



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

12.01.2026

г. Волоколамск

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам (Код по ВКСП: 50002), адрес подразделения: 143600, Россия, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Советская, 9, корп. 9, 181215/22/50002-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 002709545 от 04.10.2022, выданный органом: Волоколамский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143600, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Пролетарская, д. 10А, ) по делу № 2-1005/2022, вступившему в законную силу 26.07.2022, предмет исполнения: по исполнительному производству № 236481/21/50032-ИП от 16.09.2021 года обратиться взыскание на принадлежащие ООО «Маршал» земельные участки: площадью 825 кв.м., с кадастровым номером № 50:06:0040308:1054, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», переулоч Третий Рождественский, 2; площадью 825 кв.м., с кадастровым номером № 50:06:0040308:1056, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», переулоч Третий Рождественский, 4; площадью 825 кв.м., с кадастровым номером № 50:06:0040308:1058, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», переулоч Третий Рождественский, 6; площадью 825 кв.м., с кадастровым номером № 50:06:0040308:1059, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», переулоч Третий Рождественский, 5; площадью 825 кв.м., с кадастровым номером № 50:06:0040308:1060, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», переулоч Второй Рождественский, 8; площадью 825 кв.м., с кадастровым номером № 50:06:0040308:1061, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», переулоч Третий Рождественский, 7; площадью 1941 кв.м., с кадастровым номером № 50:06:0040308:1066, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», ул. Лесная, 65; площадью 2033 кв.м., с кадастровым номером № 50:06:0040308:1067, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Шаховская, д. Рождествено, территория НТ «Новое Рождествено», ул. Лесная, 63; путем продажи с публичных торгов, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО «МАРШАЛ», ИНН 5074063371, ОГРН 1205000028881, КПП 507401001, УИП 2005074063371507401001, адрес должника: 142104, Россия, Московская обл., г. Подольск, ул. Большая Серпуховская, д. 43, корп. 101, пристройка 84, пом. 3, этаж 3, кабинет 4, в пользу взыскателя: Киндюк Елена Юрьевна, адрес взыскателя: 115598, Россия, г. Москва, , ул. Лебединская, д. 24, , кв. 3,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 11.01.2023 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.  
ID 46021058805911: 3/у площадью 825 кв.м., с кадастровым номером №50:06:0040308:1058, расположенный по адресу: М. О. г. о. Шаховская, д. Рождествено, терр. НТ «Новое Рождествено», пер. Третий Рождественский 6 (местонахождение: М. О. г. о. Шаховская, д. Рождествено, терр. НТ «Новое Рождествено», пер. Третий Рождественский 6) в количестве 1(м3, Код по ОКЕИ 113), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 430 000 р., стоимость по оценке 430 000 р., сниженная цена за единицу: 365 500 р., стоимость сниженная 365 500 р., номер лота 1.  
Итого на сумму 430 000,00 р. (Четыреста тридцать тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

12.01.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:  
Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46021504062303, вид документа: О IP ACT ARR GETAUC) от 29.10.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Руденко Юлия Владимировна.

В ходе исполнения исполнительного документа 11.01.2023 наложен арест.

ID 46021058805911 3/у площадью 825 кв.м., с кадастровым номером №50:06:0040308:1058, расположенный по адресу: М. О. г. о. Шаховская, д. Рождествено, терр. НТ «Новое Рождествено», пер. Третий Рождественский 6 (местонахождение: М. О. г. о. Шаховская, д. Рождествено, терр. НТ «Новое Рождествено», пер. Третий Рождественский 6) в количестве 1.000 (м3, код по ОКЕИ 113), очередность имущества: 4, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., цена по оценке за единицу 430 000 руб., стоимость по оценке 430 000 руб., сниженная цена за единицу 365 500 руб., стоимость сниженная 365 500 руб., оценщик ООО «А-Эксперт», дата отчета 26.08.2025, дата утверждения оценки 29.08.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46021058805911: 3/у площадью 825 кв.м., с кадастровым номером №50:06:0040308:1058, расположенный по адресу: М. О. г. о. Шаховская, д. Рождествено, терр. НТ «Новое Рождествено», пер. Третий Рождественский 6 (местонахождение: М. О. г. о. Шаховская, д. Рождествено, терр. НТ «Новое Рождествено», пер. Третий Рождественский 6) в количестве 1(м3, Код по ОКЕИ 113), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 430 000 р., стоимость по оценке 430 000 р., сниженная цена за единицу: 365 500 р., стоимость сниженная 365 500 р., номер лота 1.

Итого на сумму 365 500,00 р. (Триста шестьдесят пять тысяч пятьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:



Киндюк Елена Юрьевна, адрес: 115598, Россия, г. Москва, , , , ул. Лебедянская, д. 24, , кв. 3 ( почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

ООО "МАРШАЛ", адрес: 5074063371 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель  
старший лейтенант внутренней службы

Руденко Юлия Владимировна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 0F2CCD4EDFEEB1B7962B1CC343DD6989  
Владелец Руденко Юлия Владимировна  
Действителен с 04.07.2025 по 27.09.2026  
Выдан Федеральное казначейство  
Должность судебный пристав-исполнитель  
Метка времени: 12.01.2026, 16:19:03 Moscow Standard Time (12.01.2026, 13:19:03 UTC)  
Номер документа: 50002/26614

Вид документа: O\_IP\_ACT\_ARR\_COSTDOWN, Идентификатор: 46021509948129

Идентификатор ИП: 46021403714246

Номер ИП: 181215/22/50002-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Руденко Юлия Владимировна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)