

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 26-2332/25
о готовности к реализации
арестованного имущества

«21» октября 2025 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количе- ство	Общая стоимость
1.	Квартира с № 50:20:0000000:252237 по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, с Успенское, ул Учительская, д 13, кв 20, 32 кв.м	1	4 380 000,00 руб.
	Итог:	1	4 380 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом - исполнителем Одинцовского РОСП ГУФССП России по Московской области Алимовой В.Р. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 04.06.2025 г. по исполнительному производству от 05.07.2024 № 217935/24/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительная надпись нотариуса № У-0001625120 от 01.07.2024, выданный Нотариус Калиниченко Виктор Тарасович, по настоящей исполнительной надписи взыскать 1118870,73 рублей, в отношении должника : Кузичкина Ирина Анатольевна, в пользу взыскателя: КБ "Ренессанс Кредит" (ООО).

Заместитель руководителя
Главного управления

И.А. Никишин

Исп. Ставицкий Е.В.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Одинцовский РОСП

ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050

от 06.10.2025 № 50026/25/2172364 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

06.10.2025

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Алимова Вилену Радмировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.07.2024 № 217935/24/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0001625120 от 01.07.2024, выданный органом: Нотариус Калиниченко Виктор Тарасович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 08dbb491-2c83-4bee-bba5-44c9634a915d, 140188, Московская обл, г Жуковский, ул Баженова, д 11) по делу № У-0001625120, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Московская обл, г Жуковский. Должность Калиниченко Виктор Тарасович, нотариус Жуковского нотариального округа Московской области. Номер в реестре МинЮСта: 50/733-н/50. Документ, устанавливающий задолженность: Договор № 77750360898 от 15.02.2022 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1079044,64 рублей; -проценты в размере 31361,06 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 8465,03 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 15.01.2024 по 17.06.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 1118870,73 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 5552,03 рублей. Сумма регионального тарифа: 2913,00 рублей. в размере: 1 118 870,73 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кузичкина Ирина Анатольевна, .1968,

, в пользу взыскателя:

КБ "Ренессанс Кредит" (ООО), адрес взыскателя: 7466af8c-6e70-4b46-8b7d-8160874f78e6, 115114, Город Москва, г Москва, р-н Даниловский, ул Кожевническая, д 14,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 04.06.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46261055842105: Квартира с К№ 50:20:0000000:252237 по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, с. Успенское, ул Учительская, д 13, кв 20, 32 кв.м (местонахождение: 143030, Россия, Московская обл., Одинцово г., , с. Успенское, ул. Учительская, 13, , 20) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 4 380 000 р., стоимость по оценке 4 380 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "Баш ТехАссистанс". Отчет специалиста-оценщика от 17.09.2025 № МО392. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 18.09.2025 № 50026/25/1997421.

Итого на сумму 4 380 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия,

предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, 109012, Россия, г. Москва, , , , пер. Никольский, д. 9, , .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

КБ «Ренессанс Кредит», адрес: Соглашение от 15.04.2021 № 00111/21/6-ДО (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Кузичкина Ирина Анатольевна, аховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

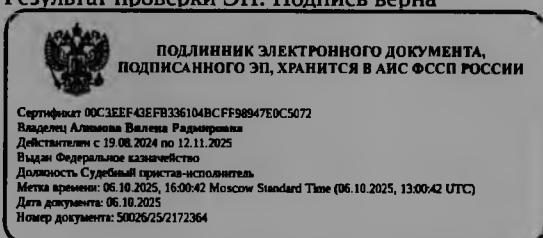
ТУ в Московской области, адрес: 109012, Россия, г. Москва, , , , пер. Никольский, д. 9, , .

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Алимова Вилена Радмировна

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46261569644072

Идентификатор ИП: 46261457689438, Идентификатор ИД: 01-240617-02255-01

Номер ИП: 217935/24/50026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Алимова Вилена Радмировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Одинцовский РОСП

ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050

от 18.09.2025 № 50026/25/1997421 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

18.09.2025

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, Алимова Вилена Радмировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.07.2024 № 217935/24/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0001625120 от 01.07.2024, выданный органом: Нотариус Калинichenko Виктор Тарасович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 08dbb491-2c83-4bee-bba5-44c9634a915d, 140188, Московская обл, г Жуковский, ул Баженова, д 11) по делу № У-0001625120, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Московская обл, г Жуковский. Должность Калинichenko Виктор Тарасович, нотариус Жуковского нотариального округа Московской области. Номер в реестре МинЮСта: 50/733-н/50. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №77750360898 от 15.02.2022 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1079044,64 рублей; -проценты в размере 31361,06 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 8465,03 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 15.01.2024 по 17.06.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 1118870,73 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 5552,03 рублей. Сумма регионального тарифа: 2913,00 рублей. в размере: 1 118 870.73 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кузичкина Ирина Анатольевна.

1968

в пользу взыскателя:

КБ "Ренессанс Кредит" (ООО), адрес взыскателя: 7466af8c-6e70-4b46-8b7d-8160874f78e6, 115114, Город Москва, г Москва, р-н Даниловский, ул Кожевническая, д 14,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 04.06.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Баш ТехАссистанс", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 4 380 000,00 руб. (Четыре миллиона триста восемьдесят тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 04.06.2025 наложен арест.

ID 46261055842105 Квартира с КН № 50:20:0000000:252237 по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, с. Успенское, ул Учительская, д 13, кв 20, 32 кв.м (местонахождение 143030, Россия, Московская обл., Одинцово г., , с. Успенское, ул. Учительская, 13, , 20) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., цена по оценке за единицу 4 380 000 руб., стоимость по оценке 4 380 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 18.09.2025 г. № МО392 об оценке арестованного имущества:

ID 46261055842105: Квартира с КН № 50:20:0000000:252237 по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, с. Успенское, ул Учительская, д 13, кв 20, 32 кв.м (местонахождение: 143030, Россия, Московская обл., Одинцово г., , с. Успенское, ул. Учительская, 13, , 20) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 4 380 000 р., стоимость по оценке 4 380 000 руб..

Итого на сумму 4 380 000,00 р. (Четыре миллиона триста восемьдесят тысяч рублей ноль копеек).

2. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

КБ «Ренессанс Кредит», адрес: Соглашение от 15.04.2021 № 00111/21/6-ДО (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Кузичкина Ирина Анатольевна,

страховой номер индивидуального лицевого счета (далее

- СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в



ООО «БашTexАссистанс»

450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской

Революции, д. 77, кв. 82, помещ. 24-29, 48, 49, 50.

(тел. /факс): +79603939993;

ИНН 0274142208; КПП 027401001; ОГРН 1090280033249; БИК

048073601; Р/с. 4070281060600036219 в Башкирском отделении

№8598 ПАО СБЕРБАНК; Кор/сч. 3010181030000000601.

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № МО392

Определение величины рыночной стоимости недвижимого имущества:
жилое помещение, общей площадью 32 кв.м., кадастровый номер:
50:20:0000000252237, расположенные по адресу: Московская область, р-
н Одинцовский, с Успенское, ул Учительская, д 13, кв 20

Дата оценки: 17 сентября 2025 г.

Дата составления: 17 сентября 2025 г.

Должник: Кузичкина И.А.

Заказчик: ГУФССП России по Московской области.

Территориальный орган: ГУФССП России по Московской области.

Исполнитель: ООО «БашТехАссистанс»



Уфа-2025



Содержание

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	3
1.1 Основные факты и выводы	3
1.2 Задание на оценку	4
1.3 Сведения о заказчике оценки	4
1.4 Сведения об оценщике	4
1.5 Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки	5
(в том числе специальные)	5
1.6 Применяемые стандарты оценочной деятельности и методические рекомендации	5
1.7 Заявление о соответствии	6
1.8 Перечень данных, использованных при проведении оценки с указанием источников их получения.....	7
1.9 Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	7
1.10 Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия	7
1.11 Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки	9
2. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЕГО ОКРУЖЕНИЯ	10
2.1 Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость.....	10
Основные экономические показатели России.....	11
Выводы и перспективы российской экономики.....	Ошибка! Закладка не определена.
2.2 Общая характеристика территории, на которой расположены объекты оценки Московская область – обзорная информация.....	15
2.3 Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены	15
сопоставимых объектов недвижимости.....	15
2.4 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект	16
2.5 Вторичный рынок квартир Московской области	17
2.6 Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования.....	19
3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНАВЛИВАЮЩИХ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	19
3.1 Характеристика местоположения объекта оценки и описание количественных и качественных свойств недвижимого имущества.	19
4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	20
4.1 Подходы к оценке	20
4.2 Обоснование применения сравнительного подхода к оценке	20
4.3 Расчет рыночной стоимости в рамках применения сравнительного подхода	20
5. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ В РАМКАХ КАЖДОГО ИЗ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ И ОПРЕДЕЛЕНИИ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	23
6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.....	24
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	25
ПРИЛОЖЕНИЕ №2. СВЕДЕНИЯ О ФИРМЕ И КВАЛИФИКАЦИИ СОТРУДНИКОВ	39

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Основные факты и выводы

В соответствии с Государственным контрактом № 22-05/25 от 23 мая 2025 г., ООО «БашТехАссистанс», (далее Исполнитель), произвел независимую оценку рыночной стоимости недвижимого имущества: жилое помещение, общей площадью 32 кв.м., кадастровый номер: 50:20:0000000252237, расположенный по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, с Успенское, ул Учительская, д 13, кв 20. (далее Объект оценки) по состоянию на дату оценки 17 сентября 2025 г.

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки для реализации арестованного имущества в рамках исполнительного производства №217935/24/50025-ИП.

Отчет выполнен в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности», Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200), Федеральный стандарт оценки (ФСО) №7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г., а также Стандартами и Правилами Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет».

Полная характеристика Объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в Отчете, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений, а также лишь в указанных целях.

На основании представленных в Отчете расчетов и анализа доступной информации Оценщик пришел к заключению:

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Наименование объекта	Стоимость, руб., полученная в рамках подхода:			Рыночная стоимость объекта оценки, установленная в Отчете (без учета НДС), руб.
	Затратного	Сравнительного	Доходного	
жилое помещение, общей площадью 32 кв.м., кадастровый номер: 50:20:0000000252237	не применялся	4379736	не применялся	4379736

Недвижимое имущество: жилое помещение, общей площадью 32 кв.м., кадастровый номер: 50:20:0000000252237, расположенный по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, с Успенское, ул Учительская, д 13, кв 20, с учетом округления составляет:

4380000 (Четыре миллиона триста восемьдесят тысяч рублей)
без учета НДС.



1.2 Задание на оценку

Объект оценки: Недвижимое имущество: жилое помещение, общей площадью 32 кв.м., кадастровый номер: 50:20:0000000252237

Существующие имущественные права на объект оценки: право собственности на жилое помещение. **Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав:** право собственности на жилое помещение; **Ограничения:** имеется (арест имущества).

Обладатель оцениваемых прав: Кузичкина И.А.

Заказчик: ГУФССП России по Московской области.

Территориальный орган: ГУФССП России по Московской области.

Цель оценки: Определение стоимости Объекта оценки для реализации арестованного имущества в рамках исполнительного производства №217935/24/50025-ИП.

Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке: Оценщику не известны.

Соблюдение требований законодательства России: Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Вид стоимости: Определение рыночной стоимости объекта оценки.

Дата оценки: 17 сентября 2025 г.

Дата проведения осмотра объекта оценки: Осмотр не проводился в связи со сложностью доступа к объекту оценки; (должник скрывается или нет возможности предоставить объект оценки на фотографирование); фотографии и документы предоставлены Заказчиком.

Период (срок) проведения работ по оценке: с 17 сентября 2025 г. по 17 сентября 2025 г.

Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки: Предоставлены документы в рамках исполнительного производства (см. Приложения)

Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку: Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже в разделе 1.5.

Форма составления отчета об оценке: Отчет об оценке составляется в форме электронного и бумажного документов.

Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке: Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика.

Форма представления итоговой стоимости: Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость.

Иные специфические требования к отчету об оценке: Не предусмотрены

Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин: Не требуется

1.3 Сведения о заказчике оценки

ЗАКАЗЧИК Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области **Юридический адрес:** 143400, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д.8

Фактический адрес: 143400, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д.8 ОГРН 1047727043550

ИНН 7727270309 **КПП** 502401001 **БИК** 004525987 **К/с** 40102810845370000004 **Бюджетный счет**

03211643000000014800 в ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской обл., г. Москва Лицевой

счет 03481785440 **ОКПО** 75397311 **ОКТМО** 4674400001 **Эл. почта:** mto@r50.fssp.gov.ru **Тел./факс:**

+7 (498) 568 98 30 доб. 17 76

1.4 Сведения об Оценщике

Исполнитель: ООО «БашТехАссистанс»

450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 77, кв. 82, помещения: 24-9,48,49,50. тел: +79603939993; ИНН 0274142208; КПП 027401001; ОГРН 1090280033249 от 19 октября 2009 г.; БИК 048073601; Расч/сч. 40702810606000036219 в Башкирском отделении №8598 ПАО СБЕРБАНК; Кор/сч. 3010181030000000601; Страховая ответственность застрахована в СГ «СОГАЗ» №2723 PL 0020DO с 14.11.23 г. по 13.11.24 г. на сумму 5 000 000 руб.; Директор: Галанов Глеб Николаевич.

Оценщик: Уразбахтин Рустем Маратович. Член СРО Общероссийской общественной организации «Русское общество оценщиков» (РОО), включенный в реестр членов РОО, регистрационный №010514; Диплом о профессиональной переподготовке, 023100182444, выдан 07.05.2020 г. (оценка стоимости предприятия (бизнеса)). Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка недвижимого имущества» № 046990-1 от 28.02.2025 г.; Профессиональная ответственность застрахована в СПАО «ИНГОССТРАХ» №433-121121/23/0325R776/0000001/23-010514 от 19 июня 2023 г. на сумму 300 000 (триста тысяч) рублей. Срок действия договора с 1 июля 2023 г. по 31 декабря 2024 г.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Одинцовский РОСП

ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050

от 05.07.2024 № 50026/24/909808 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



4 5 8 4 2 2 3 0 2 7 5 6 2 6

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

05.07.2024

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, Фархутдинова Мария Евгеньевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0001625120 от 01.07.2024, выданный органом: Нотариус Калиниченко Виктор Таракович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 08dbb491-2c83-4bee-bba5-44c9634a915d, 140188, Московская обл., г Жуковский, ул Баженова, д 11) по делу № У-0001625120, предмет исполнения: Место совершения: Российской Федерации, Московская обл., г Жуковский. Должность Калиниченко Виктор Таракович, нотариус Жуковского нотариального округа Московской области. Номер в реестре Минюста: 50/733-н/50. Документ, устанавливающий задолженность: Договор № 77750360898 от 15.02.2022 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1079044,64 рублей; -проценты в размере 31361,06 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 8465,03 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 15.01.2024 по 17.06.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 1118870,73 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 5552,03 рублей. Сумма регионального тарифа: 2913,00 рублей. в размере: 1 118 870.73 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кузичкина Ирина Анатольевна, .1968.

в пользу взыскателя: КБ "Ренессанс Кредит" (ООО), адрес взыскателя: 7466af8c-6e70-4b46-8b7d-8160874f78e6, 115114, Город Москва, г Москва, р-н Даниловский, ул Кожевническая, д 14,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 217935/24/50026-ИП в отношении Кузичкиной Ирины Анатольевны, адрес должника:

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplata.gosuslugi.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения без уважительных причин исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, судебным приставом-исполнителем может быть вынесено постановление о временном ограничении на выезд должника из Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

15. **Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.**

16. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ФНП - Подразделение 04200579, адрес: Соглашение от 30.06.2017 №0001/19/253/01-01-2 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

Кузичкина Ирина Анатольевна

: ЕПГУ)

Порядок обжалования (Ф3229_С1121_С1122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ОДИНЦОВСКИЙ РОСП ГУФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Л/С 05481853920), ИНН 7727270309, КПП 503232001, ОКТМО 46755000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987; корсчет № 40102810845370000004, расчетный счет № 03212643000000014800, сумма, подлежащая перечислению: 1 118 870.73 р., УИН 32250026240217935000.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Фархутдинова Мария
Евгеньевна

Судебный пристав-исполнитель

Вид документа: O_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46261458422302

Идентификатор ИП: 46261457689438, Идентификатор ИД: 01-240617-02255-01

Номер ИП: 217935/24/50026-ИП

СПИ, ведущий ИП Фархутдинова Мария Евгеньевна

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



исполнительная надпись нотариуса

№ У-0001625120

Выдан: 01.07.2024
 Место рассмотрения дела: Российской Федерации,
 Московская обл, г Жуковский

Выдан органом: Нотариус Калиниченко Виктор Тарасович (4210090, 04200579), адрес: 08dbb491-2c83-4bee-
 bba5-44c9634a915d, 140188, Московская обл, г Жуковский, ул Баженова, д 11, по делу (материалам делам) №
 У-0001625120 от 01.07.2024.

Должностное лицо, вынесшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Калиниченко
 Виктор Тарасович.

Решение вступает в законную силу . Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России
 Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо КБ "Ренессанс Кредит" (ООО),
 адрес: 7466af8c-6e70-4b46-8b7d-8160874f78e6, 115114, Город Москва, г Москва, р-н Даниловский, ул Кожевническая,
 д 14, адрес фактический: 7466af8c-6e70-4b46-8b7d-8160874f78e6, 115114, Город Москва, г Москва, р-н Даниловский,
 ул Кожевническая, д 14, ИНН 7744000126, КПП 772501001, ОГРН 1027739586291, дата регистрации взыскателя
 24.11.2000.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: КБ "Ренессанс Кредит" (ООО), банк: КБ "Ренессанс Кредит" (ООО), БИК: 044525135, расчетный
 счет: 40817810297750360898, кор. счет: 30101810845250000135, сумма, подлежащая перечислению: 1 118 870.73

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Кузичкина Ирина Анатольевна, род.
 1968.

Кузичкина Ирина Анатольевна

02.1968

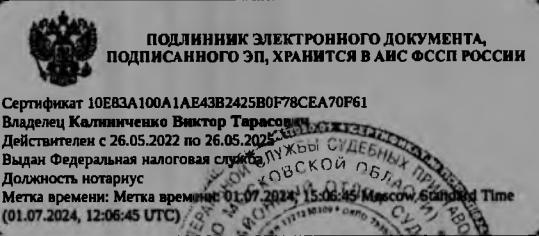
Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:
 взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 1 118 870.73 в валюте
 по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

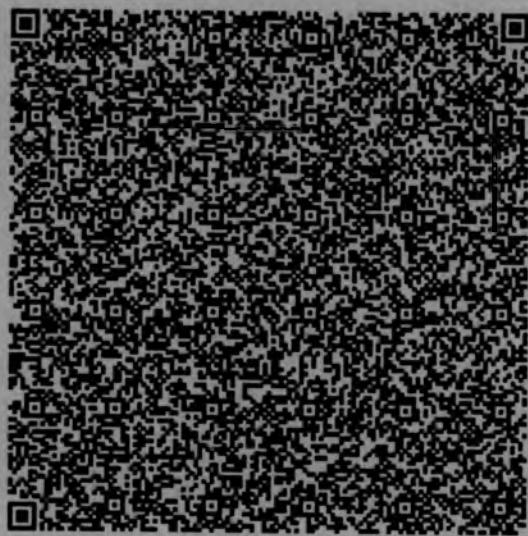
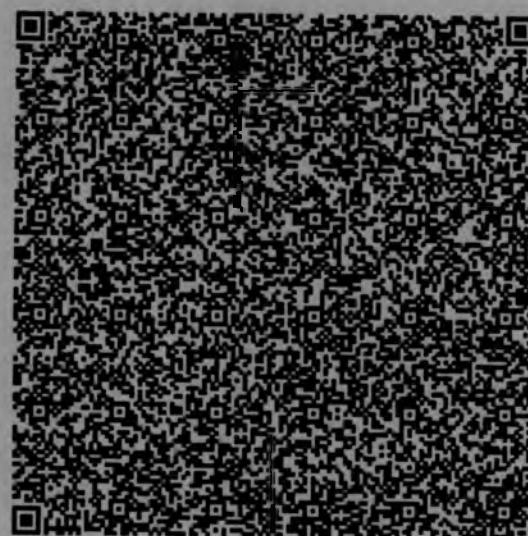
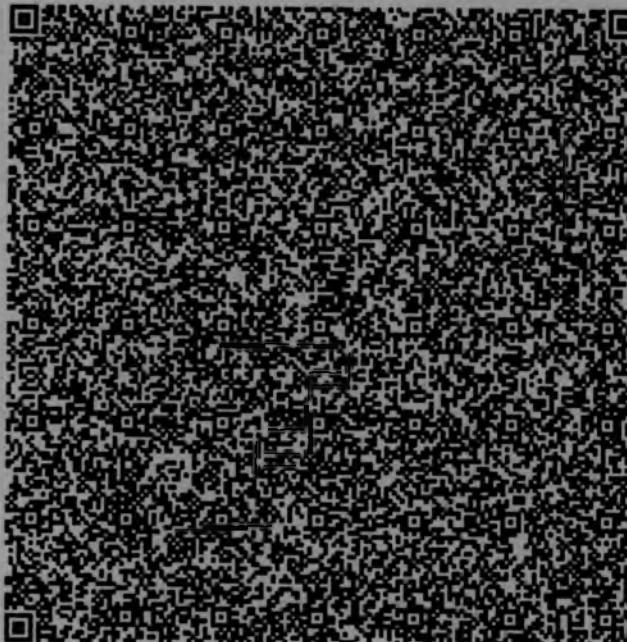
Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российской Федерации, Московская обл, г
 Жуковский. Должность Калиниченко Виктор Тарасович, нотариус Жуковского нотариального округа Московской
 области. Номер в реестре Минюста: 50/733-н/50. Документ, устанавливающий задолженность: Договор
 №77750360898 от 15.02.2022 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1079044,64 рублей;
 -проценты в размере 31361,06 рублей; - сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением
 исполнительной надписи, в размере 8465,03 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 15.01.2024 по
 17.06.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 1118870,73 рублей. Уплачено за совершение
 нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 5552,03 рублей. Сумма регионального тарифа: 2913,00 рублей..

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Штрих-код документа

Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/id/2018/1>
Идентификатор 01-240617-02255-01

Копия исполнительного документа изготовлена 17.06.2025 16:17
Наименование подразделения судебных приставов: Одинцовский РОСП
Судебный пристав-исполнитель

Алимова В. Р.

(подпись)

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области**Одинцовский РОСП**

ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия,

143050

от 04.06.2025 № 50026/25/1123151 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

5 3 6 7 2 9 7 2 1 5 0 2 6

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

04.06.2025

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, Алимова Вилена Радмировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.07.2024 № 217935/24/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0001625120 от 01.07.2024, выданный органом: Нотариус Калиниченко Виктор Тарасович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 08dbb491-2c83-4bee-bba5-44c9634a915d, 140188, Московская обл, г Жуковский, ул Баженова, д 11) по делу № У-0001625120, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Московская обл, г Жуковский. Должность Калиниченко Виктор Тарасович, нотариус Жуковского нотариального округа Московской области. Номер в реестре МинЮСта: 50/733-н/50. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №77750360898 от 15.02.2022 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1079044,64 рублей; -проценты в размере 31361,06 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 8465,03 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 15.01.2024 по 17.06.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 1118870,73 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 5552,03 рублей. Сумма регионального тарифа: 2913,00 рублей. в размере: 1 118 870.73 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кузичкина Ирина Анатольевна, 1968, м.р.

, в пользу взыскателя:
КБ "Ренессанс Кредит" (ООО), адрес взыскателя: 7466af8c-6e70-4b46-8b7d-8160874f78e6, 115114, Город Москва, г Москва, р-н Даниловский, ул Кожевническая, д 14,

УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Кузичкина Ирина Анатольевна, 1968 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на право собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 32.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, с Успенское, ул Учительская, д 13, кв 20; кадастровый №: 50:20:0000000:252237; Дата актуальности сведений: 16.02.2025

Помещение; площадь: 92.90 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п.Большие Вязёмы, ул.Городок-17, д.29 корп.1, кв.108; кадастровый №: 50:20:0071301:1274; Дата актуальности сведений: 16.02.2025.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрет на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 32 кв.м., кад. (усл.) № 50:20:0000000:252237, адрес: Московская область, р-н Одинцовский, с Успенское, ул Учительская, д 13, кв 20

Помещение, 92.9 кв.м., кад. (усл.) № 50:20:0071301:1274, адрес: Московская область, Одинцовский район, р.п.Большие Вязёмы, ул.Городок-17, д.29 корп.1, кв.108

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из единого государственного реестра прав, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 32.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, с Успенское, ул Учительская, д 13, кв 20; кадастровый №: 50:20:0000000:252237; Дата актуальности сведений: 16.02.2025

Помещение; площадь: 92.90 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п.Большие Вязёмы, ул.Городок-17, д.29 корп.1, кв.108; кадастровый №: 50:20:0071301:1274; Дата актуальности сведений: 16.02.2025.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Кузичкина Ирина Анатольевна,

- СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122) Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

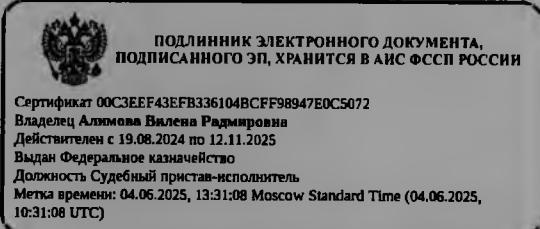
Судебный пристав-исполнитель

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

й номер индивидуального лицевого счета (далее

Алимова Вилена Радмировна



Вид документа: O_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 46261536729721
Идентификатор ИП: 46261457689438, Идентификатор ИД: 01-240617-02255-01
Номер ИП: 217935/24/50026-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Алимова Вилена Радмировна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.06.2025 поступившего на рассмотрение 18.06.2025 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)

помещение

Кадастровый номер:	50:20:0000000:252237
Номер кадастрового квартала:	50:20:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2012 00:00:00
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Московская область, р-н Одинцовский, с Успенское, ул Учительская, д 13, кв 20
Местоположение:	
Площадь, м ² :	32 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	2 781 083.2
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположена объект недвижимости:	50:20:0000000:77988
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Алимова Вилена Радмировна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)	помещение
Кадастровый номер:	50:20:0000000:252237

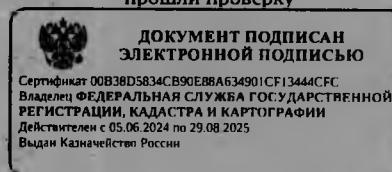
Кузичкина Ирина Анатольевна

1968

Правообладатель
(правообладатели):

1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
1.1	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50:20:0000000:252237-50/020/2019-5 от 21.08.2019 19:08:15
	Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры от 13.08.2019..
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:20:0000000:252237-50.RTRIGHTS. E.94811685100 № регистрации вещного права 50:20:0000000:252237-50/020/2019-5
	дата государственной регистрации:	09.06.2025 13:54:47
	номер государственной регистрации:	50:20:0000000:252237-50/215/2025-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3	3.1 основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области номер 536729721/5026 (217935/24/50026-ИП) от 04.06.2025 выдан Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопримязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Один или несколько сертификатов не прошли проверку



ИП № 217935/24/50026-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Алимова Видена Радмировна 08.10.2025

Техник-инвентаризатор

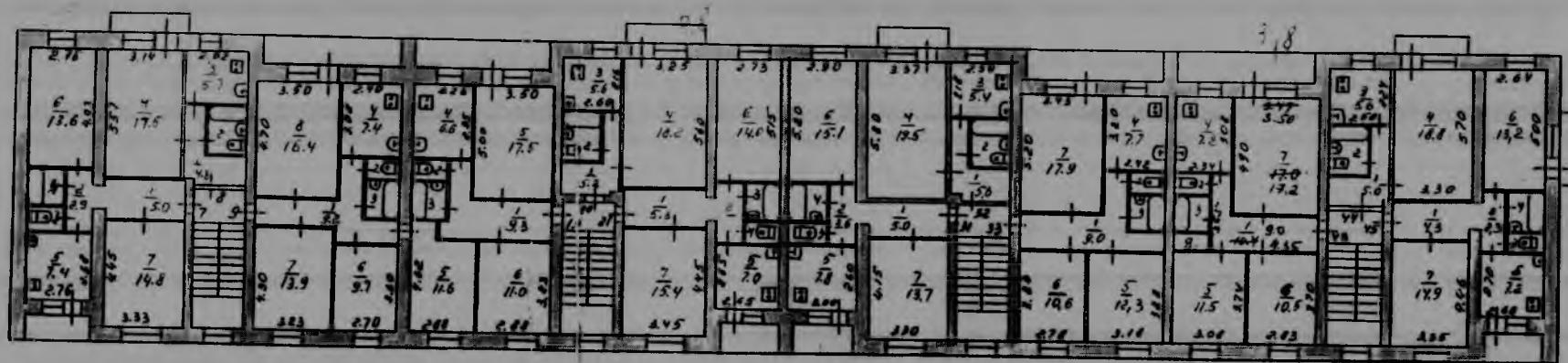
Бригадир

TMW. MMCC-75-4427 6000

344'

3

23-14



4,2

16

Промислов
81
Лебёф



Дата 06.06.2025

№ 2264-исх-2025

На №

от

Судебному приставу - исполнителю

Одинцовского РОСП

Главного Управления Федеральной службы
судебных приставов по Московской области

Алимовой В.Р.

ул. Городок-17, д. 3042, корп. 2,
р.п. Большие Вяземы,
Одинцовский район,
Московская область, 143050

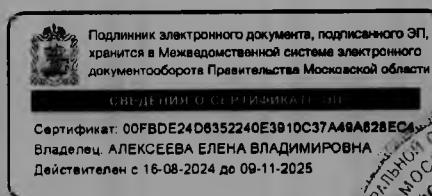
Уважаемая Вилена Радмировна!

В ответ на Ваш запрос от 04.06.2025 года № 50026/25/1133071(вх. № 2261-вх-2025 от 04.06.2025) муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг Одинцовского городского округа Московской области» направляет выписку из домовой книги на жилое помещение, расположенное по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Успенское, ул. Учительская, д. 13, кв. 20.

Приложение: в электронном виде.

Заместитель директора

Е.В. Алексеева



Железнова Е.А.
8 498 602 23 72 доб.680

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное казенное учреждение
«Многофункциональный центр по предоставлению
государственных и муниципальных услуг
Одинцовского городского округа Московской
области»

05.06.2025 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Одинцовский, с. Успенское, ул. Учительская, д. 13, кв. 20

вид собственности:

Площадь: общая - кв.м., жилая - кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейно-положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.,), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город), врем. или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и покв. списком. Лата и подпись
----------	---	---------------------	--	------------------------------	-------------	---	--	------------------	---

По состоянию на 05.06.2025 в МКУ МФЦ сведения о зарегистрированных гражданах отсутствуют.

Для предоставления По месту требования

Выписка из домовой книги верна дата: 05.06.2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 47B38830CAD9785975234530A8938FB9
Владелец: Железнова Евгения Александровна
Действителен: с 19.03.2024 до 12.06.2025

