



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>
Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

12.01.2026

г. Волоколамск

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам (Код по ВКСП: 50002), адрес подразделения: 143600, Россия, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Советская, 9, корп. 9, Руденко Юлия Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.12.2022 № 207785/22/50002-ИП, возбужденного на основании исполнительного листа (1) № ФС 002370952 от 18.08.2022, выданного органом: Волоколамский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143600, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Пролетарская, д. 10А,) по делу № 2-998/2022, вступившему в законную силу 22.07.2022, предмет исполнения: По исполнительному производству № 27019/22/50032-ИП 01.02.2022 года обратитесь принадлежащие ООО «Маршал» земельные участки: площадью 825 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:946, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», переулок Третий Рождественский, 16; площадью 826 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:944, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», переулок Второй Рождественский, 11; площадью 995 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:995, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», ул. Лесная, 61; площадью 1616 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:996, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», ул. Лесная, 59; площадью 744 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:1140, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», ул. Рождественская, 15; площадью 825 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:1144, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», переулок Второй Рождественский, 10; площадью 826 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040308:1146, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», переулок Третий Рождественский, 12; путем продажи с публичных торгов, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО «МАРШАЛ», ИНН 5074063371, ОГРН 1205000028881, КПП 507401001, УИП 2005074063371507401001, адрес должника: 142104, Россия, Московская обл., г. Подольск, ул. Большая Серпуховская, д. 43, корп. 101, пристройка 84, пом. 3, этаж 3, кабинет 4, в пользу взыскателя: Миронова Юлия Игоревна, адрес взыскателя: 142701, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Завидная, д. 17, кв. 138,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 10.01.2023 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.
ID 46021058803141: 3/у площадью 825 кв.м., с кадастровым номером №50:06:0040308:1144, расположенный по адресу: М. О. г. о. Шаховская, д. Рождествено, терр. НТ "Новое Рождествено" пер. Второй Рождественский 10 (местонахождение: М. О. г. о. Шаховская, д. Рождествено, терр. НТ "Новое Рождествено" пер. Второй Рождественский 10) в количестве 1(м3, Код по ОКЕИ 113), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 395 000 р., стоимость по оценке 395 000 р., сниженная цена за единицу: 335 750 р., стоимость сниженная 335 750 р., номер лота 1.

Итого на сумму 395 000,00 р. (Триста девяносто пять тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.
12.01.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:
Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46021504060064, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 29.10.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Руденко Юлия Владимировна.

В ходе исполнения исполнительного документа 10.01.2023 наложен арест.
ID 46021058803141 3/у площадью 825 кв.м., с кадастровым номером №50:06:0040308:1144, расположенный по адресу: М. О. г. о. Шаховская, д. Рождествено, терр. НТ "Новое Рождествено" пер. Второй Рождественский 10 (местонахождение: М. О. г. о. Шаховская, д. Рождествено, терр. НТ "Новое Рождествено" пер. Второй Рождественский 10) в количестве 1.000 (м3, код по ОКЕИ 113), очередность имущества: 4, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., цена по оценке за единицу 395 000 руб., стоимость по оценке 395 000 руб., сниженная цена за единицу 335 750 руб., стоимость сниженная 335 750 руб., оценщик ООО "А-Эксперт", дата отчета 26.08.2025, дата утверждения оценки 29.08.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46021058803141: 3/у площадью 825 кв.м., с кадастровым номером №50:06:0040308:1144, расположенный по адресу: М. О. г. о. Шаховская, д. Рождествено, терр. НТ "Новое Рождествено" пер. Второй Рождественский 10 (местонахождение: М. О. г. о. Шаховская, д. Рождествено, терр. НТ "Новое Рождествено" пер. Второй Рождественский 10) в количестве 1(м3, Код по ОКЕИ 113), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 395 000 р., стоимость по оценке 395 000 р., сниженная цена за единицу: 335 750 р., стоимость сниженная 335 750 р., номер лота 1.

Итого на сумму 335 750,00 р. (Триста тридцать пять тысяч семьсот пятьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Миронова Юлия Игоревна, адрес: 142701, Россия, Московская обл., , г. Видное, , ул. Завидная, д. 17, , кв. 138 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

ООО "МАРШАЛ", адрес: 5074063371 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Руденко Юлия Владимировна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46021509948019

Идентификатор ИП: 46021407118017

Номер ИП: 207785/22/50002-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Руденко Юлия Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1