

Поручение № 801-ТАИ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Торги арестованным имуществом»

11.12.2025

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 09.01.2024 № 50-ЕК-08/20, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100017, постановлением судебного пристава-исполнителя от 26.11.2025 (Можайского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 04.12.2025 № 50902/25/292690/22-2744/25-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 08.12.2025, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Рябовой Р.В. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Дибирасулову Шамилю Омаровичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 152079/25/50022-ИП от 01.07.2025 г.) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол- во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало- жен- ное	Примечание
Зем.уч., общ.пл. 984 +/- 11 кв.м., к/н: 50:18:0050116:572	1,00	Шт.	368 000,00	368 000,00	МО, Можайский р-н	Да	Земли сельскохозяйс- твенного назначения для дачного строительства

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481A18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273,

КПП: 770201001,

Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО // УФК по Московской области, г. Москва,

БИК: 004525987,

Казначейский счет: 032126430000000014800,

Счет 401028108453700000004,

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 152079/25/50022-ИП от 01.07.2025 г.) судебным приставом-исполнителем – Рябовой Р.В., Должник – Дибирасулов Шамиль Омарович. Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Заместитель руководителя



А.А. Никитин

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Можайское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200
от 14.01.2026 № 50022/26/8548 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

14.01.2026

г. Можайск

Судебный пристав-исполнитель Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена, д. 14, , Рябова Регина Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.07.2025 № 152079/25/50022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0027#2-1/2025#3 от 23.06.2025, выданный органом: Можайский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143200, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена д.9) по делу № 2-1/2025, вступившему в законную силу 20.05.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество – земельный участок с кадастровым номером №50:18:0050116:572, общей площадью 984 +/- 11 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, принадлежащий Дибирасулову Шамилю Омаровичу, 28.07.1988 года рождения, уроженца с.Малая Арешевка Кизлярский р-н Дагестанская АССР, - путем его продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены участка в размере 368 000 рублей. в размере: 368 000 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Дибирасулов Шамиль Омарович, ИНН 051601169728, д.р. 28.07.1988, м.р. с. Малая Арешевка Кизлярский район Дагестанская АССР, СНИЛС 15204233712, УИП 1210000000051601169728, адрес должника: Московская обл., г. Серпухов, д. Родионова, д. 5, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 09.07.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46221020889161: Земельный участок с кадастровым № 50:18:0050116:572, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, общей площадью 984 +/- 11 кв.м. (местонахождение: Земельный участок с кадастровым № 50:18:0050116:572, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, общей площадью 984 +/- 11 кв.м.) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 368 000 р., цена по оценке за единицу 368 000 р., стоимость по оценке 368 000 р., сниженная цена за единицу: 312 800 р., стоимость сниженная 312 800 р., номер лота 1.

Итого на сумму 368 000,00 р. (Триста шестьдесят восемь тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

14.01.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46221175629433, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 26.11.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Рябова Регина Владимировна.

В ходе исполнения исполнительного документа 09.07.2025 наложен арест.

ID 46221020889161 Земельный участок с кадастровым № 50:18:0050116:572, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, общей площадью 984 +/- 11 кв.м. (местонахождение: Земельный участок с кадастровым № 50:18:0050116:572, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, общей площадью 984 +/- 11 кв.м.) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 368 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 368 000 руб., цена по оценке за единицу 368 000 руб., стоимость по оценке 368 000 руб., сниженная цена за единицу 312 800 руб., стоимость сниженная 312 800 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Рябова Регина Владимировна, дата утверждения оценки 26.11.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46221020889161: Земельный участок с кадастровым № 50:18:0050116:572, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, общей площадью 984 +/- 11 кв.м. (местонахождение: Земельный участок с кадастровым № 50:18:0050116:572, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, общей площадью 984 +/- 11 кв.м.) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 368 000 р., цена по оценке за единицу 368 000 р., стоимость по оценке 368 000 р., сниженная цена за единицу: 312 800 р., стоимость сниженная 312 800 р., номер лота 1.

Итого на сумму 312 800,00 р. (Триста двенадцать тысяч восемьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Дибирасулов Шамиль Омарович, адрес: 15204233712 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Рябова Регина Владимировна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46221178261086

Идентификатор ИП: 46221166455969, Идентификатор ИД: 50RS0027#2-1/2025#3

Номер ИП: 152079/25/50022-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Рябова Регина Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1