

Поручение № 776-ТАИ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Торги арестованным имуществом»

08.12.2025

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 09.01.2024 № 50-ЕК-08/20, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100017, постановлением судебного пристава-исполнителя от 20.10.2025 (Одинцовского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 27.11.2025 № 50902/25/286531/26-2698/25-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 03.12.2025, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Алимовой В.Р. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Кащевой Наталье Николаевне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 363430/25/50026-ИП от 01.10.2025 г.) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол- во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало- жен- ное	Примечание
Квартира, общ.пл. 107,2 кв.м., к/н: 50:20:0041615:1968	1,00	Шт.	10 839 200,00	10 839 200,00	МО, р-н Одинцовский, п. Горки-10, д. 23, кв. 403	Да	-

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481A18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273,

КПП: 770201001,

Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО // УФК по Московской области, г. Москва,

БИК: 004525987,

Казначейский счет: 03212643000000014800,

Счет 40102810845370000004,

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 363430/25/50026-ИП от 01.10.2025 г.) судебным приставом-исполнителем – Алимовой В.Р., Должник – Кащева Наталья Николаевна. Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Одинцовский РОСП
ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия,
143050
от 14.01.2026 № 50026/26/44418 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

14.01.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Алимова Вилена Радмировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.10.2025 № 363430/25/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051437326 от 02.07.2025, выданный органом: Одинцовский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-9160/2025, вступившему в законную силу 01.07.2025, предмет исполнения: Взыскать задолженность по кредитному договору № V623/0925-0003027 от 30.07.2023 (по состоянию на 06.09.2024) в размере 16 333 970,76 руб. Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру по адресу: МО, Одинцовский р-он, п.Горки-10, д.23, кв.403, кадастровый номер 50:20:0041615:1968, определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов и установив начальную продажную стоимость 10 839 200 руб. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кашеева Наталья Николаевна, ИНН 614329130613, д.р. 22.12.1969, м.р. , Респ. Донецкая Народная, , г. Макеевка, , , , СНИЛС 21276990882, УИП 1140000000021276990882, адрес должника: „ Россия, Московская обл., Одинцово г., , п. Горки-10, , д. 23, , кв. 403, в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: „ Россия, г. Санкт-Петербург, , , , пер. Дегтярный, 11 "А", , ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 08.10.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 08.12.2025 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46261060297533: квартира с К№ 50:20:0041615:1968, по адресу: Московская область, р-н. Одинцовский, п. Горки-10, д. 23, кв. 403, 107.2 кв.м. (местонахождение: , Россия, Московская обл., Одинцово г., , п. Горки-10, , д. 23, , кв. 403) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно описи и ареста 10 839 200 р., цена по оценке за единицу 10 839 200 р., стоимость по оценке 10 839 200 р., сниженная цена за единицу: 9 213 320 р., стоимость сниженная 9 213 320 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 10 839 200,00 р. (Десять миллионов восемьсот тридцать девять тысяч двести рублей ноль копеек) без учета НДС.

14.01.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46261572619256, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 20.10.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Алимова Вилена Радмировна.

В ходе исполнения исполнительного документа 08.10.2025 наложен арест.

ID 46261060297533: квартира с К№ 50:20:0041615:1968, по адресу: Московская область, р-н. Одинцовский, п. Горки-10, д. 23, кв. 403, 107.2 кв.м. (местонахождение: , Россия, Московская обл., Одинцово г., , п. Горки-10, , д. 23, , кв. 403) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 839 200 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 839 200 руб., цена по оценке за единицу 10 839 200 руб., стоимость по оценке 10 839 200 руб., сниженная цена за единицу 9 213 320 руб., стоимость сниженная 9 213 320 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Алимова Вилена Радмировна, дата утверждения оценки 08.10.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46261060297533: квартира с К№ 50:20:0041615:1968, по адресу: Московская область, р-н. Одинцовский, п. Горки-10, д. 23, кв. 403, 107.2 кв.м. (местонахождение: , Россия, Московская обл., Одинцово г., , п. Горки-10, , д. 23, , кв. 403) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 839 200 р., цена по оценке за единицу 10 839 200 р., стоимость по оценке 10 839 200 р., сниженная цена за единицу: 9 213 320 р., стоимость сниженная 9 213 320 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 9 213 320,00 р. (Девять миллионов двести тринадцать тысяч триста двадцать рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Банк ВТБ (ПАО), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Кашеева Наталья Николаевна, адрес: 21276990882 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Алимова Вилена Радмировна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46261592309434

Идентификатор ИП: 46261566062101

Номер ИП: 363430/25/50026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Алимова Вилена Радмировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1