

**Поручение № 807-ТАИ**  
**на реализацию арестованного имущества**  
**ООО «Торги арестованным имуществом»**  
**(ИНН 7733446159, ОГРН 1247700375416, КПП 773301001)**

18.12.2025

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 09.01.2024 № 50-ЕК-08/20, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100017, постановлением судебного пристава-исполнителя от 21.10.2025 (Мытищинского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 11.12.2025 № 50902/25/300304/23-2829/25-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 16.12.2025, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Соколовой А.В. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Антоновичу Александру Викторовичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 210497/25/50023-ИП от 15.04.2025 г.) и реализовать на торгах:

| Наименование<br>позиции имущества                             | Кол-<br>во | Ед.<br>изм. | Оценочная<br>стоимость<br>за единицу<br>изм., руб | Общая<br>стоимость,<br>руб. | Местонахождение<br>позиции<br>имущества                 | Зало-<br>жен-<br>ное | Примечание |
|---------------------------------------------------------------|------------|-------------|---------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|------------|
| Комната №2, общ.пл.<br>13,2 кв.м., к/н:<br>50:12:0100806:9655 | 1,00       | Шт.         | 2 284 800,00                                      | 2 284 800,00                | МО, г. Мытищи, ул.<br>Юбилейная, д. 33 к.<br>3, кв. 131 | Да                   | -          |

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273,

КПП: 770201001,

Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО // УФК по Московской области, г. Москва,  
БИК: 004525987,

Казначейский счет: 032126430000000014800,

Счет 401028108453700000004,

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 210497/25/50023-ИП от 15.04.2025 г.) судебным приставом-исполнителем – Соколовой А.В., Должник – Антонович Александр Викторович. Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Заместитель руководителя



А.А. Никитин



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

14.01.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.04.2025 № 210497/25/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0028#2-8068/2024#2 от 25.03.2025, выданный органом: Мытищинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Мытищи, ул. Колонцова д.15, 141009) по делу № 2-8068/2024, вступившему в законную силу 02.12.2024, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество – комнату, расположенную в квартире по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 33, корп. 3, кв. 131, ком. 2, кадастровый номер 50:12:0100806:9655, установив начальную продажную стоимость в размере 2 284 800 руб. 00 коп., способ реализации – с публичных торгов, в размере: 2 686 862.13 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Антонович Александр Викторович, ИНН 771477551032, д.р. 15.12.1981, м.р. г. Ашхабад Туркменская ССР, СНИЛС 18878914359, УИП 1010000000004521320316, адрес должника: г. Москва, ул. Бориса Пастернак, д.49, кв. 285, в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк", адрес взыскателя: г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д.8,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 22.09.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46231082418876: помещение жилое (комната № 2), площадь 13,2 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 33, корп. 3, кв. 131, кадастровый номер 50:12:0100806:9655 (местонахождение: Московская обл., г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 33, корп. 3, кв. 131) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 284 800 р., цена по оценке за единицу 2 284 800 р., стоимость по оценке 2 284 800 р., сниженная цена за единицу: 1 942 080 р., стоимость сниженная 1 942 080 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 284 800,00 р. (Два миллиона двести восемьдесят четыре тысячи восемьсот рублей ноль копеек).

14.01.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46231550003458, вид документа: O\_IP\_ACT\_ARR\_GETAUC) от 21.10.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Соколова Александра Вадимовна.

В ходе исполнения исполнительного документа 22.09.2025 наложен арест.

ID 46231082418876 помещение жилое (комната № 2), площадь 13,2 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 33, корп. 3, кв. 131, кадастровый номер 50:12:0100806:9655 (местонахождение: Московская обл., г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 33, корп. 3, кв. 131) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 284 800 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 284 800 руб., цена по оценке за единицу 2 284 800 руб., стоимость по оценке 2 284 800 руб., сниженная цена за единицу 1 942 080 руб., стоимость сниженная 1 942 080 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Соколова Александра Вадимовна, дата утверждения оценки 22.09.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46231082418876: помещение жилое (комната № 2), площадь 13,2 кв.м., адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 33, корп. 3, кв. 131, кадастровый номер 50:12:0100806:9655 (местонахождение: Московская обл., г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 33, корп. 3, кв. 131) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 284 800 р., цена по оценке за единицу 2 284 800 р., стоимость по оценке 2 284 800 р., сниженная цена за единицу: 1 942 080 р., стоимость сниженная 1 942 080 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 1 942 080,00 р. (Один миллион девятьсот сорок две тысячи восемьдесят рублей ноль копеек).

3. Копию настоящего постановления направить:

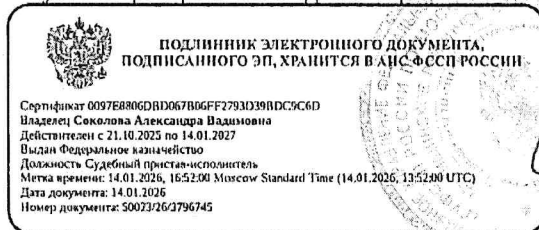
ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Антонович Александр Викторович, адрес: 18878914359 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель  
старший лейтенант внутренней службы  
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Соколова Александра Вадимовна



Вид документа: О\_IP\_ACT\_ARR\_COSTDOWN, Идентификатор: 46231566838418  
Идентификатор ИП: 46231519913612, Идентификатор ИД: 50RS0028#2-8068/2024#2

Номер ИП: 210497/25/50023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Соколова Александра Вадимовна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)