

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 04-2558/25
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«10» ноября 2025г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок с кадастровым номером 50:04:0230314:241, по адресу: Московская область, Дмитровский район, с. Храброво	1	2 036 054,00 руб.
	Итого:	1	2 036 054,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Дмитровского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **16.04.2025г.**, по исполнительному производству от 20.11.2017 № 56261/19/50004-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на земельный участок общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 50:04:0230314:241, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский район, с. Храброво, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Мыльцева Романа Николаевича** в пользу взыскателя: АО АКБ "Центрокредит".

Заместитель руководителя
Главного управления


И.А. Никишин



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

02.09.2025

Дмитров

Врио судебного пристава-исполнителя Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50004), адрес подразделения: 141802, Россия, Московская обл., , г. Дмитров, , ул. Космонавтов, д. 1А, ,, Пулукчу Алена Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.11.2017 № 56261/19/50004-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС010450545 от 20.10.2017, выданный органом: Дмитровский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141800, г. Дмитров, ул. Пушкинская, д. 1) по делу № 2-1970/17, вступившему в законную силу 05.09.2017, предмет исполнения: Обратить взыскание на земельный участок общей площадью 1500 кв.м. с кадастровым номером 50:04:0230314:241, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский район, с. Храброво, принадлежащий Мыльцеву Роману Николаевичу, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мыльцев Роман Николаевич, 1961, м

адрес взыскателя: 119017, Россия, г. Москва, , , ул. Пятницкая, д. 32/2, стр. 1,, в пользу взыскателя, по делу - центральный,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 16.04.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46041063740541: Земельный участок общ.пл. 1500 кв.м., КН 50:04:0230314:241, по адресу: Московская область, Дмитровский район, с. Храброво (местонахождение: Московская область, Дмитровский район, с. Храброво) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 2 036 054 р., стоимость по оценке 2 036 054 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ "АРКОН". Отчет специалиста-оценщика от 28.07.2025 № 04-709-25-П. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 11.08.2025 № 50004/25/748273.

Итого на сумму 2 036 054,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке (о принятии результатов оценки) имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства «_____»_____г.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области,

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО АКБ "ЦентроКредит", адрес: 7707025725 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Мыльцев Роман Николаевич, страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Врио судебного пристава-исполнителя
Старший лейтенант внутренней службы

Пулукчу Алена Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46041238703716

Идентификатор ИП: 46041110989454

Номер ИП: 56261/19/50004-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио судебного пристава-исполнителя (07-05), Пулукчу Алена Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ

«АРКОН»

ОГРН 1056163028129 от 25.05.2005 г.
344092, г. Ростов-на-Дону, пр-т Космонавтов, 17-128



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «МОК «АРКОН»
Скляров М.А.
(Ф.И.О.)
М.П.
28.07.2025г.

ОТЧЁТ ОБ ОЦЕНКЕ № 04-709-25-П

рыночной стоимости объекта недвижимого имущества: земельный участок по адресу: Обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Яхрома, с. Храброво, кадастровый номер 50:04:0230314:241, площадью 1500 кв.м., принадлежащий на праве собственности Мыльцеву Роману Николаевичу 1961 г.р. Номер заявки на проведение оценки в рамках исполнительного производства № 04-709-25. Рыночная стоимость составляет на дату оценки 2 036 054 (Два миллиона тридцать шесть тысяч пятьдесят четыре) рублей. (НДС не облагается в соответствии со ст. 149 НК РФ).

ЗАКАЗЧИК: ГУФССП России по Московской области

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «МОК «АРКОН»

ОЦЕНЩИК: Бахвалов Н.С., реестровый номер 1921 в Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков от 15.02.2008 г.

ДАТА ОЦЕНКИ: 25.07.2025г.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: 28.07.2025г.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОЦЕНКИ: Определение рыночной стоимости арестованного имущества для его реализации в рамках исполнительного производства.



г. Ростов-на-Дону, 2025 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Заключение об оценке величины рыночной стоимости объекта недвижимости, составлено на основании Отчета об оценке № 04-709-25-II от 28.07.2025г., выполненного по Государственному контракту № ИКЗ: 251772727030950240100100310000000244 от 12.02.2025 и Заявке на оценку арестованного имущества № 04-709-25 и подготовленного ООО «МОК «АРКОН».

Объект оценки: земельный участок по адресу: Обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Яхрома, с. Храброво, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 50:04:0230314:241.

Вид определяемой стоимости: рыночная стоимость.

Дата оценки: 25.07.2025г.

Оценщиком не проводилась как часть работы юридическая экспертиза Объекта. Оценщик является членом Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (сокр. СМАО) (свидетельство о членстве Бахвалов Н.С. № 1921 от 15 02 2008 г.)

Гражданская ответственность профессиональной деятельности ПАО СК «Росгосстрах», договор/полис страхования ответственности оценщика при осуществлении деятельности № 36108020-134-94-24 от 16.10.2024 г. Страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей. Срок страхования с 22.10.2024 г. по 21.10.2025 г.).

Гражданская ответственность ООО «МОК «АРКОН» застрахована публичным акционерным обществом «Росгосстрах»: страховой полис №36108020-134-51-25 от 23.06.2025 г., страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) руб., срок страхования: с 27.06.2025 г. по 26.06.2026 г.).

Величина рыночной стоимости объекта оценки: земельный участок по адресу: Обл.

Московская, р-н Дмитровский, г/пос Яхрома, с. Храброво, кадастровый номер

50:04:0230314:241, по состоянию на 25.07.2025г. составляет округленно:

2 036 054 (Два миллиона тридцать шесть тысяч пятьдесят четыре) рублей. (НДС не облагается в соответствии со ст. 149 НК РФ)

В соответствии с положением ст. 12 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 14.02.2024) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, определенная в настоящем Отчете об оценке, является рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, в течение 6 (шести) месяцев с даты составления отчета об оценке.

Оценщик, член СМАО

Бахвалов Н.С.





Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

11.08.2025

Дмитров

Врио судебного пристава-исполнителя Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50004), адрес подразделения: 141802, Россия, Московская обл., г. Дмитров, ул. Космонавтов, д. 1А, Пулукчу Алена Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.11.2017 № 56261/19/50004-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС010450545 от 20.10.2017, выданный органом: Дмитровский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141800, г. Дмитров, ул. Пушкинская, д. 1) по делу № 2-1970/17, вступившему в законную силу 05.09.2017, предмет исполнения: Обратить взыскание на земельный участок общей площадью 1500 кв.м. с кадастровым номером 50:04:0230314:241, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский район, с. Храброво, принадлежащий Мыльцеву Роману Николаевичу, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мыльцев Роман Николаевич, 1961,

в пользу взыскателя: АО АКБ "Центрокредит",
адрес взыскателя: 119017, Россия, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 32/2, стр. 1.,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 16.04.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ "АРКОН", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 2 036 054,00 руб.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 16.04.2025 наложен арест.

ID 46041065372120 Земельный участок общ.пл. 1500 кв.м., КН 50:04:0230314:241, по адресу: Московская область, Дмитровский район, с. Храброво в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., цена по оценке за единицу 2 036 054 руб., стоимость по оценке 2 036 054 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 25.07.2025 г. № 04-709-25-П об оценке арестованного имущества:

ID 46041063740541: Земельный участок общ.пл. 1500 кв.м., КН 50:04:0230314:241, по адресу: Московская область, Дмитровский район, с. Храброво в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 2 036 054 р., стоимость по оценке 2 036 054 р.

Итого на сумму 2 036 054,00 р. (Два миллиона тридцать шесть тысяч пятьдесят четыре рубля, ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке

направить сторонам исполнительного производства:

АО АКБ "ЦентроКредит", адрес: 7707025725 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

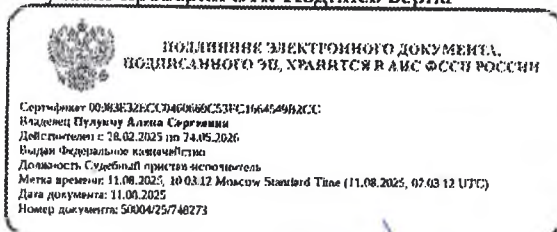
Мыльцев Роман Николаевич, страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Врио судебного пристава-исполнителя
Старший лейтенант внутренней службы

Пулукчу Алена Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_ИП_АКТ_АРР_АПРОВОСТ, Идентификатор: 46041236729451

Идентификатор ИП: 46041110989454

Номер ИП: 56261/19/50004-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио судебного пристава-исполнителя (07-05), Пулукчу Алена Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

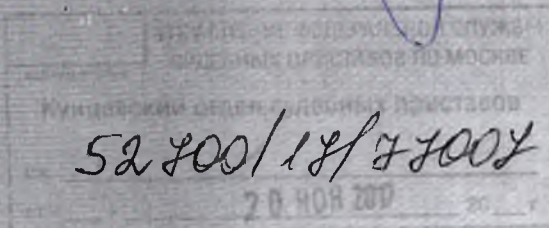
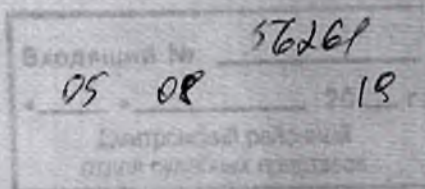
Дело № 2 - 1970/17

« 13 » июля 2017 г.
(дата принятия судебного акта)

Дмитровский городской суд Московской области (141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Пушкинская, д.1)
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)
(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску Акционерного коммерческого банка «ЦентроКредит» (Акционерное общество) к Мыльцеву Роману Николаевичу об обращении взыскания на земельные участки,



решил (определил, постановил) Обратить взыскание на земельный участок общей площадью 1500 кв.м. с кадастровым номером 50:04:0230314:241, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский район, с. Храброво, принадлежащий Мыльцеву Роману Николаевичу.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Дмитровское районное отделение судебных приставов Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской
области

ул. Космонавтов, д. 1А, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802
от 27.11.2017 № 77007/17/252054 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о возбуждении исполнительного производства

20.11.2017 г.

№ 77007/17/252054

Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: 141802, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. ДМИТРОВ, УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 1А, Забрусскова Ольга Владимировна, рассмотрев исполнительный документ Исполнительный лист № ФС010450545 от 20.10.2017, выданный органом: Дмитровский городской суд по делу № 2-1970/17, вступившему в законную силу 05.09.2017, предмет исполнения: **Обратить взыскание на земельный участок общей площадью 1500 кв.м. с кадастровым номером 50:04:0230314:241, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский район, с. Храброво, принадлежащий Мыльцеву Роману Николаевичу**, в отношении должника: Мыльцева Романа Николаевича,

1961 года рождения, а

в пользу взыскателя: АО АКБ "ЦЕНТРОКРЕДИТ", адрес взыскателя: ул. ПУШКИНСКАЯ, Д 31/2, КОРП 1, Г МОСКВА, Г МОСКВА, 119017,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь статьями 6, 12, 13, 14, 30, 67, 112, 116 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 52700/17/77007-ИП в отношении Мыльцева Романа Николаевича;

2. Требования по исполнительному документу подлежат немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 03212643000000014800, к/счет № 40102810845370000004, л/с № 05481853750, БИК: 004525987, ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ДМИТРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ ОСГ УФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Л/С 05481853750), ИНН: 7727270309, КПП: 500732001, УИН: 32250004190056261003, ОКТМО: 46715000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области.

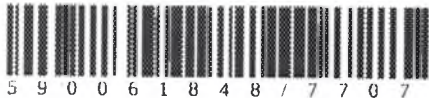
3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.rus>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.



5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения без уважительных причин исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, судебным приставом-исполнителем может быть вынесено постановление о временном ограничении на выезд должника из Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

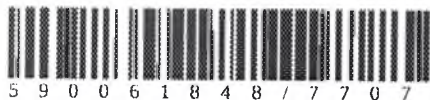
12. Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

15. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Мыльцев Роман Николаевич



Взыскатель: АО АКБ "ЦЕНТРОКРЕДИТ", УЛ. ПЯТНИЦКАЯ, Д 31/2, КОРП 1, Г МОСКВА, Г МОСКВА,
119017.

Орган, выдавший ИД: Дмитровский городской суд, ул. Пушкинская, д. 1, г. Дмитров, 141800.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы
судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.



О.В. Забрусскова

(подпись)

К и/л. № 52700/17/77007-ИП

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «Об органах принудительного исполнения Российской Федерации» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах ФССП России исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и Windows Phone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на Windows Phone, из Google Play на Android, из App Store на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

02.06.2021

Дмитров

Судебный пристав-исполнитель Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50004), адрес подразделения: 141802, Россия, Московская обл., г. Дмитров, ул. Космонавтов, д. 1А, Полуботко Елена Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 56261/19/50004-ИП от 20.11.2017, возбужденного Гришина Ирина Валерьевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС010450545 от 20.10.2017, выданный органом: Дмитровский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141800, г. Дмитров, ул. Пушкинская, д. 1) по делу № 2-1970/17, вступившему в законную силу 05.09.2017, предмет исполнения: Обратить взыскание на земельный участок общей площадью 1500 кв.м. с кадастровым номером 50:04:0230314:241, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский район, с. Храброво, принадлежащий Мыльцеву Роману Николаевичу, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мыльцев Роман Николаевич, 1961.

взыскателя: АО АКБ "Центрокредит", адрес взыскателя: 119017, Россия, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 32/2, стр. 1.,

УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Мыльцев Роман Николаевич, 1961 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Дмитровский отдел Управления Росреестра по Московской области, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Земельный участок; площадь: 1 500 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Яхромы, с. Храброво.; кадастровый №: 50:04:0230314:242; площади: 1500.00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 19.03.2021

Номер государственной регистрации: 50-01.04-15.2000-0235.2; Дата государственной регистрации: 21.06.2000; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 19.03.2021

Земельный участок; площадь: 1 500 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Яхромы, с. Храброво.; кадастровый №: 50:04:0230314:241; площади: 1500.00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 19.03.2021

Номер государственной регистрации: 50-01.04-15.2000-0238.2; Дата государственной регистрации: 20.06.2000; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 19.03.2021.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Земельный участок, 1 500 кв.м., кад. № 50:04:0230314:242, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Яхромы, с. Храброво.

Земельный участок, 1 500 кв.м., кад. № 50:04:0230314:241, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Яхромы, с. Храброво.

Руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

АРЕСТОВАТЬ

Земельный участок; площадь: 1 500 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Яхромы, с. Храброво.; кадастровый №: 50:04:0230314:242; площади: 1500.00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 19.03.2021

АРЕСТОВАТЬ

Номер государственной регистрации: 50-01.04-15.2000-0235.2; Дата государственной регистрации: 21.06.2000; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 19.03.2021

АРЕСТОВАТЬ

Земельный участок; площадь: 1 500 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Яхромы, с. Храброво.; кадастровый №: 50:04:0230314:241; площади: 1500.00 кв. м.; Дата актуальности сведений:

19.03.2021

АРЕСТОВАТЬ

Номер государственной регистрации: 50-01.04-15.2000-0238.2; Дата государственной регистрации: 20.06.2000; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 19.03.2021.

2. Постановление для исполнения направить в Дмитровский отдел Управления Росреестра по Московской области.

3. Поручить Дмитровский отдел Управления Росреестра по Московской области с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.1

5. Обязать Дмитровский отдел Управления Росреестра по Московской области в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

Дмитровский отдел Управления Росреестра по Московской области, адрес: 141800, Россия, Московская обл., , г. Дмитров, , пл. Торговая, д. 1, ,

Росреестр, адрес: Соглашение от 10.07.2015 № 0007/20/ 25 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

АО АКБ "Центрокредит", адрес: 119017, Россия, г. Москва, , , ул. Пятницкая, д. 32/2, стр. 1,

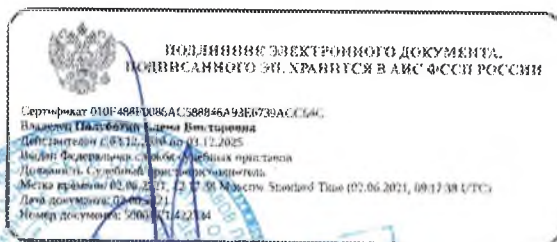
Мыльцев Роман Николаевич,

Центральный аппарат, адрес: 50000 (тип доставки: ФССП)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_41), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Полуботко Елена Викторовна

Вид документа: О_ИР_АСТ_ВАМ_ВЕБ; Идентификатор: 46041134290601

Идентификатор ИП: 46041110989454

Номер ИП: 56261/19/50004-ИП

СПИ, ведущий ИП Полуботко Елена Викторовна

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/>



Постановление о наложении ареста

16.04.2025

Дмитров

Судебный пристав-исполнитель Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50004), адрес подразделения: 141802, Россия, Московская обл., , г. Дмитров, , ул. Космонавтов, д. 1А, ,, Пулукчу Алена Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.11.2017 № 56261/19/50004-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС010450545 от 20.10.2017, выданный органом: Дмитровский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141800, г. Дмитров, ул. Пушкинская, д. 1) по делу № 2-1970/17, вступившему в законную силу 05.09.2017, предмет исполнения: Обратить взыскание на земельный участок общей площадью 1500 кв.м. с кадастровым номером 50:04:0230314:241, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский район, с. Храброво, принадлежащий Мыльцеву Роману Николаевичу, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мыльцев Роман Николаевич.

1961,

и пользу взыскателя: АО АКБ "Центрокредит",
адрес взыскателя: 119017, Россия, г. Москва, , , ул. Пятницкая, д. 32/2, стр. 1,,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Мыльцеву Роману Николаевичу,
в размере и объеме, необходимых для
исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по
совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО АКБ "Центрокредит", адрес: 7707025725 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

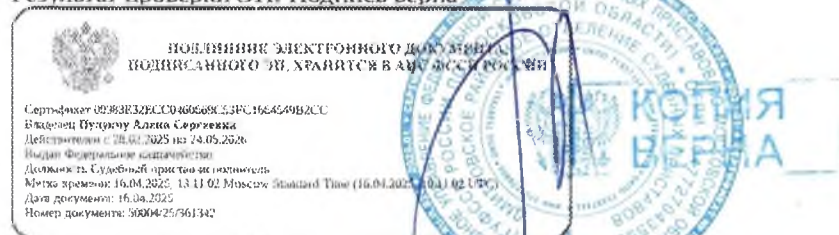
Мыльцев Роман Николаевич номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Пулукчу Алена Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46041224033590

Идентификатор ИП: 46041110989494

Номер ИП: 56261/19/50004-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Пулукчу Алена Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.05.2025 поступившего на рассмотрение 05.05.2025 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок (002001001000)
земельный участок

Кадастровый номер:	50:04:0230314:241
Номер кадастрового квартала:	50:04:0230314
Дата присвоения кадастрового номера:	10.02.2006 00:00:00
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Дмитровский, т/пос Яхромы, с. Храброво. (тип адреса), месторасположение относительно ориентира:
Местоположение:	
Площадь, м2:	± 506 кв.м, Декларированная площадь (008)
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Земельный участок (002001001000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Под ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	± 568 865
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	Категория не установлена (003008000000)
Виды разрешенного использования:	по документу для ведения личного подсобного хозяйства Для ведения личного подсобного хозяйства (141003000000)
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Пулужу Алена Сергеевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Земельный участок (002001001000)
земельный участок

Кадастровый номер:	50:04:0230314:241
--------------------	-------------------

Правообладатель (правообладатели):		Мыльцев Роман Николаевич	1961	
1	1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50-01.04-15.2000-0238.2 от 20.06.2000 00:00:00	
		Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи от 15.05.2000. Нотариально удостоверен 15.05.2000 г. Дмитрова Московской области Герасимов В.Ю., реестровый номер 2637.	
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:			
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)		
	предмет:	№ реестровой записи 50:04:0230314:241-50.RTRIGHTS.E.9852204 № регистрации вещного права 50-01.04-15.2000-0238.2		
	дата государственной регистрации:	28.12.2024 13:19:34		
	номер государственной регистрации:	50:04:0230314:241-50/215/2024-16		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			
	3.1	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 212111265/5004 (56258/19/50004-ИП) от 27.12.2024 выдан Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области.	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
		вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)	
		предмет:	№ реестровой записи 50:04:0230314:241-50.RTRIGHTS.E.9852204 № регистрации вещного права 50-01.04-15.2000-0238.2	
		дата государственной регистрации:	15.11.2024 13:17:35	
		номер государственной регистрации:	50:04:0230314:241-50/215/2024-15	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
		3.2	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по БАИИ №1 номер 3076186753/7745 (8732141/24/77045-ИП) от 14.11.2024 выдан МОСП по БАИИ №1.
			сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
			сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
			сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
			сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
			вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)
			предмет:	№ реестровой записи 50:04:0230314:241-50.RTRIGHTS.E.9852204 № регистрации вещного права 50-01.04-15.2000-0238.2
			дата государственной регистрации:	01.02.2024 10:10:54
			номер государственной регистрации:	50:04:0230314:241-50/215/2024-14
			срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
			лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
			сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		3.3	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 183889822/5004 (56260/19/50004-ИП) от 31.01.2024 выдан Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области.
			сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
			сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
			сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
			сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
			вид:	Запрещение регистрации (0220030000000)
			предмет:	№ реестровой записи 50:04:0230314:241-50.RTRIGHTS.E.9852204 № регистрации вещного права 50-01.04-15.2000-0238.2
			дата государственной регистрации:	04.06.2021 11:58:53
			номер государственной регистрации:	50:04:0230314:241-50/215/2021-8
			срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
			лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
			сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	3.4			

	основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) номер 134230601/5004, 56261/19/50004-ИП от 02.06.2021 выдан Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области.
3.5	вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации (022003000000) 01.06.2021 13:51:28 50:04:0230314:241-50/144/2021-7 Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) номер 651488492/7729, 10048/10/29/77 от 31.05.2021 выдан Бабушкинский ОСП.
3.6	вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации (022003000000) 13.02.2018 17:53:01 50:04:0230314:241-50/001/2018-2 Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Кунцевского ОСП УФССП России по Москве Забурскова О.В. номер 52760/17/77007-ИП от 20.11.2017 выдан -.
3.7	вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации (022003000000) № реестровой записи 50:04:0230314:241-50.RTRIGHTS.E.9852204 № регистрации вещного права 50:01.04-15.2000-0238.2 15.03.2016 17:54:51 50:50/004-50/004/001/2016-1259/1 Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества номер 30144/14/07/77 от 15.02.2016 выдан Кунцевский ОСП УФССП России по Москве
3.8	вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Запрещение регистрации (022003000000) 10.04.2012 00:00:00 50:50-98/020/2012-132 Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Бабушкинского ОСП УФССП России по Москве Япкиной Ю.В. номер 4238/12/29/77 от 04.04.2012.

Публично Правовая Компания "Роскадастр"
Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имеющиеся/имеющиеся у него объекты недвижимости

14.04.2025

№ КУВИ-102/2025-407442273

На основании запроса от 13.04.2025 поступившего на рассмотрение 14.04.2025 сообщаем, что правообладателю Мыльников Роман Николаевич дата рождения: 1961

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
		Кадастровый номер:	50:04:0230314:242
		Назначение объекта недвижимости:	по документу для садоводства Для ведения гражданами садоводства (огородничества (141004000000))
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Яхрома, с. Храброво. (тип адреса), месторасположение относительно ориентира: .
	1.2	Адрес:	1 500 кв.м. Декларированная площадь (008)
		Площадь:	Вид права: Собственность (001001000000)
		Вид права, доля в праве:	21.06.2000 00:00:00
		дата государственной регистрации:	50-01.04-15.2000-0235.2
	1.3	номер государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи (купчая) земельного участка от 15.06.2000
		основание государственной регистрации:	
		дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	1.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 50:04:0230314:242-50.RTRIGHTS.E.9870304 № регистрации вещного права 50-01.04-15.2000-0235.2
		номер государственной регистрации:	50:04:0230314:242-50/140/2023-9
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 50:04:0230314:242-50.RTRIGHTS.E.9870304 № регистрации вещного права 50-01.04-15.2000-0235.2
		номер государственной регистрации:	50:04:0230314:242-50/414/2023-10
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 50:04:0230314:242-50.RTRIGHTS.E.9870304 № регистрации вещного права 50-01.04-15.2000-0235.2
		номер государственной регистрации:	50:04:0230314:242-50/215/2024-16
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 50:04:0230314:242-50/001/2018-2
		номер государственной регистрации:	
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.5	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 50:04:0230314:242-50.RTRIGHTS.E.9870304 № регистрации вещного права 50-01.04-15.2000-0235.2
		номер государственной регистрации:	50:04:0230314:242-50/215/2024-14
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.6	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 50:04:0230314:242-50/001/2018-2
		номер государственной регистрации:	50:04:0230314:242-50/144/2021-7
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.7	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 50:04:0230314:242-50.RTRIGHTS.E.9870304 № регистрации вещного права 50-01.04-15.2000-0235.2
		номер государственной регистрации:	50:04:0230314:242-50/130/2021-6
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.8	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 50:04:0230314:242-50.RTRIGHTS.E.9870304 № регистрации вещного права 50-01.04-15.2000-0235.2
		номер государственной регистрации:	50:04:0230314:242-50/215/2021-8
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.9	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 50:04:0230314:242-50.RTRIGHTS.E.9870304 № регистрации вещного права 50-01.04-15.2000-0235.2
		номер государственной регистрации:	50:04:0230314:242-50/004/2018-1

2		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:04:0230314:242-50.RTRIGHTS.E.9870304 № регистрации вещного права 50-01.04-15.2000-0235.2
		номер государственной регистрации:	50:04:0230314:242-50/414/2023-13
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права
		номер государственной регистрации:	50-50-98/020/2012-128
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 50:04:0230314:242-50.RTRIGHTS.E.9870304 № регистрации вещного права 50-01.04-15.2000-0235.2
		номер государственной регистрации:	50-50/004-50/004/001/2016-1260/1
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 50:04:0230314:242-50.RTRIGHTS.E.9870304 № регистрации вещного права 50-01.04-15.2000-0235.2
		номер государственной регистрации:	50:04:0230314:242-50/004/2020-3
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости (022099000000)
		предмет:	
		номер государственной регистрации:	50:04:0230314:242-50/148/2020-4
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права
		номер государственной регистрации:	50-50-98/016/2007-107
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 50:04:0230314:242-50.RTRIGHTS.E.9870304 № регистрации вещного права 50-01.04-15.2000-0235.2
		номер государственной регистрации:	50:04:0230314:242-50/215/2024-15
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
		Кадастровый номер:	50:04:0230314:241
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	по документу для ведения личного подсобного хозяйства Для ведения личного подсобного хозяйства (141003000000)
	Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Яхромы, с. Храброво.	
		(тип адреса), месторасположение относительно ориентира:	
	Площадь:	1 500 кв.м. Декларированная площадь (008)	
	2.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	20.06.2000 00:00:00
		номер государственной регистрации:	50-01.04-15.2000-0238.2
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи от 15.05.2000
	дата государственной регистрации прекращения права:		
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:04:0230314:241-50.RTRIGHTS.E.9852204 № регистрации вещного права 50-01.04-15.2000-0238.2
		номер государственной регистрации:	50:04:0230314:241-50/414/2023-10
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 50:04:0230314:241-50.RTRIGHTS.E.9852204 № регистрации вещного права 50-01.04-15.2000-0238.2
		номер государственной регистрации:	50:04:0230314:241-50/215/2024-16
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права
		номер государственной регистрации:	50-50-98/020/2012-132

[illegible]

3	2.3.16	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права
		номер государственной регистрации:	50:04:0230314:241-50/144/2021-7
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	77:08:0003005:8788
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Тушино, улица Свободы, дом 91, корпус 1, квартира 244
		Площадь:	55.3 кв.м
	3.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: 1/2
		дата государственной регистрации:	26.09.2018 14:59:09
		номер государственной регистрации:	77:08:0003005:8788-77/007/2018-5
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи доли квартиры
		дата государственной регистрации прекращения права:	23.10.2018 09:56:04
4	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	
		номер государственной регистрации:	77:08:0003005:8788-77/055/2023-14
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	3.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	
		номер государственной регистрации:	77:08:0003005:8788-77/012/2018-3
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	3.3.2	предмет:	
		номер государственной регистрации:	77:08:0003005:8788-77/055/2025-16
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		предмет:	
	3.3.3	номер государственной регистрации:	77:08:0003005:8788-77/003/2019-11
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	
		номер государственной регистрации:	77:08:0003005:8788-77/055/2023-12
	3.3.4	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	
		номер государственной регистрации:	77:08:0003005:8788-77/012/2018-3
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	77:08:0003005:8788
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Тушино, улица Свободы, дом 91, корпус 1, квартира 244
	4.2	Площадь:	55.3 кв.м
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: 1/2
		дата государственной регистрации:	08.09.2017 20:13:27
		номер государственной регистрации:	77:08:0003005:8788-77/008/2017-1
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401030200 Свидетельство о праве на наследство по завещанию Свидетельство о праве на наследство по завещанию серия 77 АВ/номер 4875580 от 10.08.2017
	4.3	дата государственной регистрации прекращения права:	23.10.2018 09:56:02
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	
		номер государственной регистрации:	77:08:0003005:8788-77/055/2023-14
	4.3.1	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	
		номер государственной регистрации:	77:08:0003005:8788-77/012/2018-3
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	

		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	4.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	
		номер государственной регистрации:	77:08:0003005:8788-77/055/2025-16
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	4.3.4	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		предмет:	
		номер государственной регистрации:	77:08:0003005:8788-77/003/2019-11
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	4.3.5	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	
		номер государственной регистрации:	77:08:0003005:8788-77/055/2023-12
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	Получатель выписки:		Пулукчу Алена Сергеевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись неверна



ИП № 56261/19/50004-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Пулукчу Алена Сергеевна 05.11.2025