

Поручение № 798-ТАИ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Торги арестованным имуществом»

11.12.2025

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 09.01.2024 № 50-ЕК-08/20, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100017, постановлением судебного пристава-исполнителя от 25.11.2025 (Сергиево-Посадского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 04.12.2025 № 50902/25/292690/37-2767/25-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 08.12.2025, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Тесаковой А.В. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Симоняну Арцруну Самвеловичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 539075/25/50037-ИП от 13.11.2025 г.) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол- во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало- жен- ное	Примечание
Зем.уч., общ.пл. 648 +/- кв.м., к/н: 50:05:0130117:849	1,00	Шт.	352 800,00	352 800,00	МО, Сергиево- Посадский го, с. Бужаниново	Да	Земли сельскохозяйс- твенного назначения для дачного строительства

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273,

КПП: 770201001,

Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО // УФК по Московской области, г. Москва,

БИК: 004525987,

Казначейский счет: 032126430000000014800,

Счет 401028108453700000004,

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 539075/25/50037-ИП от 13.11.2025 г.) судебным приставом-исполнителем – Тесаковой А.В., Должник – Симонян Арцрун Самвелович. Копию платежного поручения представить в Росимущество.

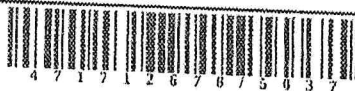
Заместитель руководителя

А.А. Никитин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300
от 14.01.2026 № 50037/26/20534 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

14.01.2026

г. Сергиев Посад

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50037), адрес подразделения: 141300, Россия, Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Валовая, д. 19, стр. 8, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.11.2025 № 539075/25/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (№ 50RS0042#2-3180/2025#2 от 06.11.2025, выданный органом: Сергиево-Посадский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д. 205 Б, 141300) по делу № 2-3180/2025, вступившему в законную силу 23.10.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - земельный участок с кадастровым номером 50:05:0130117:849, расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, с. Бужаниново, определив начальную цену продажи земельного участка в размере 352 800 руб., порядок реализации: путем продажи с публичных торгов, в размере: 352 800 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Симонян Арцрун Самвелович, ИНН 401110621998, д.р. 25.04.1984, м.р. гор. Алаверди Армянской ССР, СНИЛС 20331336903, УИП 1010000000002917831230, адрес должника: 143441, Московская область, г. Красногорск, д. Путилково, ул. 70-летия Победы д.3, кв. 76, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 19.11.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество:
ID 46371077504386: Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0130117:849, расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, с. Бужаниново (местонахождение: Московская область, Сергиево-Посадский район, с. Бужаниново) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 352 800 руб., цена по оценке за единицу 352 800 руб., стоимость по оценке 352 800 руб., сниженная цена за единицу: 299 880 руб., стоимость сниженная 299 880 руб., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.
Итого на сумму 352 800,00 руб. (Триста пятьдесят две тысячи восемьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

14.01.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;
если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46371462336770, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 25.11.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Тесакова Анастасия Васильевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 19.11.2025 наложен арест.
ID 46371077504386: Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0130117:849, расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, с. Бужаниново (местонахождение: Московская область, Сергиево-Посадский район, с. Бужаниново) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 352 800 руб., цена по оценке за единицу 352 800 руб., стоимость по оценке 352 800 руб., сниженная цена за единицу 299 880 руб., стоимость сниженная 299 880 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Тесакова Анастасия Васильевна, дата утверждения оценки 25.11.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46371077504386: Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0130117:849, расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, с. Бужаниново (местонахождение: Московская область, Сергиево-Посадский район, с. Бужаниново) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу описи и ареста 352 800 руб., цена по оценке за единицу 352 800 руб., стоимость по оценке 352 800 руб., сниженная цена за единицу: 299 880 руб., стоимость сниженная 299 880 руб., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 299 880,00 руб. (Двести девяносто девять тысяч восемьсот восемьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспонденции для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Симонян Арцрун Самвелович, адрес: 20331336903 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ-229, ст. 121, ст. 122) Постановления может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122, ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель старший лейтенант внутренней службы Тесакова Анастасия Васильевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна

