/008/2016-316/1; Дата государственной регистрации: 06.06.2016; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 23.09.2022

Номер государственной регистрации: 50-50/001-50/006/008/2016-317/1; Дата государственной регистрации: 06.06.2016; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 23.09.2022

Номер государственной регистрации: 50-50/001-50/006/008/2016-318/1; Дата государственной регистрации: 06.06.2016; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 23.09.2022

Номер государственной регистрации: 50-50/001-50/006/008/2016-319/1; Дата государственной регистрации: 06.06.2016; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 23.09.2022

Объект незавершенного строительства; расположен по адресу: Московская область, Шаховской район, Многотопливная АЗС с комплексом дорожного сервиса на 143 км (слева) автодороги Москва-Рига у д. Лобаново, кадастровый №: 50:06:0060106:61; Дата актуальности сведений: 23.09.2022

Объект незавершенного строительства; расположен по адресу: Московская область, р-н Шаховской, Многотопливная АЗС с комплексом дорожного сервиса на 143 км (слева) автодороги Москва-Рига у д.Лобаново, кадастровый №: 50:06:0060106:62; Дата актуальности сведений: 23.09.2022

Объект незавершенного строительства; расположен по адресу: Московская область, Шаховской район, Многотопливная АЗС с комплексом дорожного сервиса на 143 км (слева) автодороги Москва-Рига у д.Лобаново, кадастровый №: 50:06:0060106:63; Дата актуальности сведений: 23.09.2022

Объект незавершенного строительства; расположен по адресу: Московская область, р-н Шаховской, Многотопливная АЗС с комплексом дорожного сервиса на 143 км (слева) автодороги Москва-Рига у д.Лобаново, кадастровый №: 50:06:0060106:64; Дата актуальности сведений: 23.09.2022

Объект незавершенного строительства; расположен по адресу: Московская область, Шаховской район, Многотопливная АЗС с комплексом дорожного сервиса на 143 км (слева) автодороги Москва-Рига у д.Лобаново, кадастровый №: 50:06:0060106:69; Дата актуальности сведений: 23.09.2022

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение в регистрацию иных лиц.

Имущество, на которое накладывается арест (обращается взыскание):

недвижимость:

Объект незавершенного строительства, 0 кв.м., кад.№ 50:06:0060106:61, адрес: Московская область, Шаховской район, Многотопливная АЗС с комплексом дорожного сервиса на 143 км (слева) автодороги Москва-Рига у д.Лобаново

Объект незавершенного строительства, 0 кв.м., кад. № 50:06:0060106:62, адрес: Московская область, р-н Шаховской, Многотопливная АЗС с комплексом дорожного сервиса на 143 км (слева) автодороги Москва-Рига у д.Лобаново.

Объект незавершенного строительства, 0 кв.м., кад.№ 50:06:0060106:63, адрес: Московская область, Шаховской район, Многотопливная АЗС с комплексом дорожного сервиса на 143 км (слева) автодороги Москва-Рига у д.Лобаново.

Объект незавершенного строительства, 0 кв.м., кад. № 50:06:0060106:64, адрес: Московская область, р-н Шаховской, Многотопливная АЗС с комплексом дорожного сервиса на 143 км (слева) автодороги Москва-Рига у д.Лобаново.

Объект незавершенного строительства, 0 кв.м., кад. № 50:06:0060106:69, адрес: Московская область, Шаховской район, Многотопливная АЗС с комплексом дорожного сервиса на 143 км (слева) автодороги Москва-Рига у д.Лобаново.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Номер государственной регистрации: 50-50/001-50/006/008/2016-315/1; Дата государственной регистрации: 06.06.2016; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 23.09.2022

Номер государственной регистрации: 50-50/001-50/006/008/2016-316/1; Дата государственной регистрации: 06.06.2016; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 23.09.2022

Номер государственной регистрации: 50-50/001-50/006/008/2016-317/1; Дата государственной регистрации: 06.06.2016; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 23.09.2022

Номер государственной регистрации: 50-50/001-50/006/008/2016-318/1; Дата государственной регистрации: 06.06.2016; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 23.09.2022

Номер государственной регистрации: 50-50/001-50/006/008/2016-319/1; Дата государственной регистрации: 06.06.2016; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 23.09.2022

Объект незавершенного строительства; расположен по адресу: Московская область, Шаховской район, Многотопливная АЗС с комплексом дорожного сервиса на 143 км (слева) автодороги Москва-Рига у д. Лобаново, кадастровый №: 50:06:0060106:61; Дата актуальности сведений: 23.09.2022

Объект незавершенного строительства; расположен по адресу: Московская область, р-н Шаховской район, Многотопливная АЗС с комплексом дорожного сервиса на 143 км (слева) автодороги Москва-Рига у д.Лобаново, кадастровый №: 50:06:0060106:62; Дата актуальности сведений: 23.09.2022

Объект незавершенного строительства; расположен по адресу: Московская область, Шаховской район, Многотопливная АЗС с комплексом дорожного сервиса на 143 км (слева) автодороги Москва-Рига у д.Лобаново, кадастровый №: 50:06:0060106:63; Дата актуальности сведений: 23.09.2022

Объект незавершенного строительства; расположен по адресу: Московская область, Шаховской район, Многотопливная АЗС с комплексом дорожного сервиса на 143 км (слева) автодороги Москва-Рига у д.Лобаново, кадастровый №: 50:06:0060106:64; Дата актуальности сведений: 23.09.2022

Объект незавершенного строительства; расположен по адресу: Московская область, Шаховской район, Многотопливная АЗС с комплексом дорожного сервиса на 143 км (слева) автодороги Москва-Рига у д.Лобаново, кадастровый №: 50:06:0060106:69; Дата актуальности сведений: 23.09.2022.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.1

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок с дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

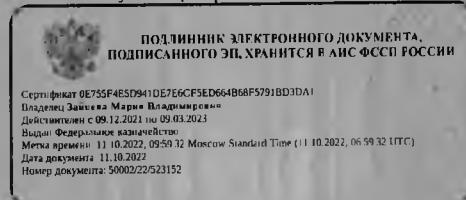
Копию настоящего постановления направить:

Росреестр, адрес: Соглашение от 10.07.2015 № 0007/20/ 25 (ВЕБ-СЕРВИС)
Администрация городского округа Шаховская Московской области, адрес: 5079001435(ЕПГУ)
ООО "Ском", адрес: 143700, Россия, Московская обл., , рп. Шаховская, Волочановское ш., д. 28, ,

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу служб судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ФЗ229, СТ121 СТ122) (ст. 121, ст. 122 ФЗ 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Идентификатор ИП (IpId): 46021398369622

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Зайцева Мария Владимировна

Ведущий судебный пристав-

исполнитель

Вид документа: О IP ACT BAN REG, Идентификатор: 46021400089877
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2015/1>

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Отдел судебных приставов по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области
 ул. Советская, 9, корп. 9, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600
 от 18.09.2024 № 50002/24/625389 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



4 6 6 6 0 2 4 1 5 7 5 0 0 2

В ДЕЛ

Постановление о наложении ареста

18.09.2024

г. Волоколамск

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам (№ по ВКСП: 50002), адрес подразделения: 143600, Россия, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Советская, 9, корп. 9. Галанова Екатерина Валерьевна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 23238/24/50002-ИП, СПИ, ведущий ИП Галанова Екатерина Валерьевна, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "Ском" ИНН 5004011771 ОГРН 1025007864661, адрес должника: 143700, Россия, Московская обл., г. Шаховская, Волочановское ш., д. 28, на общую сумму 3 652 637.99 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 3):

ИП 23238/24/50002-ИП в отношении ООО "Ском" возбуждено 14.02.2024 в 50002 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 044441383 от 18.01.2024, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027) в пользу взыскателя Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Шаховская. Предмет исполнения: Задолженность, сумма долга 1647903.21 руб. (1650000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 647 903.21 руб.

Остаток основного долга: 1 647 903.21 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 23240/24/50002-ИП в отношении ООО "Ском" возбуждено 14.02.2024 в 50002 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 044441381 от 18.01.2024, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027) в пользу взыскателя Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Шаховская. Предмет исполнения: Задолженность, сумма долга 769105.55 руб. (1650000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 769 105.55 руб.

Остаток основного долга: 769 105.55 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 145983/22/50002-ИП в отношении ООО "Ском" возбуждено 16.09.2022 в 50002 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 029305672 от 01.08.2022, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 50AS0041 в пользу взыскателя Администрация городского округа Шаховская Московской области. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу бюджетной системы Российской Федерации (иной администратор дохода с кодом главы по КБК, кроме 322), сумма долга 1235629.23 руб. (1650000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 235 629.23 руб.

Остаток основного долга: 1 235 629.23 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику ООО "Ском", адрес должника: ш. Волочановское, д. 28, рп. Шаховская, Московская обл., Россия, 143700, в размере и объеме, необходимых для исполнения грабованных исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Администрация городского округа Шаховская Московской области, адрес: 5079001435 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Шаховская, адрес: 5079001996 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

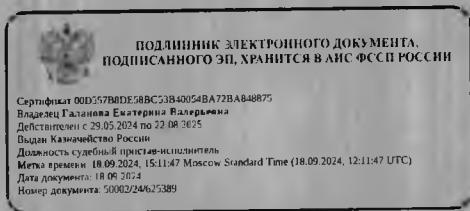
ООО "Ском", адрес: 5004011771 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229 СТ121 СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Галанова Екатерина Валерьевна



Вид документа: О IP ACT ARREST, Идентификатор: 46021466602415

Идентификатор ИП: 46021462780977

Номер ИП: 23238/24/50002-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Галанова Екатерина Валерьевна

Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/order> fssp/2022/1



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
"СКОМ"

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

143700, Московская область, рп Шаховская, шоссе Волочановское, 28,
mari19621@gmail.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02.12.2020

№ RU50-6-17120-2020

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом"

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многотопливная АЗС с комплексом дорожного сервиса ООО «СКОМ» 143 км (слева) автодороги Москва-Рига/у д. Лобаново в Шаховском районе Московской области. 1 этап

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Национальный Экспертный Центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-038709-2020 от 17.08.2020 Письмо ООО «Национальный Экспертный Центр» от 10.11.2020 № 38709-2-20 о внесении изменений в технико-экономические показатели объекта
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:06:0060106:3, 50:06:0060106:4 50:06:0060106
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50345000-MSK027435, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области 10.02.2020 RU50345000-MSK027443, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области 10.02.2020
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	ООО «ТеплоЭнергоМонтаж», 2020 г.
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многотопливная АЗС с комплексом дорожного сервиса ООО «СКОМ» 143 км (слева) автодороги Москва-Рига у д. Лобаново в Шаховском районе	

Московской области. 1 этап			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	13419,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	510,80		
Иные показатели:	<p>Многотопливная АЗС с комплексом дорожного сервиса ООО «СКОМ» 143 км (слева) автодороги Москва-Рига у д Лобаново в Шаховском районе Московской области. 1 этап</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Здание операторной: площадь застройки - 104,80 кв.м. общая площадь - 98,20 кв.м. строительный объем - 364,30 куб.м. количество этажей - 1 эт. Количество резервуаров ЖМТ - 5 шт.;</p>		
5 Адрес (местоположение) объекта:	<p>Московская область, Городской округ Шаховская, пгт. Шаховская, 143 км автомагистрали Москва-Рига</p>		
6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория:(класс)	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели :	-		

Срок действия настоящего разрешения – до 02.08.2021

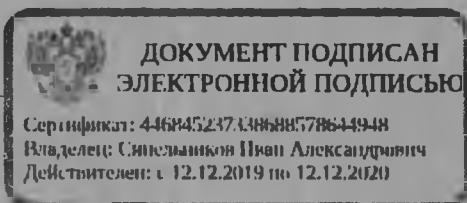
в соответствии с

разделом "Проект организации строительства"

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов нежилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

02.12.2020



И.А. Синельников
(расшифровка подписи)



На основании заявления ООО СКОМ от 12.07.2021 № Р001-2808845845-47231754 о внесении изменений в разрешение на строительство от 02.12.2020 № RU50-6-17120-2020, выданного Министерство жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

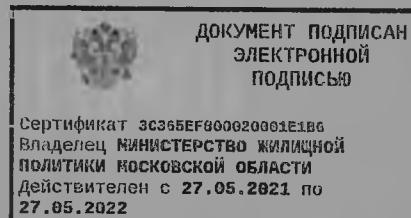
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 02.04.2022.

Начальник управления
обеспечения строительства
объектов нежилого
назначения

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

16.07.2021



(электронная подпись)

Пожидаева В.
Ивановна
(расшифровка подпиши)

На основании заявления ООО СКОМ от 04.03.2022 № Р001-280891545-57094486 о внесении изменений в разрешение на строительство от 02.12.2021 № RU50-6-17120-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

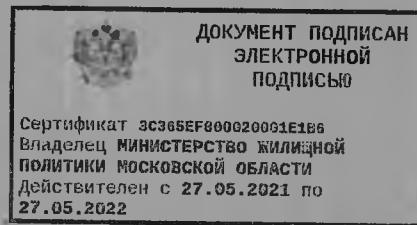
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительствонести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 02.12.2022.

Начальник управления
обеспечения строительства
объектов нежилого
назначения

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

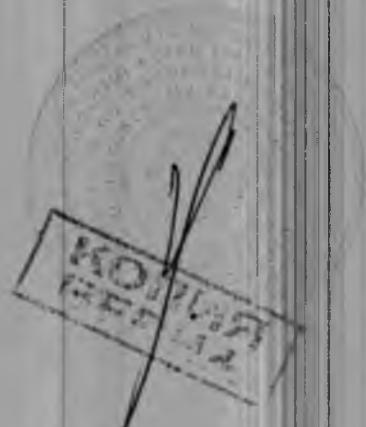
11.03.2022



(электронная подпись)

Пожидаева В.
Ивановна

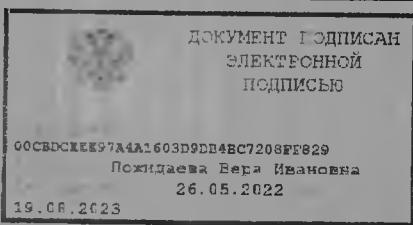
(расшифровка подпись)



На основании заявления ООО СКОМ от 28.10.2022 № Р001-7991325319-65401623 о внесении изменений в разрешение на строительство от 02.12.2020 № RU50-6-17120-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.12.2020
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-6-17120-2020
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.08.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	03.11.2022

Начальник управления обеспечения строительства объектов нежилого назначения	 ДОКУМЕНТ ГОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 00СВДСКЕ97А4А1603В9В4ВС7208Е1829 Пожидаева Вера Ивановна 26.05.2022 19.08.2023	В.И. Пожидаева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАХОВСКАЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1-я Советская улица, дом 25
Шаховская рп, Московская область, 143700

тел./факс (49637) 3-10-33
e-mail: shaho@mso.ru

26.09.2024

157-01Исх-6226

Судебному приставу-исполнителю
ОСП по Волоколамскому,
Лотошинскому и Шаховскому
районов Галановой Е.В.

Уважаемая Екатерина Валерьевна!

Администрация городского округа Шаховская Московской области сообщает, что с Обществом с ограниченной ответственностью «Ском» (ИНН 5004011771) было заключено два договора аренды земельных участков, являющихся неразграниченной государственной собственностью:

- от 02.06.2017 № 064/17 на земельный участок с кадастровым номером 50:06:0060106:3;
- от 13.11.2017 № 226/17 на земельный участок с кадастровым номером 50:06:0060106:47.

В настоящее время в отношении данных договоров аренды приняты решения Арбитражного суда Московской области об их расторжении:

- 28.06.2024 принято решение о расторжении договора 226/17 по делу № А41-13349/2024;
- 09.09.2024 принято решение о расторжении договора 064/17 по делу № А41-16558/2024.

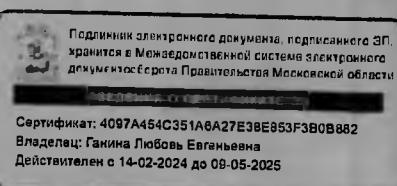
Администрация ожидает поступления указанных судебных актов с отметкой о вступлении в силу, после чего будет внесена запись в ЕГРН о расторжении данных договоров аренды.

Приложение – выписки из ЕГРН в отношении участков на 23 листах.

Заместитель главы городского
округа - председатель комитета
по управлению имуществом
администрации <*> городского округа
Шаховская Московской области

Л.Е. Ганина

Исп. Маточкина С.В.
Тел. +7(49637)3-47-33



Федеральная публично-правовая информационная система "ЕГРН" на Московской базе

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

На основании запроса от 26.09.2024, поступившего на рассмотрение 26.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2024, поступившего на рассмотрение 26.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 из 1

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239304517	150.06.0060106:3		
Кадастровый номер:	150.06.0060106:3		
Номер кадастрового квартала:	150.06.0060106		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
Местоположение:			
Площадь:	4270 кв.м		
Кадастровая стоимость, руб.:	17303082.7		
Кадастровый номер земельных и прилегающих к ним участков, расположенных в границах земельного участка объекта недвижимости:	50:06:0060106:61, 50:06:0060106:63, 50:06:0060106:64, 50:06:0060106:65, 50:06:0060106:66, 50:06:0060106:70, 50:06:0060106:71, 50:06:0060106:73, 50:06:0060106:74, 50:06:0060106:76		
Кадастровый номер объекта недвижимости, из которого образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера обособленных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о земельном участке:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, ведомых объектах и общих природных ресурсах, находящихся в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположился в границах земель, в особых условиях использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного спорта:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Приложение к выписке из Единого государственного реестра недвижимости в части Ф.И.О. ЗАПИСЬ В ДАЧНОМ КАРДИНАЛЕ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВОВЫХ И ПРИВАТНЫХ СОБСТВЕННИКОВ +7 926 320 00 00	Инициалы, фамилия
---	-------------------

Документ создан в электронной форме, № 157-01/Из-6226 от 26.09.2024. Исполнитель: Маточина С.В.

Страница 2 из 24. Страница создана: 26.09.2024 10:47

Лист 2

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239304517	150.06.0060106:3		
Кадастровый номер:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инойной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее западнических зон, лесопарковых зонах или санитарных зонах, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка (и/или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о расширении земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного кадастра:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект землеустройства:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственных органов власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Приложение к выписке из Единого государственного реестра недвижимости в части Ф.И.О. ЗАПИСЬ В ДАЧНОМ КАРДИНАЛЕ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВОВЫХ И ПРИВАТНЫХ СОБСТВЕННИКОВ +7 926 320 00 00	Инициалы, фамилия
---	-------------------

Полное наименование должности

Лист № 3 раздела 1		Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 9	Всего листов выписки: 1
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239304537	Кадастровый номер:	50:06:0060106:3		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "неустановленный/учтенный"			
Особые отметки:	Сведения об ограниченных правах на объект недвижимости, обремененных движимого имущества, не зарегистрированных в реестре прав, ограниченный прав и обременений недвижимого имущества, не ограниченных (обременений): сроки действия не установлены.			
Получатель выписки:	Ермакова Елена Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" Администрации генерального округа Шаховская			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат цифровой подписи № 157-01Wsh-8226 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНЫЙ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	---	-------------------

Документ создан в электронной форме. № 157-01Wsh-8226 от 26.09.2024. Исполнитель: Маточина С.В.
Страница 4 из 24. Страница создана: 26.09.2024 10:57

Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего листов: 8	Всего листов выписки: 17																		
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239304537	Кадастровый номер:	50:06:0060106:3																				
Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют																					
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1 данные отсутствуют																					
Вид, номер, дата и время государственной регистрации:	2.1 не зарегистрирована																					
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют																					
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	<table border="1"> <tr> <td>1.1.2</td> <td>дата государственной регистрации: 03.09.2017 19:07:11</td> </tr> <tr> <td>1.1.2.1</td> <td>номер государственной регистрации: 50:06:0060106:3-50:001/2017-8</td> </tr> <tr> <td>1.1.2.2</td> <td>срок действия: с 05.09.2017 по 25.06.2026</td> </tr> <tr> <td>1.1.2.3</td> <td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "СКОМ", ИНН: 5004011771, ОГРН: 1025007864661</td> </tr> <tr> <td>1.1.2.4</td> <td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>1.1.2.5</td> <td>дата государственной регистрации: 05.09.2017, выдана 02.06.2017, дата осуществления государственной регистрации: 05.09.2017, номер государственной регистрации: 50:06:0060106:3-50:001/2017-8</td> </tr> <tr> <td>1.1.2.6</td> <td>Соглашение к договору аренды земельного участка, № 2, выдано 27.12.2023</td> </tr> <tr> <td>1.1.2.7</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>1.1.2.8</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>				1.1.2	дата государственной регистрации: 03.09.2017 19:07:11	1.1.2.1	номер государственной регистрации: 50:06:0060106:3-50:001/2017-8	1.1.2.2	срок действия: с 05.09.2017 по 25.06.2026	1.1.2.3	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "СКОМ", ИНН: 5004011771, ОГРН: 1025007864661	1.1.2.4	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют	1.1.2.5	дата государственной регистрации: 05.09.2017, выдана 02.06.2017, дата осуществления государственной регистрации: 05.09.2017, номер государственной регистрации: 50:06:0060106:3-50:001/2017-8	1.1.2.6	Соглашение к договору аренды земельного участка, № 2, выдано 27.12.2023	1.1.2.7	данные отсутствуют	1.1.2.8	данные отсутствуют
1.1.2	дата государственной регистрации: 03.09.2017 19:07:11																					
1.1.2.1	номер государственной регистрации: 50:06:0060106:3-50:001/2017-8																					
1.1.2.2	срок действия: с 05.09.2017 по 25.06.2026																					
1.1.2.3	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "СКОМ", ИНН: 5004011771, ОГРН: 1025007864661																					
1.1.2.4	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют																					
1.1.2.5	дата государственной регистрации: 05.09.2017, выдана 02.06.2017, дата осуществления государственной регистрации: 05.09.2017, номер государственной регистрации: 50:06:0060106:3-50:001/2017-8																					
1.1.2.6	Соглашение к договору аренды земельного участка, № 2, выдано 27.12.2023																					
1.1.2.7	данные отсутствуют																					
1.1.2.8	данные отсутствуют																					

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат цифровой подписи № 157-01Wsh-8226 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	---	-------------------

Документ создан в электронной форме. № 157-01Wsh-8226 от 26.09.2024. Исполнитель: Маточина С.В.
Страница 5 из 24. Страница создана: 26.09.2024 10:57

Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2- 1	Всего разделов 8	Всего листов выписаны: 13
26.09.2024г. № КУВИ-001/2924-239304537				
Кадастровый номер:		50-06-0060106:1		
<p>Сведения о документарии, который осуществляет хранение обжалованной документарной заявки или электронной заявки:</p> <p>Сведения о выдаче межевания или свидетельства о предоставлении земель об отчуждении:</p>				
5	Документ участия в земельном споре:	данные отсутствуют		
6	Заявление в судебном порядке о выдаче межевания:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам специальных данных физического лица:	данные отсутствуют		
8	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного земля:	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о ликвидации государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Приморганизации и сведения о заявке поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

Документ создан в электронной форме. № 157-01Исх-6228 от 26.09.2024. Исполнитель: Маточкина С.В.
Страница 8 из 24. Страница создана: 26.09.2024 10:57.

Земельный участок НПЗ областного подчинения		Лист 6
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239304537		Всего листов диплома: 12
Кадастровый номер:		50:06:0060106:3
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из-за отсутствия санитарной экспертизы	отсутствуют

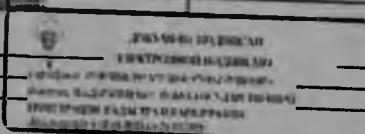


Подпись кем/назначение должности	Документ підписаний дигітальної імпринтою Головного управління Центральної ради, відповідно до зобов'язань з правом кадастрового планування	Імпринт
----------------------------------	---	---------

Документ создан в Электронной форме, № 157-01018-6228 от 26.09.2024, Исполнитель: Маточкина С.В.
Страница 7 из 24. Страница создана: 26.09.2024 10:57

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 7

Лист № 1 из листов 3		Всего листов раздела 3: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 12	
26.09.2024; № КУВИ-001/2024-239304537		Кадастровый номер:		10-06-0060106-3		План (чертеж, схема) земельного участка	
							
Листов 1 из 3							
Печать/подпись							
							

Документ создан в электронной форме, № 157-01Усн-0229 от 26.09.2024. Идентификатор: 10-06-0060106-3
Страница 8 из 24. Страница создана: 26.09.2024 10:57

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Лист № 1 из листов 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 12		
26.09.2024; № КУВИ-001/2024-239304537		Кадастровый номер:		10-06-0060106-3		План (чертеж, схема) земельного участка		
№	Номер топки участка	Адрес земельного участка	Границы земельного участка, м	Описание местоположения на местности	Кадастровый номер смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
						1	2	3
1	1.1.1	1.1.2	93'26.0"	95.02	занесены отсутствуют	занесены отсутствуют	занесены отсутствуют	занесены отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	18'14.8"	45.05	занесены отсутствуют	занесены отсутствуют	занесены отсутствуют	занесены отсутствуют
3	1.1.3	1.1.2			занесены отсутствуют	50-06-0060106-84	занесены отсутствуют	занесены отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	273'32.9"	94.98	занесены отсутствуют	занесены отсутствуют	занесены отсутствуют	занесены отсутствуют
5	1.1.4	1.1.3			занесены отсутствуют	50-06-0060106-85	занесены отсутствуют	занесены отсутствуют
6	1.1.4	1.1.1	1'11.3"	44.86	занесены отсутствуют	50-06-0060106-47	занесены отсутствуют	занесены отсутствуют

КОМПАНИЯ
ПОДПИСЬ

Документ создан в электронной форме		Печать/подпись	
26.09.2024; № КУВИ-001/2024-239304537		Идентификатор: 10-06-0060106-3 Страница 8 из 24. Страница создана: 26.09.2024 10:57	

Документ создан в электронной форме, № 157-01Усн-0229 от 26.09.2024. Идентификатор: 10-06-0060106-3
Страница 8 из 24. Страница создана: 26.09.2024 10:57

499943.6	1253951.7			
499898.56	1253950.72			
499904.41	1253855.92			
499949.20	1253856.85			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Городской Земельный участок № 50:06:0060106:1 ПОДПИСЬ ФИРМЫ: МАТОЧИНА С.В.
--

Инициалы, фамилия

Документ № 157-01/пк-0226 от 26.08.2024. Исполнитель: Маточкина С.В.
Страница 10 из 24. Страница открыта: 26.08.2024 10:57

Раздел 4 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов пакета: 4: 1	Всего пакетов: 8	Всего листов выписки: 12
26.08.2024г. № КУВИ-001/2024-239304517			
Кадастровый номер:			
50:06:0060106:1			
План (части земельного участка)			
Номер плана: 50:06:0060106:1/1			
			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Городской Земельный участок № 50:06:0060106:1 ПОДПИСЬ ФИРМЫ: МАТОЧИНА С.В.
--

Инициалы, фамилия

Документ № 157-01/пк-0226 от 26.08.2024. Исполнитель: Маточкина С.В.
Страница 11 из 24. Страница открыта: 26.08.2024 10:57



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239304537 Кадастровый номер:		50:06:0060106:3		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
1	X	Y	4	
1	499940.30	1253854.85		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239304537			Всего листов выписки: 13	
Кадастровый номер:		50:06:0060106:3		
Сведения о квадратичной точечной границе земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат первых пяти точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	499949.29	1253856.85	4	5
2	499943.6	1253951.7	-	-
3	499898.56	1253950.72	-	-
4	499904.44	1253855.92	-	-
5	499949.29	1253856.85	-	-

Полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИГНОЙ СЕРТИФИКАТОМ О ПОДПИСИ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОДПИСИ ПОДАЧА РЕГИСТРАЦИИ КАДСТРУ И КАРТОГРАФИИ 06.09.2024 10:57	Индивиду, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Документ создан в электронной форме, № 157-01Иск-6226 от 26.09.2024 Исполнитель: Матюхин С.В.
Страница 10 из 24. Страницы созданы: 26.09.2024 10:57

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 4		Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239304537			Всего листов выписки: 13
Кадастровый номер:		50:06:0060106:4	
Член (часть, складка) земельного участка			
			
Масштаб 1:600			
Условные обозначения:			

Полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИГНОЙ СЕРТИФИКАТОМ О ПОДПИСИ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОДПИСИ ПОДАЧА РЕГИСТРАЦИИ КАДСТРУ И КАРТОГРАФИИ 06.09.2024 10:57
Индивиду, фамилия	

Документ создан в электронной форме, № 157-01Иск-6226 от 26.09.2024. Исполнитель: Матюхин С.В.
Страница 11 из 24. Страницы созданы: 26.09.2024 10:57

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		Всего листов реестра: 4:1:1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 12	
Лист № 1 раздела 4:1	Всего листов реестра 4:1:1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12				
26.09.2024 г. № КУВН-001/2024-239304537							
Кадастровый номер:	50:06:0060106:3						
Участковый номер части	Площадь, м ²	Соединение с другими частями или ограничение прав на объект недвижимости или обременение объекта недвижимости					
1	2	1					
30:06:0060106:3/1	4270	1					
Все листы реестра (выписки); Справка о кадастровом учете; Справка о кадастровом учете; Справка о кадастровом учете; Апроксимативные координаты							

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Маточкина С.В. 26.09.2024 10:57

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Российский государственный кадастровый архив

инициалы, фамилия

Документ создан в электронной форме. № 157-01Иск-6226 от 26.09.2024. Маточкина С.В.
Страница 12 из 24. Страница создана: 26.09.2024 10:57

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		Всего листов реестра: 4:2:1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 12	
Лист № 1 раздела 4:2	Всего листов реестра 4:2:1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12				
26.09.2024 г. № КУВН-001/2024-239304537							
Кадастровый номер	50:06:0060106:3						
Сведения о характеризующие точки границы части (части) земельного участка							
Участковый номер части: 50:06:0060106:3							
Система координат МСК-50, ч. 1							
Номер	Координаты, м	Описание характеризующих точек границы части		Средняя квадратичная погрешность определения			
		X	Y	координат	погрешности определения координат, м		
1	2	3			5		
1	499949.29	1253856.84	+		0.3		
2	499943.6	1253951.69	+		0.3		
3	499958.36	1253950.72	+		0.3		
4	499914.43	1253855.91	+		0.3		
1	499949.29	1253856.84	+		0.3		

КОД
ГРН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Маточкина С.В. 26.09.2024 10:57		Справка о кадастровом учете	
Все листы реестра (выписки); Справка о кадастровом учете; Справка о кадастровом учете; Апроксимативные координаты			

Документ создан в электронной форме. № 157-01Иск-6226 от 26.09.2024. Маточкина С.В.
Страница 13 из 24. Страница создана: 26.09.2024 10:57

Филиал публично-правовой компании "Роскадастра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист № 1 раздела I		Всего листов расписки: 1-3	Всего разделов: 8	Всего листов расписки: 11
26.09.2024 № КУПН-001-024-239304523		50:06:0060106:47		
Кадастровый номер:		50:06:0060106:47		
Номер кадастрового участка:		50:06:0060106		
Дата присвоения кадастрового номера:		01.08.2012		
Государственный кадастровый учетный Местоположение: данные отсутствуют Московская область, Шаховской район, г/пос. Шаховская, рп. Шаховская, 143 км автомагистрали Москва Рязь Площадь: 9149 +/- 33 Кадастровая стоимость, руб.: 37071839.49 Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 50:06:0060106:42, 50:06:0060106:65, 50:06:0060106:69, 50:06:0060106:70, 50:06:0060106:71, 50:06:0060106:73, 50:06:0060106:74, 50:06:0060106:76, 50:06:0060106:75 Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 50:06:0060106:6 Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют Категория земель: Земли населенных пунктов Виды разрешенного использования: Для строительства объекта иного назначения (многоточечной АГЗС) Сведения о кадастровом инженере: Щербак Александр Григорьевич, дата завершения кадастровых работ: 05.02.2019 Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервиса: данные отсутствуют Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории спорождающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и/or зоны: данные отсутствуют				

Документ создан в электронной форме № 157-01Иск-6226 от 26.09.2024 Исполнитель: Маточкина С.В.
Страница 14 из 24. Ставшая актуальной 26.09.2024 10:52

Документ создан в электронной форме. № 157-01Исх-6226 от 26.09.2024. Исполнитель: Маточкина С В
Страница 15 из 24. Страница создана: 26.09.2024 10:57

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239304523				
Кадастровый номер:	50:06:0060106:47			
ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2015; реквизиты документа-основания: письмо от 09.12.2013 № М-0912/66 выдан ООО "ЭНЕРГО".				
Получатель выписки:	Ермакова Елена Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" Администрации городского округа Шаховская			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИГНОРОЙ

Создан: 26.09.2024 10:57:04

В ходе: ФОРУМЫ АДМИНИСТРАЦИИ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРОВАЯ КАРТОГРАФИЯ

Инициалы, фамилия

Документ создан в электронной форме. № 157-01Исх-6226 от 26.09.2024. Исполнитель: Маточкина С.В.
Страница 16 из 24. Страница создана: 26.09.2024 10:57

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок																																		
вид объекта недвижимости																																		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11																														
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239304523																																		
Кадастровый номер:	50:06:0060106:47																																	
1	Правообладатель (правообладатели):	данные о правообладателе отсутствуют																																
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1 данные отсутствуют																																
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1 не зарегистрировано																																
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют																																
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	<table border="1"> <tr> <td>4.1</td> <td>вид</td> <td>Аренды</td> </tr> <tr> <td></td> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>16.01.2018 18:00:10</td> </tr> <tr> <td></td> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>50:06:0060106:47-50:001/2018-6</td> </tr> <tr> <td></td> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Срок действия с 13.11.2017 по 20.10.2026</td> </tr> <tr> <td></td> <td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью "СКОМ", ИНН: 5004011771, ОГРН: 102500786466</td> </tr> <tr> <td></td> <td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td></td> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Договор аренды земельного участка, № 226/17, выдан 13.11.2017, дата государственной регистрации: 16.01.2018, номер государственной регистрации: 50:06:0060106:47-50:001/2018-5</td> </tr> <tr> <td></td> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td></td> <td>сведения об управляемом залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td></td> <td>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвоженной документарной залоговой или электронной залоговой:</td> <td></td> </tr> </table>			4.1	вид	Аренды		дата государственной регистрации:	16.01.2018 18:00:10		номер государственной регистрации:	50:06:0060106:47-50:001/2018-6		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2017 по 20.10.2026		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СКОМ", ИНН: 5004011771, ОГРН: 102500786466		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 226/17, выдан 13.11.2017, дата государственной регистрации: 16.01.2018, номер государственной регистрации: 50:06:0060106:47-50:001/2018-5		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		сведения об управляемом залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвоженной документарной залоговой или электронной залоговой:	
4.1	вид	Аренды																																
	дата государственной регистрации:	16.01.2018 18:00:10																																
	номер государственной регистрации:	50:06:0060106:47-50:001/2018-6																																
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2017 по 20.10.2026																																
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СКОМ", ИНН: 5004011771, ОГРН: 102500786466																																
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют																																
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 226/17, выдан 13.11.2017, дата государственной регистрации: 16.01.2018, номер государственной регистрации: 50:06:0060106:47-50:001/2018-5																																
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																																
	сведения об управляемом залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																																
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвоженной документарной залоговой или электронной залоговой:																																	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИГНОРОЙ

Создан: 26.09.2024 10:57:04

В ходе: ФОРУМЫ АДМИНИСТРАЦИИ

РЕГИСТРАЦИИ КАДСТРОВАЯ КАРТОГРАФИЯ

Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
26.09.2024 № КУВИ-001/2024-239304523			
Кадастровый номер: 50:06:0060106:47			
5	записи о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	не зарегистрировано	
6	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
7	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
9	Сведения о возражении в отношении заявления о праве:	данные отсутствуют	
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
12	Правоприменение и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ, КОММЕРЧЕСКОМУ ОБРАЩЕНИЮ И ПОДДЕРЖКЕ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИЯТИЙ И МАСТЕРСТВА		Инициалы, фамилия
подпись наименование должности		

Документ создан в электронной форме. № 157-01Исх-6226 от 26.09.2024. Исполнитель: Маточкина С.В.
Страница 18 из 24. Страница создана: 26.09.2024 10:57

Раздел 3 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости									
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11						
26.09.2024 № КУВИ-001/2024-239304523									
Кадастровый номер: 50:06:0060106:47									
План (карта, схема) земельного участка									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ, КОММЕРЧЕСКОМУ ОБРАЩЕНИЮ И ПОДДЕРЖКЕ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИЯТИЙ И МАСТЕРСТВА</th> <th>Инициалы, фамилия</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>подпись наименование должности</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ, КОММЕРЧЕСКОМУ ОБРАЩЕНИЮ И ПОДДЕРЖКЕ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИЯТИЙ И МАСТЕРСТВА		Инициалы, фамилия	подпись наименование должности		
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ, КОММЕРЧЕСКОМУ ОБРАЩЕНИЮ И ПОДДЕРЖКЕ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИЯТИЙ И МАСТЕРСТВА		Инициалы, фамилия							
подпись наименование должности									

Документ создан в электронной форме. № 157-01Исх-6226 от 26.09.2024. Исполнитель: Маточкина С.В.
Страница 19 из 24. Страница создана: 26.09.2024 10:57

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239304523				
Кадастровый номер:		50:06:0060106:47		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальный конечный	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	93°48.3'	128.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	181°11.3'	44.86	данные отсутствуют	50:06:0060106:3	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	258°55.4'	25.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	190°26.9'	5.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	212°19.9'	27.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	97°21.1'	0.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	184°46.7'	6.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	274°54.7'	7.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	4°57.8'	3.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	274°52.1'	5.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	184°59.2'	1.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	274°53.3'	11.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	5°7.0'	5.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	276°39.1'	62.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	4°55.9'	64.79	данные отсутствуют	50:06:0060106:57	адрес отсутствует
16	1.1.15	1.1.15			данные отсутствуют	50:06:0060106:54	адрес отсутствует
17	1.1.16	1.1.17	279°41.4'	8.26	данные отсутствуют	50:06:0060106:57	адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.1	13°23.5'	11.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ПОДПИСЬ
Ф.И.О. 66 РЕДАКТУРНОЕ ПОЛЕ	Ф.И.О. ПОДПИСЬ
ПОЛНОЕ ПАССЕПОДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
РЕГИСТРАЦИИ ГЛАВЫ ОРГАНА	П.С.П.
ДАТА	12.09.2024

Документ создан в электронной форме № 157-01Исх-6226 от 26.09.2024. Исполнитель: Маточкина С.В.
Страница 20 из 24. Страница создана: 26.09.2024 10:57

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239304523				
Кадастровый номер:		50:06:0060106:47		

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	499957.8	1253728.9	Долговременный межевой знак	0.1
2	499949.29	1253856.85	Долговременный межевой знак	0.1
3	499904.44	1253855.92	Долговременный межевой знак	0.1
4	499899.09	1253830.55	Долговременный межевой знак	0.1
5	499893.83	1253829.58	Долговременный межевой знак	0.1
6	499870.27	1253814.84	Долговременный межевой знак	0.1
7	499870.23	1253815.15	Долговременный межевой знак	0.1
8	499863.53	1253814.59	Долговременный межевой знак	0.1
9	499864.16	1253807.26	Долговременный межевой знак	0.1
10	499867.73	1253807.57	Долговременный межевой знак	0.1
11	499868.19	1253802.17	Долговременный межевой знак	0.1
12	499866.7	1253802.04	Долговременный межевой знак	0.1
13	499867.68	1253790.58	Долговременный межевой знак	0.1
14	499873.04	1253791.06	Долговременный межевой знак	0.1
15	499880.31	1253728.72	Долговременный межевой знак	0.1
16	499844.86	1253734.29	Долговременный межевой знак	0.1
17	499846.25	1253726.15	Долговременный межевой знак	0.1
1	499957.8	1253728.9	Долговременный межевой знак	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ПОДПИСЬ
Ф.И.О. 66 РЕДАКТУРНОЕ ПОЛЕ	Ф.И.О. ПОДПИСЬ
ПОЛНОЕ ПАССЕПОДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
РЕГИСТРАЦИИ ГЛАВЫ ОРГАНА	П.С.П.
ДАТА	12.09.2024

Документ создан в электронной форме № 157-01Исх-6226 от 26.09.2024. Исполнитель: Маточкина С.В.
Страница 21 из 24. Страница создана: 26.09.2024 10:57

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости по объекту недвижимости
Составляется в целях юридического участия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о правах на объект недвижимости

Документ № 1 (пункт 4.1)		Всего листов письма 4.1:	Всего листов письма 8:	Всего листов письма 11:
25.09.2024 № КУВИ-001/282-239304573				
Наименование письма:				150-06-0060/06-47
Участный номер части				Содержание ограничения в использовании или ограничения прав на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3		
50-06-0060/06-47/1	363	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо от 09.09.2013 № М-0912-66 выдано ООО "ЭНЕРГО"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах земель предусмотрено Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления ограничений на объекты электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах земель" в п. 11. Вид земельного участка: земельный участок; 50-06-7-17		



Имя, фамилия, отчество	Документ, удостоверяющий личность	Место жительства (место пребывания)
Андрей Иванович КОРОБКОВ	Паспорт гражданина Российской Федерации Серия 12-01 № 1234567890 Выдан 10.01.2010 г. Ульяновской областной администрации Место приема граждан Ульяновск	Ульяновск, ул. Куйбышева, 123

Публично Правовая Компания "Роскадстр"
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

02.11.2025

№ КУВИ-102/2925-615822418

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2025 поступившего на рассмотрение 02.11.2025 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Объект незавершенного строительства (002001005000)

объект незавершенного строительства

Кадастровый номер:	50:06:0060106:61
Номер кадастрового квартала:	50:06:0060106
Дата присвоения кадастрового номера:	11.11.2015 15:15:58
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Московская область, Шаховской район, Многотрассовая АЗС с комплексом дорожного сервиса на 143 км (слева) автодороги Москва-Рига у д. Лобаново (тип адреса)
Местоположение:	
Площадь, м ² :	
Основная характеристика (для сооружения):	104.8 кв.м, площадь застройки в кв. м с округлением до 0,1 кв. м 104.8
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	80
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Объект незавершенного строительства (002001005000)
Проектируемое назначение:	Нежилое
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	979 734.5
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположены объект недвижимости:	50:06:0060106:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	*****
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) с признанием жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Мосянова Ульяна Евгеньевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства (002001005000)

объект незавершенного строительства

Кадастровый номер:		50:06:0060106:61
Правообладатель (присоединитель):		Общества с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "СКОМ" ИНН 5004011771 ОГРН 1025007864661 Контактная информация:
1.1 сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
1.1.1 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		Собственность 50-50/001-50/006/008/2016-315/1 от 06.06.2016 20:19:23
1.1.2 Документы-основания:		Код документа Договор аренды (субаренды) Договор аренды земельного участка номер 123 от 03.12.2003.. Код документа Разрешение на строительство Разрешение на строительство от 05.07.2004..
2 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
3 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1 вид:		Запрещение регистрации (022003000000)
3.1.1 предмет:		№ реестровой записи 50:06:0060106:61-50.RIGHTS.E.55237779100 № регистрации вещного права 50-50/001-50/006/008/2016-315/1
3.1.2 дата государственной регистрации:		08.08.2025 12:55:47
3.1.3 номер государственной регистрации:		50.06:0060106:61-50/141/2025-18
3.1.4 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.5 лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.6 сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
3.1.7 основание государственной регистрации:		Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер 496878152/5002 (19859/25/50002-ИИ) от 06.08.2025 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
3.1.8 сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
3.1.9 сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
3.1.10 сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвреженной документарной закладной или электронной закладной:		
3.1.11 сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
3.2 вид:		Запрещение регистрации (022003000000)
3.2.1 предмет:		№ реестровой записи 50:06:0060106:61-50.RIGHTS.E.55237779100 № регистрации вещного права 50-50/001-50/006/008/2016-315/1
3.2.2 дата государственной регистрации:		17.07.2025 11:16:00
3.2.3 номер государственной регистрации:		50:06:0060106:61-50/215/2025-17
3.2.4 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.2.5 лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.2.6 сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
3.2.7 основание государственной регистрации:		Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер 495082723/5002 (19859/25/50002-ИИ) от 15.07.2025 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
3.2.8 сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
3.2.9 сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
3.2.10 сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвреженной документарной закладной или электронной закладной:		
3.2.11 сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
3.3 вид:		Запрещение регистрации (022003000000)
3.3.1 предмет:		№ реестровой записи 50:06:0060106:61-50.RIGHTS.E.55237779100 № регистрации вещного права 50-50/001-50/006/008/2016-315/1
3.3.2 дата государственной регистрации:		24.07.2025 16:18:35
3.3.3 номер государственной регистрации:		50:06:0060106:61-50/215/2025-16
3.3.4 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.3.5 лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.3.6 сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
3.3.7 основание государственной регистрации:		Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСИ по Московской области номер 1042177416/9850 (172136/24/98050-ИИ) от 11.06.2025 выдан СОСИ по Московской области..
3.3.8 сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
3.3.9 сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
3.3.10 сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвреженной документарной закладной или электронной закладной:		

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:06:0060106:61-50.RTRIGHTS.E.55237779100 № регистрация вицного права 50-50/001-50/006/008/2016-315/1
	дата государственной регистрации:	14.04.2025 13:05:55
	номер государственной регистрации:	50:06:0060106:61-50/215/2025-15
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.4	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам, номер 485824938/5002 (19859/25/50002-ИИ) от 09.04.2025 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезваженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:06:0060106:61-50.RTRIGHTS.E.55237779100 № регистрация вицного права 50-50/001-50/006/008/2016-315/1
	дата государственной регистрации:	18.03.2025 16:45:27
	номер государственной регистрации:	50:06:0060106:61-50/215/2025-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.5	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам, номер 483303421/5002 (19859/25/50002-ИИ) от 13.03.2025 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезваженной документарной закладной или электронной закладной	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:06:0060106:61-50.RTRIGHTS.E.55237779100 № регистрация вицного права 50-50/001-50/006/008/2016-315/1
	дата государственной регистрации:	22.11.2024 13:55:56
	номер государственной регистрации:	50:06:0060106:61-50/215/2024-13
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.6	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Московской области номер 1009004306/9850 (172136/24/98050-ИИ) от 20.11.2024 выдан ОСИ по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезваженной документарной закладной или электронной закладной	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.7	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:06:0060106:61-50.RTRIGHTS.E.55237779100 № регистрация вицного права 50-50/001-50/006/008/2016-315/1
	дата государственной регистрации:	12.11.2024 17:58:01
	номер государственной регистрации:	50:06:0060106:61-50/215/2024-12
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам, номер 471837057/5002 (171056/24/50002-ИИ) от 11.11.2024 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	

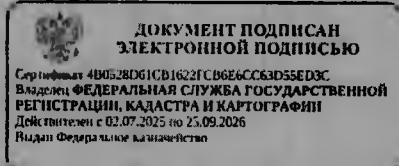
	<p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной;</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>	
	<p>вид:</p> <p>предмет:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p>	<p>Запрещение регистрации (022003000000)</p> <p>№ реестровой записи 50:06:0060106:61-50.RTRIGHTS.E.55237779100 № регистрации вещного права 50-50/001-50/006/008/2016-315/1</p> <p>27.08.2024 15:26:48</p> <p>50:06:0060106:61-50/215/2024-11</p>
3.8	<p>основание государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной;</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>	<p>Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСИ по Московской области номер 995944033/9850 (172136/24/98050-ИП) от 25.08.2024 выдан СОСИ по Московской области..</p>
	<p>вид:</p> <p>предмет:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p>	<p>Запрещение регистрации (022003000000)</p> <p>№ реестровой записи 50:06:0060106:61-50.RTRIGHTS.E.55237779100 № регистрации вещного права 50-50/001-50/006/008/2016-315/1</p> <p>07.08.2024 14:44:23</p> <p>50:06:0060106:61-50/215/2024-10</p>
3.9	<p>основание государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной;</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>	<p>Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер 462192815/5002 (145983/22/50002-ИП) от 06.08.2024 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..</p>
	<p>вид:</p> <p>предмет:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p>	<p>Запрещение регистрации (022003000000)</p> <p>№ реестровой записи 50:06:0060106:61-50.RTRIGHTS.E.55237779100 № регистрации вещного права 50-50/001-50/006/008/2016-315/1</p> <p>07.08.2024 12:44:42</p> <p>50:06:0060106:61-50/215/2024-9</p>
3.10	<p>основание государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной;</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>	<p>Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер 162110545/5002 (145983/22/50002-ИП) от 05.08.2024 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..</p>
	<p>вид:</p> <p>предмет:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p>	<p>Запрещение регистрации (022003000000)</p> <p>№ реестровой записи 50:06:0060106:61-50.RTRIGHTS.E.55237779100 № регистрации вещного права 50-50/001-50/006/008/2016-315/1</p> <p>06.08.2024 15:04:37</p> <p>50:06:0060106:61-50/215/2024-8</p>
3.11	<p>основание государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p>	<p>Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСИ по Московской области номер 992460242/9850 (172136/24/98050-ИП) от 03.08.2024 выдан СОСИ по Московской области..</p>

	<p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезваженной документарной закладной или электронной закладной;</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;</p>	
	<p>вид:</p> <p>предмет:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p>	<p>Запрещение регистрации (022003000000)</p> <p>№ реестровой записи 50:06:0060106:61-50.RTRIGHTS.E.55237779100 № регистрации вещного права 50-50/001-50/006/008/2016-315/1</p> <p>31.07.2024 15:05:34</p> <p>50:06:0060106:61-50/215/2024-7</p> <p></p> <p></p> <p></p>
3.12	<p>основание государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезваженной документарной закладной или электронной закладной;</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;</p>	<p>Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам. № номер 460280721/5002 (145983/22/50002-ИИ) от 26.07.2024 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..</p>
	<p>вид:</p> <p>предмет:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p>	<p>Запрещение регистрации (022003000000)</p> <p>№ реестровой записи 50:06:0060106:61-50.RTRIGHTS.E.55237779100 № регистрации вещного права 50-50/001-50/006/008/2016-315/1</p> <p>18.07.2024 11:12:24</p> <p>50:06:0060106:61-50/215/2024-6</p> <p></p> <p></p> <p></p>
3.13	<p>основание государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезваженной документарной закладной или электронной закладной;</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;</p>	<p>Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам. № номер 459535050/5002 (23238/24/50002-ИИ) от 16.07.2024 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..</p>
	<p>вид:</p> <p>предмет:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p>	<p>Запрещение регистрации (022003000000)</p> <p>№ реестровой записи 50:06:0060106:61-50.RTRIGHTS.E.55237779100 № регистрации вещного права 50-50/001-50/006/008/2016-315/1</p> <p>12.07.2024 17:52:45</p> <p>50:06:0060106:61-50/215/2024-5</p> <p></p> <p></p> <p></p>
3.14	<p>основание государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезваженной документарной закладной или электронной закладной;</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;</p>	<p>Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам. № номер 459094107/5002 (23240/24/50002-ИИ) от 11.07.2024 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..</p>
3.15	<p>вид:</p> <p>предмет:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p> <p>основание государственной регистрации:</p>	<p>Запрещение регистрации (022003000000)</p> <p>№ реестровой записи 50:06:0060106:61-50.RTRIGHTS.E.55237779100 № регистрации вещного права 50-50/001-50/006/008/2016-315/1</p> <p>22.11.2023 11:23:54</p> <p>50:06:0060106:61-50/215/2023-4</p> <p></p> <p></p> <p></p> <p>Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам. № номер</p>

		441100903/5002 (145983/22/50002-ИИ) от 07.12.2023 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвоженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.16	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:06:0060106:61-50.R1RIGHTS.E.55237779100 № регистрации вещного права 50-50/001-50/006/008/2016-315/1
	дата государственной регистрации:	09.03.2023 14:52:26
	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 145983/22/50002-ИИ номер 409763770/5002 от 01.02.2023 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
3.17	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвоженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:06:0060106:61-50.R1RIGHTS.E.55237779100 № регистрации вещного права 50-50/001-50/006/008/2016-315/1
	дата государственной регистрации:	16.12.2022 17:43:30
	номер государственной регистрации:	50:06:0060106:61-50/419/2022-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 145983/22/50002-ИИ номер 406183590/5002 от 13.12.2022 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
3.18	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвоженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	
	дата государственной регистрации:	2.10.2022 18:03:58
	номер государственной регистрации:	50:06:0060106:61-50/133/2022-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) номер 400089877/5002, 145983/22/50002-ИИ от 16.10.2022 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвоженной документарной закладной или электронной закладной:	
5	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	заявленные в судебном порядке права требования:	
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
6	Правоприменение и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
7		

	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 23238/24/50002-СД

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Руденко Юлия Владимировна 06.11.2025

Публично Правовая Компания "Роскадастр"
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

02.11.2025

№ КУВИ-102/2025-615822426

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2025 поступившего на рассмотрение 02.11.2025 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Объект незавершенного строительства (002001005000)**объект незавершенного строительства**

Кадастровый номер:	50:06:0060106:69
Номер кадастрового квартала:	50:06:0060106
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2015 10:29:53
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Московская область, Шаховской р-н, многоточливная АЗС с комплексом дорожного сервиса на 143 км (слева) автодороги Москва-Рига у д.Лобаново. (тип адреса)
Местоположение:	
Площадь, м ² :	
Основная характеристика (для сооружения):	площадь застройки в кв. м с округлением до 0,1 кв. м 185 объем в куб. м с округлением до 1 куб. м 185
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	80
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Объект незавершенного строительства (002001005000)
Проектируемое назначение:	3) Сооружения гидротехнические
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	1 729 493.15
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:06:0060106:47
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
Сведения о признании много квартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Москнова Ульяна Евгеньевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости**Объект незавершенного строительства (002001005000)****объект незавершенного строительства**

Кадастровый номер:		50:06:0060106:69
Правообладатель (правообладатели):		Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "СКОМ" ИНН 5004011771 ОГРН 1025007864661
Контактная информация:		
1 1.1 сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Документы-основания: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Собственность 50-50/001-50/006/008/2016-319/1 от 06.06.2016 20:54:22 Код документа Разрешение на строительство Разрешение на строительство от 05.07.2004. Код документа Договор аренды (субаренды) Договор аренды земельного участка номер 1835/12-3955 от 09.11.2012..
2 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
3 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		Запрещение регистрации (022003000000) № реестровой записи 50:06:0060106:69-50.RTRIGHTS.E.55238208100 № регистрации вещного права 50-50/001-50/006/008/2016-319/1 08.08.2025 12:55:47 50:06:0060106:69-50/141/2025-18
3.1 основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвоженной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер 496878152/5002 (19859/25/50002-ИП) от 06.08.2025 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам.
вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		Запрещение регистрации (022003000000) № реестровой записи 50:06:0060106:69-50.RTRIGHTS.E.55238208100 № регистрации вещного права 50-50/001-50/006/008/2016-319/1 17.07.2025 11:16:00 50:06:0060106:69-50/215/2025-17
3.2 основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвоженной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер 495082723/5002 (19859/25/50002-ИП) от 15.07.2025 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам.
3.3 вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		Запрещение регистрации (022003000000) № реестровой записи 50:06:0060106:69-50.RTRIGHTS.E.55238208100 № регистрации вещного права 50-50/001-50/006/008/2016-319/1 04.07.2025 16:18:35 50:06:0060106:69-50/215/2025-16
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвоженной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Московской области номер 1042177416/9850 (1/213/24/58050-ИП) от 11.06.2025 выдан ОСИ по Московской области..

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:06:0060106:69-50.RTRIGHTS.E.55238208100 № регистрации вещного права 50-50/001-50/006/008/2016-319/1
	дата государственной регистрации:	14.04.2025 13:05:55
	номер государственной регистрации:	50:06:0060106:69-50/215/2025-15
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.4	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер 485824938/5002 (19859/25/50002-ИИ) от 09.04.2025 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:06:0060106:69-50.RTRIGHTS.E.55238208100 № регистрации вещного права 50-50/001-50/006/008/2016-319/1
	дата государственной регистрации:	18.03.2025 16:45:27
	номер государственной регистрации:	50:06:0060106:69-50/215/2025-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.5	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер 48330342/5002 (19859/25/50002-ИИ) от 13.03.2025 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:06:0060106:69-50.RTRIGHTS.E.55238208100 № регистрации вещного права 50-50/001-50/006/008/2016-319/1
	дата государственной регистрации:	22.11.2024 13:55:56
	номер государственной регистрации:	50:06:0060106:69-50/215/2024-13
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.6	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСИ по Московской области номер 1009004306/9850 (172136/24/98050-ИИ) от 20.11.2024 выдан СОСИ по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.7	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:06:0060106:69-50.RTRIGHTS.E.55238208100 № регистрации вещного права 50-50/001-50/006/008/2016-319/1
	дата государственной регистрации:	21.11.2024 17:58:01
	номер государственной регистрации:	50:06:0060106:69-50/215/2024-12
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер 71837057/5002 (171056/24/50002-ИИ) от 11.11.2024 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	

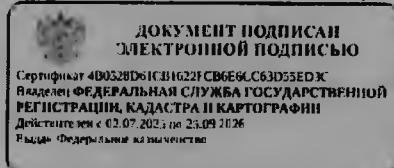
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:06:0060106:69-50.RTRIGHTS.E.55238208100 № регистрации ведомого права 50-50/001-50/006/008/2016-319/1
	дата государственной регистрации:	27.08.2024 15:26:48
	номер государственной регистрации:	50:06:0060106:69-50/215/2024-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.8	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСН по Московской области номер 995944033/9850 (172136/24/98050-ИИ) от 25.08.2024 выдан СОСН по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:06:0060106:69-50.RTRIGHTS.E.55238208100 № регистрации ведомого права 50-50/001-50/006/008/2016-319/1
	дата государственной регистрации:	07.08.2024 14:44:23
	номер государственной регистрации:	50:06:0060106:69-50/215/2024-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.9	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСН по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер 462192815/5002 (145983/22/50002-ИИ) от 06.08.2024 выдан ОСН по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:06:0060106:69-50.RTRIGHTS.E.55238208100 № регистрации ведомого права 50-50/001-50/006/008/2016-319/1
	дата государственной регистрации:	07.08.2024 12:44:42
	номер государственной регистрации:	50:06:0060106:69-50/215/2024-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.10	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСН по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер 462110545/5002 (145983/22/50002-ИИ) от 05.08.2024 выдан ОСН по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.11	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:06:0060106:69-50.RTRIGHTS.E.55238208100 № регистрации ведомого права 50-50/001-50/006/008/2016-319/1
	дата государственной регистрации:	06.08.2024 15:04:37
	номер государственной регистрации:	50:06:0060106:69-50/215/2024-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСН по Московской области номер 992460242/9850 (172136/24/98050-ИИ) от 03.08.2024 выдан СОСН по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:06:0060106:69-50.RTRIGHTS.E.55238208100 № регистрации вещного права 50-50/001-50/006/008/2016-319/1
	дата государственной регистрации:	31.07.2024 15:05:34
	номер государственной регистрации:	50:06:0060106:69-50/215/2024-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости;	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости;	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.12	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер 4602807215/002 (145983/22/50002-ИИ) от 26.07.2024 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:06:0060106:69-50.RTRIGHTS.E.55238208100 № регистрации вещного права 50-50/001-50/006/008/2016-319/1
	дата государственной регистрации:	8.07.2024 11:12:24
	номер государственной регистрации:	50:06:0060106:69-50/215/2024-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости;	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости;	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.13	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер 459535050/5002 (23238/24/50002-ИИ) от 16.07.2024 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:06:0060106:69-50.RTRIGHTS.E.55238208100 № регистрации вещного права 50-50/001-50/006/008/2016-319/1
	дата государственной регистрации:	12.07.2024 17:52:45
	номер государственной регистрации:	50:06:0060106:69-50/215/2024-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости;	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости;	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.14	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер 59094107/5002 (23240/24/50002-ИИ) от 11.07.2024 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
3.15	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:06:0060106:69-50.RTRIGHTS.E.55238208100 № регистрации вещного права 50-50/001-50/006/008/2016-319/1
	дата государственной регистрации:	22.12.2023 11:23:54
	номер государственной регистрации:	50:06:0060106:69-50/215/2023-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости;	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости;	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер

		441100903/5002 (145983/22/50002-ИИ) от 07.12.2023 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезваженной документарной закладной или электронной закладной:
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
3.16	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:06:0060106:69-50.RTRIGHTS.E.55238208100 № регистрации вещного права 50-50/001-50/006/008/2016-319/1
	дата государственной регистрации:	09.03.2023 14:52:26
	номер государственной регистрации:	50:06:0060106:69-50/419/2023-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 145983/22/50002-ИИ номер 409763770/5002 от 01.02.2023 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
3.17	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезваженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:06:0060106:69-50.RTRIGHTS.E.55238208100 № регистрации вещного права 50-50/001-50/006/008/2016-319/1
	дата государственной регистрации:	16.12.2022 17:43:30
	номер государственной регистрации:	50:06:0060106:69-50/419/2022-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 145983/22/50002-ИИ номер 406183590/5002 от 13.12.2022 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
3.18	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезваженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:06:0060106:69-50.RTRIGHTS.E.55238208100 № регистрации вещного права 50-50/001-50/006/008/2016-319/1
	дата государственной регистрации:	12.10.2022 18:03:58
	номер государственной регистрации:	50:06:0060106:69-50/133/2022-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) номер 400089877/5002, 145983/22/50002-ИИ от 06.10.2022 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезваженной документарной закладной или электронной закладной:	
5	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	Заявленные в судебном порядке права требования:	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правоприменение и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения	

	права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии и связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации;
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью;
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей;

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 23238/24/50002-СД

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Руденко Юлия Владимировна 06.11.2025

Публично Правовая Компания "Роскадастр"
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

№ КУВИ-102/2025-615822422

02.11.2025

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2025 поступившего на рассмотрение 02.11.2025 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Объект незавершенного строительства (002001005000)

объект незавершенного строительства

Кадастровый номер:	50:06:0060106:62
Номер кадастрового квартала:	50:06:0060106
Дата присвоения кадастрового номера:	20.11.2015 13:09:17
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Московская область, р-н Шаховской, Многоточечная АЗС с комплексом дорожного сервиса на 143 км (слева) автодороги Москва-Рига у д.Лобаново. (тип адреса)
Местоположение:	
Площадь, м2:	
Основная характеристика (для сооружения):	площадь застройки в кв. м с окружением до 0,1 кв. м 185 объем в куб. м с окружением до 1 куб. м 185
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	80
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Объект незавершенного строительства (002001005000)
Проектируемое назначение:	1.2. Сооружения топливной промышленности
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	1 729 493,15
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:06:0060106:47
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Мосина Ульяна Евгеньевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства (002001005000)

объект незавершенного строительства

Кадастровый номер:		50:06:0060106:62	
	Правообладатель (правообладатели):	Общества с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "СКОМ" ИНН 5004011771 ОГРН 1025007864661 Контактная информация:	
1	1.1	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Документы-основания: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Собственность 50-50/001-50/006/008/2016-316/1 от 06.06.2016 20:31:03 Код документа Разрешение на строительство Разрешение на строительство от 05.07.2004.. Код документа Договор аренды (субаренды) Договор аренды земельного участка номер 835/12-3955 от 09.11.2012..
2		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3	3.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Запрещение регистрации (022003000000) № реестровой записи 50:06:0060106:62-50.RTRIGHTS.E.55238042100 № регистрации вещного права 50-50/001-50/006/008/2016-316/1 08.08.2025 12:55:47 50:06:0060106:62-50/141/2025-18 Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер 496878152/5002 (19859/25/50002-ИИ) от 06.08.2025 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
	3.2	основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации (022003000000) № реестровой записи 50:06:0060106:62-50.RTRIGHTS.E.55238042100 № регистрации вещного права 50-50/001-50/006/008/2016-316/1 17.07.2025 11:16:00 50:06:0060106:62-50/215/2025-17 Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер 49582723/5002 (19859/25/50002-ИИ) от 15.07.2025 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
	3.3	вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Запрещение регистрации (022003000000) № реестровой записи 50:06:0060106:62-50.RTRIGHTS.E.55238042100 № регистрации вещного права 50-50/001-50/006/008/2016-316/1 04.07.2025 16:18:35 50:06:0060106:62-50/215/2025-16 Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСИ по Московской области номер 1042177416/9850 (172136/24/98050-ИИ) от 11.06.2025 выдан СОСИ по Московской области..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:06:0060106:62-50.RTRIGITS.E.55238042100 № регистрации вещного права 50-50/001-50/006/008/2016-316/1
	дата государственной регистрации:	14.04.2025 13:05:55
	номер государственной регистрации:	50:06:0060106:62-50/215/2025-15
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.4	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер 485824938/5002 (19859/25/50002-ИИ) от 09.04.2025 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:06:0060106:62-50.RTRIGITS.E.55238042100 № регистрации вещного права 50-50/001-50/006/008/2016-316/1
	дата государственной регистрации:	18.03.2025 16:45:27
	номер государственной регистрации:	50:06:0060106:62-50/215/2025-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.5	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер 483303421/5002 (19859/25/50002-ИИ) от 13.03.2025 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:06:0060106:62-50.RTRIGITS.E.55238042100 № регистрации вещного права 50-50/001-50/006/008/2016-316/1
	дата государственной регистрации:	22.11.2024 13:55:56
	номер государственной регистрации:	50:06:0060106:62-50/215/2024-13
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.6	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСИ по Московской области номер 1009004306/9850 (172136/24/98050-ИИ) от 20.11.2024 выдан СОСИ по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.7	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:06:0060106:62-50.RTRIGITS.E.55238042100 № регистрации вещного права 50-50/001-50/006/008/2016-316/1
	дата государственной регистрации:	12.11.2024 17:58:01
	номер государственной регистрации:	50:06:0060106:62-50/215/2024-12
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер 171837057/5002 (171056/24/50002-ИИ) от 11.11.2024 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	

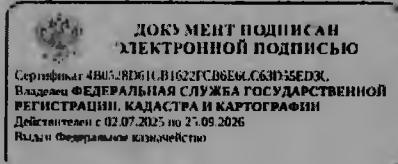
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвоженной документарной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:06:0060106:62-50.RTRIGHTS.E.55238042100 № регистрации вещного права 50-50/001-50/006/008/2016-316/1
	дата государственной регистрации:	27.08.2024 15:26:48
	номер государственной регистрации:	50:06:0060106:62-50/215/2024-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.8	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСИ по Московской области номер 99244033/9850 (172136/24/98050-ИИ) от 25.08.2024 выдан СОСИ по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвоженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:06:0060106:62-50.RTRIGHTS.E.55238042100 № регистрации вещного права 50-50/001-50/006/008/2016-316/1
	дата государственной регистрации:	07.08.2024 14:44:23
	номер государственной регистрации:	50:06:0060106:62-50/215/2024-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.9	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер 462192815/5002 (145983/22/50002-ИИ) от 06.08.2024 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвоженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:06:0060106:62-50.RTRIGHTS.E.55238042100 № регистрации вещного права 50-50/001-50/006/008/2016-316/1
	дата государственной регистрации:	27.08.2024 12:44:42
	номер государственной регистрации:	50:06:0060106:62-50/215/2024-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.10	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер 462110545/5002 (145983/22/50002-ИИ) от 05.08.2024 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвоженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.11	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:06:0060106:62-50.RTRIGHTS.E.55238042100 № регистрации вещного права 50-50/001-50/006/008/2016-316/1
	дата государственной регистрации:	16.08.2024 15:04:37
	номер государственной регистрации:	0:06:0060106:62-50/215/2024-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСИ по Московской области номер 99244033/9850 (172136/24/98050-ИИ) от 03.08.2024 выдан СОСИ по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	

	<p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезваженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>	
	<p>вид:</p> <p>предмет:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p>	<p>Запрещение регистрации (022003000000)</p> <p>№ реестровой записи 50:06:0060106:62-50.RTRIGHTS.E.55238042100 № регистрации вешнего права 50-50/001-50/006/008/2016-316/1</p> <p>31.07.2024 15:05:34</p> <p>50:06:0060106:62-50/215/2024-7</p> <p></p> <p></p> <p></p>
3.12	<p>основание государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезваженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>	<p>Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер 460280721/5002 (145983/22/50002-ИИ) от 26.07.2024 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..</p>
	<p>вид:</p> <p>предмет:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p>	<p>Запрещение регистрации (022003000000)</p> <p>№ реестровой записи 50:06:0060106:62-50.RTRIGHTS.E.55238042100 № регистрации вешнего права 50-50/001-50/006/008/2016-316/1</p> <p>18.07.2024 11:12:24</p> <p>50:06:0060106:62-50/215/2024-6</p> <p></p> <p></p> <p></p>
3.13	<p>основание государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезваженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>	<p>Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер 459535050/5002 (23238/24/50002-ИИ) от 16.07.2024 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..</p>
	<p>вид:</p> <p>предмет:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p>	<p>Запрещение регистрации (022003000000)</p> <p>№ реестровой записи 50:06:0060106:62-50.RTRIGHTS.E.55238042100 № регистрации вешнего права 50-50/001-50/006/008/2016-316/1</p> <p>12.07.2024 17:52:45</p> <p>50:06:0060106:62-50/215/2024-5</p> <p></p> <p></p> <p></p>
3.14	<p>основание государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезваженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>	<p>Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер 159094107/5002 (23240/24/50002-ИИ) от 11.07.2024 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..</p>
	<p>вид:</p> <p>предмет:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p>	<p>Запрещение регистрации (022003000000)</p> <p>№ реестровой записи 50:06:0060106:62-50.RTRIGHTS.E.55238042100 № регистрации вешнего права 50-50/001-50/006/008/2016-316/1</p> <p>22.12.2023 11:23:54</p> <p>50:06:0060106:62-50/215/2023-4</p> <p></p> <p></p> <p></p>
3.15	<p>основание государственной регистрации:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезваженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>	<p>Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер</p>

		441100903/5002 (145983/22/50002-ИИ) от 07.12.2023 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезваженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.16	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:06:0060106:62-50.RIGHTS.E.55238042100 № регистрации вещного права 50:50/001-50/006/008/2016-316/1
	дата государственной регистрации:	09.03.2023 14:52:26
	номер государственной регистрации:	50:06:0060106:62-50/419/2023-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 145983/22/50002-ИИ номер 409763770/5002 от 01.02.2023 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
3.17	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезваженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:06:0060106:62-50.RIGHTS.E.55238042100 № регистрации вещного права 50:50/001-50/006/008/2016-316/1
	дата государственной регистрации:	16.12.2022 17:43:30
	номер государственной регистрации:	50:06:0060106:62-50/419/2022-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 145983/22/50002-ИИ номер 406183590/5002 от 13.12.2022 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
3.18	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезваженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	
	дата государственной регистрации:	12.10.2022 18:03:58
	номер государственной регистрации:	50:06:0060106:62-50/133/2022-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) номер 400089877/5002, 145983/22/50002-ИИ от 16.10.2022 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезваженной документарной закладной или электронной закладной:	
5	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	Сведения о возражении в отношении заявленного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации безичного участия правообладателя или его законного представителя:	
	Правоприоритизация и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и иные сведения об объекте недвижимости:	

8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных уполномоченной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 23238/24/50002-СД

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Руденко Юлия Владимировна 06.11.2025

Публично Правовая Компания "Роскадастр"
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

02.11.2025

№ КУВИ-102/2025-615822423

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2025 поступившего на рассмотрение 02.11.2025 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Объект незавершенного строительства (002001005000)

объект незавершенного строительства

Кадастровый номер:	50:06:0060106:64
Номер кадастрового квартала:	50:06:0060106
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2015 12:06:03
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Московская область, р-н Шаховской, Многотопливная АЗС с комплексом дорожного сервиса на 143 км (слева) автодороги Москва-Рига у д.Любеново. (тип адреса)
Местоположение:	
Площадь, м ² :	
Основная характеристика (для сооружения):	площадь застройки в кв. м с округлением до 0,1 кв. м 213
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	80
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Объект незавершенного строительства (002001005000)
Проектируемое назначение:	7.4. Сооружения дорожного транспорта
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	1 991 254.28
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:06:0060106:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предпринятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Мосянова Ульяна Евгеньевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства (002001005000)

объект незавершенного строительства

Кадастровый номер:		50:06:0060106:64
Правообладатель (правообладатели):		Общества с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "СКОМ" ИНН 5004011771 ОГРН 1025007864661
Контактная информация:		
1.1 сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		Собственность 50-50/001-50/006/008/2016-318/1 от 06.06.2016 20:47:30
Документы-основания:		Код документа Разрешение на строительство Разрешение на строительство от 05.07.2004.. Код документа Договор аренды (субаренды) Договор аренды земельного участка номер 123 от 03.12.2003..
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
2 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
3 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:		Запрещение регистрации (022003000000)
предмет:		№ реестровой записи 50:06:0060106:64-50.RTRIGHTS.E.55238181100 № регистрации вещного права 50-50/001-50/006/008/2016-318/1
дата государственной регистрации:		08.08.2025 12:55:47
номер государственной регистрации:		50:06:0060106:64-50/141/2025-18
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
3.1 основание государственной регистрации:		Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер 496878152/5002 (19859/25/50002-ИИ) от 06.08.2025 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвоженной документарной закладной или электронной закладной:		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
вид:		Запрещение регистрации (022003000000)
предмет:		№ реестровой записи 50:06:0060106:64-50.RTRIGHTS.E.55238181100 № регистрации вещного права 50-50/001-50/006/008/2016-318/1
дата государственной регистрации:		17.07.2025 11:16:00
номер государственной регистрации:		50:06:0060106:64-50/215/2025-17
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
3.2 основание государственной регистрации:		Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер 495082723/5002 (19859/25/50002-ИИ) от 15.07.2025 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвоженной документарной закладной или электронной закладной:		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
3.3 вид:		Запрещение регистрации (022003000000)
предмет:		№ реестровой записи 50:06:0060106:64-50.RTRIGHTS.E.55238181100 № регистрации вещного права 50-50/001-50/006/008/2016-318/1
дата государственной регистрации:		04.07.2025 16:18:35
номер государственной регистрации:		50:06:0060106:64-50/215/2025-16
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
основание государственной регистрации:		Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСИ по Московской области номер 1042177416/9850 (17213/24/98050-ИИ) от 11.06.2025 выдан СОСИ по Московской области..
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвоженной документарной закладной или электронной закладной:		

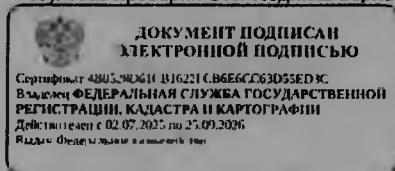
	<p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид:</p> <p>предмет:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p>	<p>Запрещение регистрации (022003000000)</p> <p>№ реестровой записи 50:06:0060106:64-50.RTRIGHTS.E.55238181100 № регистрации вещного права 50:50/001-50/006/008/2016-318/1</p> <p>14.04.2025 13:05:55</p> <p>50:06:0060106:64-50/215/2025-15</p>
3.4	<p>основание государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвоженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>	<p>Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер 48382493W/5002 (19859/25/50002-ИИ) от 09.04.2025 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам.</p>
	<p>вид:</p> <p>предмет:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p>	<p>Запрещение регистрации (022003000000)</p> <p>№ реестровой записи 50:06:0060106:64-50.RTRIGHTS.E.55238181100 № регистрации вещного права 50:50/001-50/006/008/2016-318/1</p>
3.5	<p>основание государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвоженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>	<p>Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер 48330342/1/5002 (19859/25/50002-ИИ) от 13.03.2025 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам.</p>
	<p>вид:</p> <p>предмет:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p>	<p>Запрещение регистрации (022003000000)</p> <p>№ реестровой записи 50:06:0060106:64-50.RTRIGHTS.E.55238181100 № регистрации вещного права 50:50/001-50/006/008/2016-318/1</p>
3.6	<p>основание государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвоженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>	<p>Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСИ по Московской области номер 1009004306/9850 (172136/24/98050-ИИ) от 20.11.2024 выдан СОСИ по Московской области..</p>
	<p>вид:</p> <p>предмет:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p>	<p>Запрещение регистрации (022003000000)</p> <p>№ реестровой записи 50:06:0060106:64-50.RTRIGHTS.E.55238181100 № регистрации вещного права 50:50/001-50/006/008/2016-318/1</p>
3.7	<p>основание государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p> <p>основание государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p>	<p>Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер 71837057/5002 (171056/24/50002-ИИ) от 11.11.2024 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..</p>

12	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезваженной документарной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:06:0060106:64-50.RTRIGHTS.E.55238181100 № регистрации вещного права 50:50/001:50/006/008/2016-318/1
	дата государственной регистрации:	31.07.2024 15:05:34
	номер государственной регистрации:	50:06:0060106:64-50/215/2024-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер 460280721/5002 (145983/22/50002-ИИ) от 26.07.2024 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
3	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезваженной документарной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:06:0060106:64-50.RTRIGHTS.E.55238181100 № регистрации вещного права 50:50/001:50/006/008/2016-318/1
	дата государственной регистрации:	18.07.2024 11:12:24
	номер государственной регистрации:	50:06:0060106:64-50/215/2024-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер 459835050/5002 (23238/24/50002-ИИ) от 16.07.2024 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
4	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезваженной документарной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:06:0060106:64-50.RTRIGHTS.E.55238181100 № регистрации вещного права 50:50/001:50/006/008/2016-318/1
	дата государственной регистрации:	12.07.2024 17:52:45
	номер государственной регистрации:	50:06:0060106:64-50/215/2024-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер 59094107/5002 (23240/24/50002-ИИ) от 11.07.2024 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезваженной документарной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:06:0060106:64-50.RTRIGHTS.E.55238181100 № регистрации вещного права 50:50/001:50/006/008/2016-318/1
	дата государственной регистрации:	2.12.2023 11:23:54
	номер государственной регистрации:	50:06:0060106:64-50/215/2023-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер

		441100903/5002 (145983/22/50002-ИИ) от 07.12.2023 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвоженной документарной закладной или электронной закладной:
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
3.16	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:06:0060106:64-50.RTRIGHTS.E.55238181100 № регистрации вицного права 50-50/001-50/006/008/2016-318/1
	дата государственной регистрации:	09.03.2023 14:52:26
	номер государственной регистрации:	50:06:0060106:64-50/419/2023-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 145983/22/50002-ИИ номер 409763770/5002 от 01.02.2023 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
3.17	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвоженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:06:0060106:64-50.RTRIGHTS.E.55238181100 № регистрации вицного права 50-50/001-50/006/008/2016-318/1
	дата государственной регистрации:	16.12.2022 17:43:30
	номер государственной регистрации:	50:06:0060106:64-50/419/2022-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 145983/22/50002-ИИ номер 406183590/5002 от 13.12.2022 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
3.18	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвоженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	
	дата государственной регистрации:	12.10.2022 18:03:58
	номер государственной регистрации:	50:06:0060106:64-50/133/2022-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) номер 400089877/5002, 145983/22/50002-ИИ от 16.10.2022 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвоженной документарной закладной или электронной закладной:	
5	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	сведения о возражении и отношении зарегистрированного права:	
	сведения о невозможности осуществления государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
	правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
6		
7		

8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с ненеиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 23238/24/50002-СД

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Руденко Юлия Владимировна 06.11.2025

Публично Правовая Компания "Роскадастр"
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

02.11.2025

№ КУВИ-102/2025-615822420

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2025 поступившего на рассмотрение 02.11.2025 сообщаем, что согласно записям Единого Государственного реестра недвижимости:

Объект незавершенного строительства (002001005000)

объект незавершенного строительства

Кадастровый номер:	50:06:0060106:3
Номер кадастрового квартала:	50:06:0060106
Дата присвоения кадастрового номера:	20.11.2015 13:15:07
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Московская область, Шаховской район, Многоточечная АЗС с комплексом дорожного сервиса на 143 км (слева) автодороги Москва-Рига у д.Любаново. (тип адреса)
Местоположение:	
Площадь, м2:	
Основная характеристика (для сооружения):	площадь застройки в кв. м с округлением до 0,1 кв. м 108
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	80
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Объект незавершенного строительства (002001005000)
Проектируемое назначение:	7.4. Сооружения дорожного транспорта
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	1 009 650.06
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:06:0060106:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Мосягина Ульяна Евгеньевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства (002001005000)

объект незавершенного строительства

Кадастровый номер:		50:06:0060106:63
Правообладатель (правообладатели):		Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "СКОМ" ИНН 5004011771 ОГРН 1025007864661
Контактная информация:		
1.1		
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		Собственность 50-50/001-50/006/008/2016-317/1 от 06.06.2016 20:41:08
Документы-основания:		Код документа Договор аренды (субаренды) Договор аренды земельного участка номер 123 от 03.12.2003..
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
2		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:
3		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.1		
вид:		Запрещение регистрации (022003000000)
предмет:		№ реестровой записи 50:06:0060106:63-50.RTRIGHTS.E.55238122100 № регистрации вещного права 50-50/001-50/006/008/2016-317/1
дата государственной регистрации:		08.08.2025 12:55:47
номер государственной регистрации:		50:06:0060106:63-50/141/2025-18
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
основание государственной регистрации:		Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер 496878152/5002 (19859/25/50002-ИИ) от 06.08.2025 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвреженной документарной закладной или электронной закладной:		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
3.2		
вид:		Запрещение регистрации (022003000000)
предмет:		№ реестровой записи 50:06:0060106:63-50.RTRIGHTS.E.55238122100 № регистрации вещного права 50-50/001-50/006/008/2016-317/1
дата государственной регистрации:		17.07.2025 11:16:00
номер государственной регистрации:		50:06:0060106:63-50/215/2025-17
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
основание государственной регистрации:		Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер 495082723/5002 (19859/25/50002-ИИ) от 15.07.2025 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвреженной документарной закладной или электронной закладной:		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
3.3		
вид:		Запрещение регистрации (022003000000)
предмет:		№ реестровой записи 50:06:0060106:63-50.RTRIGHTS.E.55238122100 № регистрации вещного права 50-50/001-50/006/008/2016-317/1
дата государственной регистрации:		04.07.2025 16:18:35
номер государственной регистрации:		50:06:0060106:63-50/215/2025-16
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
основание государственной регистрации:		Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСИ по Московской области номер 1042177416/9850 (172136/24/98050-ИИ) от 11.06.2025 выдан СОСИ по Московской области..
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвреженной документарной закладной или электронной закладной:		

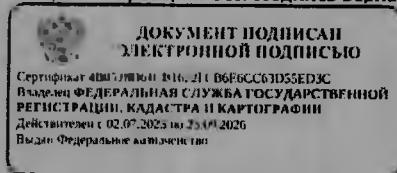
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:06:0060106:63-50.RTRIGHTS.E.55238122100 № регистрации вешнего права 50-50/001-50/006/008/2016-317/1
	дата государственной регистрации:	14.04.2025 13:05:55
	номер государственной регистрации:	50:06:0060106:63-50/215/2025-15
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.4	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер 485824938/5002 (19859/25/50002-ИИ) от 09.04.2025 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:06:0060106:63-50.RTRIGHTS.E.55238122100 № регистрации вешнего права 50-50/001-50/006/008/2016-317/1
	дата государственной регистрации:	18.03.2025 16:45:27
	номер государственной регистрации:	50:06:0060106:63-50/215/2025-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.5	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер 483303421/5002 (19859/25/50002-ИИ) от 13.03.2025 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:06:0060106:63-50.RTRIGHTS.E.55238122100 № регистрации вешнего права 50-50/001-50/006/008/2016-317/1
	дата государственной регистрации:	22.11.2024 13:55:56
	номер государственной регистрации:	50:06:0060106:63-50/215/2024-13
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.6	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСИ по Московской области номер 1009004306/9850 (172136/24/98050-ИИ) от 20.11.2024 выдан СОСИ по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.7	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:06:0060106:63-50.RTRIGHTS.E.55238122100 № регистрации вешнего права 50-50/001-50/006/008/2016-317/1
	дата государственной регистрации:	12.11.2024 17:58:01
	номер государственной регистрации:	50:06:0060106:63-50/215/2024-12
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер 71837057/5002 (171056/24/50002-ИИ) от 11.11.2024 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	

	<p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладкой;</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;</p>	
	<p>вид:</p> <p>предмет:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p>	<p>Запрещение регистрации (022003000000)</p> <p>№ реестровой записи 50:06:0060106:63-50.RTRIGHTS.E.55238122100 № регистрации вещного права 50-50/001-50/006/008/2016-317/1</p> <p>27.08.2024 15:26:48</p> <p>50:06:0060106:63-50/215/2024-11</p> <p></p> <p></p> <p></p>
3.8	<p>основание государственной регистрации:</p>	<p>Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСИ по Московской области номер 995944033/9850 (172136/24/98050-ИИ) от 25.08.2024 выдан СОСИ по Московской области..</p>
	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладкой:</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>	
	<p>вид:</p> <p>предмет:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p>	<p>Запрещение регистрации (022003000000)</p> <p>№ реестровой записи 50:06:0060106:63-50.RTRIGHTS.E.55238122100 № регистрации вещного права 50-50/001-50/006/008/2016-317/1</p> <p>07.08.2024 14:44:23</p> <p>50:06:0060106:63-50/215/2024-10</p> <p></p> <p></p> <p></p>
3.9	<p>основание государственной регистрации:</p>	<p>Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер 462192815/5002 (145983/22/50002-ИИ) от 06.08.2024 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..</p>
	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладкой:</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>	
	<p>вид:</p> <p>предмет:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p>	<p>Запрещение регистрации (022003000000)</p> <p>№ реестровой записи 50:06:0060106:63-50.RTRIGHTS.E.55238122100 № регистрации вещного права 50-50/001-50/006/008/2016-317/1</p> <p>07.08.2024 12:44:42</p> <p>50:06:0060106:63-50/215/2024-9</p> <p></p> <p></p> <p></p>
3.10	<p>основание государственной регистрации:</p>	<p>Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер 462110545/5002 (145983/22/50002-ИИ) от 05.08.2024 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..</p>
	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладкой:</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>	
3.11	<p>вид:</p> <p>предмет:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p>	<p>Запрещение регистрации (022003000000)</p> <p>№ реестровой записи 50:06:0060106:63-50.RTRIGHTS.E.55238122100 № регистрации вещного права 50-50/001-50/006/008/2016-317/1</p> <p>06.08.2024 15:04:37</p> <p>50:06:0060106:63-50/215/2024-8</p> <p></p> <p></p> <p></p>
	<p>основание государственной регистрации:</p>	<p>Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСИ по Московской области номер 992460242/9850 (172136/24/98050-ИИ) от 03.08.2024 выдан СОСИ по Московской области..</p>
	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p>	

		441100903/5002 (145983/22/50002-ИИ) от 07.12.2023 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезваженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.16	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:06:0060106:63-50.RTRIGHTS.E.55238122100 № регистрации вещного права 50:50/001:50/006/008/2016-317/1
	дата государственной регистрации:	09.03.2023 14:52:26
	номер государственной регистрации:	50:06:0060106:63-50/419/2023-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 145983/22/50002-ИИ номер 409763770/5002 от 01.02.2023 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
3.17	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезваженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:06:0060106:63-50.RTRIGHTS.E.55238122100 № регистрации вещного права 50:50/001:50/006/008/2016-317/1
	дата государственной регистрации:	16.12.2022 17:43:30
	номер государственной регистрации:	50:06:0060106:63-50/419/2022-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 145983/22/50002-ИИ номер 406183590/5002 от 13.12.2022 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
3.18	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезваженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:06:0060106:63-50.RTRIGHTS.E.55238122100 № регистрации вещного права 50:50/001:50/006/008/2016-317/1
	дата государственной регистрации:	12.10.2022 18:03:58
	номер государственной регистрации:	50:06:0060106:63-50/133/2022-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) номер 400089877/5002, 145983/22/50002-ИИ от 06.10.2022 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
5	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезваженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Сведения о выражении и отменении зарегистрированного права:	
7	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
8	Правопри屹зания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения	

	права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 23238/24/50002-СД

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Руденко Юлия Владимировна 06.11.2025