

Поручение № 774-ТАИ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Торги арестованным имуществом»

08.12.2025

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 09.01.2024 № 50-ЕК-08/20, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100017, постановлением судебного пристава-исполнителя от 13.11.2025 (Орехово-Зуевского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 27.11.2025 № 50902/25/286531/29-2714/25-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 03.12.2025, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Никифоровой Ю.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Черняк Марине Валерьевне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 878987/25/50029-ИП от 01.10.2025 г.) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол- во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало- жен- ное	Примечание
Зем.уч., общ.пл. 700 +/-19 кв.м., к/н: 50:24:0080105:210	1,00	Шт.	760 000,00	760 000,00	МО, Орехово- Зуевский р-н, сп. Соболевское, д. Асташково, ул. Сосновая, уч. 15а.	Да	Земли населенных пунктов для ИЖС

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481A18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273,

КПП: 770201001,

Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО // УФК по Московской области, г. Москва,

БИК: 004525987,

Казначейский счет: 032126430000000014800,

Счет 40102810845370000004,

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 878987/25/50029-ИП от 01.10.2025 г.) судебным приставом-исполнителем – Никифоровой Ю.А., Должник – Черняк Марина Валерьевна. Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Заместитель руководителя



А.А. Никитин



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

14.01.2026

г. Орехово-Зуево

Судебный пристав-исполнитель Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50029), адрес подразделения: 142602, Россия, Московская обл., Орехово-Зуевский р-он, г. Орехово-Зуево, ул. 1905 года, д. 5А, , Никифорова Юлия Анатольевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.10.2025 № 878987/25/50029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 045171303 от 17.09.2025, выданный органом: Орехово-Зуевский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142600, г. Орехово-Зуево, пл. Октябрьская, д. 2) по делу № 2-2292/2025, вступившему в законную силу 09.09.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на принадлежащее Черняк Марине Валерьевне недвижимое имущество в счет исполнения обязательств ТОО "Промпоставка-М" об уплате задолженности в размере 1 389 625 рублей по договору займа, в виде: - Земельного участка, кадастровый номер 50:24:0080105:210, площадью 700 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Соболевское, д. Асташково, ул. Сосновая, участок № 15А, установив начальную продажную стоимость имущества, являющегося предметом залога в размере 760 000 рублей. в размере: 1 389 625 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Черняк Марина Валерьевна, ИНН 614207768303, д.р. 12.10.1978, м.р. , , Ульяновская обл., , г. Новоульяновск, , , , СНИЛС 09187190900, УИП 1140000000009187190900, адрес должника: 404122, Россия, Волгоградская обл., , г. Волжский, , ул. Горького, д. 30, , кв. 1 ком.2,3, в пользу взыскателя: ООО "МОТОВЭЛВ", адрес взыскателя: 111675, Россия, г. Москва, , , ул. Руднёвка, д. 4, , оф. 1,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 06.10.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 08.12.2025 в ООО "Торги арестованным имуществом" передано на реализацию следующее имущество.

ID 4629108544203: земельный участок площадью 700 кв.м с кадастровым номером 50:24:0080105:210, расположенный по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, сельское поселение Соболевское, д.Асташково, ул.Сосновая, уч 15 А (местонахождение: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, сельское поселение Соболевское, д.Асташково,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 760 000 р., цена по оценке за единицу 760 000 р., стоимость по оценке 760 000 р., сниженная цена за единицу: 646 000 р., стоимость сниженная 646 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 760 000,00 р. (Семьсот шестьдесят тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

14.01.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46291725882164, вид документа: О_ИР_АКТ_АРР_ГЕТАУС) от 13.11.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Никифорова Юлия Анатольевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 06.10.2025 наложен арест.

ID 4629108544203 земельный участок площадью 700 кв.м с кадастровым номером 50:24:0080105:210, расположенный по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, сельское поселение Соболевское, д.Асташково, ул.Сосновая, уч 15 А (местонахождение: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, сельское поселение Соболевское, д.Асташково,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 760 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 760 000 руб., цена по оценке за единицу 760 000 руб., стоимость по оценке 760 000 руб., сниженная цена за единицу 646 000 руб., стоимость сниженная 646 000 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Никифорова Юлия Анатольевна, дата утверждения оценки 13.11.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 4629108544203: земельный участок площадью 700 кв.м с кадастровым номером 50:24:0080105:210, расположенный по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, сельское поселение Соболевское, д.Асташково, ул.Сосновая, уч 15 А (местонахождение: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, сельское поселение Соболевское, д.Асташково,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 760 000 р., цена по оценке за единицу 760 000 р., стоимость по оценке 760 000 р., сниженная цена за единицу: 646 000 р., стоимость сниженная 646 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 646 000,00 р. (Шестьсот сорок шесть тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ООО "МОТОВЭЛВ", адрес: 7706803820 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Черняк Марина Валерьевна, адрес: 09187190900 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

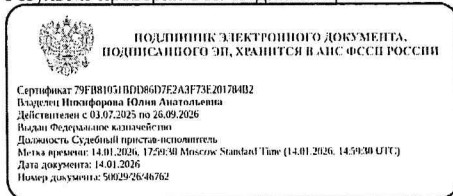
Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в

десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Никифорова Юлия Анатольевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_АКТ_АВР_СOСТDOWN, Идентификатор: 46291748624465

Идентификатор ИП: 46291712538652

Номер ИП: 878987/25/50029-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Никифорова Юлия Анатольевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1