

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 02-2503/25
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«05» ноября 2025г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок, площадью 1200 кв.м, кадастровый номер 50:07:0030111:277, расположенный по адресу: Московская обл., Волоколамский р-н, д. Пашково-2, уч. 23	1	631 000,00 руб.
	Итого:	1	631 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Волоколамского РОСП ГУФССП России по Московской области, акт о наложении ареста (описи имущества) от **20.06.2025г.** по исполнительному производству от 12.02.2025 № 16626/25/50002-ИП, предмет исполнения: произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 106 496,06 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Гуськовой Алены Игоревны** в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Московской области.

Заместитель руководителя
Главного управления



И.А. Никишин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Отдел судебных приставов по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области
ул. Советская, 9, корп. 9, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600
от 30.09.2025 № 50002/25/794116 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

30.09.2025

г. Волоколамск

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам (Код по ВКСП: 50002), адрес подразделения: 143600, Россия, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Советская, 9, корп. 9, Руденко Юлия Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.02.2025 № 16626/25/50002-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2а-2286/2023 от 11.12.2023, выданный органом: Судебный участок № 14 мирового судьи Волоколамского судебного района Московской области (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 143600, Московская область, г. Волоколамск, ул. Сергачева, д. 2 А) по делу № 2а-2286/2023, вступившему в законную силу 28.02.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 106 496.06 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ГУСЬКОВА АЛЁНА ИГОРЕВНА,1991, м

в пользу взыскателя: межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Московской области, адрес взыскателя: ,143500, Московская обл., Истра г., Советская ул, 12,,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 20.06.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46021068847105: Земельный участок, площадью 1200 кв.м, кадастровый номер 50:07:0030111:277, расположенный по адресу: Московская обл., Волоколамский р-н, д. Пашково-2, уч. 23 (местонахождение: Московская обл., Волоколамский р-н, д. Пашково-2, уч. 23) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 400 000 р., цена по оценке за единицу 631 000 р., стоимость по оценке 631 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БашТехАссистанс". Отчет специалиста-оценщика от 03.09.2025 № МО516. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 08.09.2025 № 50002/25/731701.

Итого на сумму 631 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Московской области, адрес: 5017003746 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки

посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

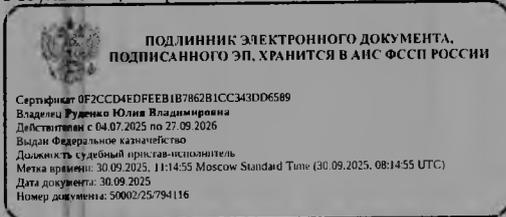
ГУСЬКОВА АЛЁНА ИГОРЕВНА, ой номер индивидуального лицевого счета
(далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и
муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке
подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в
десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Руденко Юлия Владимировна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46021501400244
Идентификатор ИП: 46021480189752, Идентификатор ИД: 5017b0100000000003159958016.10.2023E

Номер ИП: 16626/25/50002-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Руденко Юлия Владимировна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Отдел судебных приставов по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области
ул. Советская, 9, корп. 9, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600
от 08.09.2025 № 50002/25/731701 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

08.09.2025

г. Волоколамск

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам (Код по ВКСП: 50002), адрес подразделения: 143600, Россия, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Советская, 9, корп. 9, Мосянова Ульяна Евгеньевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.02.2025 № 16626/25/50002-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2а-2286/2023 от 11.12.2023, выданный органом: Судебный участок № 14 мирового судьи Волоколамского судебного района Московской области (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 143600, Московская область, г. Волоколамск, ул. Сергачева, д. 2 А) по делу № 2а-2286/2023, вступившему в законную силу 28.02.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 106 496,06 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника - физическое лицо): ГУСЬКОВА АЛЕНА ИГОРЕВНА 1991

инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Московской области, адрес взыскателя: ,143500,Московская обл.,Истра г.,Советская ул,12,,, в пользу взыскателя: Межрайонная

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 20.06.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БашТехАссистанс", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 631 000,00 руб.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 20.06.2025 наложен арест.

ID 46021068847105 Зеиельный участок, площадью 1200 кв.м, кадастровый номер 50:07:0030111:277, расположенный по адресу: Московская обл., Волоколамский р-н, д. Пашково-2, уч. 23 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 400 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 400 000 руб., цена по оценке за единицу 631 000 руб., стоимость по оценке 631 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 08.09.2025 г. № МО516 об оценке арестованного имущества:

ID 46021068847105: Зеиельный участок, площадью 1200 кв.м, кадастровый номер 50:07:0030111:277, расположенный по адресу: Московская обл., Волоколамский р-н, д. Пашково-2, уч. 23 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 400 000 р., цена по оценке за единицу 631 000 р., стоимость по оценке 631 000 р..

Итого на сумму 631 000,00 р. (Шестьсот тридцать одна тысяча рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Московской области, адрес: 5017003746 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ГУСЬКОВА АЛЁНА ИГОРЕВНА,
(далее - СНИЛС) или иной идентифи
муниципальных услуг)

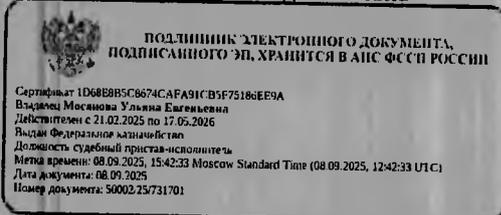
индивидуального лицевого счета
ного портала государственных и

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Мосянова Ульяна Евгеньевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_ИР_АКТ_АРР_АПРОВОСТ, Идентификатор: 46021499559758
Идентификатор ИП: 46021480189752, Идентификатор ИД: 5017b0100000000003159958016.10.2023Е
Номер ИП: 16626/25/50002-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Мосянова Ульяна Евгеньевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ООО «БашТехАссистанс»

450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 77, кв. 82, помещ. 24-29,48,49,50.

(тел. /факс): 8-917-750-51-99;

ИНН 0274142208; КПП 027401001; ОГРН 1090280033249; БИК 048073601; Р/с. 40702810606000036219 в Башкирском отделении №8598 ПАО СБЕРБАНК; Кор/сч. 30101810300000000601.

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № МО516

Определение величины рыночной стоимости земельного участка, общей площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 50:07:0030111:277, расположенные по адресу: обл. Московская, р-н Волоколамский, с/пос. Кашинское, р-н д Пашково, снт Пашково-2, уч-к 23

Дата оценки: 3 сентября 2025 г.

Дата составления: 3 сентября 2025 г.

Должник: Гуськова А.И.

Заказчик: ГУФССП России по Московской области.

Территориальный орган: ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области.

Исполнитель: ООО «БашТехАссистанс»



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО «БТА»

Сертификат 5533443b-d33b-439a-b5d1-d58ab31d1642
Владелец Галахов Глеб Николаевич

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Основные факты и выводы

в соответствии с Государственным контрактом № 22-05/25 от 23 мая 2025 г., ООО «Ассистанс», (далее Исполнитель), произвел независимую оценку рыночной стоимости земельного участка, общей площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 50:07:0030111:277, расположенный по адресу: Московская, р-н Волоколамский, с/пос. Кашинское, р-н д Пашково, снт Пашково-2, уч-к 23. (далее Объект оценки) по состоянию на дату оценки 3 сентября 2025 г.

Целью оценки является определение рыночной стоимости Объекта оценки для реализации арестованного имущества в рамках исполнительного производства заявка №16626/25/50002-ИП.

Отчет выполнен в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности», Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200), Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г., а также Стандартами и Правилами Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет».

Полная характеристика Объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в Отчете, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений, а также лишь в указанных целях.

На основании представленных в Отчете расчетов и анализа доступной информации Оценщик пришел к заключению:

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Наименование объекта	Стоимость, руб., полученная в рамках подхода:			Рыночная стоимость объекта оценки, установленная в Отчете (без учета НДС), руб.
	Затратного	Сравнительного	Доходного	
Земельный участок, общей площадью 1200 кв.м., кадастровый номер: 50:07:0030111:277	не применялся	631071	не применялся	631000

Земельный участок, общей площадью 1200 кв. м, кадастровый номер 50:07:0030111:277, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Волоколамский, с/пос. Кашинское, р-н д Пашково, снт Пашково-2, уч-к 23, с учетом округления составляет:

631000 (Шестьсот тридцать одна тысяча рублей)
без учета НДС.



Директор Габанов Г.Н.

Специалист по оценке Уразбахтия Р.М.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "БТА"

Сертификат 5533443b-d33b-439e-b5d1-d58ab31d1642

Владелец Габанов Глеб Николаевич



судебный приказ

№ 2а-2286/2023
Экз. 2

Выдан: 11.12.2023

Выдан органом: Судебный участок № 14 мирового судьи Волоколамского судебного района Московской области (2400400, 50MS0014), адрес: 143600, Московская область, г. Волоколамск, ул. Сергачева, д. 2 А, по делу (материалам делам) № 2а-2286/2023 от 11.12.2023.

Должностное лицо, вынесшее судебный приказ (4): Мировой судья (24230) Власова Ж Ю.
Решение вступает в законную силу 28.02.2024. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

Взыскателем по исполнительному документу является: орган, уполномоченный от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Московской области, адрес: ,143500,Московская обл.,Истра г.,Советская ул,12,, ИНН 5017003746.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: Казначейство России (ФНС России), ИНН 7727406020, КПП 770801001, банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области, г Тула, БИК: 017003983, расчетный счет: 03100643000000018500, кор. счет: 40102810445370000059, КБК: 18201061201010000510, ОКТМО 70000000, показатель основания платежа: 0, налоговый период: 0, сумма, подлежащая перечислению: 106 496.06, УИН 18205017230065790590

ГУСЬКОВА АЛЁНА ИГОРЕВНА,

Сведения о должнике:

недвижимость:

Земельный участок, 1 200 кв.м., кад. № 50:07:0030111:277, адрес: 143613,РОССИЯ,Московская обл,Волоколамский р-н,,Пашково д,,уч. 23,, актуальность сведений 05.02.2025

Квартиры, 42.4 кв.м., кад.№ 50:07:0000000:11223, адрес: 143600, , Московская обл, , г Волоколамск, , ул Ново-Солдатская, 11, , 39, актуальность сведений 05.02.2025

транспортные средства:

Автомобили легковые МАЗДА 3 МАЗДА 3, г/н Н265EX790, VIN JMZBK12F681680814, двигатель № 10401442, 2007 г.в., актуальность сведений 05.02.2025

банковские счета:

40817810938291742856, валюта по ОКВ 810, БИК 044525225, сумма в наличии 0, актуальность сведений 05.02.2025

40817810238291742857, валюта по ОКВ 810, БИК 044525225, сумма в наличии 0, актуальность сведений 05.02.2025

40817810400108269904, валюта по ОКВ 643, БИК 044525974, сумма в наличии 0, актуальность сведений 05.02.2025

40817810938121615192, валюта по ОКВ 810, БИК 044525225, сумма в наличии 0, актуальность сведений 05.02.2025

40817810230002049672, валюта по ОКВ 643, БИК 040349602, сумма в наличии 0, актуальность сведений 05.02.2025

40817810738123182881, валюта по ОКВ 810, БИК 044525225, сумма в наличии 0, актуальность сведений 05.02.2025

40817810100005249507, валюта по ОКВ 643, БИК 044525068, сумма в наличии 0, актуальность сведений 05.02.2025

40817810500004812962, валюта по ОКВ 643, БИК 044525068, сумма в наличии 0, актуальность сведений 05.02.2025

40817810400092114660, валюта по ОКВ 643, БИК 044525974, сумма в наличии 0, актуальность сведений 05.02.2025

ГУСЬКОВА АЛЁНА ИГОРЕВНА

.1991

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 48

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:
взыскать (1090400) Взыскание налогов и сборов, включая пени на сумму: 106 496.06 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества.

Порядок обжалования: В судебном порядке.

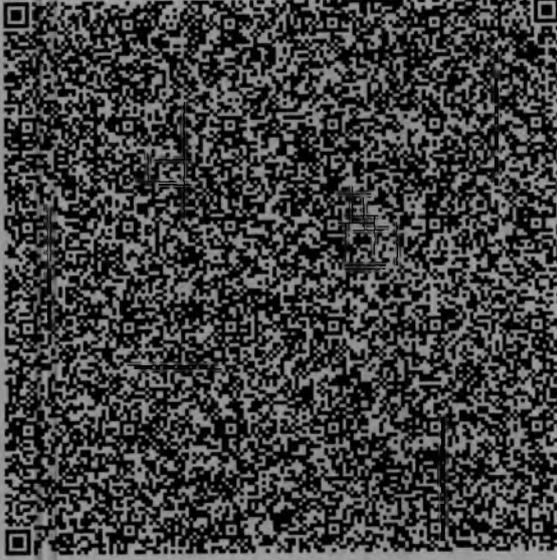
Результат проверки ЭП: Подпись верна



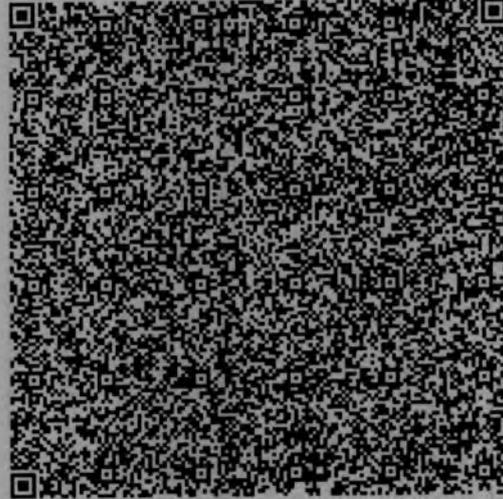
ПОДПИСАННОЕ ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 0932ABF6CD194B76862F5761E29F95A5
Владелец **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 15 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Действителен с 07.12.2023 по 01.03.2025
Выдан Казначейство России
Должность Начальник

Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>
Идентификатор 5017b0100000000003159958016.10.2023E

Копия исполнительного документа изготовлена 30.09.2025 11:02
Наименование подразделения судебных приставов: Отдел судебных приставов по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области

Судебный пристав-исполнитель

Руденко Ю. В.

_____ (подпись)

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Отдел судебных приставов по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области
ул. Советская, 9, корп. 9, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600
от 12.02.2025 № 50002/25/103440 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

12.02.2025

г. Волоколамск

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам (Код по ВКСП: 50002), адрес подразделения: 143600, Россия, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Советская, 9, корп. 9, Руденко Юлия Владимировна, рассмотрев исполнительный документ судебный приказ (4) № 2а-2286/2023 от 11.12.2023, выданный органом: Судебный участок № 14 мирового судьи Волоколамского судебного района Московской области (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 143600, Московская область, г. Волоколамск, ул. Сергачева, д. 2 А) по делу № 2а-2286/2023, вступившему в законную силу 28.02.2024, предмет исполнения: **Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 106 496.06 р.** в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ГУСЬКОВА АЛЁНА ИГОРЕВНА 1991,

в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Московской области, адрес взыскателя: ,143500,Московская обл.,Истра г.,Советская ул,12,,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 16626/25/50002-ИП в отношении Гуськовой Алёны Игоревны,

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава войти без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации, на пользование им специальным правом, предоставленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, права требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

15. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

16. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Московской области, адрес: 5017003746 (тип доставки: ЕПГУ)

ФНС России - Подразделение 5017, адрес: Распор. от 14.04.2014 №001/7/ММВ-23-8/3@ (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

ГУСЬКОВА АЛЁНА ИГОРЕВНА (доставки: ЕПГУ)

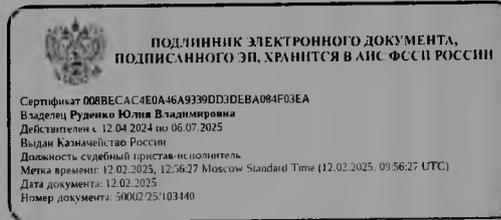
Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ОСП ПО ВОЛОКОЛАМСКОМУ, ЛОТОШИНСКОМУ И ШАХОВСКОМУ РАЙОНАМ ГУФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Л/С 05481853730), ИНН 7727270309, КПП 500432001, ОКТМО 46508000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987; корсчет № 40102810845370000004, расчетный счет № 03212643000000014800, сумма, подлежащая перечислению: 106 496.06 р., УИН 32250002250016626008.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Руденко Юлия Владимировна

Вид документа: O_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46021480446902
Идентификатор ИП: 46021480189752, Идентификатор ИД: 5017b0100000000003159958016.10.2023E
Номер ИП: 16626/25/50002-ИП
СПИ, ведущий ИП Руденко Юлия Владимировна
Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/order/2021/1>

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Отдел судебных приставов по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области
ул. Советская, 9, корп. 9, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600
от 05.03.2025 № 50002/25/174794 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об объединении ИП в сводное по должнику

05.03.2025

г. Волоколамск

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам (Код по ВКСП: 50002), адрес подразделения: 143600, Россия, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Советская, 9, корп. 9, Руденко Юлия Владимировна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 16629/25/50002-СД в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ГУСЬКОВА АЛЁНА ИГОРЕВНА, 1991,

на общую сумму 117 350,35 р.

взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 2):

ИП 16629/25/50002-ИП в отношении ГУСЬКОВА АЛЁНА ИГОРЕВНА возбуждено 12.02.2025 в 50002 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2а-220/2024 от 01.02.2024, выданный органом Судебный участок № 14 мирового судьи Волоколамского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 50MS0014 в пользу взыскателя Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Московской области. Предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества, сумма долга 10854.29 руб. (1090400). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 10 854.29 р.

Остаток основного долга: 10 854.29 р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

ИП 16626/25/50002-ИП в отношении ГУСЬКОВА АЛЁНА ИГОРЕВНА возбуждено 12.02.2025 в 50002 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2а-2286/2023 от 11.12.2023, выданный органом Судебный участок № 14 мирового судьи Волоколамского судебного района Московской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 50MS0014 в пользу взыскателя Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Московской области. Предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества, сумма долга 106496.06 руб. (1090400). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 106 496.06 р.

Остаток основного долга: 106 496.06 р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» возбужденные в отношении одного должника несколько исполнительных производств имущественного характера, а также возбужденные в отношении нескольких должников исполнительные производства по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя объединяются в сводное исполнительное производство.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 34 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объединить исполнительные производства от 12.02.2025 № 16626/25/50002-ИП, от 12.02.2025 № 16629/25/50002-ИП, в сводное исполнительное производство и присвоить ему № 16629/25/50002-СД.

2. Копию настоящего постановления направить:

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Московской области, адрес: 5017003746 (тип доставки: ЕПГУ)

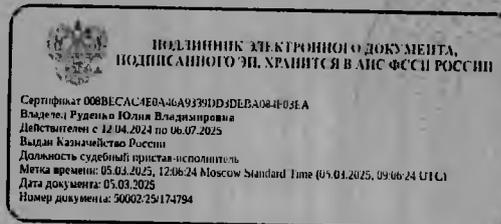
ФНС России - Подразделение 5017, адрес: Распор. от 14.04.2014 №001/7/ММВ-23-8/3@ (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

ГУСЬКОВА АЛЁНА ИГОРЕВНА

Порядок обжалования (Ф3229_С1121_С1122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Руденко Юлия Владимировна

Вид документа: О_IP_ACT_SVOD_DBT, Идентификатор: 46021482557084

Идентификатор ИП: 46021482557083

Номер ИП: 16629/25/50002-СД

СПИ, ведущий ИП Руденко Юлия Владимировна

Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order/2021/1>

УИД: 50RS0004-01-2025-000932-59
№2- 803/2025

Кур

ВХОДЯЩИЙ № 98392/25
17.05.25

Заочное Р Е Ш Е Н И Е
Именем Российской Федерации

13 мая 2025 года

г. Волоколамск

Волоколамский городской суд Московской области в составе:
председательствующего судьи Коняхиной Е.Н.
при секретаре судебного заседания Васильевой В.А.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску судебного пристава-исполнителя отдела судебных приставов по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области Руденко Юлии Владимировны к Гуськовой Алёне Игоревне об обращении взыскания на имущество должника,

У с т а н о в и л:

Судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области Руденко Ю.В. обратился в суд с иском к Гуськовой А.И. об обращении взыскания на земельный участок площадью 1200 кв.м. с кадастровым номером 50:07:0030111:277, расположенный по адресу: Московская область, Волоколамский район, д. Пашково- 2, участок 23, принадлежащий на праве собственности должнику Гуськовой А.И..

В обоснование иска указано, что на исполнении в ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам находится исполнительное производство 16629/25/50002-СД в отношении должника Гуськовой А.И. на общую сумму задолженности 117 350 руб. 35 коп. До настоящего времени решение суда не исполнено. В ходе исполнительного производства установлено, что за должником зарегистрировано право собственности на спорный земельный участок. Иное имущество или доходы должника, на которые возможно обратить взыскание в ходе исполнительного производства, не выявлены. Обращение взыскания на земельный участок является единственным способом защиты взыскателя.

Истец в судебное заседание не явился, о месте и времени рассмотрения дела извещен, в заявлении просит рассмотреть дело в отсутствие истца.

Ответчик Гуськова А.И. в судебное заседание не явилась, о месте и времени рассмотрения дела извещена.

Представитель третьего лица Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Московской области в судебное заседание не явился, о месте и времени судебного заседания извещен надлежащим образом, причину неявки суду не сообщил.

Рассмотрев иски требования, изучив материалы, дела, суд приходит к выводу, что иск подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно ч. 2 ст. 13 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации вступившие в законную силу судебные постановления, а также законные распоряжения, требования, поручения, вызовы и обращения судов являются обязательными для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, граждан, организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 57f8c2b7f5b2707a7a9bbaabfc2a8b7

Владелец Коняхина Елена Николаевна

Должность Судья

21.05.2025 по 24.08.2025



В соответствии со ст. 24 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданин отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, за исключением имущества, на которое в соответствии с законом не может быть обращено взыскание. Перечень имущества граждан, на которое не может быть обращено взыскание, устанавливается гражданским процессуальным законодательством.

В силу ст. 278 Гражданского кодекса Российской Федерации обращение взыскания на земельные участки в рамках исполнительного производства допускается только на основании решения суда.

В соответствии с пунктом 1 статьи 94 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ (ред. от 29.12.2022, с изм. от 26.04.2023) "Об исполнительном производстве" (с изм. и доп., вступ. в силу с 09.01.2023) в случае отсутствия у должника-организации денежных средств, достаточных для удовлетворения требований, содержащихся в исполнительном документе, взыскание обращается на иное имущество, принадлежащее указанной организации на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления (за исключением имущества, на которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не может быть обращено взыскание), независимо от того, где и в чьем фактическом пользовании оно находится, в соответствующей очередности.

При отсутствии или недостаточности у должника денежных средств взыскание обращается на иное имущество, принадлежащее ему на праве собственности, хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, за исключением имущества, изъятого из оборота, и имущества, на которое в соответствии с федеральным законом не может быть обращено взыскание, независимо от того, где и в чьем фактическом владении и (или) пользовании оно находится (пункт 4 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ).

Согласно статье 278 ГК РФ обращение взыскания на земельные участки в рамках исполнительного производства допускается только на основании решения суда.

Из разъяснений, содержащихся в пункте 58 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17 ноября 2015 г. N 50 "О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства", следует, что правом заявить в суд требование об обращении взыскания на земельный участок обладают лица, заинтересованные в применении данной меры принудительного исполнения, то есть взыскатель и судебный пристав-исполнитель. После принятия решения суда об обращении взыскания на земельный участок оценка земельного участка осуществляется судебным приставом-исполнителем по правилам статьи 85 Закона об исполнительном производстве, согласно которой оценка имущества должника, на которое обращается взыскание, производится судебным приставом-исполнителем по рыночным ценам, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

В судебном заседании установлено, что на исполнении судебного пристава-исполнителя отдела судебных приставов по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области Руденко Ю.В. находится исполнительное производство №16626/25/50002-ИП от 12.02.2025 года, возбужденное на основании судебного приказа №2а-2286/2023, выданного мировым судьей судебного участка №14 Волоколамского судебного района

Московской области в отношении Гуськовой А.И. о взыскании задолжности в пользу Межрайонной инспекция Федеральной налоговой службы Московской области задолженности в размере 106 496 руб. 06 коп.

Также на исполнении судебного пристава-исполнителя отдела судебных приставов по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области Руденко Ю.В. находится исполнительное производство №16629/25/50002-ИП от 12.02.2025 года, возбужденное на основании судебного приказа №2а-220/2024, выданного мировым судьей судебного участка №14 Волоколамского судебного района Московской области в отношении Гуськовой А.И. о взыскании задолженности в пользу Межрайонной инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Московской области в размере 10 854 руб. 29 коп.

Постановлением судебного пристава-исполнителя данные исполнительные производства объединены в сводное исполнительное производство, которому присвоен номер 16629/25/50002-СД.

Требования исполнительного документа до настоящего времени не исполнены. Доказательств погашения задолженности по исполнительному производству ответчиком не представлено.

Из выписки из Единого государственного реестра недвижимости следует, что за Гуськовой А.И. 02.12.2008 года на основании договора дарения земельного участка от 08.11.2008 года зарегистрировано право собственности на земельный участок площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером 50:07:0030111:277, расположенный по адресу: Московская область, Волоколамский район, д. Пашково- 2, участок 23.

Поскольку ответчиком Гуськовой А.И. требования исполнительного документа на момент рассмотрения спора не исполнены, право собственности ответчика на земельный участок подтверждается представленными в материалы дела документами спорное имущество не относится к имуществу, на которое в соответствии со статьей 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации не может быть обращено взыскание, доказательств наличия имущества, либо денежных средств в объеме, достаточном для погашения задолженности, не представил, суд приходит к выводу о наличии оснований для обращения взыскания на земельный участок в счет погашения задолженности по исполнительному производству №16629/25/50002-СД.

Из разъяснений, содержащихся в пункте 58 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17 ноября 2015 г. N 50 "О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства", следует, что правом заявить в суд требование об обращении взыскания на земельный участок обладают лица, заинтересованные в применении данной меры принудительного исполнения, то есть взыскатель и судебный пристав-исполнитель. После принятия решения суда об обращении взыскания на земельный участок оценка земельного участка осуществляется судебным приставом-исполнителем по правилам статьи 85 Закона об исполнительном производстве, согласно которой оценка имущества должника, на которое обращается взыскание, производится судебным приставом-исполнителем по рыночным ценам, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст.103 ГПК РФ издержки, понесенные судом в связи с



рассмотрением дела, и государственная пошлина, от уплаты которых истец был освобожден, взыскиваются с ответчика, не освобожденного от уплаты судебных расходов, пропорционально удовлетворенной части исковых требований.

В силу ст.103 ГПК РФ с Гуськовой А.И. подлежит взысканию государственная пошлина в доход бюджета в сумме 3000 руб.
Руководствуясь ст. ст. 194-198, 233-235 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования судебного пристава-исполнителя отдела судебных приставов по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам Руденко Юлии Владимировны к Гуськовой Алёне Игоревне об обращении взыскания на имущество должника удовлетворить.

Обратить взыскание на земельный участок, принадлежащий на праве собственности Гуськовой Алёне Игоревне, площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером 50:07:0030111:277, расположенный по адресу: Московская область, Волоколамский район, д. Пашково -2, участок 23 путем продажи с публичных торгов, направив сумму, вырученную от реализации имущества в счет погашения задолженности Гуськовой Алёны Игоревны перед взыскателем по исполнительному производству №16629/25/50002-СД.

Взыскать с Гуськовой Алёны Игоревны государственную пошлину в доход бюджета в размере 3000 рублей.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

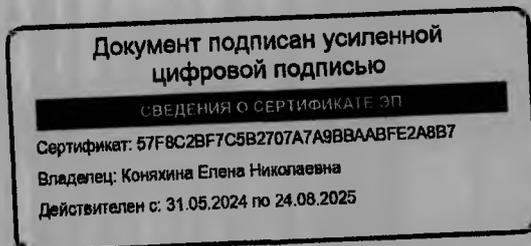
Председательствующий судья подпись

Коняхина Е.Н.

Мотивированное решение изготовлено 16 мая 2025 года.

Копия верна

Судья:



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Отдел судебных приставов по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области
ул. Советская, 9, корп. 9, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600
от 24.02.2025 № 50002/25/134712 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

23.02.2025

г. Волоколамск

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам (Код по ВКСП: 50002), адрес подразделения: 143600, Россия, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Советская, 9, корп. 9, Руденко Юлия Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.02.2025 № 16626/25/50002-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2а-2286/2023 от 11.12.2023, выданный органом: Судебный участок № 14 мирового судьи Волоколамского судебного района Московской области (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 143600, Московская область, г. Волоколамск, ул. Сергачева, д. 2 А) по делу № 2а-2286/2023, вступившему в законную силу 28.02.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 106 496.06 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ГУСЬКОВА АЛЁНА ИГОРЕВНА, 1991

, в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по московской области, адрес взыскателя: 143500, Московская обл., Истра г., Советская ул, 12,,,

УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник ГУСЬКОВА АЛЁНА ИГОРЕВНА, 1991 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Земельный участок; площадь: 1200.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Волоколамский, с/пос. Кашинское, р-н д Пашково, снт Пашково-2, уч-к 23.; кадастровый №: 50:07:0030111:277. Дата актуальности сведений: 23.02.2025

Помещение; площадь: 42.40 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Волоколамский, г. Волоколамск, ул. Ново-Солдатская, д. 11, кв. 39; кадастровый №: 50:07:0000000:11223; Дата актуальности сведений: 23.02.2025.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Земельный участок, 1 200 кв.м., кад. (усл.) № 50:07:0030111:277, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Волоколамский, с/пос. Кашинское, р-н д Пашково, снт Пашково-2, уч-к

Помещение, 42.4 кв.м., кад. (усл.) № 50:07:0000000:11223, адрес: Московская область, р-н. Волоколамский, г. Волоколамск, ул. Ново-Солдатская, д. 11, кв. 39

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из единого государственного реестра прав, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Земельный участок; площадь: 1200.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Волоколамский, с/пос. Кашинское, р-н д Пашково, снт Пашково-2, уч-к 23.; кадастровый №: 50:07:0030111:277. Дата актуальности сведений: 23.02.2025

Помещение; площадь: 42.40 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Волоколамский, г. Волоколамск, ул. Ново-Солдатская, д. 11, кв. 39; кадастровый №: 50:07:0000000:11223; Дата актуальности сведений: 23.02.2025.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

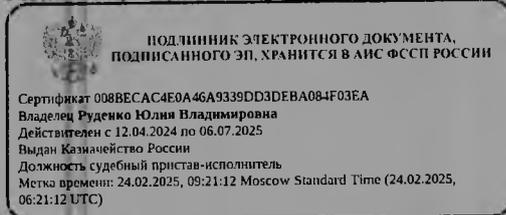
ГУСЬКОВА АЛЁНА ИГОРЕВНА, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Руденко Юлия Владимировна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 46021481316063

Идентификатор ИП: 46021480189752, Идентификатор ИД: 5017b0100000000003159958016.10.2023E

Номер ИП: 16626/25/50002-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Руденко Юлия Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Уведомление о внесении в ЕГРН сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия по результатам исполнения постановления (идентификатор Vedomstvo-2025-02-24-400057), поступившего 24.02.2025 06:46:27

КУВД-001/2025-9307074/3

26.02.2025 08:36:45

Межмуниципальный отдел по Зарайскому, Каширскому, Озерскому и Серебряно-Прудскому районам Управления Росреестра по Московской области информирует о сведениях внесенных в Единый государственный реестр недвижимости по постановлению: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, идентификатор 46021481316063, от 23.02.2025, поступившего из ФССП России (ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам).

Сведения, поступившие в порядке межведомственного информационного взаимодействия, внесены в ЕГРН 26.02.2025.

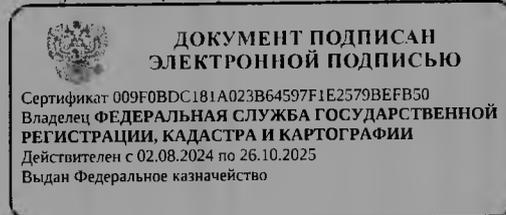
Объекты, на которые были наложены ограничения:

002001003000 Помещение , кадастровый номер 50:07:0000000:11223, номер регистрации ограничения 50:07:0000000:11223-50/123/2025-20, дата регистрации ограничения 26.02.2025 08:36:12

002001001000 Земельный участок , кадастровый номер 50:07:0030111:277, номер регистрации ограничения 50:07:0030111:277-50/123/2025-13, дата регистрации ограничения 26.02.2025 08:36:12

Результат проверки ЭП: Подпись верна

главный специалист-эксперт



Пригоровская Екатерина Александровна

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Руденко Юлия Владимировна 30.09.2025



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Отдел судебных приставов по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области

ул. Советская, 9, корп. 9, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600
от 20.06.2025 № 50002/25/490087 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

20.06.2025

г. Волоколамск

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам (Код по ВКСП: 50002), адрес подразделения: 143600, Россия, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Советская, 9, корп. 9, Руденко Юлия Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.02.2025 № 16626/25/50002-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2а-2286/2023 от 11.12.2023, выданный органом: Судебный участок № 14 мирового судьи Волоколамского судебного района Московской области (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 143600, Московская область, г. Волоколамск, ул. Сергачева, д. 2 А) по делу № 2а-2286/2023, вступившему в законную силу 28.02.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 106 496.06 руб. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника физическое лицо): ГУСЬКОВА АЛЁНА ИГОРЕВНА 1991

в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Московской области, адрес взыскателя: ,143500,Московская обл.,Истра г.,Советская ул,12,,,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Гуськовой Алёне Игоревне, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Московской области, адрес: 5017003746 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

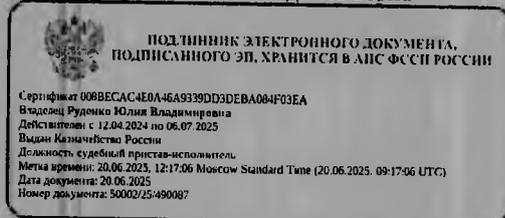
ГУСЬКОВА АЛЁНА ИГОРЕВНА, овой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Руденко Юлия Владимировна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46021492335760

Идентификатор ИП: 46021480189752, Идентификатор ИД: 5017b0100000000003159958016.10.2023E

Номер ИП: 16626/25/50002-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Руденко Юлия Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Публично Правовая Компания "Роскадастр"
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

21.10.2025

№ КУВИ-102/2025-604337976

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2025 поступившего на рассмотрение 21.10.2025 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок (002001001000)	
	земельный участок

Кадастровый номер:	50:07:0030111:277
Номер кадастрового квартала:	50:07:0030111
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.1995 00:00:00
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Волоколамский, с/пос. Кашинское, р-н д Пашково, снт Пашково-2, уч-к 23. (тип адреса), месторасположение относительно ориентира:
Местоположение:	
Площадь, м2:	1 200 кв.м, Уточненная площадь (009)
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Земельный участок (002001001000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	505 608
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения (003001000000)
Виды разрешенного использования:	по документу Для садоводства Для ведения гражданами садоводства и огородничества (14/0040/0000)
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Руденко Юлия Владимировна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Земельный участок (002001001000)

земельный участок

Кадастровый номер:

50:07:0030111:277

Стёпина Алёна Игоревна

1991

Правообладатель (правообладатели):			
1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50-50-07/039/2008-338 от 02.12.2008 00:00:00	
1.1	Документы-основания:	Код документа Договор дарения Договор дарения земельного участка от 08.11.2008. Нотариально удостоверен 08.11.2008 Волоколамского нотариального округа Московской области Старостин А.В. 6614.	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
3.1	предмет:	№ реестровой записи 50:07:0030111:277-50.RTRIGHTS.E.125928007 № регистрации вещного права 50-50-07/039/2008-338	
	дата государственной регистрации:	06.06.2025 17:24:05	
	номер государственной регистрации:	50:07:0030111:277-50/215/2025-30	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер 490873516/5002 (55762/23/50002-ИП) от 03.06.2025 выдан ОСИП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
предмет:		№ реестровой записи 50:07:0030111:277-50.RTRIGHTS.E.125928007 № регистрации вещного права 50-50-07/039/2008-338	
дата государственной регистрации:		06.06.2025 11:58:38	
номер государственной регистрации:		50:07:0030111:277-50/141/2025-29	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			
основание государственной регистрации:		Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер 490873533/5002 (112570/21/50002-ИП) от 03.06.2025 выдан ОСИП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:			
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	№ реестровой записи 50:07:0030111:277-50.RTRIGHTS.E.125928007 № регистрации вещного права 50-50-07/039/2008-338	
	дата государственной регистрации:	06.06.2025 11:30:04	
	номер государственной регистрации:	50:07:0030111:277-50/141/2025-28	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер 490873514/5002 (74517/23/50002-ИП) от 03.06.2025 выдан ОСИП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:07:0030111:277-50.RTRIGHTS.E.125928007 № регистрации вещного права 50-50-07/039/2008-338
	дата государственной регистрации:	06.06.2025 09:11:17
	номер государственной регистрации:	50:07:0030111:277-50/215/2025-27
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.4	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер 490873501/5002 (224809/23/50002-III) от 03.06.2025 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:07:0030111:277-50.RTRIGHTS.E.125928007 № регистрации вещного права 50-50-07/039/2008-338
	дата государственной регистрации:	06.06.2025 09:11:13
	номер государственной регистрации:	50:07:0030111:277-50/215/2025-26
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.5	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер 490873508/5002 (160191/23/50002-III) от 03.06.2025 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:07:0030111:277-50.RTRIGHTS.E.125928007 № регистрации вещного права 50-50-07/039/2008-338
	дата государственной регистрации:	04.06.2025 13:29:22
	номер государственной регистрации:	50:07:0030111:277-50/215/2025-25
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.6	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер 490372897/5002 (160191/23/50002-III) от 30.05.2025 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:07:0030111:277-50.RTRIGHTS.E.125928007 № регистрации вещного права 50-50-07/039/2008-338
	дата государственной регистрации:	03.06.2025 16:40:26
	номер государственной регистрации:	50:07:0030111:277-50/117/2025-24
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.7	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер 490372904/5002 (74517/23/50002-III) от 30.05.2025 выдан ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу	

	закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.8	основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации (022003000000) № реестровой записи 50:07:0030111:277-50.RTRIGHTS.E.125928007 № регистрации вещного права 50-50-07/039/2008-338 03.06.2025 14:11:59 50:07:0030111:277-50/137/2025-23 Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам в запрете на совершение действий по регистрации номер 490372906/5002 (55762/23/50002-ИИ) от 30.05.2025 выдан ОСИИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
3.9	основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации (022003000000) № реестровой записи 50:07:0030111:277-50.RTRIGHTS.E.125928007 № регистрации вещного права 50-50-07/039/2008-338 03.06.2025 12:39:18 50:07:0030111:277-50/137/2025-22 Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам в запрете на совершение действий по регистрации номер 490372937/5002 (112570/21/50002-ИИ) от 30.05.2025 выдан ОСИИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
3.10	основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации (022003000000) № реестровой записи 50:07:0030111:277-50.RTRIGHTS.E.125928007 № регистрации вещного права 50-50-07/039/2008-338 03.06.2025 11:57:21 50:07:0030111:277-50/117/2025-21 Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер 490372888/5002 (224809/23/50002-ИИ) от 30.05.2025 выдан ОСИИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..
3.11	основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации (022003000000) 26.02.2025 11:36:12 50:07:0030111:277-50/123/2025-13 Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер

		481316063/5002 (16626/25/50002-ИП) от 23.02.2025 выдан ОСИИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.12		вид: Запрещение регистрации (022003000000)	
		предмет: № реестровой записи 50:07:0030111:277-50.RTRIGHTS.E.125928007 № регистрации в зщного права 50-50-07/039/2008-338	
		дата государственной регистрации: 22.10.2024 13:25:16	
		номер государственной регистрации: 50:07:0030111:277-50/215/2024-12	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации: Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам номер 466191296/5002 (86462/23/50002-ИП) от 13.09.2024 выдан ОСИИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид: Запрещение регистрации (022003000000)	
		предмет:	
		дата государственной регистрации: 24.05.2022 11:33:33	
		номер государственной регистрации: 50:07:0030111:277-50/215/2022-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.13		основание государственной регистрации: Код документа Иной документ Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) номер 387160087/5002 от 20.05.2022 выдан ОСИИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам..	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4		Заявленные в судебном порядке права требования:	
5		Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6		Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7		Правопризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8		Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9		Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10		Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна