

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Одинцовский РОСП

ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050
от 12.01.2026 № 50026/26/6180 Тел. +7(498)568-98-30



5 9 1 4 1 3 3 2 2 7 5 0 2 6

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

12.01.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Алимова Вилена Радмировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.07.2024 № 217935/24/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0001625120 от 01.07.2024, выданный органом: Нотариус Калининченко Виктор Тарасович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 08dbb491-2c83-4bee-bba5-44c9634a915d, 140188, Московская обл, г Жуковский, ул Баженова, д 11) по делу № У-0001625120, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Московская обл, г Жуковский. Должность Калининченко Виктор Тарасович, нотариус Жуковского нотариального округа Московской области. Номер в реестре МинЮста: 50/733-н/50. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №77750360898 от 15.02.2022 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1079044,64 рублей; -проценты в размере 31361,06 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительный надписи, в размере 8465,03 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 15.01.2024 по 17.06.2024 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 1118870,73 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 5552,03 рублей. Сумма регионального тарифа: 2913,00 рублей. в размере: 1 118 870,73 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кузичкина Ирина Анатольевна, ИНН 503227129671, д.р. 07.02.1968, м.р. С. ПЕРХУШКОВО ОДИНЦОВСКОГО Р-НА МОСКОВСКОЙ ОБЛ., УИП 1010000000004613049595, адрес должника: c3c2d21b-c4ec-4c6f-b10b-e914a320eed9, 143051, Московская область, г Одинцово, рп Большие Вязёмы, ул Городок-17, д 29, стр 1, кв 108, в пользу взыскателя: КБ "Ренессанс Кредит" (ООО), адрес взыскателя: 7466af8c-6e70-4b46-8b7d-8160874f78e6, 115114, Город Москва, г Москва, р-н Даниловский, ул Кожевническая, д 14,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 04.06.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 06.11.2025 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46261055842105: Квартира с К№ 50:20:0000000:252237 по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, с Успенское, ул Учительская, д 13, кв 20, 32 кв.м (местонахождение: 143030, Россия, Московская обл., Одинцово г., , с. Успенское, ул. Учительская, 13, , 20) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 4 380 000 р., стоимость по оценке 4 380 000 р., сниженная цена за единицу: 3 723 000 р., стоимость сниженная 3 723 000 р., номер лота 1.

Итого на сумму 4 380 000,00 р. (Четыре миллиона триста восемьдесят тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

12.01.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46261569644072, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 06.10.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Алимова Вилена Радмировна.

В ходе исполнения исполнительного документа 04.06.2025 наложен арест.

ID 46261055842105: Квартира с К№ 50:20:0000000:252237 по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, с Успенское, ул Учительская, д 13, кв 20, 32 кв.м (местонахождение: 143030, Россия, Московская обл., Одинцово г., , с. Успенское, ул. Учительская, 13, , 20) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., цена по оценке за единицу 4 380 000 руб., стоимость по оценке 4 380 000 руб., сниженная цена за единицу 3 723 000 руб., стоимость сниженная 3 723 000 руб., оценщик ООО "Баш ТехАссистанс", дата отчета 17.09.2025, дата утверждения оценки 18.09.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46261055842105: Квартира с К№ 50:20:0000000:252237 по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, с Успенское, ул Учительская, д 13, кв 20, 32 кв.м (местонахождение: 143030, Россия, Московская обл., Одинцово г., , с. Успенское, ул. Учительская, 13, , 20) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 4 380 000 р., стоимость по оценке 4 380 000 р., сниженная цена за единицу: 3 723 000 р., стоимость сниженная 3 723 000 р., номер лота 1.

Итого на сумму 3 723 000,00 р. (Три миллиона семьсот двадцать три тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

КБ «Ренессанс Кредит», адрес: Соглашение от 15.04.2021 № 00111/21/6-ДО (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Кузичкина Ирина Анатольевна, адрес: 503227129671 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Алимова Вилена Радмировна



Вид документа: О_ИР_АСТ_АРР_COSTDOWN, Идентификатор: 46261591413322

Идентификатор ИП: 46261457689438, Идентификатор ИД: 01-240617-02255-01

Номер ИП: 217935/24/50026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Алимова Вилена Радмировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1