

Поручение № 777-ПОТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Профессиональный организатор торгов»

24.11.2025

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 09.01.2024 № 50-ЕК-08/20, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100015, постановлением судебного пристава-исполнителя от 27.10.2025 (ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 13.11.2025 № 50902/25/250673/02-2561/25, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 17.11.2025, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Руденко Ю.В., имущество и/или документы, принадлежащее должнику **ООО "Ском", ИНН: 5004011771, ОГРН: 1025007864661**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 23238/24/50002-СД от 13.02.2025 г.) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол.-во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб.	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложено	Примечание
Нежилой объект незавершенного строительства - операторная, общ.пл. 104,8 кв.м., к/н: 50:06:0060106:61; Объект незавершенного строительства-сооружения топливной промышленности, 185 кв.м., к/н: 50:06:0060106:62; Объект незавершенного строительства-сооружения дорожного транспорта (малый навес над АГЗС), общ.пл. 108 кв.м., к/н: 50:06:0060106:63; Объект незавершенного строительства-сооружения дорожного транспорта (навес большой над ТРК), общ.пл. 213 кв.м., к/н: 50:06:0060106:64; Объект незавершенного строительства-гидротехнические сооружения (резервуары пожарного запаса), 185 куб.м., к/н: 50:06:0060106:69.	1,0	Шт.	8 667 714,17	8 667 714,17	МО, р-н Шаховской, Многотопливная АЗС с комплексом дорожного сервиса на 143 км (слева) автодороги Москва-Рига у д.Лобаново.	Нет	Компания на ОСНО

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481A18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО // УФК по Московской области, г. Москва

БИК: 004525987

Казначейский счет: 032126430000000014800

Счет 401028108453700000004

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 23238/24/50002-СД от 15.10.2025 г.) приставом-исполнителем – Руденко Ю.В., Должник – ООО "Ском", ИНН: 5004011771, ОГРН: 1025007864661. Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Заместитель руководителя



А.А. Никитин



Для участия в исполнительном производстве используйте сервисом <https://www.gosuslugi.ru>
Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

В ДЕЛО

12.01.2026

г. Волоколамск

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам (Код по ВКСП: 50002), адрес подразделения: 143600, Россия, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Советская, 9, корп. 9, Руденко Юлия Владимировна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 23238/24/50002-СД, СПИ, ведущий ИП Руденко Юлия Владимировна, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо: ООО "Ском" ИНН 5004011771 ОГРН 1025007864661, адрес должника: 143700, Россия, Московская обл., рп. Шаховская, Волочановское ш., д. 28, на общую сумму 5 957 150,5 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 5):
ИП 23238/24/50002-ИП в отношении ООО "Ском" возбуждено 14.02.2024 в 50002 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 044441383 от 18.01.2024, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027) в пользу взыскателя Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Шаховская. Предмет исполнения: Задолженность, сумма долга 1647903.21 руб. (1650000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 647 903.21 руб.

Остаток основного долга: 1 647 903.21 руб.

Остаток неосновного долга: 115 353.22 руб.

ИП 23240/24/50002-ИП в отношении ООО "Ском" возбуждено 14.02.2024 в 50002 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 044441381 от 18.01.2024, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027) в пользу взыскателя Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Шаховская. Предмет исполнения: Задолженность, сумма долга 769105.55 руб. (1650000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 769 105.55 руб.

Остаток основного долга: 769 105.55 руб.

Остаток неосновного долга: 53 837.38 руб.

ИП 145983/22/50002-ИП в отношении ООО "Ском" возбуждено 16.09.2022 в 50002 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 029305672 от 01.08.2022, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 50А50041 в пользу взыскателя Администрация городского округа Шаховская Московской области. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу бюджетной системы Российской Федерации (иной администратор дохода с кодом главы по КБК, кроме 322), сумма долга 1235629.23 руб. (1650000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 235 629.23 руб.

Остаток основного долга: 1 235 629.23 руб.

Остаток неосновного долга: 86 494.04 руб.

ИП 171056/24/50002-ИП в отношении ООО "Ском" возбуждено 30.10.2024 в 50002 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 045720490 от 17.10.2024, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 50А50041 в пользу взыскателя Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Шаховская. Предмет исполнения: взыскание задолженности по договору аренды земельного участка № 226/17 от 13.11.2017, сумма долга 1562130.42 руб. (1650000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 562 130.42 руб.

Остаток основного долга: 1 562 130.42 руб.

Остаток неосновного долга: 109 349.12 руб.

ИП 19859/25/50002-ИП в отношении ООО "Ском" возбуждено 13.02.2025 в 50002 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 048909264 от 27.12.2024, выданный органом Арбитражный суд Московской области (код по ОКОГУ 1400027) в пользу взыскателя Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Шаховская. Предмет исполнения: взыскание задолженности по договору аренды, сумма долга 742382.09 руб. (1650000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 742 382.09 руб.

Остаток основного долга: 742 382.09 руб.

Остаток неосновного долга: 51 966.74 руб.

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 18.09.2024 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46021065074863: объект незавершенного строительства операторная с кад. № 50:06:0060106:61 (местонахождение: 143700, Россия, Московская обл., рп. Шаховская, 143 км Москва-Рига, . . .) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 500 000 р., цена по оценке за единицу 3 246 962,5 р., стоимость по оценке 3 246 962,5 р., сниженная цена за единицу: 2 759 918,13 р., стоимость сниженная 2 759 918,13 р., номер лота 1.

ID 46021065074865: объект незавершенного строительства топливные резервуары с кад. № 50:06:0060106:62 (местонахождение: 143700, Россия, Московская обл., рп. Шаховская, 143 км Москва-Рига, . . .) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 500 000 р., цена по оценке за единицу 2 090 255 р., стоимость по оценке 2 090 255 р., сниженная цена за единицу: 1 776 716,75 р., стоимость сниженная 1 776 716,75 р., номер лота 1.

ID 46021065074867: объект незавершенного строительства малый навес над АГЗС с кад. № 50:06:0060106:63 (местонахождение: 143700, Россия, Московская обл., рп. Шаховская, 143 км Москва-Рига, . . .) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 500 000 р., цена по оценке за единицу 417 277,5 р., стоимость по оценке 417 277,5 р., сниженная цена за единицу: 354 685,88 р., стоимость сниженная 354 685,88 р., номер лота 1.

ID 46021065074869: объект незавершенного строительства навес большой над ТРК с кад. № 50:06:0060106:64 (местонахождение: 143700, Россия, Московская обл., рп. Шаховская, 143 км Москва-Рига, . . .) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 500 000 р., цена по оценке за единицу 822 964,17 р., стоимость по оценке 822 964,17 р., сниженная цена за единицу: 699 519,54 р., стоимость сниженная 699 519,54 р., номер лота 1.

ID 46021065074871: объект незавершенного строительства резервуары пожарного запаса с кад. № 50:06:0060106:69 (местонахождение: 143700, Россия, Московская обл., рп. Шаховская, 143 км Москва-Рига, . . .) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 2 090 255 р., стоимость по оценке 2 090 255 р., сниженная цена за единицу: 1 776 716,75 р., стоимость сниженная 1 776 716,75 р., номер лота 1.

Итого на сумму 8 667 714,17 р. (Восемь миллионов шестьсот шестьдесят семь тысяч семьсот сорок четыре рубля семнадцать копеек) без учета НДС.

12.01.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46021503963388, вид документа: O IP ACT ARR GETAUC) от 27.10.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Руденко Юлия Владимировна.

В ходе исполнения исполнительного документа 18.09.2024 наложен арест.

ID 46021065074863 объект незавершенного строительства операторная с кад. № 50:06:0060106:61 (местонахождение 143700, Россия, Московская обл., , рп. Шаховская, 143 км Москва-Рига, , ,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 500 000 руб., цена по оценке за единицу 3 246 962,5 руб., стоимость по оценке 3 246 962,5 руб., сниженная цена за единицу 2 759 918,13 руб., стоимость сниженная 2 759 918,13 руб., оценщик ООО Центр судебных экспертиз 21 век, дата отчета 02.10.2025, дата утверждения оценки 15.10.2025.

ID 46021065074865 объект незавершенного строительства топливные резервуары с кад. № 50:06:0060106:62 (местонахождение 143700, Россия, Московская обл., , рп. Шаховская, 143 км Москва-Рига, , ,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 500 000 руб., цена по оценке за единицу 2 090 255 руб., стоимость по оценке 2 090 255 руб., сниженная цена за единицу 1 776 716,75 руб., стоимость сниженная 1 776 716,75 руб., оценщик ООО Центр судебных экспертиз 21 век, дата отчета 02.10.2025, дата утверждения оценки 15.10.2025.

ID 46021065074867 объект незавершенного строительства малый навес над АГЗС с кад. № 50:06:0060106:63 (местонахождение 143700, Россия, Московская обл., , рп. Шаховская, 143 км Москва-Рига, , ,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 500 000 руб., цена по оценке за единицу 417 277,5 руб., стоимость по оценке 417 277,5 руб., сниженная цена за единицу 354 685,88 руб., стоимость сниженная 354 685,88 руб., оценщик ООО Центр судебных экспертиз 21 век, дата отчета 02.10.2025, дата утверждения оценки 15.10.2025.

ID 46021065074869 объект незавершенного строительства навес большой над ТРК с кад. № 50:06:0060106:64 (местонахождение 143700, Россия, Московская обл., , рп. Шаховская, 143 км Москва-Рига, , ,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 500 000 руб., цена по оценке за единицу 822 964,17 руб., стоимость по оценке 822 964,17 руб., сниженная цена за единицу 699 519,54 руб., стоимость сниженная 699 519,54 руб., оценщик ООО Центр судебных экспертиз 21 век, дата отчета 02.10.2025, дата утверждения оценки 15.10.2025.

ID 46021065074871 объект незавершенного строительства резервуары пожарного запаса с кад. № 50:06:0060106:69 (местонахождение 143700, Россия, Московская обл., , рп. Шаховская, 143 км Москва-Рига, , ,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., цена по оценке за единицу 2 090 255 руб., стоимость по оценке 2 090 255 руб., сниженная цена за единицу 1 776 716,75 руб., стоимость сниженная 1 776 716,75 руб., оценщик ООО Центр судебных экспертиз 21 век, дата отчета 02.10.2025, дата утверждения оценки 15.10.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46021065074863: объект незавершенного строительства операторная с кад. № 50:06:0060106:61 (местонахождение: 143700, Россия, Московская обл., , рп. Шаховская, 143 км Москва-Рига, , ,) в количестве 1 (шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 500 000 р., цена по оценке за единицу 3 246 962,5 р., стоимость по оценке 3 246 962,5 р., сниженная цена за единицу: 2 759 918,13 р., стоимость сниженная 2 759 918,13 р., номер лота 1.

ID 46021065074865: объект незавершенного строительства топливные резервуары с кад. № 50:06:0060106:62 (местонахождение: 143700, Россия, Московская обл., , рп. Шаховская, 143 км Москва-Рига, , ,) в количестве 1 (шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 500 000 р., цена по оценке за единицу 2 090 255 р., стоимость по оценке 2 090 255 р., сниженная цена за единицу: 1 776 716,75 р., стоимость сниженная 1 776 716,75 р., номер лота 1.

ID 46021065074867: объект незавершенного строительства малый навес над АГЗС с кад. № 50:06:0060106:63 (местонахождение: 143700, Россия, Московская обл., , рп. Шаховская, 143 км Москва-Рига, , ,) в количестве 1 (шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 500 000 р., цена по оценке за единицу 417 277,5 р., стоимость по оценке 417 277,5 р., сниженная цена за единицу: 354 685,88 р., стоимость сниженная 354 685,88 р., номер лота 1.

ID 46021065074869: объект незавершенного строительства навес большой над ТРК с кад. № 50:06:0060106:64 (местонахождение: 143700, Россия, Московская обл., , рп. Шаховская, 143 км Москва-Рига, , ,) в количестве 1 (шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 500 000 р., цена по оценке за единицу 822 964,17 р., стоимость по оценке 822 964,17 р., сниженная цена за единицу: 699 519,54 р., стоимость сниженная 699 519,54 р., номер лота 1.

ID 46021065074871: объект незавершенного строительства резервуары пожарного запаса с кад. № 50:06:0060106:69 (местонахождение: 143700, Россия, Московская обл., , рп. Шаховская, 143 км Москва-Рига, , ,) в количестве 1 (шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 2 090 255 р., стоимость по оценке 2 090 255 р., сниженная цена за единицу: 1 776 716,75 р., стоимость сниженная 1 776 716,75 р., номер лота 1.

Итого на сумму 7 367 557,05 р. (Семь миллионов триста шестьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят семь рублей пять копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Администрация городского округа Шаховская Московской области, адрес: 5079001435 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

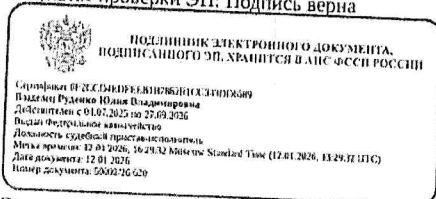
Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Шаховской, адрес: 5079001996 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "Ском", адрес: 5004011771 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229.СТ121.СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Руденко Юлия Владимировна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46021509948302

Идентификатор ИП: 46021462780977

Номер ИП: 23238/24/50002-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Руденко Юлия Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1