

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 04-2886/25
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«17» декабря 2025г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

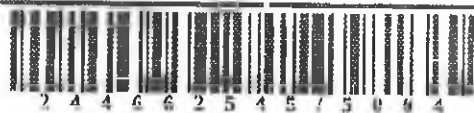
№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	1/3 доли земельного участка, кадастровый номер 50:04:0120405:75, 1/15 доли жилого дома общ. пл. 64,0 кв.м, кадастровый номер 50:04:0120405:294 по адресу: МО, Дмитровский р-н, с/п Костинское, д. Сазонки, д. 14	1	920 000,00 руб.
	Итог:	1	920 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Дмитровского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **11.11.2024г.**, по исполнительному производству от 04.09.2024 № 205188/24/50004-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на имущество, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Челноковой Натальи Борисовны** в пользу взыскателя: ООО "Консалт Плюс".

Заместитель руководителя
Главного управления


И.А. Никишин


Исп.: Сорокина О.В.



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

07.11.2025

Дмитров

Врио судебного пристава-исполнителя Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50004), адрес подразделения: 141802, Россия, Московская обл., г. Дмитров, ул. Космонавтов, д. 1А, Пулукчу Алена Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.09.2024 № 205188/24/50004-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 043986680 от 28.03.2024, выданный органом: Дмитровский городской суд (Код по ОКОГУ 1403026; Адрес: 141800, г. Дмитров, ул. Пушкинская, д. 1) по делу № 2-5344/2023, вступившему в законную силу 06.03.2024, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество: 1/3 доли участка 750 кв.м. расположенный по адресу с/п Костинское д.Сазонки д.14 в размере 5 000 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Челнокова Наталья Борисовна, .1970,

пользу
взыскателя: ООО "Консалт Плюс", адрес взыскателя: 115088, Россия, г. Москва, , , ул. Шарикоподшипниковская, д. 4, корп. 3Б, э.1 пом.2 ком. 15,16, 20-24,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 11.11.2024 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46041061588775: 1/3 доли земельного участка общ. пл. 750,0 кв.м, кадастровый номер 50:04:0120405:275, 1/15 доли жилого дома общ. пл. 64,0 кв.м, кадастровый номер 50:04:0120405:294 по адресу: МО, Дмитровский р-н, с/п Костинское, д. Сазонки, д. 14 (местонахождение: МО, Дмитровский р-н, с/п Костинское, д. Сазонки, д. 14) в количестве 1шт; Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 920 000 р., стоимость по оценке 920 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БашТехАссистанс". Отчет специалиста-оценщика от 08.09.2025 № МО560. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 08.09.2025 № 50004/25/817198.

Итого на сумму 920 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "Консалт Плус", адрес: 7722862647 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Челнокова Наталья Борисовна,

(страховой номер индивидуального лицевого счета (далее -

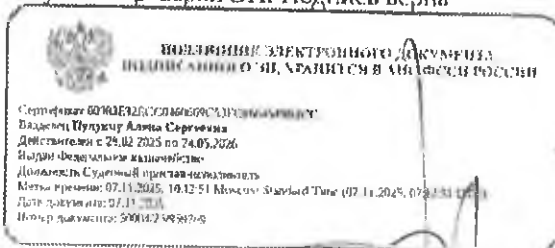
СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Врио судебного пристава-исполнителя
Старший лейтенант внутренней службы

Пулулчу Алена Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_ИП_АСТ_АРК_ГЛ_ИП_С, Идентификатор: 46041244662545

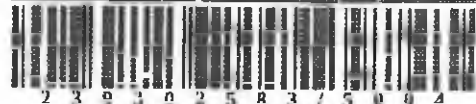
Идентификатор ИП: 4604199440268

Номер ИП: 205188/24/50004-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио судебного пристава-исполнителя (07-05), Пулулчу Алена Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namesbase/order_fssp/2022/1





Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов
оценки)

08.09.2025

Дмитров

Врио судебного пристава-исполнителя Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50004), адрес подразделения: 141802, Россия, Московская обл., г. Дмитров, ул. Космонавтов, д. 1А, Пулюкину Елена Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.09.2024 № 205188/24/50004-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 043986680 от 28.03.2024, выданный органом: Дмитровский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141800, г. Дмитров, ул. Пушкинская, д. 1) по делу № 2-5344/2023, вступившему в законную силу 06.03.2024, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество: 1/3 доли участка 750 кв.м. расположенный по адресу с/п Костинское д.Сазонки д.14 в размере: 5 000 руб. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо) Членкова Наталья Борисовна 1970,

в пользу
взыскателя: ООО "Консалт Плюс", адрес взыскателя: 115088, Россия, г. Москва, , , ул. Нарикоподшипниковская, д. 4, корп. 3Б, э.1 пом.2 ком. 15,16, 20-24,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 11.11.2024 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БашТехАссистанс", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 920 000,00 руб.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 11.11.2024 наложен арест.

ID 46041061588775 1/3 доли земельного участка общ. пл. 750,0 кв.м, кадастровый номер 50:04:0120405:275, 1/15 доли жилого дома общ. пл. 64,0 кв.м, кадастровый номер 50:04:0120405:294 по адресу: МО, Дмитровский р-н, с/п Костинское, д. Сазонки, д. 14 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 920 000 руб., стоимость по оценке 920 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 08.09.2025 г. № МО560 об оценке арестованного имущества:

ID 46041061588775: 1/3 доли земельного участка общ. пл. 750,0 кв.м, кадастровый номер 50:04:0120405:275, 1/15 доли жилого дома общ. пл. 64,0 кв.м, кадастровый номер 50:04:0120405:294 по адресу: МО, Дмитровский р-н, с/п Костинское, д. Сазонки, д. 14 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 920 000 р., стоимость по оценке 920 000 р..

Итого на сумму 920 000,00 р. (Девятьсот двадцать тысяч рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке
взять сторонам исполнительного производства:

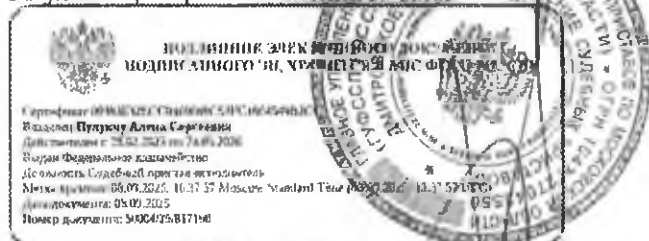
ООО "Консалт Плюс", адрес: 7722862647 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) ной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Челнокова Наталья Борисовна, _____ страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - ИС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке ненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в идневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

судебного пристава-исполнителя службы судебных приставов

...ый лейтенант внутренней службы
...ат проверки ЭП: Подпись: _____



документа: O_IP_ACT_ARR_APPROV_COST, Идентификатор: 46041239302583

Идентификатор ИП: 46041199440268

ИП: 205188/24/50004-ИП

ностное лицо, ведущее ИП: Врио судебного пристава-исполнителя (07-05), Пулукчу Алена Сергеевна

ar: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской
Революции, д. 77, кв. 82, помещ. 24-29, 48, 49, 50.

(тел. /факс): +79603939993;

ИНН 0274142208; КПП 027401001; ОГРН 1090280033249; БИК 048073601; Р/с. 40702810606000036219 в Башкирском отделении №8598 ПАО СБЕРБАНК; Кор/сч. 301018103000000000601.

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № МО560

Определение величины рыночной стоимости 1/15 доля жилого здания общей площадью 64 кв.м. кадастровый номер 50:04:0120405:294 и 1/3 доля земельного участка, общей площадью 750 кв.м., кадастровый номер 50:04:0120405:275, расположенные по адресу: обл. Московская, р-н Дмитровский, с/пос. Костинское, д. Сазонки

Дата оценки: 8 сентября 2025 г.

Дата составления: 8 сентября 2025 г.

Должник: Челнокова Н.Б.

Заказчик: ГУФСИН России по Московской области.

Территориальный орган: Дмитровское РСП ГУФССП России по Московской области.

Исполнитель: ООО «БашТехАссистанс»



1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Основные факты и выводы

В соответствии с Государственным контрактом № 22-05/25 от 23.05.2025г., ООО «БашТехАссистанс», (далее Исполнитель), произвел независимую оценку рыночной стоимости 1/15 доля жилого строения общей площадью 64 кв.м. кадастровый номер 50:04:0120405:294 и 1/3 доля земельного участка, общей площадью 750 кв.м., кадастровый номер 50:04:0120405:275, расположенные по адресу: обл. Московская, р-н Дмитровский, с/пос. Костинское, д. Сазонки. (далее Объект оценки) по состоянию на дату оценки 8 сентября 2025 г.

Целью оценки является определение рыночной стоимости Объекта оценки для реализации арестованного имущества в рамках исполнительного производства заявка №205188/24/50004-ИП от 04.09.2025 г.

Отчет выполнен в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности», Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200), Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г., а также Стандартами и Правилами Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет».

Полная характеристика Объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в Отчете, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений, а также лишь в указанных целях.

На основании представленных в Отчете расчетов и анализа доступной информации Оценщик пришел к заключению:

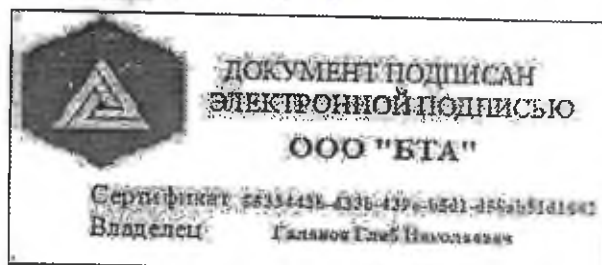
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

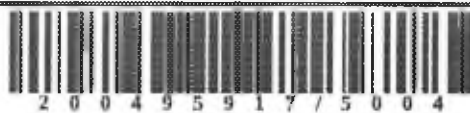
№	Наименование объекта	Стоимость, руб., полученная в рамках подхода:			Рыночная стоимость объекта оценки, установленная в Отчете (без учета НДС), руб.
		Затратного	Сравнительного	Доходного	
1	1/15 доля жилого здания общей площадью 64 кв.м. кадастровый номер: 50:04:0120405:294	не применялся	244610	не применялся	245000
2	1/3 доля земельного участок, общей площадью 750 кв.м., кадастровый номер: 50:04:0120405:275	не применялся	673237	не применялся	675000
Итоговая величина стоимости объекта оценки:					920000

Итоговая величина рыночной стоимости недвижимого имущества по состоянию и в ценах на дату оценки, 8 сентября 2025 г. с учетом округления составит:

920000 (Девятьсот двадцать тысяч рублей)
без учета НДС.

Директор:  Галанов Г.Н.
Специалист-оценщик:  Уразбахтиял Р.М.





Постановление о возбуждении исполнительного производства

04.09.2024

Дмитров

Врио заместителя начальника отделения – заместителя старшего судебного пристава Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50004), адрес подразделения: 141802, Россия, Московская обл., г. Дмитров, ул. Космонавтов, д. 1А, Лисов Максим Алексеевич, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 043986680 от 28.03.2024, выданный органом: Дмитровский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141800, г. Дмитров, ул. Пушкинская, д. 1) по делу № 2-5344/2023, вступившему в законную силу 06.03.2024, предмет исполнения: **Обращение взыскания на заложенное имущество: 1/3 доли участка 750 кв.м. расположенный по адресу с/п Костинское д.Сазонки д.14 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Челнокова Наталья Борисовна** 1970,

, в пользу взыскателя: ООО "Консалт Плюс", адрес взыскателя: 115088, Россия, г. Москва, , , ул. Шарикоподшипниковская, д. 4, корп. ЗБ, э.1 пом.2 ком. 15,16, 20-24,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 205188/24/50004-ИП в отношении Челноковой Натальи Борисовны,

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ИД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

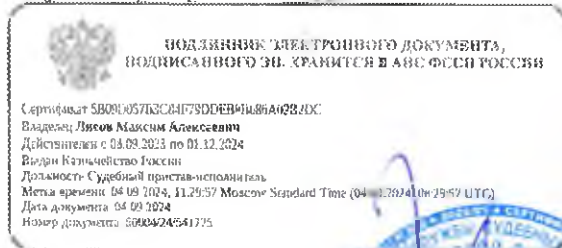
4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 5 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_RES_RM_IPET Идентификатор: 46041200495917

Идентификатор ИП: 46041198440768

Номер ИП: 205188/24/500041775

Должностное лицо, ведущее ИП: ~~Врио заместителя начальника отделения -- заместителя старшего судебного пристава~~ (11-1-3-085.07), Лисов Максим Алексеевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/naznepad/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 63 Федерального закона от 17.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет Банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получения информации о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-5344/2023

« 29 » ноября 20 23 г.
(дата принятия судебного акта)

Дмитровский городской суд Московской области

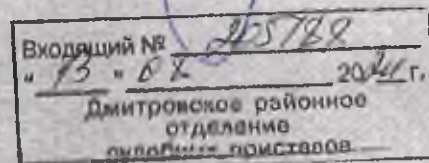
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

Московская область, г. Дмитров, ул. Пушкинская, д. 1, 141800

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ООО «Консалт Плюс» к Челноковой Наталье Борисовне об обращении взыскания на земельный участок,



решил (определил) ановил) Обратить взыскание на принадлежащие Челноковой Наталье Борисовне .1970 года рождения) на праве собственности 1/3 доли земельного участка, площадью 750 кв.м., с кадастровым номером 50:04:0120405:75, расположенной по адресу: Московская область, Дмитровский район, с/пос. Костинское, д. Сазонки, а также на 1/15 доли жилого дома, с К№50:04:0120405:294, площадью 64,0 кв.м., расположенной по адресу: Московская область, Дмитровский район, с/пос. Костинское, д. Сазонки, д. 14.

Серия ФС № 043986680

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

01 апреля 2024 года

г. Дмитров МО

Судья Дмитровского городского суда Московской области А.С. Калюжная рассмотрев материалы гражданского дела по иску ООО «Консалт Плюс»,

У С Т А Н О В И Л :

29 ноября 2023 г. заочным решением Дмитровского городского суда Московской области, заявленные требования по гражданскому делу №2-5344/2023 года по иску ООО «Консалт Плюс» удовлетворены, обращено взыскание на принадлежащие Челноковой Наталье Борисовне (1970 года рождения) на праве собственности 1/3 долю земельного участка, площадью 750 кв.м., с кадастровым номером 50:04:0120405:75, расположенной по адресу: Московская область, Дмитровский район, с/пос. Костинское, д. Сазонки, а также на 1/15 долю жилого дома, с К№50:04:0120405:294, площадью 64.0 кв.м., расположенных по адресу: Московская область, Дмитровский район, с/пос. Костинское, д. Сазонки, д. 14.

В настоящее время, при ознакомлении с материалами дела, судом установлено, что наличествует описка в решении суда, в части правильного указания кадастрового номера земельного участка вместо К№ 50:04:0120405:75, указать К№50:04:0120405:275.

В соответствии со ст. 200 ГПК РФ суд может по своей инициативе или по заявлению лиц, участвующих в деле, исправить допущенные в решение суда опiski или явные арифметические ошибки.

Суд, с учетом установленного, считает необходимым исправить допущенную описку в решении суда.

Руководствуясь ст.200 ГПК РФ, суд

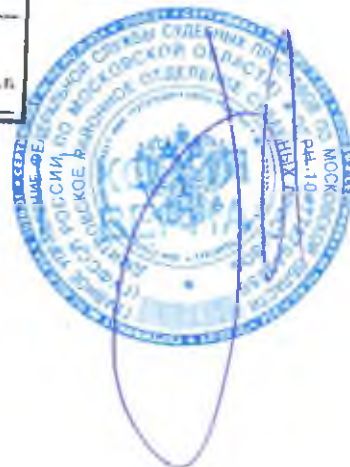
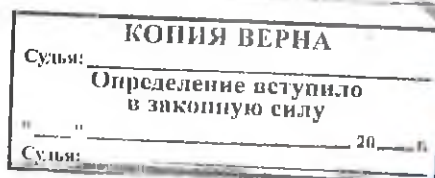
О П Р Е Д Е Л И Л :

Исправить описку, допущенную в заочном решении Дмитровского городского суда Московской области от 29 ноября 2023 года по гражданскому делу №2-5344/2023 года по иску ООО «Консалт Плюс» к Челноковой Наталье Борисовне об обращении взыскания на земельный участок, указав кадастровый номер земельного участка №50:04:0120405:275.

Определение может быть обжаловано в Московский областной суд через Дмитровский городской суд Московской области в течение 15 дней.

Судья:

А.С. Калюжная





Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

04.06.2025

Дмитров

Судебный пристав-исполнитель Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50004), адрес подразделения: 141802, Россия, Московская обл., г. Дмитров, ул. Космонавтов, д. 1А, Пулукчу Алена Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.09.2024 № 205188/24/50004-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 043986680 от 28.03.2024, выданный органом: Дмитровский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141800, г. Дмитров, ул. Пушкинская, д. 1) по делу № 2-5344/2023, вступившему в законную силу 06.03.2024, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество: 1/3 доли участка 750 кв.м. расположенный по адресу с/п Костинское д.Сазонки д.14 в размере: 5 000 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Челнокова Наталья Борисовна, 1970, г.

в пользу

взыскателя: ООО "Консалт плюс", адрес взыскателя: 115088, Россия, г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д. 4, корп. 3Б, э.п. пом.2 ком. 15,16, 20-24,

УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Челнокова Наталья Борисовна, 1970 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Земельный участок; площадь: 750.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Дмитровский, с/пос. Костинское, д. Сазонки.; кадастровый №: 50:04:0120405:275; Дата актуальности сведений: 04.06.2025

Помещение; площадь: 63.50 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Молодежная, д. 18, кв. 92; кадастровый №: 50:52:0010106:183; Дата актуальности сведений: 04.06.2025

Здание; площадь: 64.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Дмитровский, д. Сазонки, д. 14; кадастровый №: 50:04:0120405:294; Дата актуальности сведений: 04.06.2025.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Земельный участок, 750 кв.м., кад. (усл.) № 50:04:0120405:275, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Дмитровский, с/пос. Костинское, д. Сазонки.

Помещение, 63.5 кв.м., кад. (усл.) № 50:52:0010106:183, адрес: Московская область, г. Жуковский, ул. Молодежная, д. 18, кв. 92

Здание, 64 кв.м., кад. (усл.) № 50:04:0120405:294, адрес: Московская область, р-н. Дмитровский, д. Сазонки, д. 14

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из единого государственного реестра прав, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

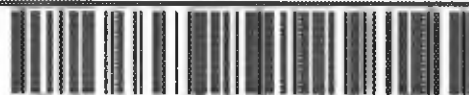
Земельный участок; площадь: 750.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Дмитровский, с/пос. Костинское, д. Сазонки.; кадастровый №: 50:04:0120405:275; Дата актуальности сведений: 04.06.2025

Помещение; площадь: 63.50 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Молодежная, д. 18, кв. 92; кадастровый №: 50:52:0010106:183; Дата актуальности сведений: 04.06.2025

Здание; площадь: 64.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Дмитровский, д. Сазонки, д. 14; кадастровый №: 50:04:0120405:294; Дата актуальности сведений: 04.06.2025.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.



2 0 6 2 4 0 3 9 4 / 5 0 0 4

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

11.11.2024

Дмитров

Судебный пристав-исполнитель Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50004), адрес подразделения: 141802, Россия, Московская обл., г. Дмитров, ул. Космонавтов, д. 1А, Серикова Алена Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.09.2024 № 205188/24/50004-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 043986680 от 28.03.2024, выданный органом: Дмитровский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141800, г. Дмитров, ул. Пушкинская, д. 1) по делу № 2-5344/2023, вступившему в законную силу 06.03.2024, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество: 1/3 доли участка 750 кв.м. расположенный по адресу с/п Костинское д.Сазонки д.14, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Челнокова Наталья Борисовна, 197С

в пользу взыскателя: ООО "Консалт Плюс", адрес взыскателя: 115088, Россия, г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д. 4, корп. 3Б, э.1 пом.2 ком. 15,16, 20-24,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Челноковой Наталье Борисовне, адрес должника: в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "Консалт Плюс", адрес: 7722862647 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Челнокова Наталья Борисовна, номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Серикова Алена Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46041206240394

Идентификатор ИП: 46041199440268

Номер ИП: 205188/24/50004-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Серикова Алена Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Муниципальное автономное учреждение
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
«Дмитровский»

141801, Московская область, г. Дмитров, мкр. им. Владимира Махалина, д. 20

тел.: 122; эл. почта: mfc-dmitrovmr@mosreg.ru; сайт: mfc-dmitrov.ru

ОКПО 18151946 ОГРН 1125007004572 ИНН/КПП 5007084707/500701001

Исх. № 01/1-16/197 от 11.02.2025г.
На № 01/1-14/219 от 07.02.2025г.

Дмитровское РОСП ГУФССП России
по Московской области

И.о. Врио судебного пристава-
исполнителя
А.С. Сериковой

Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг «Дмитровский» (далее – МАУ «МФЦ «Дмитровский») в ответ на Ваш запрос № 1214946964 от 05.02.2024г. сообщает следующее.

Предоставить выписку из домовой книги по адресу: Московская область, Дмитровский г.о., д. Сазонки, д. 14, не представляется возможным, т.к. данные в МАУ «МФЦ «Дмитровский» по указанному адресу отсутствуют.

Руководитель

Е.В. Ягодкина



Инвентарный номер	025:010-26506
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

**Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"**

Дмитровский филиал ГУП МО "МОБТИ"
(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА

жилое дом

(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район	Дмитровский муниципальный р-н	
Муниципальное образование	Тип	сельское поселение
	Наименование	Костинское
Населенный пункт	Тип	деревня
	Наименование	Сазонки
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома	14	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		

Составлена по состоянию на 20 августа 2009 г.

30 августа 2010г



Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОБТИ, изменению не подлежат

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом Московского областного бюро технической инвентаризации от 19 мая 1999г. №2-П с изменениями, внесенными приказами от 17 сентября 1999г. №5-П, от 29 октября 2003г. №141 и от 16 марта 2004г. №34

1. Сведения о правообладателях

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и за какими номером выданы	Доля (часть лота)
1	2	3	4
24.08.2009	Михальченко Елиоджи Михайлович	Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 23.04.1992г. №1465	1/5

2. Балансовая стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1982	3849,00	3663,00			322,00	294,00	514,00	3949,00
					338	297	614	3965

4. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
по документам	2
застроенная площадь	2900/380
	76,9

23.09.2010 Павлова Александра Михайловна св-во о праве на наследство по завещанию №1465 от 23.04.1992г. 1/5

23.09.2010 Тромакова Рера Михайловна — — — № 595 от 21.03.1992г. 1/5

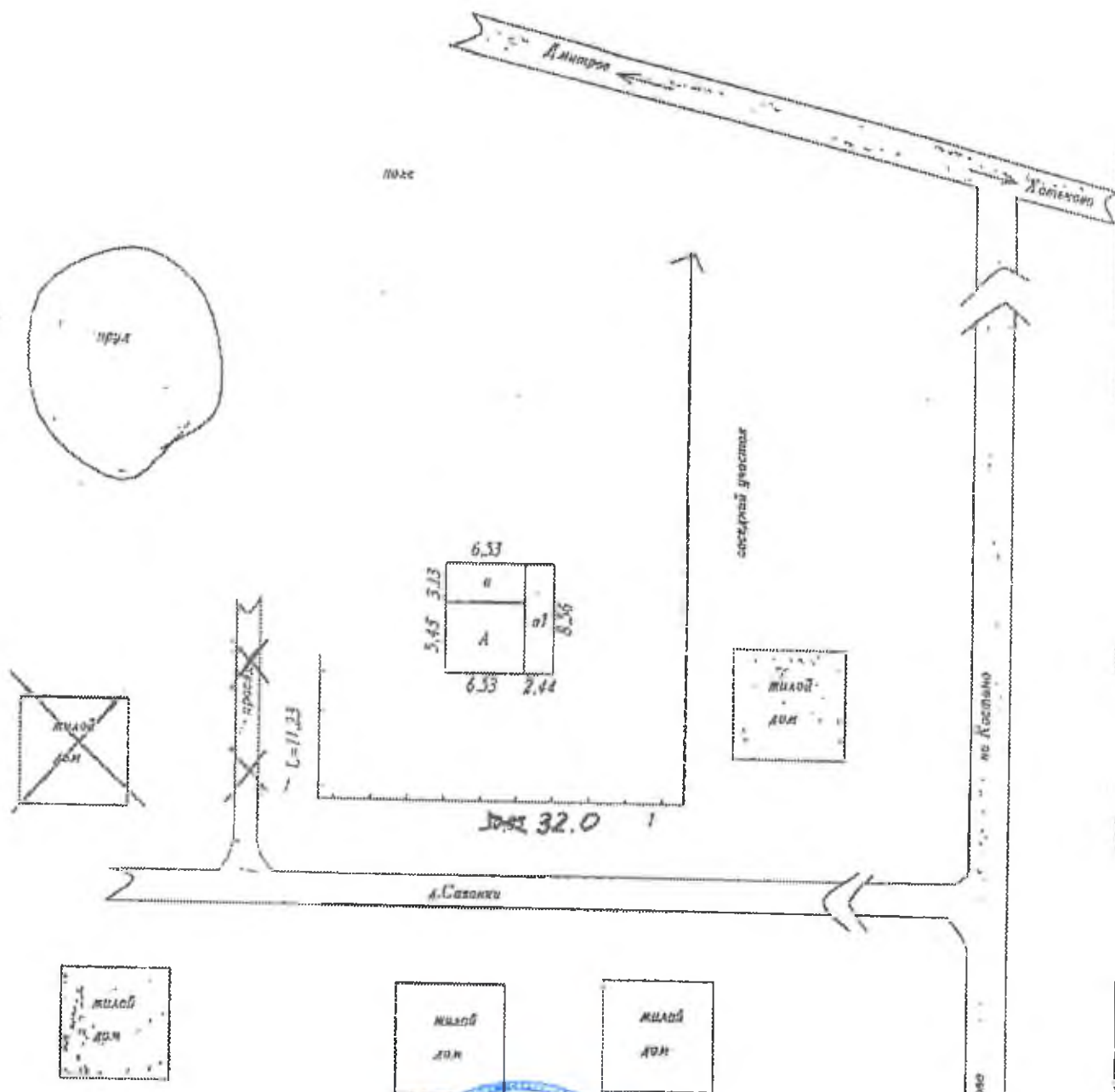
23.09.2010 Лебедева Екатерина Михайловна — — — № 595 от 21.03.1992г. 1/5

23.09.2010 Челмоков Борис Михайлович — — — № 561 от 04.04.1992г. 1/5



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Расположенного в гор. (пос.) Саранск
по ул. д. № 14



ЗНАКОМСТВО ВНОСНЫМ
2024
2024
2024

Съемку произвел 20.08.2024
Техник Кузнецов
Проверил контролер Сидоров

5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта

Литера А (жилой дом) Год постройки 1,938 Число этажей 1

Год последнего капитального ремонта

Кроме того имеется:

Строительный объем 149 куб.м, в том числе:

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ кв.м

5.1. Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м)

Литера	Площадь здания	В том числе						
		Площадь жилых помещений			Площадь нежилых помещений		Кроме того, площадь	
		с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		Общая	в том числе		общих коридоров, мест общего пользования и эск. лест.
			без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее: жилая		основная	вспомогательная	помещений тех. обслужи- вания дома
А	27,7	27,7	27,7	27,7				
а	17,8	17,8						
а1	18,5	18,5						
Всего:	64,0	64,0	27,7	27,7				

5.2 Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м)

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее: жилая площадь
1-комнатные	1	64,0	27,7	27,7
Всего:	1	64,0	27,7	27,7

Средняя жилая площадь 27,7 кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений

5.3. Распределение площади жилых помещений здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей (кв.м)

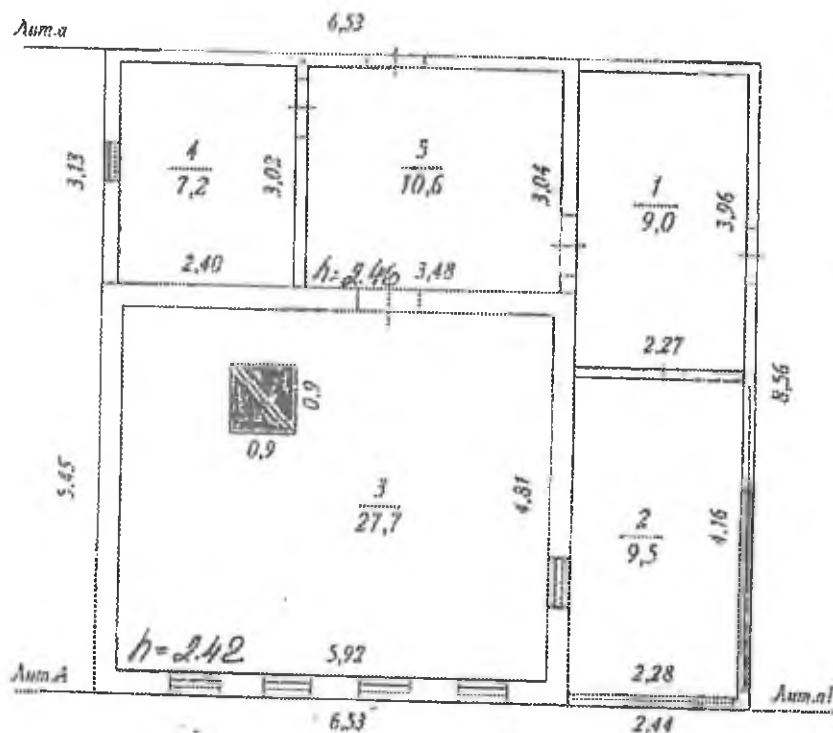
Литера	В квартирах			
	кол-во жилых		площадь в	
	квартир	комнат	общая жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд)	из нее: жилая площадь
А	1	1	27,7	27,7
Всего:	1	1	27,7	27,7

5.4. Площадь нежилых помещений (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
Всего:			

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ ЛИТ. *А, а, а1*

Расположенного в гор. (пос.) *Саранск*
по _____ ул. д. № *110*
Принадлежащего _____



ИЗМЕНЕНИЙ НЕТ
30 03 2025
Подпись _____

Масштаб 1:100

Съемку производил *А.В. Дроздов*
Техник *Исхаков*
Инженер-контроллер *Исхаков*

Экспликация к поэтажному плану здания (строения),

Адрес (местоположение) здания:

Московская обл., Дмитровский муниципальный р-н, с/пос. Костинское, д. Сазонки, Дом 14

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещений: жилая, комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) (кв.м)	в том числе				Высота	Площадь помещений общего пользования	Средняя высота помещений общего пользования (кв.м)
							Общая площадь жилых помещений	из них		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.			
								жилая	подсобная				
а1	1	1	1	веранда	$2,27 \times 3,96$	9,0				9,0			
а1			2	веранда	$2,28 \times 4,16$	9,5				9,5			
А			3	жилая	$5,92 \times 4,81 - 0,9 \times 0,9$	27,7	27,7	27,7					
А			4	комнатная пристройка	$2,40 \times 1,02$	2,2				2,2			
А			5	кухонная пристройка	$3,38 \times 2,04$	10,6				10,6			
Итого по пом. № 1 (квартира)						64,0	27,7	27,7		36,3			

Места общего пользования (коридоры, лестничные клетки и т.п.):

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещений жилая, комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	в том числе				Высота	Площадь помещений общего пользования	Средняя высота помещений общего пользования
							Общая площадь жилых помещений	из них		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.			
								жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
					Итого по пом. №1								
					ИТОГО:								
Итого по этажу "I"						64,0	27,7	27,7		36,3			
Итого по всем этажам						64,0	27,7	27,7		36,3			

Кроме того:

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещений жилая, кухня и т.п.	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	в том числе				Высота	Площадь помещений общего пользования	Средняя высота помещений общего пользования
							Общая площадь жилых помещений	из них		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.			
								жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
					Итого по пом. № :								
					ИТОГО:								



6. Благоустройство общей площади помещений здания (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
отопл. печное	27,7
электричество	43,5

7. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера или № по плану	Наименование здания (сооружения)	Формула для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	жилой дом	6.53×5.45	35.6	2.72	97
a	хозяйственная пристройка	3.33×6.53	20.6	2.56	52
a1	перенос	2.44×8.56	20.9		
1	ограждение	5.45×1.10	47.65		
		43.83			



8. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа зданий

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд. вес по таблице	Коефф.	ИК * УВ	Износ (%)	(%) износа к строению гр.7*гр8 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Литера А жилой дом

Год постройки 1938

Группа капитальности

Число этажей 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутловый ленточный	Трещины, осадки	21.00	1.00	21.00	35	7.35
2	Стены	Бревенчатые	Гниль, волоченные трещины	24.00	1.00	24.00	35	8.40
3	Перегородки			2.00		0.00	0	0.00
4	Перекрытие чердачное	Деревянное, утепленное	Порывы балок	6.00	1.00	6.00	40	2.40
5	Крыша	Рубероид	Отрывы протечи	12.00	1.00	12.00	35	4.20
6	Полы	Линолеум, окрашенные	Щели между досками	7.00	1.00	7.00	35	2.45
7	Проемы (окна)	Летние створки, жалюзи глухие	Переплеты раскисли	4.00	1.00	4.00	40	1.60
8	Проемы (двери)	Простые	Неплотный притвор	2.00	0.80	1.60	35	0.56
9	Внутренняя отделка (стены)	Обклеены по дереву	Обои отходят от основания	5.50	0.32	1.50	35	0.56
10	Внутренняя отделка (потолок)	Окрашены	Загрязнения	2.00	0.73	1.46	35	0.51
11	Наружная отделка	Обычно тесом, окрашено	Неисправности отдельных досок	7.00	1.00	7.00	35	2.45
12	Отопление			3.00		0.00	0	0.00
13	Газоснабжение			2.00		0.00	0	0.00
14	Электроснабжение	Открытая проводка	Потеря целостности	1.00	1.00	1.00	35	0.35
15	Радиофикация			1.00		0.00	0	0.00
16	Прочие работы			1.00		0.00	0	0.00
% износа 35				Итого	100.00	86.66		30.83

Литера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5
-	печь	отопительная кирпичная		35



9. Техническое описание нежилых пристроек,
неотопливаемых подвалов, служебных построек

9

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.
1	2	3	4	5

Год постройки

Литера а_холодная пристройка

Число этажей

1	Фундамент	Деревянные столбы	15.00	0.71
2	Стены	Брусчатые	32.00	0.71
3	Перегородки		2.00	
4	Перекрытия	Деревянное	7.00	1.00
5	Полы	Дощатые, окрашенные	12.00	1.00
6	Крыша	Рубероид	12.00	0.72
7	Проемы (окна)	Двойные створные	3.00	2.12
8	Проемы (двери)	Простые	2.00	0.80
9	Крыльца		3.00	
10	Внутренняя отделка (стены)		4.00	
11	Внутренняя отделка (потолок)		2.00	
12	Наружная отделка		5.00	
13	Электроснабжение	Открытая проводка	1.00	1.00

% износа 40

Итого

100.00

Год постройки

Литера аI_веранда

Число этажей

1	Фундамент	Деревянные столбы	18.00	0.40
2	Стены	Каркасно-обшитые с одной стороны	8.00	0.61
3	Перекрытия	Деревянное	8.00	1.00
4	Полы	Дощатые, окрашенные	14.00	1.00
5	Крыша	Рубероид	15.00	1.00
6	Проемы (окна)	Однорядные глухие	23.00	0.87
7	Проемы (двери)	Простые	3.00	0.80
8	Крыльца		3.00	
9	Внутренняя отделка (стены)	Окрашено	2.00	1.00
10	Внутренняя отделка (потолок)	Окрашено	2.00	1.00
11	Наружная отделка	Окрашено	3.00	1.00
12	Электроснабжение		1.00	
13	Прочие работы		0.00	

% износа 45

Итого

100.00

№ п/п	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5



10. Техническое описание дворовых сооружений

Литера	Наименование сооружения	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	ограждение	Штакетник на столбах из бруса	L=20 м 43,23 м	5 15

11. Экспликация к плану инженерных сетей

№ п/п	Наименование	Описание
1		

Литера

12. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Сборник	№ таб. лица	Стоим. изм. по табл.	Цен. коэф.	Стоим. изм. после прим-я коэф.	Объем, площадь, кол-во	Восстан. стоимость (руб.)	Износ %	Действит. стоимость (руб.)
А	жилой дом	Сборник МО	3а	44,00	0,87	38,28	97 куб.м	3713,00	35	2413,00
Б	баня	Сборник МО	3б	242,00	1,00	242,00	1,00	242,00	35	157,00
В	холодный пристройка	Сборник МО	9а	31,00	0,70	21,70	52 куб.м	1128,00	40	677,00
Г	веранда	Сборник МО	11ж	47,00	0,78	36,66	20,9 кв.м	766,00	45	421,00
Итого по основным строениям:								5849,00		3668,00
Г	ограждение	Сборник МО	12е	7,10	1,00	7,10	47,6 кв.м	558,32,00	15	437,29,00
Итого по дворовым сооружениям:								322,00		274,00
Всего:								6187,32,00		3855,39,00

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Инвентаризационная стоимость в ценах 1982 г.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2009 г.



3955
3943,00 руб.
59130,00 руб.
59325

04.06.2025

№ КУВИ-102/2025-459008731

На основании запроса от 02.06.2025 поступившего на рассмотрение 04.06.2025 сообщаем, что правообладателю Челнокова Наталья Борисовна; дата рождения: 1976

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
		Кадастровый номер:	50:04:0120405:275
		Назначение объекта недвижимости:	
	Адрес:	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	по документу Для огородничества Для ведения гражданами садоводства и огородничества (141004000000)
		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Дмитровский, с/пос. Костинское, д. Сазонки.	
		(тип адреса), месторасположение относительно ориентира:	
	Площадь:	750 кв.м, Уточненная площадь (009)	
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000)
		Доля в праве: 1/3	
	1.2	дата государственной регистрации:	07.05.2015 10:36:25
		номер государственной регистрации:	50-50/004-50/004/003/2015-781/1
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401030100 Свидетельство о праве на наследство по закону Свидетельство о праве на наследство по закону от 27.04.2015
1.3	1.3.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	
	1.3.2	номер государственной регистрации:	50:04:0120405:275-50/004/2019-3
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	1.3.3	Ограничиваемые права:	№ реестровой записи
		предмет:	50:04:0120405:275-50.RTRIGHTS.E.30044280100 № регистрации вещного права
		50-50/004-50/004/003/2015-781/1	
2	1.3.4	номер государственной регистрации:	50:04:0120405:275-50/149/2020-9
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	1.3.5	Ограничиваемые права:	№ реестровой записи
		предмет:	50:04:0120405:275-50.RTRIGHTS.E.30044280100 № регистрации вещного права
		50-50/004-50/004/003/2015-781/1	
	1.3.6	номер государственной регистрации:	50:04:0120405:275-50/004/2020-8
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	1.3.7	Ограничиваемые права:	№ реестровой записи
		предмет:	50:04:0120405:275-50.RTRIGHTS.E.30044280100 № регистрации вещного права
		50-50/004-50/004/003/2015-781/1	
2.1	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
		Кадастровый номер:	50:23:0020342:225
		Назначение объекта недвижимости:	
	Адрес:	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	по документу для ведения садоводства Для ведения гражданами садоводства и огородничества (141004000000)
		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, д. Пласкинино, с/т "Сокол", уч. 194	
		(тип адреса), месторасположение относительно ориентира:	
	Площадь:	660 кв.м, Декларированная площадь (008)	
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000)
		Доля в праве: 1/3	
	2.2	дата государственной регистрации:	13.02.2015 09:31:49
		номер государственной регистрации:	50-50/023-50/023/005/2015-5173/1
		основание государственной регистрации:	

4.2	Вид права, доля в праве:		Вид права: Общая долевая собственность (001002000000)
	дата государственной регистрации:		Доля в праве: 1/15 08.05.2015 14:19:12
	номер государственной регистрации:		50-50/004-50/004/003/2015-782/1
	основание государственной регистрации:		Код документа 558401030100 Свидетельство о праве на наследство по закону Свидетельство о праве на наследство по закону от 28.04.2015
дата государственной регистрации прекращения права:			
4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:04:0120405:294-50.RTRIGHTS.E.30224169100 № регистрации вещного права 50-50/004-50/004/003/2015-782/1
		номер государственной регистрации:	50:04:0120405:294-50/004/2020-7
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	4.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:04:0120405:294-50.RTRIGHTS.E.30224169100 № регистрации вещного права 50-50/004-50/004/003/2015-782/1
		номер государственной регистрации:	50:04:0120405:294-50/149/2020-8
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	4.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:04:0120405:294-50.RTRIGHTS.E.30224169100 № регистрации вещного права 50-50/004-50/004/003/2015-782/1
		номер государственной регистрации:	50:04:0120405:294-50/129/2021-9
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	4.3.4	вид:	Арест (022002000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 50:04:0120405:294-50/004/2017-1
		номер государственной регистрации:	50:04:0120405:294-50/004/2017-1
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	4.3.5	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	
		номер государственной регистрации:	50:04:0120405:294-50/004/2019-2
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	4.3.6	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:04:0120405:294-50.RTRIGHTS.E.30224169100 № регистрации вещного права 50-50/004-50/004/003/2015-782/1
		номер государственной регистрации:	50-50/004-50/004/001/2016-4860/1
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	4.3.7	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	
		номер государственной регистрации:	50:04:0120405:294-50/004/2019-3
дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
Получатель выписки:		Пулюкчу Алена Сергеевна	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭЦП: Подпись неверна



ИП № 205188/24/50004-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Пулюкчу Алена Сергеевна 07.11.2025

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.06.2025 поступившего на рассмотрение 12.06.2025 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание (002001002000)
здание

Кадастровый номер:	50:04:0120405:294
Номер кадастрового квартала:	50:04:0120405
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2012 18:37:40
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Московская область, р-н Дмитровский, д. Салонки, д. 14 (тип адреса)
Местоположение:	ОКТМО Московская область
Площадь, м2:	64 кв.м
Основная характеристика (для сооружений):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Здание (002001002000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию (по завершении строительства):	
Год завершения строительства:	1938
Кадастровая стоимость, руб.:	812 049.37
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:04:0120405:294
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Пулукчу Алена Сергеевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

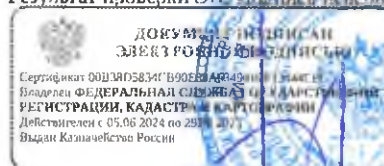
Здание (002001002000)
здание

Кадастровый номер:	50:04:0120405:294
--------------------	-------------------

Правообладатель (правообладатели):	Челюкова Наталья Борисовна	1976 г.р.
------------------------------------	----------------------------	-----------

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:04:0120405:294-50.RTRIGHTS.E.30224169100 № регистрации вещного права 50:50/004-50/004/003/2015-782/1
	дата государственной регистрации:	25.08.2016 19:19:36
	номер государственной регистрации:	50:50/004-50/004/001/2016-4860/1
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.2	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации номер 50044/16/50021-ИП от 05.08.2016 выдан Люберецкий РОСП УФССП России по МО.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заполнения и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП:



ИП № 205188/24/50004-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Пулукчу Елена Сергеевна 07.11.2025

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.06.2025 поступившего на рассмотрение 15.06.2025 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок (002001001000)
земельный участок

Кадастровый номер:	50:04:0120405:275
Номер кадастрового квартала:	50:04:0120405
Дата присвоения кадастрового номера:	10.02.2010 00:00:00
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р.п. Дмитровский, с/пос. Костинское, д. Сазонки. (тип адреса), месторасположение относительно ориентира:
Местоположение:	
Площадь, м2:	750 кв.м. Уточненная площадь (009)
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Земельный участок (002001001000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Под ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Под завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	835 335
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	
Категория земель:	Земли населенных пунктов (003002000000)
Виды разрешенного использования:	по документу Для огородничества Для ведения гражданами садоводства и огородничества (141004000000)
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Пулукчу Алена Сергеевна

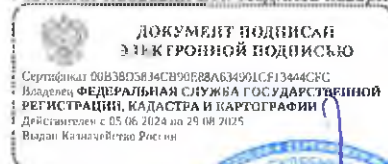
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Земельный участок (002001001000)
земельный участок

Кадастровый номер:	50:04:0120405:275
--------------------	-------------------

	отыскания объекта недвижимости.	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации;	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью;	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или подопечеством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей;	

Результат проверки ЭП: Подпись неверна



ИП № 205188/24/50004-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Попова Елена Сергеевна 07.11.2025



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Дмитровское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Космонавтов, д. 1А, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802
от 06.10.2025 № 50004/25/894369 Тел. (498)568-98-30 (доб.2490) Факс (498)568-98-30
(доб.2480) Адрес электронной почты osp50004@r50.fssp.gov.ru



2 4 2 0 4 6 6 0 7 / 5 0 0 4

В ДЕЛО

242046607/5004

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Дмитровское РОСП ГУФССП России по
Московской области)

Сапожникова Надежда Петровна,

Дмитровское районное отделение судебных
приставов Главного управления Федеральной
службы судебных приставов по Московской
области

ул. Космонавтов, д. 1А, г. Дмитров, Московская обл., 141802
Телефон/Факс: (498)568-98-30 (доб.2490), (498)568-98-30
(доб.2480)

06.10.2025 № 50004/25/894369

06.10.2025

Предложение о преимущественной покупке доли земельного участка, доли дома по
должнику Челноковой Н.Б.

Врио судебного пристава-
исполнителя



Пулукчу Алена Сергеевна

Пулукчу Алена Сергеевна
тел.: +7(495)580-59-50

Вид документа: O_OTHER_DOC (Сообщение (уведомление) с отчетом на запрос) ID
46041242046607 от 06.10.2025

Код организации по ОКОГУ: 13176, код подразделения организации: 50004

Формат: <http://www.fssp.ru/namespaces/IRRequestOther/2021/1>

Код должности лица, подписавшего документ: 07-05

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Пулукчу Алена Сергеевна 07.11.2025



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ

ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(ГУФССП России по Московской области)

Дмитровское районное отделение судебных
приставов

141802, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. ДМИТ-
РОВ, УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 1А

Сапожникова Надежда Петровна д.р. .1947

Предложение о преимущественной покупке 1/3 доли земельного участка общ. пл. 750,0 кв.м, кадастровый номер 50:04:0120405:75, 1/15 доли жилого дома общ. пл. 64,0 кв.м, кадастровый номер 50:04:0120405:294 по адресу: МО, Дмитровский р-н, с/п Костинское, д. Сазонки, д. 14

Судебный пристав-исполнитель Дмитровского РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: 141802, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. ДМИТРОВ, УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 1А, Пулукчу А. С., на основании статей 12, 14 Федерального закона от 21.07.1997 № 118-ФЗ «Об органах принудительного исполнения Российской Федерации» и статей 6, 64, 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в связи с исполнением исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 043986680 от 28.03.2024, выданного органом: Дмитровский городской суд, предмет исполнения: Обращение взыскания на ~~обязательство исполнения в пользу взыскателя~~ должника: ~~Челнокова Наталья Борисовна~~ должника:

в пользу взыскателя: ООО "Консалт Плюс", адрес взыскателя: 115088, РОССИЯ, Г. МОСКВА, УЛ. ШАРИКОПОДШИПНИКОВСКАЯ, Д. 4, КОРП. 3Б, Э.1 ПОМ.2 КОМ. 15,16, 20-24

Для погашения задолженности исполнительного документа арестовано:

1/3 доли земельного участка общ. пл. 750,0 кв.м, кадастровый номер 50:04:0120405:75, 1/15 доли жилого дома общ. пл. 64,0 кв.м, кадастровый номер 50:04:0120405:294 по адресу: МО, Дмитровский р-н, с/п Костинское, д. Сазонки, д. 14, принадлежащее должнику Челнокова Наталья Борисовна 970 г.р, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

Руководствуясь статьями 6,14,68,69,87,89,91,92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», арестованное имущество передается в ТУ Росимущества Московской области для реализации на открытых торгах, проводимых в форме аукциона.

В виду того, что Вы, Сапожникова Надежда Петровна д. .1947 м.г

являетесь собственником обще долевого земельного участка общ. пл. 750,0 кв.м, кадастровый номер 50:04:0120405:75, обще долевого доли жилого дома общ. пл. 64,0 кв.м, кадастровый номер 50:04:0120405:294 по адресу: МО, Дмитровский р-н, с/п Костинское, д. Сазонки, д. 14, предлагаем Вам приобрести 1/3 доли земельного участка общ. пл. 750,0 кв.м, кадастровый номер 50:04:0120405:75, 1/15 доли жилого дома общ. пл. 64,0 кв.м, кадастровый номер 50:04:0120405:294 по адресу: МО, Дмитровский р-н, с/п Костинское, д. Сазонки, д. 14 за денежную сумму 920 000 00 руб. (Девятьсот двадцать тыс. руб. 00 коп.) согласно оценке ООО "БашТехАссистанс".

В случае непринятия Вами указанного предложения о покупке, ~~указанная недвижимость~~ будет продана в течении одного месяца со дня получения настоящего предложения о приобретении 1/3 доли земельного участка общ. пл. 750,0 кв.м, кадастровый номер 50:04:0120405:75, 1/15 доли жилого дома общ. пл. 64,0 кв.м, кадастровый номер 50:04:0120405:294 по адресу: МО, Дмитровский р-н, с/п Костинское, д. Сазонки, д. 14, ~~согласно с Вами~~

Для связи: 8-926-386-90-69, osp50004@r50.fssp.gov.ru

Судебный пристав-исполнитель

Пулукчу А.С.



242046479/5004

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВ ПО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Дмитровское РОСП ГУФССП России по
Московской области)

Михальченко Геннадий Григорьевич.

Дмитровское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. Космонавтов, д. 1А, г. Дмитров, Московская обл., 141802
Телефон/Факс: (498)568-98-30 (доб.2490), (498)568-98-30
(доб.2480)

06.10.2025 № 50004/25/894365

06.10.2025

Предложение о преимущественной покупке доли земельного участка, доли дома по
должнику Челноковой Н.Б.

Врио судебного пристава-исполнителя



Пулукчу Алена Сергеевна

Пулукчу Алена Сергеевна
тел.: +7(495)580-59-50

Вид документа: O_OTHER_DOC (Сообщение (уведомление) с ответом на запрос) ID 46041242046479 от 06.10.2025

Код организации по ОК01У: 13176, код подразделения организации: 50004

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/IRquestOther/2021/1>

Код должности лица, подписавшего документ: 07-05

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Дмитровское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Космонавтов, д. 1А, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802
от 06.10.2025 № 50004/25/894343 Тел. (498)568-98-30 (доб.2490) Факс (498)568-98-30
(доб.2480) Адрес электронной почты csp50004@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

242046388/5004

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Дмитровское РОСП ГУФССП России по
Московской области)

Бурова Татьяна Борисовна,

Дмитровское районное отделение судебных
приставов Главного управления Федеральной
службы судебных приставов по Московской
области

ул. Космонавтов, д. 1А, г. Дмитров, Московская обл., 141802
Телефон/Факс: (498)568-98-30 (доб.2490), (498)568-98-30
(доб.2480)

06.10.2025 № 50004/25/894343

06.10.2025

Предложение о преимущественной покупке доли земельного участка, доли дома по
должнику Челноковой Н.Б.

Врио судебного пристава-
исполнителя



Пулукчу Алена Сергеевна

Пулукчу Алена Сергеевна
тел.: +7(495)580-59-50

Вид документа: O_OTHER_DOC (Сообщение (уведомление) с отчетом на запрос) ID
46041242046388 от 06.10.2025

Код организации по ОКОГУ: 13176, код подразделения организации: 50004

Формат: <http://www.fssp.ru/namespaces/IRequestOther/2021/1>

Код должности лица, подписавшего документ: 07-05

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Пулукчу Алена Сергеевна 07.11.2025



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГУФССП России по Московской области)
Дмитровское районное отделение судебных
приставов**

141802, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. ДМИТ-
РОВ, УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 1А

Бурова Татьяна Борисовна д.р. 13.11.1971

143090, Россия, Московская область,
г. Краснознаменск, ул. Связистов, д. 10/1, кв. 103

Предложение о преимущественной покупке 1/3 доли земельного участка общ. пл. 750,0 кв.м, кадастровый номер 50:04:0120405:75, 1/15 доли жилого дома общ. пл. 64,0 кв.м, кадастровый номер 50:04:0120405:294 по адресу: МО, Дмитровский р-н, с/п Костинское, д. Сазонки, д. 14

Судебный пристав-исполнитель Дмитровского РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: 141802, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. ДМИТРОВ, УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 1А, Пулукчу А. С., на основании статей 12, 14 Федерального закона от 21.07.1997 № 118-ФЗ «Об органах принудительного исполнения Российской Федерации» и статей 6, 64, 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в связи с исполнением исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 043986680 от 28.03.2024, выданного органом: Дмитровский городской суд, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество в размере ~~в соответствии с залогом~~ Челнокова Наталья Борисовна

в пользу взыскателя: ООО "Консалт Плюс", адрес взыскателя: 115088, РОССИЯ, Г. МОСКВА, УЛ. ШАРИКОПОДШИПНИКОВСКАЯ, Д. 4, КОРП. ЗБ, Э.1 ПОМ.2 КОМ. 15,16, 20-24

Для погашения задолженности исполнительного документа арестовано:

1/3 доли земельного участка общ. пл. 750,0 кв.м, кадастровый номер 50:04:0120405:75, 1/15 доли жилого дома общ. пл. 64,0 кв.м, кадастровый номер 50:04:0120405:294 по адресу: МО, Дмитровский р-н, с/п Костинское, д. Сазонки, д. 14, принадлежащее должнику Челнокова Наталья Борисовна 1970 г.р, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

Руководствуясь статьями 6,14,68,69,87,89,91,92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», арестованное имущество передается в ТУ Росимущества Московской области для реализации на открытых торгах, проводимых в форме аукциона.

В виду того, что Вы, Бурова Татьяна Борисовна д.р. 1971 г.р.

являетесь собственником обще долевого земельного участка общ. пл. 750,0 кв.м, кадастровый номер 50:04:0120405:75, обще долевой доли жилого дома общ. пл. 64,0 кв.м, кадастровый номер 50:04:0120405:294 по адресу: МО, Дмитровский р-н, с/п Костинское, д. Сазонки, д. 14, предлагаем Вам приобрести 1/3 доли земельного участка общ. пл. 750,0 кв.м, кадастровый номер 50:04:0120405:75, 1/15 доли жилого дома общ. пл. 64,0 кв.м, кадастровый номер 50:04:0120405:294 по адресу: МО, Дмитровский р-н, с/п Костинское, д. Сазонки, д. 14 за денежную сумму 920 000,00 руб. (Девятьсот двадцать тыс. руб. 00 коп.) согласно оценке ООО "БашТехАссистанс".

В случае непринятия Вами указанного предложения о покупке указанная недвижимость будет продана в течении одного месяца со дня получения настоящего предложения о приобретении 1/3 доли земельного участка общ. пл. 750,0 кв.м, кадастровый номер 50:04:0120405:75, 1/15 доли жилого дома общ. пл. 64,0 кв.м, кадастровый номер 50:04:0120405:294 по адресу: МО, Дмитровский р-н, с/п Костинское, д. Сазонки, д. 14, без согласия с Вами.

Для связи: 8-926-386-90-69, osp50004@r50.fssp.gov.ru

Судебный пристав-исполнитель

Пулукчу А.С.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Дмитровское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. Космонавтов, д. 1А, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802
от 06.10.2025 № 50004/25/894325 Тел. (498)568-98-30 (доб.2490) Факс (498)568-98-30
(доб.2480) Адрес электронной почты asp50004@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

242046257/5004

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Дмитровское РОСП ГУФССП России по
Московской области)

Челноков Денис Борисович, :

Дмитровское районное отделение судебных
приставов Главного управления Федеральной
службы судебных приставов по Московской
области

ул. Космонавтов, д. 1А, г. Дмитров, Московская обл., 141802
Телефон/Факс: (498)568-98-30 (доб.2490), (498)568-98-30
(доб.2480)

06.10.2025 № 50004/25/894325

06.10.2025

Предложение о преимущественной покупке доли земельного участка, доли дома по
должнику Челноковой Н.Б.

Врио судебного пристава-
исполнителя

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Пулукчу Алена Сергеевна

Пулукчу Алена Сергеевна
тел.: +7(495)580-59-50

Вид документа: О_OTHER_DOC (Сообщение (уведомление) с ответом на запрос) ID
46041242046257 от 06.10.2025

Код организации по ОКОГУ: 13176, код подразделения организации: 50004

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/IRquestOther/2021/1>

Код должности лица, подписавшего документ: 07-05

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Пулукчу Алена Сергеевна 07.11.2025



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГУФССП России по Московской
области)**

**Дмитровское районное отделение
судебных приставов
141802, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г.
ДМИТРОВ, УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 1А**

Челноков Денис Борисович д. 1978

Предложение о преимущественной покупке 1/3 доли земельного участка общ. пл. 750,0 кв.м, кадастровый номер 50:04:0120405:75, 1/15 доли жилого дома общ. пл. 64,0 кв.м, кадастровый номер 50:04:0120405:294 по адресу: МО, Дмитровский р-н, с/п Костинское, д. Сазонки, д. 14

Судебный пристав-исполнитель Дмитровского РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: 141802, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. ДМИТРОВ, УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 1А, Пулукчу А. С., на основании статей 12, 14 Федерального закона от 21.07.1997 № 118-ФЗ «Об органах принудительного исполнения Российской Федерации» и статей 6, 64, 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в связи с исполнением исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 043986680 от 28.03.2024, выданного органом: Дмитровский городской суд, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество в размере в отношении должника: Челнокова Наталья Борисовна

в пользу взыскателя: ООО "Консалт Плюс", адрес взыскателя: 115088, РОССИЯ, Г. МОСКВА, УЛ. ШАРИКОПОДШИПНИКОВСКАЯ, Д. 4, КОРП. ЗБ, Э.1 ПОМ.2 КОМ. 15,16, 20-24

Для погашения задолженности исполнительного документа арестовано:

1/3 доли земельного участка общ. пл. 750,0 кв.м, кадастровый номер 50:04:0120405:75, 1/15 доли жилого дома общ. пл. 64,0 кв.м, кадастровый номер 50:04:0120405:294 по адресу: МО, Дмитровский р-н, с/п Костинское, д. Сазонки, д. 14, принадлежащее должнику Челнокова Наталья Борисовна 1970 г.р, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

Руководствуясь статьями 6,14,68,69,87,89,91,92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», арестованное имущество передается в ТУ Росимущества Московской области для реализации на открытых торгах, проводимых в форме аукциона.

В виду того, что Вы, Челноков Денис Борисович д.р. 1978

являетесь
сообщником обще долевого земельного участка общ. пл. 750,0 кв.м, кадастровый номер 50:04:0120405:75, обще
долевой доли жилого дома общ. пл. 64,0 кв.м, кадастровый номер 50:04:0120405:294 по адресу: МО, Дмитровский р-
н, с/п Костинское, д. Сазонки, д. 14, предлагаем Вам приобрести 1/3 доли земельного участка общ. пл. 750,0 кв.м,
кадастровый номер 50:04:0120405:75, 1/15 доли жилого дома общ. пл. 64,0 кв.м, кадастровый номер
50:04:0120405:294 по адресу: МО, Дмитровский р-н, с/п Костинское, д. Сазонки, д. 14, за денежную сумму 920 000.00
руб. (Девятьсот двадцать тыс. руб. 00 коп.) согласно оценке ООО "БаштехАссесмент"

В случае неприятия Вами указанного предложения о покупке, указанная недвижимость будет продана в
течении одного месяца со дня получения настоящего предложения о приобретении 1/3 доли земельного участка общ.
пл. 750,0 кв.м, кадастровый номер 50:04:0120405:75, 1/15 доли жилого дома общ. пл. 64,0 кв.м, кадастровый номер
50:04:0120405:294 по адресу: МО, Дмитровский р-н, с/п Костинское, д. Сазонки, д. 14, без согласия с Вами.

Для связи: 8-926-386-90-69, osp50004@r50.fssp.gov.ru

Судебный пристав-исполнитель

Пулукчу А.С.