



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

12.01.2026

Дмитров

Врио судебного пристава-исполнителя Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50004), адрес подразделения: 141802, Россия, Московская обл., , г. Дмитров, , ул. Космонавтов, д. 1А, ,, Пулукчу Алена Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.11.2017 № 56261/19/50004-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС010450545 от 20.10.2017, выданный органом: Дмитровский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141800, г. Дмитров, ул. Пушкинская, д. 1) по делу № 2-1970/17, вступившему в законную силу 05.09.2017, предмет исполнения: Обратить взыскание на земельный участок общей площадью 1500 кв.м. с кадастровым номером 50:04:0230314:241, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский район, с. Храброво, принадлежащий Мыльцеву Роману Николаевичу, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мыльцев Роман Николаевич, ИНН 771609112563, д.р. 01.09.1961, м.р. , , г. Москва, , , , , СНИЛС 05592531776, УИП 1140000000005592531776, адрес должника: 121615, Россия, г. Москва, , , Рублевское ш., д. 16, 3, кв. 70, в пользу взыскателя: АО АКБ "Центрокредит", адрес взыскателя: 119017, Россия, г. Москва, , , ул. Пятницкая, д. 32/2, стр. 1.,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 16.04.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 09.12.2025 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46041063740541: Земельный участок общ.пл. 1500 кв.м., КН 50:04:0230314:241, по адресу: Московская область, Дмитровский район, с. Храброво (местонахождение: Московская область, Дмитровский район, с. Храброво) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 2 036 054 р., стоимость по оценке 2 036 054 р., сниженная цена за единицу: 1 730 645,9 р., стоимость сниженная 1 730 645,9 р., номер лота 1.

Итого на сумму 2 036 054,00 р. (Два миллиона тридцать шесть тысяч пятьдесят четыре рубля ноль копеек) без учета НДС.

12.01.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46041238703716, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 02.09.2025 вынесено должностным лицом: Врио судебного пристава-исполнителя Пулукчу Алена Сергеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 16.04.2025 наложен арест.

ID 46041063740541 Земельный участок общ.пл. 1500 кв.м., КН 50:04:0230314:241, по адресу: Московская область, Дмитровский район, с. Храброво (местонахождение: Московская область, Дмитровский район, с. Храброво) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., цена по оценке за единицу 2 036 054 руб., стоимость по оценке 2 036 054 руб., сниженная цена за единицу 1 730 645,9 руб., стоимость сниженная 1 730 645,9 руб., оценщик ООО МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ "АРКОН", дата отчета 28.07.2025, дата утверждения оценки 11.08.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46041063740541: Земельный участок общ.пл. 1500 кв.м., КН 50:04:0230314:241, по адресу: Московская область, Дмитровский район, с. Храброво (местонахождение: Московская область, Дмитровский район, с. Храброво) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 2 036 054 р., стоимость по оценке 2 036 054 р., сниженная цена за единицу: 1 730 645,9 р., стоимость сниженная 1 730 645,9 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 730 645,90 р. (Один миллион семьсот тридцать тысяч шестьсот сорок пять рублей девяносто копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО АКБ "ЦентроКредит", адрес: 7707025725 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Мыльцев Роман Николаевич, адрес: 05592531776 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Врио судебного пристава-исполнителя
Старший лейтенант внутренней службы

Пулукчу Алена Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN Идентификатор: 46041249648084

Идентификатор ИП: 46041110989454

Номер ИП: 56261/19/50004-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио судебного пристава-исполнителя (07-05), Пулукчу Алена Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1