

Поручение № 767-ПОТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Профессиональный организатор торгов»

19.11.2025

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2024 № 50-ЕК-03/18977, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100015, постановлением судебного пристава-исполнителя от 30.09.2025 (ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 06.11.2025 № 50902/25/245966/02-2503/25, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 10.11.2025, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Руденко Ю.В., имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Гуськовой Алене Игоревне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 16626/25/50002-ИП от 12.02.2025 г.) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол- во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб.	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало женн ое	Примечание
Зем. участок, общ.пл. 1200 кв.м., к/н: 50:07:0030111:277.	1,0	Шт.	631 000,00	631 000,00	МО, Волоколамский р-н, с/пос. Кашинское, р-н д. Пашково, снт Пашково-2, уч. 23.	Нет	Земли с/х назначения для садоводства

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481A18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО // УФК по Московской области, г. Москва

БИК: 004525987

Казначейский счет: 03212643000000014800

Счет 40102810845370000004

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 16626/25/50002-ИП от 12.02.2025 г.) приставам-исполнителем – Руденко Ю.В., Должник – Гуськова Алена Игоревна. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин





5 0 9 9 4 8 2 9 0 7 5 0 0 2

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

12.01.2026

г. Волоколамск

Судебный пристав-исполнитель ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам (Код по ВКСИ: 50002), адрес подразделения: 143600, Россия, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Советская, 9, корп. 9, Руденко Юлия Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.02.2025 № 16626/25/50002-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2а-2286/2023 от 11.12.2023, выданный органом: Судебный участок № 14 мирового судьи Волоколамского судебного района Московской области (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 143600, Московская область, г. Волоколамск, ул. Сергачева, д. 2 А) по делу № 2а-2286/2023, вступившему в законную силу 28.02.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 106 496,06 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ГУСЬКОВА АЛЁНА ИГОРЕВНА, ИНН 500405496172, д.р. 25.12.1991, м.р. ГОР. ВОЛОКОЛАМСК МОСКОВСКОЙ ОБЛ., СНИЛС 14224297843, УИП 1210000000500405496172, адрес должника: 143600, РОССИЯ, Московская обл., Волоколамск г., Ново-Солдатская ул., 11, 39, в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Московской области, адрес взыскателя: 143500, Московская обл., Истра г., Советская ул., 12,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 20.06.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.
ID 46021068847105: Земельный участок, площадью 1200 кв.м, кадастровый номер 50:07:0030111:277, расположенный по адресу: Московская обл., Волоколамский р-н, д. Пашково-2, уч. 23 (местонахождение: Московская обл., Волоколамский р-н, д. Пашково-2, уч. 23) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 400 000 р., цена по оценке за единицу 631 000 р., стоимость по оценке 631 000 р., сниженная цена за единицу: 536 350 р., стоимость сниженная 536 350 р., номер лота 1.

Итого на сумму 631 000,00 р. (Шестьсот тридцать одна тысяча рублей ноль копеек) без учета НДС.
12.01.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:
Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46021501400244, вид документа: О. IP. ACT. ARR. GETAUC) от 30.09.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Руденко Юлия Владимировна.

В ходе исполнения исполнительного документа 20.06.2025 наложен арест.

ID 46021068847105: Земельный участок, площадью 1200 кв.м, кадастровый номер 50:07:0030111:277, расположенный по адресу: Московская обл., Волоколамский р-н, д. Пашково-2, уч. 23 (местонахождение: Московская обл., Волоколамский р-н, д. Пашково-2, уч. 23) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 400 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 400 000 руб., цена по оценке за единицу 631 000 руб., стоимость по оценке 631 000 руб., сниженная цена за единицу 536 350 руб., стоимость сниженная 536 350 руб., оценщик ООО "БауТехАссистанс", дата отчета 03.09.2025, дата утверждения оценки 08.09.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46021068847105: Земельный участок, площадью 1200 кв.м, кадастровый номер 50:07:0030111:277, расположенный по адресу: Московская обл., Волоколамский р-н, д. Пашково-2, уч. 23 (местонахождение: Московская обл., Волоколамский р-н, д. Пашково-2, уч. 23) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 400 000 р., цена по оценке за единицу 631 000 р., стоимость по оценке 631 000 р., сниженная цена за единицу: 536 350 р., стоимость сниженная 536 350 р., номер лота 1.

Итого на сумму 536 350,00 р. (Пятьсот тридцать шесть тысяч триста пятьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

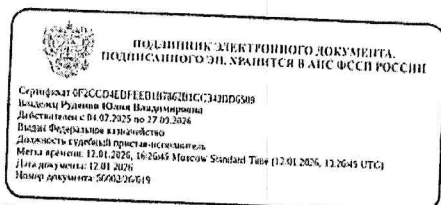
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Московской области, адрес: 5017003746 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ГУСЬКОВА АЛЁНА ИГОРЕВНА, адрес: 14224297843 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Руденко Юлия Владимировна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46021509948290
Идентификатор ИП: 46021480189752, Идентификатор ИД: 5017b0100000000003159958016.10.2023E
Номер ИП: 16626/25/50002-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Руденко Юлия Владимировна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1