



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

12.01.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.08.2025 № 471541/25/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 039769728 от 24.07.2025, выданный органом: Мещанский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 129090, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 43) по делу № 2-2658/2025, вступившему в законную силу 29.05.2025, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 6 843 099.8 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Сайфутдинова Флюра Ильясовна, ИНН 691604358860, д.р. 16.11.1958, м.р. , Таджикская ССР, , Регарский р-он, , с. Пахтаабат, , , СНИЛС 02367690462, УИП 1140000000002367690462, адрес должника: 350059, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 48/2, , кв. 15, в пользу взыскателя: ООО "СЗ "Кинодевелопмент", адрес взыскателя: 140184, Россия, Московская обл., г. Жуковский, ул. Мичурина, д. 7/13, эт.2 оф.3.,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 03.09.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46231082038098: Право требования по договору участия в долевом строительстве № ДАТ-2/4-16-400-1/АН от 15.10.2021, на квартиру, расположенную в жилом здании № 2, секция 4, этаж 16, условный номер 400, площадью 35,2 кв.м., по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, вблизи пос. Нагорное (местонахождение: Московская обл., г.о. Мытищи, вблизи пос. Нагорное) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 000 000 р., цена по оценке за единицу 7 402 000 р., стоимость по оценке 7 402 000 р., сниженная цена за единицу: 6 291 700 р., стоимость сниженная 6 291 700 р., номер лота 1.

Итого на сумму 7 402 000,00 р. (Семь миллионов четыреста две тысячи рублей ноль копеек).

12.01.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46231550871568, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 24.10.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Соколова Александра Вадимовна.

В ходе исполнения исполнительного документа 03.09.2025 наложен арест.

ID 46231082038098 Право требования по договору участия в долевом строительстве № ДАТ-2/4-16-400-1/АН от 15.10.2021, на квартиру, расположенную в жилом здании № 2, секция 4, этаж 16, условный номер 400, площадью 35,2 кв.м., по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, вблизи пос. Нагорное (местонахождение: Московская обл., г.о. Мытищи, вблизи пос. Нагорное) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 000 000 руб., цена по оценке за единицу 7 402 000 руб., стоимость по оценке 7 402 000 руб., сниженная цена за единицу 6 291 700 руб., стоимость сниженная 6 291 700 руб., оценщик ООО "БашТехАссистанс", дата отчета 02.10.2025, дата утверждения оценки 02.10.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46231082038098: Право требования по договору участия в долевом строительстве № ДАТ-2/4-16-400-1/АН от 15.10.2021, на квартиру, расположенную в жилом здании № 2, секция 4, этаж 16, условный номер 400, площадью 35,2 кв.м., по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, вблизи пос. Нагорное (местонахождение: Московская обл., г.о. Мытищи, вблизи пос. Нагорное) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 000 000 р., цена по оценке за единицу 7 402 000 р., стоимость по оценке 7 402 000 р., сниженная цена за единицу: 6 291 700 р., стоимость сниженная 6 291 700 р., номер лота 1.

Итого на сумму 6 291 700,00 р. (Шесть миллионов двести девяносто одна тысяча семьсот рублей ноль копеек).

3. Копию настоящего постановления направить:

ООО "СЗ "Кинодевелопмент", адрес: 7714425442 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Сайфутдинова Флюра Ильясовна, адрес: 02367690462 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Соколова Александра Вадимовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46231565769677

Идентификатор ИП: 46231537813778

Номер ИП: 471541/25/50023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Соколова Александра Вадимовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1