

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 23-2829/25-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«09» декабря 2025г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Помещение жилое (комната № 2), площадь 13,2 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 33. корп. 3, кв. 131, кадастровый номер 50:12:0100806:9655	1	2 284 800,00 руб.
	Итого:	1	2 284 800,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Мытищинского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **29.09.2025г.**, по исполнительному производству от 15.04.2025 № 210497/25/50023-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество – комнату, расположенную в квартире по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 33, корп. 3, кв. 131, ком. 2, кадастровый номер 50:12:0100806:9655, установив начальную продажную стоимость в размере 2 284 800 руб. 00 коп., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Антоновича Александра Викторовича** в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк".

Заместитель руководителя
Главного управления

И.А. Никишин



5 5 0 0 0 3 4 5 8 / 5 0 2 3

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

21.10.2025

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.04.2025 № 210497/25/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0028#2-8068/2024#2 от 25.03.2025, выданный органом: Мытищинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Мытищи, ул. Колонцова д.15, 141009) по делу № 2-8068/2024, вступившему в законную силу 02.12.2024, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество – комнату, расположенную в квартире по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 33, корп. 3, кв. 131, ком. 2, кадастровый номер 50:12:0100806:9655, установив начальную продажную стоимость в размере 2 284 800 руб. 00 коп., способ реализации – с публичных торгов, в размере: 2 686 862.13 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Антонович Александр Викторович, .1981,

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк", адрес взыскателя: г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д.8,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 22.09.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46231082418876: помещение жилое (комната № 2), площадь 13,2 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 33, корп. 3, кв. 131, кадастровый номер 50:12:0100806:9655 (местонахождение: Московская обл., г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 33, корп. 3, кв. 131) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 284 800 р., цена по оценке за единицу 2 284 800 р., стоимость по оценке 2 284 800 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Соколова Александра Вадимовна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 22.09.2025 № 50023/25/3233112.

Итого на сумму 2 284 800,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного

пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

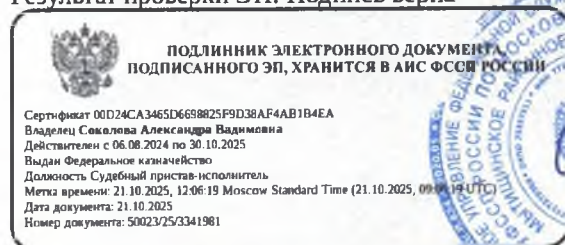
ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Антонович Александр Викторович, :страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Соколова Александра Вадимовна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46231550003458

Идентификатор ИП: 46231519913612, Идентификатор ИД: 50RS0028#2-8068/2024#2

Номер ИП: 210497/25/50023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Соколова Александра Вадимовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.12.2025, поступившего на рассмотрение 03.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-142060383	
Кадастровый номер:	50:12:0100806:9655
Номер кадастрового квартала:	50:12:0100806
Дата присвоения кадастрового номера:	10.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 5004; Условный номер 50:12:10:01330:001:0013
Местоположение:	Московская область, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д.33 корп.3, кв.131
Площадь:	13.2
Назначение:	Жилое
Наименование:	Комната № 2
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 6
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1814661.82
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:12:0100806:200, 50:12:0100806:5074
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
"ЕЛЕКТРОННОЮ ПОДПИСЬЮ"

Сертификат 0094018181A9236049711E259BE1B50

ВЫПУСК ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕЖИ ТРАВИИ КАЛАС ТРА ИКАРГО РАФЕНИ

Действителен с 02.06.2021 до 20.12.2024

Инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-142060383			
Кадастровый номер:		50:12:0100806:9655	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893	



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0090018181A023664597F1E2570B1B50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.12.2025	инициалы, фамилия
---	--------------------------

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
03.12.2025 № КУВИ-001/2025-142060383			
Кадастровый номер:		50:12:0100806:9655	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Антонович Александр Викторович, 1.1981,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:12:0100806:9655-50/215/2022-4 14.09.2022 08:28:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		23.05.2025 09:05:53
	номер государственной регистрации:		50:12:0100806:9655-50/215/2025-12
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 209542247/9897 (351152/25/98097-ИП), выдан 21.05.2025, СОСП по г. Москве № 2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат 004070EBC81A023601507F1E25708E1B50
 Выдан: 11 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.06.2021 по 26.12.2025

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 2

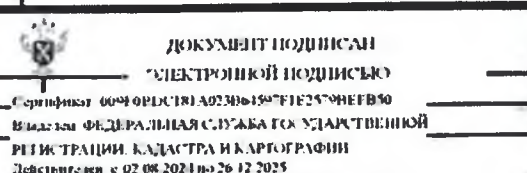
Всего листов выписки: 6

03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-142060383

Кадастровый номер:

50:12:0100806:9655

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	22.04.2025 14:07:12	
	номер государственной регистрации:	50:12:0100806:9655-50/215/2025-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 46231520520313, № 210497/25/50023-ИП от 15.04.2025, выдан 17.04.2025, Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	16.04.2025 17:16:41	
	номер государственной регистрации:	50:12:0100806:9655-50/137/2025-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6

03.12.2025г. № КУВИ-001/2025-142060383

Кадастровый номер:

50:12:0100806:9655

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 201240146/9897 (1012641/24/98097-ИП), выдан 12.04.2025, СОСП по г. Москве № 2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.09.2022 08:28:51
	номер государственной регистрации:	50:12:0100806:9655-50/215/2022-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.09.2022 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 07.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют




 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат 0007010812021020612025
 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2021 по 26.12.2025

Инициалы, фамилия

Публично Правовая Компания "Роскадастр"
Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/ имеющиеся у него объекты недвижимости

27.11.2025

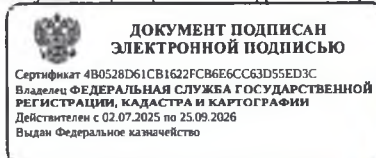
№ КУВИ-102/2025-630390795

На основании запроса от 26.11.2025 поступившего на рассмотрение 27.11.2025 сообщаем, что правообладателем является Александр Викторович; дата рождения: 1981-

1.1	Кадастровый номер:	50:12:0100806:9655	
	Назначение объекта недвижимости:		
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
	Адрес:	Московская область, г.Мытищи, ул. Юбилейная, д.33 корп.3, кв.131	
	Площадь:	13.2 кв.м	
	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)	
1.2	дата государственной регистрации:	14.09.2022 08:28:51	
	номер государственной регистрации:	50:12:0100806:9655-50/215/2022-4	
	основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи номер б/н от 07.09.2022	
	дата государственной регистрации прекращения права:		
1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	1.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:12:0100806:9655-50/215/2022-4 № регистрации вещного права 50:12:0100806:9655-50/215/2022-4
		номер государственной регистрации:	50:12:0100806:9655-50/215/2025-12
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:12:0100806:9655-50/215/2022-4 № регистрации вещного права 50:12:0100806:9655-50/215/2022-4
		номер государственной регистрации:	50:12:0100806:9655-50/215/2025-11
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:12:0100806:9655-50/215/2022-4 № регистрации вещного права 50:12:0100806:9655-50/215/2022-4
		номер государственной регистрации:	50:12:0100806:9655-50/215/2025-13
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.4	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:12:0100806:9655-50/215/2022-4 № регистрации вещного права 50:12:0100806:9655-50/215/2022-4
		номер государственной регистрации:	50:12:0100806:9655-50/215/2022-5
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.5	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:12:0100806:9655-50/215/2022-4 № регистрации вещного права 50:12:0100806:9655-50/215/2022-4
		номер государственной регистрации:	50:12:0100806:9655-50/426/2025-14
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.6	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:12:0100806:9655-50/215/2022-4 № регистрации вещного права 50:12:0100806:9655-50/215/2022-4
		номер государственной регистрации:	50:12:0100806:9655-50/137/2025-10
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	Получатель выписки:		Соколова Александра Вадимовна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись неверна



ИП № 210497/25/50023-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Соколова Александра Вадимовна 06.12.2025

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное бюджетное учреждение
"Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг городского
округа Мытищи" (МБУ "МФЦ Мытищи")

30.09.2025 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 33, корп. 3, кв. 131, ком.2

вид собственности: Частная

Площадь: общая - 13,2 кв.м., жилая - кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (скуда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	КЛЫЧЕВ БАТЫР АКУРАДОВИЧ	1988						12.10.2021 г.	
2.	ШИРМАНОВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ	1971						09.10.2021 г.	

Для предоставления По месту требования

Выписка из домовой книги верна

дата: 30.09.2025 г.

Специалист Канакина Светлана Эдуардовна /



Для
подписи
п.с.

[Handwritten signature]



**Государственное бюджетное учреждение
Московской области
Центральный государственный архив
Московской области
(ГБУ Московской области ЦГАМО)**

Адрес: Азовская ул., 17, Москва, 117452

Тел.: 8 (498) 602-18-97; 8 (496) 537-83-50

E-mail: cgamo@mosreg.ru

Сайт: <https://mits.mosreg.ru>

ОГРН 1155038006420

ИНН/КПП 5038116540/503801001

31.10.2025 № 71486

Судебному приставу-
исполнителю

Соколовой А. В.

141009 Московская обл.,
г. Мытищи, ул. Колонцова,
д. 43

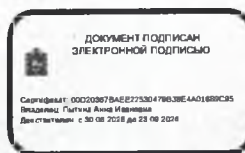
osp50023@r50.fssp.gov.ru

Государственное бюджетное учреждение Московской области Центральный государственный архив Московской области (далее ЦГАМО) в ответ на Ваш запрос № № 1550007551 от 21.10.2025 сообщает, что в документах архивного фонда ЦГАМО. Ф.24677, ОП. РУТД № 29, отдельного технического паспорта на объект недвижимости, расположенный по адресу: Московская обл., г. о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 33, корп. 3, кв.131, комната №, 2 на хранении в ЦГАМО не имеется. Предоставляем выкопировку на квартиру 131 из инвентарного дела на многоквартирный дом, в котором расположена данная комната.

Основание: ЦГАМО. Ф. 24677, ОП. РТУТД № 29, Д. 139:042-3710.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Первый заместитель директора



А.И. Пытина



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 33 кор 3 литер _____

по Юбилейной ул. (пер.) _____

город Мытищи район _____

Кварт. № _____

Инвент. № 5004

Шифр (фонд) 205

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владе _____

Серия _____ ил. проекта ГР-803-16

Год 1986 г. переоборудовано _____

Год 1986 г. последнего капитального ремонта _____

Число этажей 9

Кроме того имеется: подвал цокольный этаж, мансарда, мезонин

Число лестниц 4 шт., их уборочная площадь _____ кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. _____ кв. м

Средняя внутрен. высота помещений 2.55 м. Объем _____ куб. м

Общая полезная площадь дома 8029.8 кв. м

из них: а. Жилые помещения, полезная площадь 8029.8 кв. м

в том числе жилой площади 4831.0 кв. м. Средняя площадь квартиры 33.53 кв. м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ:

№ по порядку	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	144	320	4831,0						
2	В помещ. коридорн. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебн. жилая площадь									
5	Маневрен. жилая площадь									

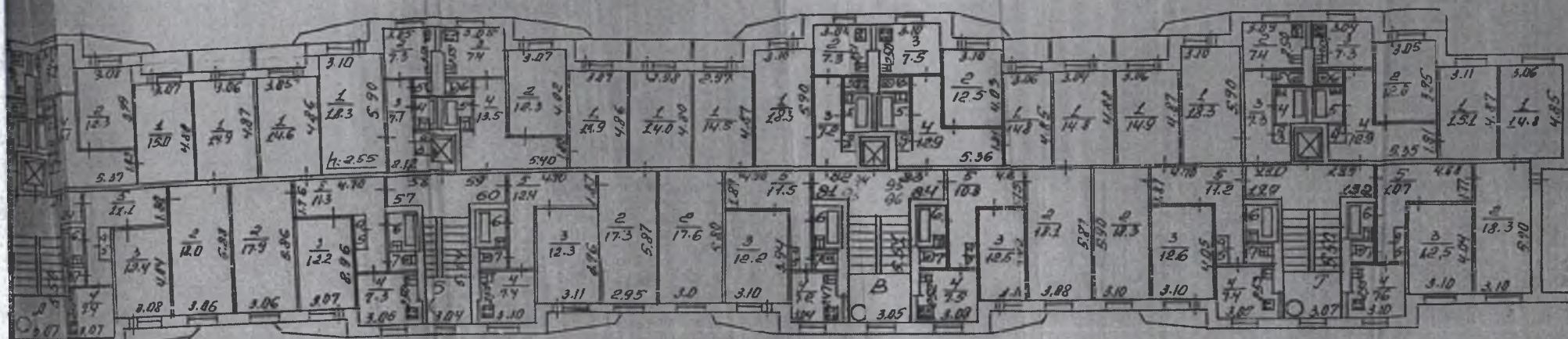
ИЗ ОБЩЕГО ЧИСЛА ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ НАХОДИТСЯ:

а. В мансардах									
б. В подвалах									
в. В цокольных этажах									
г. В бараках									

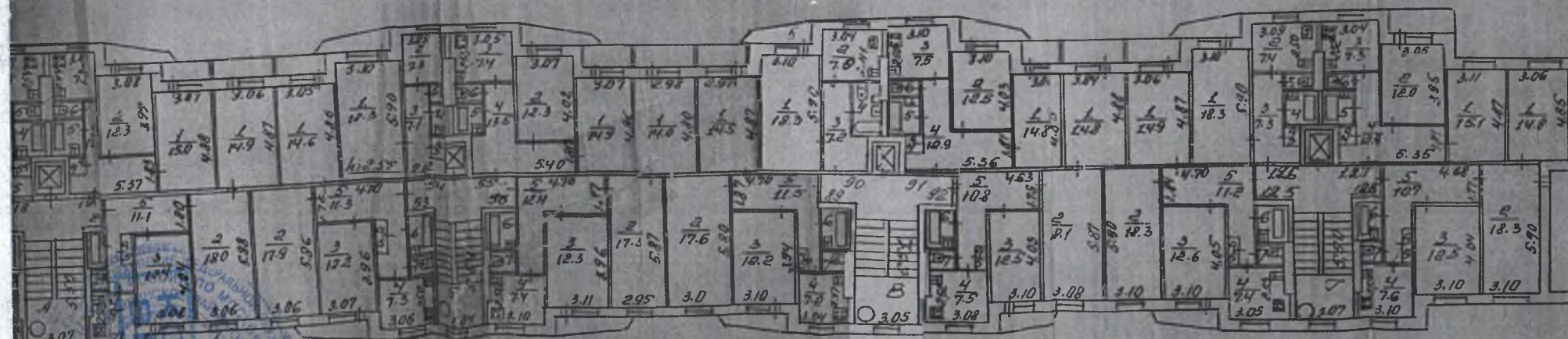
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КВАРТИР ПО ЧИСЛУ КОМНАТ (БЕЗ ОБЩЕЖИТИЯ И КОРИДОРНОЙ СИСТЕМЫ)

№ п.п.	квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения		
				Число квартир	их жилая площадь	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7
1	Однокомнатные	36	654.1			
2	Двухкомнатные	40	1112.0			
3	Трехкомнатные	68	3061.9			
4	Четырехкомнатные					
5	Пятикомнатные					
6	Шестикомнатные					
7	В семь и более комнат					
ВСЕГО:		144	4831.0			

6. Этот же



5 этаж



Pigeonhole in
 Pigeonhole
 Pigeonhole (Pigeonhole 11)
 Feb 90
 NE Pigeonhole
 22.12.2012
 2012

27. 4 1987

25.11.187

Travis

ЭКСПЛИКАЦИЯ 23

Для жилых домов граждан и
общественного фонда

к поэтажному плану жилого дома

расположенного в городе (поселке) _____

по улице (пер.) _____

дом № _____

Ивл. № _____

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				11	12
						общая	в том числе:	жилая	в том числе:		
Этаж (начиная с 1-го этажа в колонке «этажи»)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Наименование помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Этаж (начиная с 1-го этажа в колонке «этажи»)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Наименование помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Этаж (начиная с 1-го этажа в колонке «этажи»)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Наименование помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру
6.	131	1. Жилая	15,1	15,1							
	2	— " —	12,0	12,0							
	3	Кухня	7,3	7,3							
	4	Коридор	12,9	12,9							
	4а	Жилая	0,6	0,6							
	5	Ванная	2,6	2,6							
	6	Туалет	1,0	1,0							
		Итого:	51,6	27,1	24,5	38					
132	1	Жилая	14,8	14,8							
	2	— " —	8,3	18,3							
	3	— " —	12,5	12,5							
	4	Кухня	7,6	7,6							
	5	Коридор	10,7	10,7							
	5а	Жилая	0,9	0,9							
	6	Ванная	2,7	2,7							
	7	Туалет	1,0	1,0							
		Итого:	68,5	45,5	22,9						

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				11	12
						общая	в том числе:	жилая	в том числе:		
Этаж (начиная с 1-го этажа в колонке «этажи»)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Наименование помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Этаж (начиная с 1-го этажа в колонке «этажи»)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Наименование помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Этаж (начиная с 1-го этажа в колонке «этажи»)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Наименование помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру
6.	96	1. Жилая	14,8	14,8							
	2	— " —	2,5	18,3							
	4	Кухня	4,5	4,5							
	5	Коридор	10,8	10,8							
	5а	Жилая	0,9	0,9							
	6	Ванная	2,6	2,6							
	6.7	Туалет	1,0	1,0							
		Итого:	58,2	45,4	22,8						
29	1	Жилая	14,9	14,9							
	2	— " —	18,3	18,3							
	3	— " —	12,6	12,6							
	4	Кухня	4,4	4,4							
	5	Коридор	11,8	11,8							
	5а	Жилая	0,5	0,5							
	5б	"	0,3	0,3							
	6	Ванная	2,7	2,7							
	7	Туалет	1,0	1,0							
		Итого:	68,9	45,8	23,1						
130	1	Жилая	18,3	18,3							
	2	Кухня	4,4	7,4							
	3	Коридор	7,3	7,3							
	4	Жилая	0,6	0,6							
	5	Ванная	2,6	2,6							
	5	Жилая	1,0	1,0							
		Итого:	39,2	18,3	18,9						

Исполнитель

Бригадир



5 4 5 2 3 2 8 5 9 / 5 0 2 3

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

22.09.2025

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.04.2025 № 210497/25/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0028#2-8068/2024#2 от 25.03.2025, выданный органом: Мытищинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Мытищи, ул. Колонцова д.15, 141009) по делу № 2-8068/2024, вступившему в законную силу 02.12.2024, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество – комнату, расположенную в квартире по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 33, корп. 3, кв. 131, ком. 2, кадастровый номер 50:12:0100806:9655, установив начальную продажную стоимость в размере 2 284 800 руб. 00 коп., способ реализации – с публичных торгов. в размере: 2 686 862.13 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Антонович Александр Викторович, 1981.

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк", адрес взыскателя: г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д.8,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 22.09.2025 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 46231082418876: помещение жилое (комната № 2), площадь 13,2 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 33. корп. 3, кв. 131, кадастровый номер 50:12:0100806:9655 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 284 800 руб., цена по оценке за единицу 2 284 800 руб., стоимость по оценке 2 284 800 руб., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 284 800,00 руб. (Два миллиона двести восемьдесят четыре тысячи восемьсот рублей ноль копеек).

Оценочная стоимость имущества определена судом.

В ходе исполнения исполнительного документа 22.09.2025 наложен арест.

ID 46231082418876 помещение жилое (комната № 2), площадь 13,2 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 33. корп. 3, кв. 131, кадастровый номер 50:12:0100806:9655 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста о наложении ареста (описи имущества) 2 284 800 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 284 800 руб., цена по оценке за единицу 2 284 800 руб., стоимость по оценке 2 284 800 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 22.09.2025, а именно:

ID 46231082418876: помещение жилое (комната № 2), площадь 13,2 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 33. корп. 3, кв. 131, кадастровый номер 50:12:0100806:9655 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 284 800 руб., цена по оценке за единицу 2 284 800 руб., стоимость по оценке 2 284 800 руб., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 284 800,00 руб. (Два миллиона двести восемьдесят четыре тысячи восемьсот рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.



3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

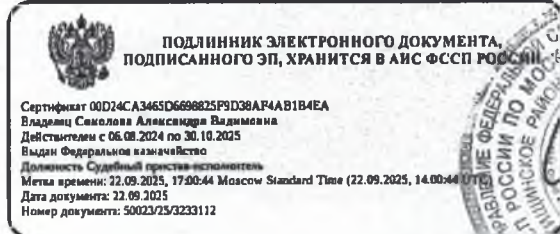
Антонович Александр Викторович, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Соколова Александра Вадимовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 46231545232859

Идентификатор ИП: 46231519913612, Идентификатор ИД: 50RS0028#2-8068/2024#2

Номер ИП: 210497/25/50023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Соколова Александра Вадимовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.





5 4 5 2 3 1 5 3 0 / 5 0 2 3

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

22.09.2025

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.04.2025 № 210497/25/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0028#2-8068/2024#2 от 25.03.2025, выданный органом: Мытищинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Мытищи, ул. Колонцова д.15, 141009) по делу № 2-8068/2024, вступившему в законную силу 02.12.2024, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество – комнату, расположенную в квартире по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 33, корп. 3, кв. 131, ком. 2, кадастровый номер 50:12:0100806:9655, установив начальную продажную стоимость в размере 2 284 800 руб. 00 коп., способ реализации – с публичных торгов, в размере: 2 686 862.13 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Антонович Александр Викторович, 1981,

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк", адрес взыскателя: г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д.8,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Антоновича Александра Викторовича, адрес должника: в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

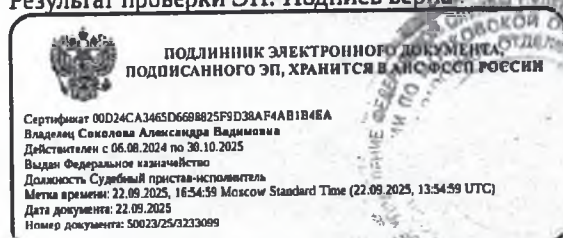
Антонович Александр Викторович, аховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Соколова Александра Вадимовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46231545231530
Идентификатор ИП: 46231519913612, Идентификатор ИД: 50RS0028#2-8068/2024#2
Номер ИП: 210497/25/50023-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Соколова Александра Вадимовна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1





Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

17.04.2025

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.04.2025 № 210497/25/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0028#2-8068/2024#2 от 25.03.2025, выданный органом: Мытищинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Мытищи, ул. Колонцова д.15, 141009) по делу № 2-8068/2024, вступившему в законную силу 02.12.2024, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество – комнату, расположенную в квартире по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 33, корп. 3, кв. 131, ком. 2, кадастровый номер 50:12:0100806:9655, установив начальную продажную стоимость в размере 2 284 800 руб. 00 коп., способ реализации – с публичных торгов. в размере: 2 686 862.13 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Антонович Александр Викторович, .1981,

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк", адрес взыскателя: г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д.8,

УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Антонович Александр Викторович, 1981 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 13.20 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул. Юбилейная, д.33 корп.3, кв.131; кадастровый №: 50:12:0100806:9655; Дата актуальности сведений: 17.04.2025.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 13.2 кв.м., кад. (усл.) № 50:12:0100806:9655, адрес: Московская область, г.Мытищи, ул. Юбилейная, д.33 корп.3, кв.131

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из единого государственного реестра прав, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 13.20 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул. Юбилейная, д.33 корп.3, кв.131; кадастровый №: 50:12:0100806:9655; Дата актуальности сведений: 17.04.2025.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 №654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Антонович Александр Викторович, иховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке



подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Соколова Александра Вадимовна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00D24CA3465D6698825F9D38AF4AB1B4EA

Владелец Соколова Александра Вадимовна

Действителен с 06.08.2024 по 30.10.2025

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 17.04.2025, 17:55:10 Moscow Standard Time (17.04.2025,
14:55:10 UTC)

Вид документа: O_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 46231520520313

Идентификатор ИП: 46231519913612, Идентификатор ИД: 50RS0028#2-8068/2024#2

Номер ИП: 210497/25/50023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Соколова Александра Вадимовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1





Постановление о возбуждении исполнительного производства

15.04.2025

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 50RS0028#2-8068/2024#2 от 25.03.2025, выданный органом: Мытищинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Мытищи, ул. Колонцова д.15, 141009) по делу № 2-8068/2024, вступившему в законную силу 02.12.2024, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество – комнату, расположенную в квартире по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 33, корп. 3, кв. 131, ком. 2, кадастровый номер 50:12:0100806:9655, установив начальную продажную стоимость в размере 2 284 800 руб. 00 коп., способ реализации – с публичных торгов. в размере: 2 686 862.13 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Антонович Александр Викторович, 1981,**

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк", адрес взыскателя: г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д.8,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 210497/25/50023-ИП в отношении Антоновича Александра Викторовича

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника

расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации, на пользование им специальным правом, предоставленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрациклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

15. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

16. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

Судебный департамент при Верховном Суде РФ - Подразделение 50RS0028.1, адрес: План от 12(20).01.2016 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

Антонович Александр Викторович, i

п доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (МЫТИЩИНСКОЕ РОСП) ГУФССН РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Л/С 05481853890), ИНН 7727270309, КПП 502945001, ОКТМО 46746000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987; корсчет № 40102810845370000004, расчетный счет № 03212643000000014800, сумма, подлежащая перечислению:



Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00D24CA3465D6698825F9D38AF4AB1B4EA
Владелец Соколова Александра Вадимовна
Действителен с 06.08.2024 по 30.10.2025
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 15.04.2025, 18:32:40 Moscow Standard Time (15.04.2025, 15:32:40 UTC)
Дата документа: 15.04.2025
Номер документа: 50023/25/2568092

Соколова Александра
Вадимовна

Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46231520034532
Идентификатор ИП: 46231519913612, Идентификатор ИД: 50RS0028#2-8068/2024#2
Номер ИП: 210497/25/50023-ИП
СПИ, ведущий ИП Соколова Александра Вадимовна
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске: «фсссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

09 октября 2024 года

г. Мытищи Московской области

Мытищинский городской суд Московской области в составе:
председательствующего судьи Кутыриной Н.В.,
при помощнике судьи Курмаевой А.Р.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому
заявлению ПАО «Сбербанк» к Антоновичу Александру Викторовичу о взыскании
задолженности по договору, судебных расходов, обращении взыскания на
недвижимое имущество,

УСТАНОВИЛ:

ПАО Сбербанк в лице филиала - Среднерусского Банка ПАО Сбербанк
обратилось в суд с иском к Антоновичу А.В. о расторжении кредитного договора
№ 116942057 от 07.09.2022; взыскании задолженности по кредитному договору в
размере 2 641 454 руб. 86 коп., расходов по оплате государственной пошлины в
размере 27 407 руб. 27 коп., обращении взыскания на предмет залога: комнату,
расположенную по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 33,
корп. 3, кв. 131, ком. 2, кадастровый номер 50:12:0100806:9655, путем продажи с
публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 2 284 800
руб. 00 коп.

В обоснование заявленных требований истец указал, что 07.09.2022 между ПАО
Сбербанк России и Антоновичем А.В. заключен кредитный договор № 116942057, в
соответствии с которым Банк предоставил ответчику кредит в сумме 2 495 040 руб. 00
коп. на срок 360 месяцев под 11,4% годовых. Кредит предоставлен на приобретение
недвижимого имущества - комнаты общей площадью 13,2 кв. м., расположенной по
адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 33, корп. 3, кв. 131, ком.
2, кадастровый номер 50:12:0100806:9655. Для обеспечения исполнения обязательств
по кредитному договору заемщик предоставляет кредитору залог приобретаемого
объекта недвижимости. Банком обязательства по предоставлению кредита исполнены
в полном объеме. Ответчик уклоняется от взятых на себя обязательств по кредитному
договору.

Представитель истца в суд не явился, о времени и месте судебного заседания
извещен надлежащим образом, просил о рассмотрении дела в его отсутствие, не
возразил против рассмотрения дела в порядке заочного производства.

Ответчик Антонович А.В. в судебное заседание не явился, о времени и месте
судебного заседания извещен надлежащим образом, возражений на иск не
представил, о причинах неявки суду не сообщил.

В соответствии со ст. 233 ГПК РФ в случае неявки в судебное заседание
ответчика, извещенного о времени и месте судебного заседания, не сообщившего об
уважительных причинах неявки и не просившего о рассмотрении дела в его
отсутствие, дело может быть рассмотрено в порядке заочного производства.

При таких обстоятельствах суд считает возможным рассмотреть дело в
отсутствие ответчика в порядке заочного производства.

Суд, исследовав материалы дела, находит исковые требования подлежащими
удовлетворению по следующим основаниям.

Как следует из материалов дела, 07.09.2022 г. между ПАО Сбербанк России и
Антоновичем А.В. заключен кредитный договор № 116942057, в соответствии с

которым Банк предоставил ответчику кредит в сумме 2 495 040 руб. 00 коп. на срок
360 месяцев под 11,4% годовых.

Кредит предоставлен на приобретение объекта недвижимости, а именно,
комнаты общей площадью 13,2 кв. м., расположенной по адресу: Московская область,
г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 33, корп. 3, кв. 131, ком. 2, кадастровый номер
50:12:0100806:9655.

В соответствии с Индивидуальными условиями страхования и Общими
условиями предоставления, обслуживания и погашения кредитов, заемщик обязан
производить погашение кредита ежемесячными аннуитетными платежами в
соответствии с графиком платежей.

Согласно п. 13 кредитного договора при несвоевременном внесении
(перечислении) ежемесячного платежа в погашение кредита и/или уплату процентов
за пользование кредитом Заемщик уплачивает кредитору неустойку в размере 8%
годовых от суммы просроченного платежа за период просрочки с даты, следующей за
датой наступления исполнения обязательства, установленной договором, по дату
погашения просроченной задолженности по договору (включительно).

Обязательство по предоставлению кредита Банком выполнено полностью, что
подтверждается выпиской по счету.

Из расчета задолженности усматривается, что просроченная задолженность по
состоянию на 27.06.2024 г. составляет 2 641 454 руб. 86 коп., в том числе:

просроченные проценты – 156 450 руб. 77 коп.,
просроченный основной долг – 2 481 943 руб. 03 коп.,
неустойка за просроченный основной долг – 115 руб. 87 коп.,
неустойка за просроченные проценты – 2 945 руб. 19 коп.

В соответствии со статьей 450 ГК РФ по требованию одной из сторон договор
может быть изменен или расторгнут по решению суда только:

- 1) при существенном нарушении договора другой стороной;
- 2) в иных случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами
или договором.

Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет
для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на
что была вправе рассчитывать при заключении договора.

В соответствии со статьей 819 ГК РФ по кредитному договору банк или иная
кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства
(кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик
обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

В соответствии со статьей 810 ГК РФ заемщик обязан возвратить займодавцу
полученную сумму займа в срок и в порядке, которые предусмотрены договором
займа.

На основании статьи 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения
обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за
исключением случаев, предусмотренных законом. Односторонний отказ от
исполнения обязательства, связанного с осуществлением его сторонами
предпринимательской деятельности, и одностороннее изменение условий такого
обязательства допускаются также в случаях, предусмотренных договором, если иное
не вытекает из закона или существа обязательства.

При таких обстоятельствах, учитывая систематическое нарушение ответчиком
условий заключенного сторонами кредитного договора по возврату заемных
денежных средств, суд считает возможным расторгнуть кредитный договор

№ 116942057 от 07.09.2022 и взыскать с ответчика в пользу истца задолженность по кредитному договору в размере 2 641 454 руб. 86 коп.

В обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору Антонович А.В. передал Банку в залог комнату, расположенную по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 33, корп. 3, кв. 131, ком. 2, кадастровый номер 50:12:0100806:9655.

В силу ст. 50 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» залогодержатель вправе обратиться взыскание на имущество, заложенное по договору об ипотеке, для удовлетворения за счет этого имущества названных в статьях 3 и 4 настоящего Федерального закона требований, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченного ипотекой обязательства, в частности неуплатой или несвоевременной уплатой суммы долга полностью или в части, если договором не предусмотрено иное.

Из ст. 54 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» следует, что принимая решение об обращении взыскания на имущество, заложенное по договору об ипотеке, суд должен определить и указать в нем начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации. Начальная продажная цена имущества на публичных торгах определяется на основе соглашения между залогодателем и залогодержателем, достигнутого в ходе рассмотрения дела в суде, а в случае спора - самим судом. Если начальная продажная цена заложенного имущества определяется на основании отчета оценщика, она устанавливается равной восьмидесяти процентам рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчете оценщика. Особенности определения начальной продажной цены заложенного имущества устанавливаются пунктом 9 статьи 77.1 настоящего Федерального закона.

Согласно представленному заключению о стоимости имущества № 2-240607-962960 от 10.06.2024 г. рыночная стоимость предмета залога составляет 2 856 000 руб. 00 коп., следовательно, начальная продажная цена предмета залога составляет 2 284 800 руб. 00 коп.

Поскольку обязательства Антоновича А.В. по кредитному договору не исполняются, суд считает возможным обратиться взыскание на заложенное имущество - комнату, расположенную по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 33, корп. 3, кв. 131, ком. 2, кадастровый номер 50:12:0100806:9655, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 2 284 800 руб. 00 коп.

Согласно п. 1 ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса.

Учитывая, что истцом понесены расходы по оплате государственной пошлины в размере 27 407 руб. 27 коп., суд в соответствии со ст. 98 ГПК РФ взыскивает с ответчика в пользу истца данные расходы.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 194-198, 233-235 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

исковые требования ПАО «Сбербанк» к Антоновичу Александру Викторовичу о взыскании задолженности по договору, судебных расходов, обращении взыскания на недвижимое имущество — удовлетворить.

Расторгнуть кредитный договор № 116942057 от 07.02.2022, заключенный между ПАО Сбербанк России и Антоновичем Александром Викторовичем.

Взыскать с Антоновича Александра Викторовича, 1981 г.р.

в пользу ПАО Сбербанк России в лице филиала Московский Банк ПАО Сбербанк задолженность по кредитному договору № 116942057 от 07.02.2022 по состоянию на 27.06.2024 в размере 2 641 454 руб. 86 коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере 27 407 руб. 27 коп.

Обратить взыскание на заложенное имущество — комнату, расположенную в квартире по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 33, корп. 3, кв. 131, ком. 2, кадастровый номер 50:12:0100806:9655, установив начальную продажную стоимость в размере 2 284 800 руб. 00 коп., способ реализации — с публичных торгов.

Ответчик вправе подать в Мытищинский городской суд Московской области заявление об отмене заочного решения в течение семи дней со дня получения его копии.

Решение может быть обжаловано в Московский областной суд через Мытищинский городской суд в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицам, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, — в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Изготовлено в окончательной форме 29.10.2024.

Судья

КОПИЯ ВЕРНА.

Судья

Н.В. Кутырина

Н.В. Кутырина





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

№ 50RS0028#2-8068/2024#2
Экз. 1

Выдан: 25.03.2025
Место рассмотрения дела: Мытищинский городской суд

Выдан органом: Мытищинский городской суд (1400026, 50RS0028), адрес: Московская область, г. Мытищи, ул. Колонцова д.15, 141009, по делу (материалам делам) № 2-8068/2024 от 09.10.2024.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Кутырина Наталья Владимировна.

Решение вступает в законную силу 02.12.2024. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

гражданское дело по исковому заявлению ПАО «Сбербанк» к Антоновичу Александру Викторовичу о взыскании задолженности по договору, судебных расходов, обращении взыскания на недвижимое имущество

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПАО "Сбербанк", адрес: г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д.8, адрес фактический: г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д.8, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Антонович Александр Викторович,

Антонович Александр Викторович , .1981

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1160000) Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц на сумму: 2 686 862.13 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество – комнату, расположенную в квартире по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 33, корп. 3, кв. 131, ком. 2, кадастровый номер 50:12:0100806:9655, установив начальную продажную стоимость в размере 2 284 800 руб. 00 коп., способ реализации – с публичных торгов..

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 4BFEB79C6A72D0F21ED31470FE86D7ED

Владелец Борисик Анна Леонидовна

Действителен с 11.03.2024 по 04.06.2025

Выдан Казначейство России

Должность Судья

Метка времени: 28.03.2025, 15:20:13 Moscow Standard Time (28.03.2025, 12:20:13 UTC)





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГУФССП России по Московской области)**

**В отдел организации работы
по реализации имущества должников**

**Мытищинское районное отделение
судебных приставов**

ул. Колонцова, д. 43 г. Мытищи,
Московская обл., Россия, 141009
Тел. +7(498)568-98-30
Адрес электронной почты osp50023@r50.fssp.gov.ru

25.11.2025 № 50023/25/3498674

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО № 53

Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области направляет **пакет документов для реализации арестованного имущества** (помещение жилое (комната № 2), площадь 13,2 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 33. корп. 3, кв. 131, кадастровый номер 50:12:0100806:9655) должника: Антонович Александр Викторович, в рамках исполнительного производства № 210497/25/50023-ИП.

Начальник отделения -
старший судебный пристав

А.В. Гнучий