

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 39-2578/25
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«11» ноября 2025г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Здание, площадью 1090.00 кв.м.; расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Серпухов, городское поселение Пролетарский, р.п. Пролетарский, квартал А, стр. №3А; кадастровый номер 50:32:0030225:5407	1	19 172 000,00 руб.
	Итого:	1	19 172 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Серпуховского РОСП ГУФССП России по Московской области, акт о наложении ареста (описи имущества) от **12.03.2025г.** по исполнительному производству от 21.11.2024 № 734259/24/50039-ИП, предмет исполнения: иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 371 629,51 руб., в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): **ООО "Ремдорстрой"** в пользу взыскателя: АО "Мосэнергосбыт".

Заместитель руководителя
Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: Сорокина О.В.



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

07.10.2025

г. Серпухов

Ведущий судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП (Код по ВКСП: 50039), адрес подразделения: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, ул. Калужская, д. 5, , Гололобов Александр Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.11.2024 № 734259/24/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № А41-7971/2024 от 14.02.2024, выданный органом: Арбитражный суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 107996, г. Москва, ГСП-6, пр-т Академика Сахарова, д. 18) по делу № А41-7971/2024, вступившему в законную силу 14.02.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 371 629.51 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "Ремдорстрой", ИНН 5077023578, ОГРН 1095077000864, КПП 507701001, УИП 2005077023578507701001, адрес должника: 142271, Россия, Московская обл., Серпуховский р-н, , рп. Пролетарский, ул. Лесная, , стр. 3, оф. 1, в пользу взыскателя: АО"МОСЭНЕРГОСБЫТ", адрес взыскателя: 117312, Россия, , г. Москва, , ул. Вавилова, д. 9, , ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 12.03.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество в Московской области (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46391073042086: Здание, площадью 1090.00 кв.м.; расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Серпухов, городское поселение Пролетарский, р.п. Пролетарский, квартал А, стр. № 3А; кадастровый № : 50:32:0030225:5407 (местонахождение: 142271, Россия, Московская обл., , г. Серпухов, п. Пролетарский, Квартал А тер., д. 3А, ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 19 172 000 р., стоимость по оценке 19 172 000 р.. Оценка имущества произведена ООО "БашТехАссистанс". Отчет специалиста-оценщика от 26.08.2025 № МО484. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 27.08.2025 № 50039/25/2041298.

Итого на сумму 19 172 000,00 руб. (Девятнадцать миллионов сто семьдесят две тысячи рублей). без учета НДС, в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущество в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущество в Московской области .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО «Мосэнергосбыт», адрес: Соглашение от 28.01.2016 № 0011/2/ (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ООО "Ремдорстрой", адрес: 5077023578 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

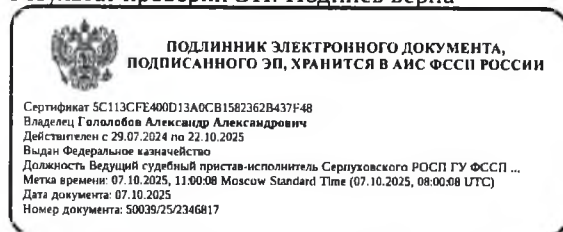
Головлев Александр Викторович.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Гололобов Александр Александрович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46391511967590

Идентификатор ИП: 46391422099400

Номер ИП: 734259/24/50039-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Гололобов Александр Александрович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Постановление об оценке вещи или имущества (о принятии результатов оценки)

27.08.2025

г. Серпухов

Ведущий судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП (Код по ВКСП: 50039), адрес подразделения: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, ул. Калужская, д. 5, , Гололобов Александр Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.11.2024 № 734259/24/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № А41-7971/2024 от 14.02.2024, выданный органом: Арбитражный суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 107996, г. Москва, ГСП-6, пр-т Академика Сахарова, д. 18) по делу № А41-7971/2024, вступившему в законную силу 14.02.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 371 629,51 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "Ремдорстрой", ИНН 5077023578, ОГРН 1095077000864, КПП 507701001, УИП 2005077023578507701001, адрес должника: 142271, Россия, Московская обл., Серпуховский р-н, Пролетарский, ул. Лесная, стр. 3, оф. 1, в пользу взыскателя: АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ", адрес взыскателя: 117312, Россия, г. Москва, ул. Вавилова, д. 9, ,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 12.03.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БашТехАссистанс", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 19 172 000,00 руб.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 12.03.2025 наложен арест.

ID 46391073042086 Здание, площадью 1090.00 кв.м.; расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Серпухов, городское поселение Пролетарский, р.п. Пролетарский, квартал А, стр. № 3А; кадастровый № : 50:32:0030225:5407 (местонахождение 142271, Россия, Московская обл., г. Серпухов, п. Пролетарский, Квартал А тер., д. 3А,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., стоимость по оценке за единицу 19 172 000 руб., стоимость по оценке 19 172 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 26.08.2025 г. № МО484 об оценке арестованного имущества:

ID 46391073042086: Здание, площадью 1090.00 кв.м.; расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Серпухов, городское поселение Пролетарский, р.п. Пролетарский, квартал А, стр. № 3А; кадастровый № : 50:32:0030225:5407 (местонахождение: 142271, Россия, Московская обл., г. Серпухов, п. Пролетарский, Квартал А тер., д. 3А,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 19 172 000 р., стоимость по оценке 19 172 000 р..

Итого на сумму 19 172 000,00 р. (Девятнадцать миллионов сто семьдесят две тысячи рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.



3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

АО «Мосэнергосбыт», адрес: Соглашение от 28.01.2016 № 0011/2/ (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ООО «Ремдорстрой», адрес: 5077023578 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

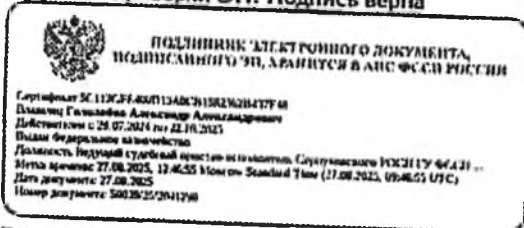
Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Гололобов Александр Александрович



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APPROVCOST, Идентификатор: 46391501409540

Идентификатор ИП: 46391422099400

Номер ИП: 734259/24/50039-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Гололобов Александр Александрович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Получено 28.08.2025

Представляется АО «Мосэнергосбыт»

Пашинцев П.В.



Тема **Re: Серпуховский районный отдел судебных приставов.
Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии
результатов от 27.08.2025 г. в отношении ООО "Ремдорстрой"**
От Пашинцев Павел Дмитриевич <pashintsev_pd@mosenergoby.ru>
Кому osp50039 <osp50039@r50.fssp.gov.ru>
Дата 2025-08-28 12:23



- Постановление о принятии результатов оценки ООО Ремдорстрой - с отметкой о получении МЭС.pdf (~93 КБ)

Добрый день !

Прошу передать Постановление с отметкой о получении (файл во вложении) Гололобову А.А.

С уважением,
Павел Пашинцев

Юрисконсульт
УВДЗ ФЛ

АО "Мосэнергосбыт"

Тел.: +7(499)550-03-33, доб.: 16-47

Моб.: +7(977)869-11-12

От: osp50039 <osp50039@r50.fssp.gov.ru>

Отправлено: 28 августа 2025 г. 10:52:36

Кому: Пашинцев Павел Дмитриевич

Тема: Серпуховский районный отдел судебных приставов. Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов от 27.08.2025 г. в отношении ООО "Ремдорстрой"

ВНИМАНИЕ! Письмо было отправлено внешним отправителем. Не переходите по ссылкам и не открывайте вложения, пока не убедитесь, что это безопасно. В случае возникновения сомнений в безопасности, следует обратиться в службу технической поддержки.

Серпуховский районный отдел судебных приставов ГУ ФССП по Московской области направляет в Ваш адрес для сведения Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов от 27.08.2025 г. в отношении ООО "Ремдорстрой" и копию отчета об оценке имущества должника от 26.08.2025 г. № МО484 ООО "БашТехАссистанс".

Приложение: упомянутое

Ведущий судебный пристав-исполнитель

А.А. Гололобов





ООО «БашТехАссистанс»

450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской
Революции, д. 77, кв. 82, помещ. 24-29,48,49,50.
(тел. /факс): +79603939993;
ИНН 0274142208; КПП 027401001; ОГРН 1090280033249; БИК
048073601; Р/с. 40702810606000036219 в Башкирском отделении
№8598 ПАО СБЕРБАНК; Кор/сч. 30101810300000000601.

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № МО484

Определение величины рыночной стоимости: нежилое здание
(гараж), общей площадью 1090 кв.м., кадастровый номер
50:32:0030225:5407, расположенные по адресу: Московская
область, Серпуховский муниципальный район, городское
поселение Пролетарский, р.п. Пролетарский, квартал А, стр.
№3А

Дата оценки: 26 августа 2025 г.

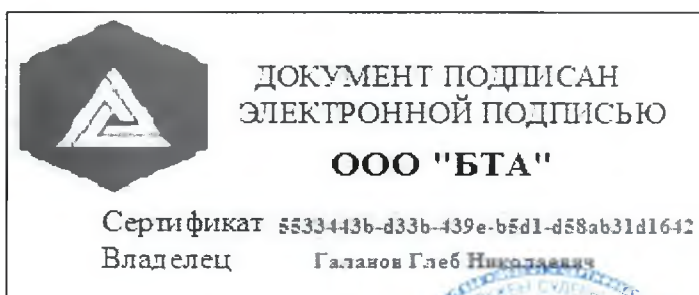
Дата составления: 26 августа 2025 г.

Должник: ООО Ремдорстрой

Заказчик: ГУФССП России по Московской области.

Территориальный орган: Серпуховский РОСП ГУФССП России по
Московской области.

Исполнитель: ООО «БашТехАссистанс»



Уфа-2025

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Основные факты и выводы

В соответствии с Государственным контрактом № 22-05/25 от 23 мая 2025 г., ООО «БашТехАссистанс», (далее Исполнитель), произвел независимую оценку рыночной стоимости нежилое здание (гараж), общей площадью 1090 кв.м., кадастровый номер 50:32:0030225:5407, расположенный по адресу: Московская область, Серпуховский муниципальный район, городское поселение Пролетарский, р.п. Пролетарский, квартал А, стр. №3А. (далее Объект оценки) по состоянию на дату оценки 26 августа 2025 г.

Целью оценки является определение рыночной стоимости Объекта оценки для реализации арестованного имущества в рамках исполнительного производства №734259/24/50039-ИП.

Отчет выполнен в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности», Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200), Федеральный стандарт оценки (ФСО) №7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г., а также Стандартами и Правилами Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет».

Полная характеристика Объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в Отчете, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений, а также лишь в указанных целях.

На основании представленных в Отчете расчетов и анализа доступной информации Оценщик пришел к заключению:

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Наименование объекта	Стоимость, руб., полученная в рамках подхода:			Рыночная стоимость объекта оценки, установленная в Отчете (без учета НДС), руб.
	Затратного	Сравнительного	Доходного	
Нежилое помещение: (гараж), общей площадью 1090 кв.м., кадастровый номер: 50:32:0030225:5407	не применялся	19172152	не применялся	19172152

Недвижимое имущество: нежилое здание (гараж), общей площадью 1090 кв.м., кадастровый номер: 50:32:0030225:5407, расположенный по адресу: Московская область, Серпуховский муниципальный район, городское поселение Пролетарский, р.п. Пролетарский, квартал А, стр. №3А, с учетом округления составляет:

19172000 (Девятнадцать миллионов сто семьдесят две тысячи рублей)
без учета НДС.





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

21.11.2024

г. Серпухов

Федеральная служба судебных приставов, рассмотрев исполнительный документ судебный приказ (4) № А41-7971/2024 от 14.02.2024, выданный органом: Арбитражный суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 107996, г. Москва, ГСП-6, пр-т Академика Сахарова, д. 18) по делу № А41-7971/2024, вступившему в законную силу 14.02.2024, предмет исполнения: **Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 371 629.51 руб.** в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "Ремдорстрой", ИНН 5077023578, ОГРН 1095077000864, КПП 507701001, УИП 2005077023578507701001, адрес должника: 142271, Россия, Московская обл., Серпуховский р-н, , рп. Пролетарский, ул. Лесная, , стр. 3, оф. 1, в пользу взыскателя: АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ", адрес взыскателя: 117312, Россия, , , г. Москва, , ул. Вавилова, д. 9, , ,

УСТАНОВИЛА:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛА:

1. Возбудить исполнительное производство № 734259/24/50039-ИП в отношении ООО "Ремдорстрой", адрес должника: ул. Лесная, стр. 3, оф. 1, рп. Пролетарский, Серпуховский р-н, Московская обл., Россия, 142271.

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Серпуховский РОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-организации устанавливается в размере 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Предупредить должника, что за неисполнение судебного акта должностные лица могут быть привлечены к уголовной ответственности, предусмотренной статьей 315 Уголовного кодекса Российской Федерации.

15. Довести до сторон исполнительного производства, что судебный пристав-исполнитель, ведущий исполнительное производство: Гололобов Александр Александрович, ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200, Серпуховский РОСП

16. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

АО «Мосэнергосбыт», адрес: Соглашение от 28.01.2016 № 0011/2/ (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Арбитражный суд Московской области, адрес: 107996, г. Москва, ГСП-6, пр-т Академика Сахарова, д. 18 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

ООО "Ремдорстрой", адрес: 5077023578 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Реквизиты для перечисления задолженности на депозитный счет службы судебных приставов:

Получатель: УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (СЕРПУХОВСКИЙ РОСП ТУФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Л/С 05481854010), ИНН 7727270309, КПП 504332001, ОКТМО 46770000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987; корсчет

№ 40102810845370000004, расчетный счет № 03212643000000014800, сумма, подлежащая перечислению: 371 629.51 руб., УИН 32250039240734259007.

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121 СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Не соответствующее требованиям законодательства Российской Федерации постановление Федеральной службы судебных приставов может быть отменено или изменено судебным приставом — исполнителем, ведущим исполнительное производство, по которому принято такое постановление, или вышестоящими по отношению к нему должностными лицами службы судебных приставов.

Федеральная служба судебных приставов

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46391422099246

Идентификатор ИП: 46391422099400

Номер ИП: 734259/24/50039-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Гололобов Александр Александрович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.





Арбитражный суд Московской области
107053, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18
<http://asmo.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации
СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ

14 февраля 2024 года

Дело № А41-7971/2024

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Д.Ю. Капаева, рассмотрев заявление взыскателя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСЭНЕРГОСБЫТ" к должнику ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМДОРСТРОЙ" о выдаче судебного приказа на взыскание суммы основного долга по Договору №50060002002542 (ранее – №38273610) от 13.08.2014 за период август – октябрь 2023 г. в размере 345 566,41 руб., неустойки за период с 22.09.2023 по 10.01.2024 в размере 20 898,10 руб. и 5 165 руб. расходов по оплате государственной пошлины,

исследовав сведения, изложенные в направленном взыскателем заявлении о выдаче судебного приказа и приложенных к нему документах, руководствуясь статьями 309, 310, 539, 544 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 37, 229.1, 229.2, частями 3, 4 статьи 229.5, статьей 229.6 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

РЕШИЛ:

Взыскать с должника – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМДОРСТРОЙ" (142271, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, СЕРПУХОВ ГОРОД, ПРОЛЕТАРСКИЙ ПОСЕЛОК, ЛЕСНАЯ УЛИЦА, СТРОЕНИЕ 3, ОФИС 1, ОГРН: 1095077000864, Дата присвоения ОГРН: 18.08.2009, ИНН: 5077023578)

в пользу взыскателя – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСЭНЕРГОСБЫТ" (117312, ГОРОД МОСКВА, ВАВИЛОВА УЛИЦА, 9, ОГРН: 1057746557329, Дата присвоения ОГРН: 01.04.2005, ИНН: 7736520080, Банковские реквизиты: 40702810100000033088, БАНК ГПБ (АО), 044525823, 30101810200000000823)

сумму основного долга в размере 345 566,41 руб.;
неустойку в размере 20 898,10 руб.;
расходы по оплате государственной пошлины в размере 5 165 руб.

Должник вправе в десятидневный срок со дня получения судебного приказа представить возражения относительно его исполнения в арбитражный суд, вынесший судебный приказ.

Судебный приказ вступает в законную силу по истечении десяти дней со дня истечения срока для представления возражений относительно исполнения судебного приказа.

Судебный приказ может быть обжалован в суд кассационной инстанции в течение двух месяцев со дня вступления в законную силу обжалуемого судебного приказа через арбитражный суд, принявший судебный приказ.

Судебный приказ имеет силу исполнительного документа и приводится в исполнение в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

Судья



Д.Ю. Капаев

Входящий № 434264/14/2024
"21" 11 20 24
Серпуховский районный
отдел
Судебных приставов



Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

26.11.2024

г. Серпухов

Ведущий судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП (Код по ВКСП: 50039), адрес подразделения: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, ул. Калужская, д. 5, Гололобов Александр Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.11.2024 № 734259/24/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № А41-7971/2024 от 14.02.2024, выданный органом: Арбитражный суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 107996, г. Москва, ГСП-6, пр-т Академика Сахарова, д. 18) по делу № А41-7971/2024, вступившему в законную силу 14.02.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 371 629.51 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "Ремдорстрой", ИНН 5077023578, ОГРН 1095077000864, КПП 507701001, УИП 2005077023578507701001, адрес должника: 142271, Россия, Московская обл., Серпуховский р-н, рп. Пролетарский, ул. Лесная, стр. 3, оф. 1, в пользу взыскателя: АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ", адрес взыскателя: 117312, Россия, г. Москва, ул. Вавилова, д. 9, ,

УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник ООО "Ремдорстрой" не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Здание; площадь: 1180.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский муниципальный район, городское поселение Пролетарский, рп. Пролетарский, ул. Лесная, стр. № 3; кадастровый №: 50:32:0030225:5488; Дата актуальности сведений: 25.11.2024

Здание; площадь: 1090.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский муниципальный район, городское поселение Пролетарский, рп. Пролетарский, квартал А, стр. № 3А; кадастровый №: 50:32:0030225:5407; Дата актуальности сведений: 25.11.2024

Здание; площадь: 19.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Серпуховский район, район п. Пролетарский; кадастровый №: 50:32:0030225:5408; Дата актуальности сведений: 25.11.2024.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Здание, 1 180 кв.м., кад. (усл.) № 50:32:0030225:5488, адрес: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский муниципальный район, городское поселение Пролетарский, рп. Пролетарский, ул. Лесная, стр. № 3

Здание, 1 090 кв.м., кад. (усл.) № 50:32:0030225:5407, адрес: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский муниципальный район, городское поселение Пролетарский, рп. Пролетарский, квартал А, стр. № 3А

Здание, 19 кв.м., кад. (усл.) № 50:32:0030225:5408, адрес: Московская область, Серпуховский район, район п. Пролетарский

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из единого государственного реестра прав, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Здание; площадь: 1180.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский муниципальный район, городское поселение Пролетарский, рп. Пролетарский, ул. Лесная, стр. № 3; кадастровый №: 50:32:0030225:5488; Дата актуальности сведений: 25.11.2024

Здание; площадь: 1090.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский муниципальный район, городское поселение Пролетарский, рп. Пролетарский, квартал А, стр. № 3А; кадастровый №: 50:32:0030225:5407; Дата актуальности сведений: 25.11.2024

Здание; площадь: 19.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Серпуховский район, район п. Пролетарский; кадастровый №: 50:32:0030225:5408; Дата актуальности сведений: 25.11.2024.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

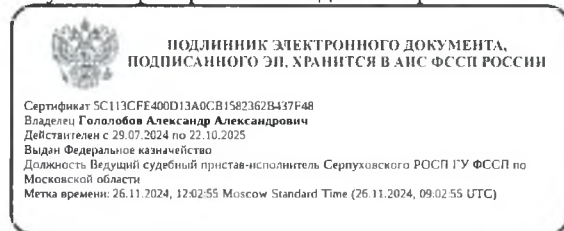
ООО "Ремдорстрой", адрес: 5077023578 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Гололобов Александр Александрович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 46391422864067

Идентификатор ИП: 46391422099400

Номер ИП: 734259/24/50039-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Гололобов Александр Александрович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1





Постановление о наложении ареста

12.03.2025

г. Серпухов

Ведущий судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП (Код по ВКСП: 50039), адрес подразделения: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, ул. Калужская, д. 5, , Гололобов Александр Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.11.2024 № 734259/24/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № А41-7971/2024 от 14.02.2024, выданный органом: Арбитражный суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 107996, г. Москва, ГСП-6, пр-т Академика Сахарова, д. 18) по делу № А41-7971/2024, вступившему в законную силу 14.02.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 371 629.51 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "Ремдорстрой", ИНН 5077023578, ОГРН 1095077000864, КПП 507701001, УИП 2005077023578507701001, адрес должника: 142271, Россия, Московская обл., Серпуховский р-н, рп. Пролетарский, ул. Лесная, , стр. 3, оф. 1, в пользу взыскателя: АО"МОСЭНЕРГОСБЫТ", адрес взыскателя: 117312, Россия, , г. Москва, ул. Вавилова, д. 9, , ,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику ООО "Ремдорстрой", адрес должника: ул. Лесная, стр. 3, оф. 1, рп. Пролетарский, Серпуховский р-н, Московская обл., Россия, 142271, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО «Мосэнергосбыт», адрес: Соглашение от 28.01.2016 № 0011/2/ (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

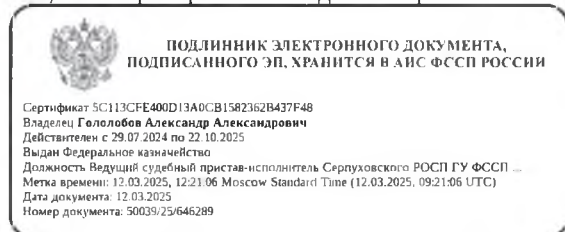
ООО "Ремдорстрой", адрес: 5077023578 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Гололобов Александр Александрович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46391453956302

Идентификатор ИП: 46391422099400

Номер ИП: 734259/24/50039-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Гололобов Александр Александрович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1





МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ «БТИ Московской области»)

территория автодорога «Балтия», 26-й километр, дом 5, строение 5/2
городской округ Красногорск, Московская область, Российская Федерация, 143421
ОГРН 1205000000028; ИНН/КПП 5024202164/502401001

Тел.: +7 (498) 568-88-88
E-mail: mobti@mosreg.ru
mobti.ru

25.04.2025 20__ г. № Исх-43.01-12/1470-2025

на № _____ от _____

Серпуховский РОСП ГУФССП России
по Московской области
судебному приставу-исполнителю
Гололобову А.А.

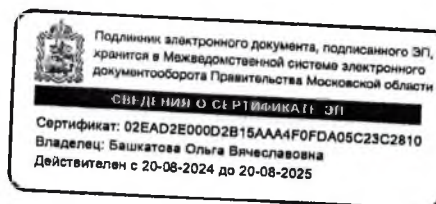
Ваш запрос от 24.04.2025 № 456898928/5039-5 (Вх-43.01-12/1186-2024), поступивший
в Южный филиал ГБУ «БТИ Московской области», рассмотрен.

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Объект недвижимости – нежилое здание, расположенный по адресу: Московская область,
г. о. Серпухов, п. Пролетарский, р. п. Пролетарский, квартал А, стр. 3А не учтен в архиве филиала.
Техническая инвентаризация не проводилась.

Заместитель директора Южного филиала

О.В. Башкатова



Курносикова Елена Сергеевна
(498) 568-88-88, 3407
mobti_yug@mosreg.ru

08.10.2025

№ КУВИ-102/2025-591978782

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2025 поступившего на рассмотрение 08.10.2025 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание (002001002000)
здание

Кадастровый номер:	50:32:0030225:5407
Номер кадастрового квартала:	50:32:0030225
Дата присвоения кадастрового номера:	28.05.2014 00:00:00
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, Серпуховский муниципальный район, городское поселение Пролетарский, р.п. Пролетарский, квартал А, стр. №3А (тип адреса)
Местоположение:	ОКТМО Московская область Российская Федерация, Московская область, Серпуховский муниципальный район, городское поселение Пролетарский, р.п. Пролетарский, квартал А, стр. №3А
Площадь, м2:	1 090 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Здание (002001002000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	Mg==
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	

Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2013
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	16 577 035
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:32:0030225:3791
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	'''
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Годолобов Александр Александрович

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Здание (002001002000)	
	здание



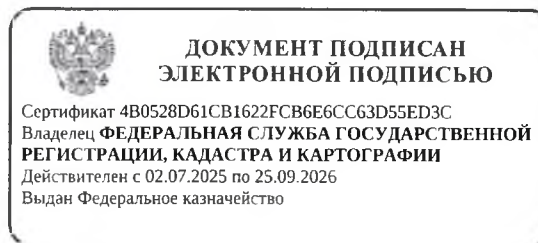
Кадастровый номер:	50:32:0030225:5407
--------------------	--------------------

1	Правообладатель (правообладатели):		Прочие юридические лица, являющиеся коммерческими организациями Общество с ограниченной ответственностью "РемДорСтрой" ИНН 5077023578 ОГРН 1095077000864 Контактная информация:
	1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50:32:0030225:5407-50/032/2018-1 от 15.02.2018 13:38:12
		Документы-основания:	Код документа Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию номер RU 50507000-149 от 30.12.2013 выдан Администрация Серпуховского муниципального района Московской области..
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:32:0030225:5407-50.RRIGHTS.E.75529099100 № регистрации вещного права 50:32:0030225:5407-50/032/2018-1
		дата государственной регистрации:	28.11.2024 09:15:00
		номер государственной регистрации:	50:32:0030225:5407-50/215/2024-9
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Серпуховский РОСП номер 422864067/5039 (734259/24/50039-ИП) от 26.11.2024 выдан Серпуховский РОСП..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:32:0030225:5407-50.RRIGHTS.E.75529099100 № регистрации вещного права 50:32:0030225:5407-50/032/2018-1
		дата государственной регистрации:	28.08.2024 17:04:59

	номер государственной регистрации:	50:32:0030225:5407-50/215/2024-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Московской области номер 995440562/9850 (198081/24/98050-ИП) от 22.08.2024 выдан СОСП по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
3.3	предмет:	№ реестровой записи 50:32:0030225:5407-50.RTRIGHTS.E.75529099100 № регистрации вещного права 50:32:0030225:5407-50/032/2018-1
	дата государственной регистрации:	23.09.2019 11:52:20
	номер государственной регистрации:	50:32:0030225:5407-50/032/2019-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя номер 160123757/5039 от 03.12.2018 выдан Серпуховский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
3.4	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	
	дата государственной регистрации:	22.08.2018 17:26:01
	номер государственной регистрации:	50:32:0030225:5407-50/032/2018-2

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя номер 145662373/5039 от 09.07.2018 выдан Серпуховский РОСП УФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 734259/24/50039-ИП

Печатная форма сформирована: Ведущий судебный пристав-исполнитель Гололобов Александр Александрович 31.10.2025



**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ 8371-I-10-2030**

г. о. Серпухов Московской области

« 27 » октября 2020 г

АРЕНДОДАТЕЛЬ Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов, ИНН 5043007401, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025005601158 06.12.2002 г. Инспекцией МНС России по г. Серпухову Московской области (серия 50 № 004448424), в лице Председателя КУИ городского округа Серпухов Сергеевой Екатерины Сергеевны, действующего(ей) на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов города Серпухова от 19.12.2005г. № 75/9, распоряжения от 27.06.2018г. № 228-рл., с одной стороны

и
АРЕНДАТОР Общество с ограниченной ответственностью «РемДорСтрой», ИНН 5077023578, КПП 507701001, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1095077000864 от 18.08.2009г. адрес регистрации: Московская область, Серпуховский район, рп Пролетарский, ул. Лесная, стр. 3, офис 1, в лице Генерального директора Головлева Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью 9559 м², с кадастровым номером 50:32:0030225:3791, категория земель - «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», с разрешенным видом использования – «под строительство ангара для грузового транспорта», расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский муниципальный район, городское поселение Пролетарский, рп. Пролетарский, ул. Лесная, участок № 3 – Земельный участок, а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 2), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Договор заключен в соответствии с постановлением Главы городского округа Серпухов Московской области от 27.10.2020 № 3907-П.

1.3. Участок предоставляется для целей, предусмотренных установленным видом разрешенного использования.

1.4. Участок имеет ограничения (обременения) в пользовании:

- земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов. Земельный участок использовать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций ВЛ-10кВ ф. 11 с ПС-613. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

II. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключается на срок с 27.10.2020 г. по 26.10.2030г.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка.

2.3. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

2.4. Стороны устанавливают, что условия настоящего Договора применяются к правоотношениям, возникшим до заключения настоящего Договора, начиная с 27.10.2020г.

КОПИЯ
ВЕРНА

III. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала течения срока договора, указанного в п. 2.1 настоящего договора.

3.2. Размер арендной платы определяется в соответствии с Приложением 1 к настоящему договору, который является его неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, в полном объеме, в размере, установленном в Приложении 1, не позднее 14 числа месяца путем внесения денежных средств, безналичным платежом с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора.

3.4. Арендная плата за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала.

3.5. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.6. Арендная плата изменяется в зависимости от изменения базового размера арендной платы (Аб), значений повышающего коэффициента (Пкд), коэффициента, учитывающего месторасположение Земельного участка на территории муниципального образования (Км), категории, разрешенного вида использования, а также после введения объекта строительства в эксплуатацию, и в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

3.7. Арендная плата изменяется, и арендная плата подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае изменения (введения) базового размера арендной платы, коэффициентов полномочным органом государственной власти Московской области и органов местного самоуправления, без согласования с Арендатором и без внесения изменений или дополнений в настоящий договор путем направления соответствующего уведомления Арендатору.

3.8. Размер арендной платы считается измененным со дня введения нового базового размера арендной платы, а также с даты принятия соответствующего распорядительного акта об изменении категории, разрешенного вида использования Земельного участка, коэффициентов в соответствии с законодательством Московской области.

3.9. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме, за период, установленный пунктом 3.3 настоящего договора, при внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, размер которого установлен пунктом 3.3 настоящего договора, обязательства настоящего договора считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

3.10. В случае передачи Земельного участка в субаренду арендная плата не может быть ниже арендной платы по настоящему договору.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течении года;
- не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;
- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным

Московской области, законодательством Российской Федерации, законодательством

4.1.5. Изыять Земельный участок в порядке, установленном действующим Законодательством Российской Федерации, законом Московской области.

4.1.6. Отказать Арендатору в заключении договора субаренды и передачи своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу. В случае, заключения договора субаренды, ответственным по договору перед Арендодателем остается Арендатор.

4.1.7. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленном пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2 Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в течении 10 дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, а также об изменении ИНН, КПП почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п. 1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиям его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.8. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представить копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

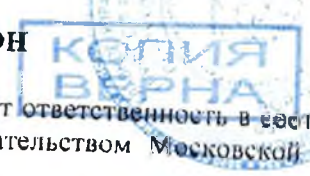
4.4.9. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанных в уведомлении

4.4.10. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течении пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.



Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательств в течении 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. в случае, если Арендатором в трехдневный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче прав и обязанностей по настоящему договору в залог (ипотеку) без уведомления Арендодателя, Арендатор выплачивает неустойку, а размере 1,5% от кадастровой стоимости Земельного участка.

VI. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулировании спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

VII. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

VIII. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течении 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию

IX. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Расчет арендной платы за Земельный участок (Приложение № 1).
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение № 2).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах.

X. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов, 142203, г. Серпухов, ул. Советская, 88, к. 430, ИНН/КПП 5043007401/504301001 (КОНТ Администрации Серпухова л./счет 03021440352), в ГУ Банка России по ЦФО, р/с 40204810400000002262, БИК 044525000, тел. 75-66-65, 75-92-48, 75-46-10, 37-71-36.

Председатель Комитета

по управлению имуществом городского округа Серпухов Е.С. Сергеева

Арендатор: ООО «РемДорСтрой», ИНН/КПП 5077023578/507701001, Московская область, Серпуховский район, рп Пролетарский, ул. Лесная, стр. 3, офис 1, БИК 044525225, тел. 8(495)664-25-46, 8-910-451-98-60, 8-903-752-55-84, 8-926-137-55-20.

Генеральный директор ООО «РемДорСтрой» А.В. Головлев



Расчет размера арендной платы за земельный участок

1. Годовая арендная плата (А_{год}) за земельный участок, определяется по формуле:

$$A_{\text{год}} = A_0 \times K_d \times K_{\text{под}} \times K_m \times S, \text{ где}$$

- A_0 – базисный размер арендной платы за 1 кв.м и год (руб);
 K_d – коэффициент, учитывающий условия использования арендатором земельного участка или вид деятельности арендатора на земельном участке;
 $K_{\text{под}}$ – повышающий коэффициент;
 K_m – коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования;
 S – Площадь арендуемого земельного участка.

2. Расчет годовой арендной платы

№ п/п	S, кв.м	A ₀	ВРИ	K _d	K _{под}	K _m	Годовая арендная плата, руб.
1	9550	3,24	«под строительство ангара для грузового транспорта»	1	1,1	1	34 068,28

Годовая арендная плата за земельный участок за земельный участок составляет 34 068,28 рублей, т.е. сумма регулярного ежеквартального платежа:

	Арендная плата (руб)
Квартал	8 517,07

Подпись сторон:

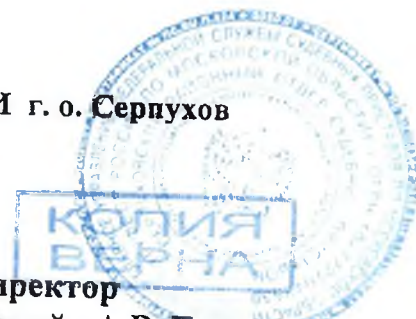
Арендодатель:



Председатель КУИ г. о. Серпухов
Е.С. Сергеева

Арендатор:

Генеральный директор
ООО «РемДорСтрой» А.В. Головлев



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов, ИНН 5043007401, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025005601158 06.12.2002 г. Инспекцией МНС России по г. Серпухову Московской области (серия 50 № 004448424), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Председателя КУИ городского округа Серпухов Сергеевой Екатерины Сергеевны, действующего(ей) на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов города Серпухова от 19.12.2005г. № 75/9, распоряжения от 27.06.2018г. № 228-рл, с одной стороны,

и
Общество с ограниченной ответственностью «РемДорСтрой», ИНН 5077023578, КПП 507701001, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1095077000864 от 18.08.2009г. адрес регистрации: Московская область, Серпуховский район, рп Пролетарский, ул. Лесная, стр. 3, офис 1, в лице Генерального директора Головлева Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с Договором аренды земельного участка № 8371-I-10-2030 от 27.10.2020 подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передал из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения земельный участок площадью 9559 м², с кадастровым номером 50:32:0030225:3791, расположенный в границах Муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» по адресу: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский муниципальный район, городское поселение Пролетарский, рп. Пролетарский, ул. Лесная, участок № 3, с разрешенным видом использования – «под строительство ангара для грузового транспорта», а Арендатор принял указанный земельный участок полностью в таком виде, в котором он находился в момент подписания акта приема-передачи.
2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.
3. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи:

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов, 142203, г. Серпухов, ул. Советская, 88, к. 430, ИНН/КПП 5043007401/504301001 (КФП Администрации г. о. Серпухова л./счет 03021440352), в ГУ Банка России по ЦФО, К/с 407028104404000002262, БИК 044525000, тел. 75-66-65, 75-92-48, 75-46-10, 37-71-36.

Председатель Комитета

по управлению имуществом городского округа Серпухов Е.С. Сергеева

Арендатор: ООО «РемДорСтрой», ИНН/КПП 5077023578/507701001, 142271, Московская область, Серпуховский район, рп Пролетарский, ул. Лесная, стр. 3, офис 1, р/с 40702810440400001787 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва, к/с 30101810200000000225, БИК 044525225, тел. 8(495)664-25-46, 8-910-451-98-60, 8-903-752-55-84, 8-926-137-55-20

М.П. подписи

Генеральный директор ООО «РемДорСтрой» А.В. Головлев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

На основании запроса от 05.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости.

Земельный участокЛист № ____ Раздела 1Всего листов раздела 1: ____

(лист объекта недвижимости №)

06.10.2020 № 99/2020/352125379

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

Кадастровый номер:

50:32:0030225:3791

Номер кадастрового квартала	50:32:0030225
Дата присвоения кадастрового номера	26.07.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, Серпуховский муниципальный район, городское поселение Пролетарский, рп. Пролетарский, ул. Лесная, участок №3
Площадь:	9559 +/- 67 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	6179606.73
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:32:0030225:5408, 50:32:0030225:5407, 50:32:0030225:5488
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Под строительство ангара для грузового транспорта
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки	КУИ городского округа Серпухов

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

(подпись)

(подпись, печать)

МП

КОПИЯ
ИНДА

Земельный участок

Лист № ____ Раздела 2

Всего листов раздела 2: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

06.10.2020 № 99/2020/352125379

Кадастровый номер:

50:32:0030225:3791

- | | |
|--|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. данные о правообладателе отсутствуют |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. не зарегистрировано |
| 3. Документы-основания: | 3.1. сведения не предоставляются |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| вид: | Аренда, весь объект |
| дата государственной регистрации: | 05.06.2018 |
| номер государственной регистрации: | 50:32:0030225:3791-50/032/2018-6 |
| 4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: | с 28.12.2017 по 27.12.2020 |
| 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Общество с ограниченной ответственностью "РемДорСтрой", ИНН: 5077023578 |
| основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, заключаемого без проведения торгов от 30.03.2018 №2711 |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

Государственный регистратор

(подпись)

(подпись)

ФГИС ЕГРН

(подпись)

М.П.



Лист № ____ Раздела 3

Всего листов раздела 3: ____

(вид объекта недвижимости)

Всего разделов: ____

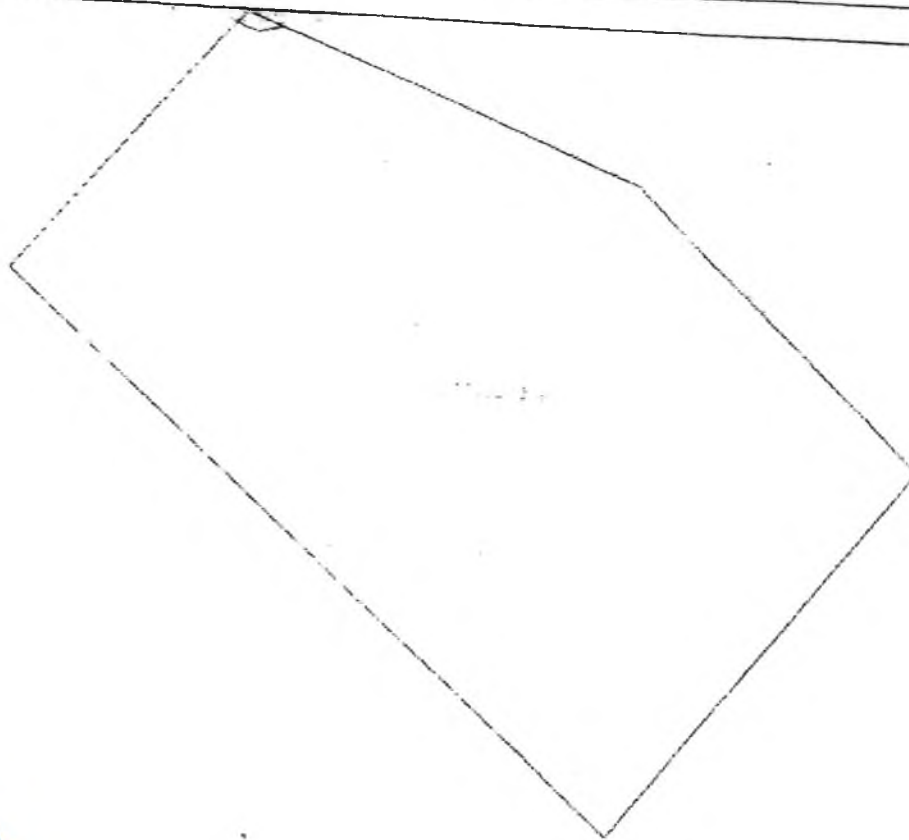
Всего листов выписки: ____

06.10.2020 № 99/2020/352125379

Кадастровый номер:

50:32:0030225:3791

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

(подпись)

ФГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

М.П.



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УФНС РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 11
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(Межрайонная ИФНС России № 11 по Московской области)

ул. Джона Рида, д. 7, г. Серпухов, 142200
Телефон: (496) 775-70-36

www.nalog.gov.ru

Главное управление Федеральной
службы судебных приставов по
Московской области
Серпуховский РОСП

142200, Московская область,
г. Серпухов, ул. Калужская, д. 5

05.02.2025 № 10-28/02874

На № 50039/25/180936 от 30.01.2025

Межрайонная ИФНС России № 11 по Московской области в ответ на Ваш запрос от 30.01.2025г. № 50039/25/180936 сообщает.

По сведениям Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) ООО "РЕМДОРСТРОЙ" ИНН 5077023578 зарегистрировано по адресу: 142271, Россия, Московская обл., Серпухов г., Пролетарский п., Лесная ул., стр. 3, офис 1.

По сведениям ЕГРЮЛ руководителем юридического лица ООО "РЕМДОРСТРОЙ" ИНН 5077023578 является Головлев Александр Викторович, зарегистрированный по адресу:

Основной вид деятельности организации – 41.2 Строительство жилых и нежилых зданий.

Согласно ст.5 Федерального закона от 08.08.2001г. №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», наличие сведений о главном бухгалтере в ЕГРЮЛ не предусмотрено.

Зарегистрированная контрольно-кассовая техника отсутствует.

Приложение:

- Сведения о счетах на 1л. в 1 экз.;
- Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2023г. на 15 л. в 1 экз.

Заместитель начальника

А.Н. Бондаренко



Туркина Светлана Алексеевна
+7(496)775-70-36, доб.35579
Захарова Наталья Владимировна
+7(496)775-70-36, доб.35479
Плотников Алексей Николаевич
+7(496)775-70-36, доб.36403

Код строки	Наименование показателя	Код показателя	По данным плательщика
П0001	Титульный лист	Титульный лист	
П0000	Регистрационная информация		
П5000	Учетный номер	УчетНом	0553659a352646d9a1be28b20bcd929a
П0001	Регистрационный номер	РегНом	2292073976
П0001	Сведения о документе		
П5010	Представляется в налоговый орган (код)	КодНО	5043
П5005	Форма по КНД	КНД	0710096
П0003	Документ	НаимДок	Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность
П5007	Номер корректировки	НомерКорр	0
П0004	Вид документа	ВидДок	Первичный
П5009	Код налогового периода	КодПериод	34
П0008	Отчетный период	Период	за 12 месяцев, квартальный
П0009	Отчетный год	Год	2023
П0005	Дата документа	ДатаДок	28.08.2024
П5011	Единица измерения: (384 - тыс/385 - млн)	ОКЕИ	384
П0002	Сведения о налогоплательщике		
П0007	ИНН	ИНН	5077023578
П5002	КПП	КПП	507701001
П5003	Наименование организации	НаимНП	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМДОРСТРОЙ"
П5013	Номер контактного телефона	ТелНП	
П0003	Сведения о представлении		
П5021	Код способа представления	КодСпосПред	04
П5014	Способ представления	СпосПред	По телекоммуникационным каналам связи с ЭП
П5022	Дата отправки по почте (ТКС)	ДатаОтпр	29.08.2024
П0006	Дата поступления в НО	ДатаПост	29.08.2024
П5023	Количество страниц	КолСтр	0



П5024	Количество листов подтверждающих документов	КолЛистПрил	0
П2547	Сведения		
П0000	Состав принятой бухгалтерской отчетности		
П1280	Форма по ОКУД 0710001		0710001
П1281	Форма по ОКУД 0710002		0710002
П1282	Форма по ОКУД 0710003		
П1283	Форма по ОКУД 0710004		
П1284	Форма по ОКУД 0710005		
П0001	Данные документа (руб.)		
П0287	Установленный срок для представления документа	СрПр	01.04.2024
П0002	Сведения о деятельности		
П0013	Код основного вида деятельности ОКДП ОКВЭД	ОКВЭД	41.2
П0011	Код по ОКПО	ОКПО	61593706
П0018	Код формы собственности	ОКФС	16
П0016	Код организационно-правовой формы	ОКОПФ	12300
П0289	Код по ОКЕИ	ОКЕИ	384
П0003	Сведения о НП ЮЛ		
П0291	НП наименование организации	НаимЮЛПол	Общество с ограниченной ответственностью "РЕМДОРСТРОЙ"
П0293	НП ИНН организации	ИННЮЛ	5077023578
П0295	НП КПП	КППЮЛ	507701001
П0004	Адрес налогоплательщика		
П0020	Адрес налогоплательщика	Адр	Московская обл., г. Серпухов, Пролетарский п., ул. Лесная, д. 3, кв. 1, 142271
П0005	Сведения о должностном лице (Подписант-Руководителя или Представителя)		



П2505	Признак лица, подписавшего документ		1
П2506	Фамилия		Головлев
П2507	Имя		Александр
П2508	Отчество		Викторович
П2519	Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя		
П2023	ФОРМА по ОКУД 0710001 "БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС"		
П0000	ФОРМА по ОКУД 0710001 "БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС"		
П0190	Форма по ОКУД 0710001		0710001
П0021	АКТИВ		
П0000	Материальные внеоборотные активы		
П1046	Номер пояснения	1150_1	
П1263	На отчетную дату отчетного периода	1150_4	1568000
П1264	На 31 декабря предыдущего года	1150_5	1600000
П1265	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	1150_6	1663000
П0001	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы		
П0119	Номер пояснения	1170_1	
П0033	На отчетную дату отчетного периода	1170_4	0
П0035	На 31 декабря предыдущего года	1170_5	0
П0036	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	1170_6	0
П0002	Запасы		
П0123	Номер пояснения	1210_1	
П0048	На отчетную дату отчетного периода	1210_4	76000
П0049	На 31 декабря предыдущего года	1210_5	76000



П0050	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	1210_6	0
П0003	Денежные средства и денежные эквиваленты		
П0154	Номер пояснения	1250_1	
П0053	На отчетную дату отчетного периода	1250_4	0
П0093	На 31 декабря предыдущего года	1250_5	28000
П0094	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	1250_6	1000
П0004	Финансовые и другие оборотные активы		
П0155	Номер пояснения	1230_1	
П0054	На отчетную дату отчетного периода	1230_4	235000
П0096	На 31 декабря предыдущего года	1230_5	141000
П0097	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	1230_6	245000
П0101	БАЛАНС (актив)	TABLE	
П0000	БАЛАНС (актив)		
П0188	Номер пояснения	1600_1	
П0102	На отчетную дату отчетного периода	1600_4	1879000
П0103	На 31 декабря предыдущего года	1600_5	1845000
П0104	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	1600_6	1909000
П0105	ПАССИВ		
П0000	Капитал и резервы		
П0157	Номер пояснения	1300_1	
П0056	На отчетную дату отчетного периода	1300_4	-1022000
П0107	На 31 декабря предыдущего года	1300_5	-1069000
П0108	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	1300_6	-901000



П0001	Целевые средства		
П2523	Номер пояснения	1350_1	
П2524	На отчетную дату отчетного периода	1350_4	0
П2525	На 31 декабря предыдущего года	1350_5	0
П2526	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	1350_6	0
П0002	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды		
П2529	Номер пояснения	1360_1	
П2530	На отчетную дату отчетного периода	1360_4	0
П2531	На 31 декабря предыдущего года	1360_5	0
П2532	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	1360_6	0
П0003	Долгосрочные заемные средства		
П0164	Номер пояснения	1410_1	
П0133	На отчетную дату отчетного периода	1410_4	2565000
П0063	На 31 декабря предыдущего года	1410_5	2635000
П0134	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	1410_6	2551000
П0004	Другие долгосрочные обязательства		
П0167	Номер пояснения	1450_1	
П0069	На отчетную дату отчетного периода	1450_4	0
П0139	На 31 декабря предыдущего года	1450_5	0
П0140	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	1450_6	0
П0005	Краткосрочные заемные средства		



П0145	Номер пояснения	1510_1	
П0071	На отчетную дату отчетного периода	1510_4	0
П0146	На 31 декабря предыдущего года	1510_5	0
П0147	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	1510_6	0
П0006	Кредиторская задолженность		
П0169	Номер пояснения	1520_1	
П0149	На отчетную дату отчетного периода	1520_4	336000
П0150	На 31 декабря предыдущего года	1520_5	279000
П0151	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	1520_6	259000
П0007	Другие краткосрочные обязательства		
П0186	Номер пояснения	1550_1	
П0081	На отчетную дату отчетного периода	1550_4	0
П0177	На 31 декабря предыдущего года	1550_5	0
П0178	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	1550_6	0
П0182	БАЛАНС (пассив)	TABLE	
П0000	БАЛАНС (пассив)		
П0189	Номер пояснения	1700_1	
П0083	На отчетную дату отчетного периода	1700_4	1879000
П0183	На 31 декабря предыдущего года	1700_5	1845000
П0084	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	1700_6	1909000
П0192	"ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ" ОКУД 0710002		
П0000	"ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ" ОКУД 0710002		



КОПИЯ
ВЕРНА

п0191	Форма по ОКУД 0710002		0710002
п0001	Выручка		
п0194	Номер пояснения	2110_1	
п0195	За отчетный год	2110_4	2441000
п0196	За предыдущий год	2110_5	1352000
п0002	Расходы по обычной деятельности		
п0198	Номер пояснения	2120_1	
п0199	За отчетный год	2120_4	2412000
п0200	За предыдущий год	2120_5	1390000
п0003	Проценты к уплате		
п0226	Номер пояснения	2330_1	
п0227	За отчетный год	2330_4	0
п0228	За предыдущий год	2330_5	0
п0004	Прочие доходы		
п0230	Номер пояснения	2340_1	
п0231	За отчетный год	2340_4	0
п0232	За предыдущий год	2340_5	0
п0005	Прочие расходы		
п0234	Номер пояснения	2350_1	
п0235	За отчетный год	2350_4	29000
п0236	За предыдущий год	2350_5	117000
п0006	Налог на прибыль (доходы)		
п0242	Номер пояснения	2410_1	
п0243	За отчетный год	2410_4	0
п0244	За предыдущий год	2410_5	0
п0007	Чистая прибыль (убыток)		
п0262	Номер пояснения	2400_1	
п0263	За отчетный год	2400_4	0
п0264	За предыдущий год	2400_5	-155000
п2428	"ОТЧЕТ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ" ОКУД 0710003		
п0000	"ОТЧЕТ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ" ОКУД 0710003		
п2429	Форма по ОКУД 0710003	ОКУД	
п2430	Остаток средств на начало отчетного года		



П0000	Остаток средств на начало отчетного года		
П2537	Пояснения	6100_1	
П2431	За отчетный год	6100_4	0
П2432	За предыдущий год	6100_5	0
П2433	Поступило средств		
П0000	Всего поступило средств		
П2538	Пояснения	6200_1	
П2453	За отчетный год	6200_4	0
П2454	За предыдущий год	6200_5	0
П0001	Взносы и иные целевые поступления		
П2539	Пояснения	6220_1	
П2435	За отчетный год	6220_4	0
П2436	За предыдущий год	6220_5	0
П0002	Прибыль от приносящей доход деятельности организации		
П2540	Пояснения	6240_1	
П2447	За отчетный год	6240_4	0
П2448	За предыдущий год	6240_5	0
П0003	Прочие поступления		
П2541	Пояснения	6250_1	
П2450	За отчетный год	6250_4	0
П2451	За предыдущий год	6250_5	0
П2455	Использовано средств		
П0000	Использовано средств		
П2460	Пояснения	6300_1	
П2461	За отчетный год	6300_4	0
П2462	За предыдущий год	6300_5	0
П0001	На целевые мероприятия		
П2542	Пояснения	6310_1	
П2457	За отчетный год	6310_4	0
П2458	За предыдущий год	6310_5	0
П0002	Расходы на содержание организации		
П2543	Пояснения	6320_1	
П2470	За отчетный год	6320_4	0
П2471	За предыдущий год	6320_5	0



П0003	На приобретение основных средств и иного имущества		
П2544	Пояснения	6330_1	
П2492	За отчетный год	6330_4	0
П2493	За предыдущий год	6330_5	0
П0004	Прочие		
П2545	Пояснения	6350_1	
П2495	За отчетный год	6350_4	0
П2496	За предыдущий год	6350_5	0
П2500	Остаток средств на конец отчетного года		
П0000	Остаток средств на конец отчетного года		
П2546	Пояснения	6400_1	
П2501	За отчетный год	6400_4	0
П2502	За предыдущий год	6400_5	0
П2044	"ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА" ОКУД 0710004		
П0000	"ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА" ОКУД 0710004		
П2045	Форма по ОКУД 0710004	ОКУД	
П2046	1. Движение капитала		
П0000	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему		
П2048	Уставный капитал	3100_1	0
П2049	Собственные акции, выкупленные у акционеров	3100_2	0
П2050	Добавочный капитал	3100_3	0
П2051	Резервный капитал	3100_4	0
П2052	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	3100_5	0
П2053	Итого	3100_6	0
П2054	ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД		
П0000	Увеличение капитала - всего:		
П2056	Уставный капитал	3210_1	0



П2057	Собственные акции, выкупленные у акционеров	3210_2	0
П2058	Добавочный капитал	3210_3	0
П2059	Резервный капитал	3210_4	0
П2060	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	3210_5	0
П2061	Итого	3210_6	0
П0001	В том числе: чистая прибыль		
П2063	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	3211_5	0
П2064	Итого	3211_6	0
П0002	Переоценка имущества		
П2066	Добавочный капитал	3212_3	0
П2067	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	3212_5	0
П2068	Итого	3212_6	0
П0003	Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала		
П2070	Добавочный капитал	3213_3	0
П2071	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	3213_5	0
П2072	Итого	3213_6	0
П0004	Дополнительный выпуск акций		
П2074	Уставный капитал	3214_1	0
П2075	Собственные акции, выкупленные у акционеров	3214_2	0
П2076	Добавочный капитал	3214_3	0
П2077	Итого	3214_6	0
П0005	Увеличение номинальной стоимости акций		
П2080	Уставный капитал	3215_1	0
П2081	Собственные акции, выкупленные у акционеров	3215_2	0
П2082	Добавочный капитал	3215_3	0



П2083	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	3215_5	0
П0006	Реорганизация юридического лица		
П2085	Уставный капитал	3216_1	0
П2086	Собственные акции, выкупленные у акционеров	3216_2	0
П2087	Добавочный капитал	3216_3	0
П2088	Резервный капитал	3216_4	0
П2089	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	3216_5	0
П2090	Итого	3216_6	0
П0007	Уменьшение капитала - всего:		
П2092	Уставный капитал	3220_1	0
П2093	Собственные акции, выкупленные у акционеров	3220_2	0
П2094	Добавочный капитал	3220_3	0
П2095	Резервный капитал	3220_4	0
П2096	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	3220_5	0
П2097	Итого	3220_6	0
П0008	В том числе: убыток		
П2099	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	3221_5	0
П2100	Итого	3221_6	0
П0009	Переоценка имущества		
П2102	Добавочный капитал	3222_3	0
П2103	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	3222_5	0
П2104	Итого	3222_6	0
П0010	Расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала		
П2106	Добавочный капитал	3223_3	0



	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	3223_5	0
П2107			
П2108	Итого	3223_6	0
	Уменьшение номинальной стоимости акций		
П0011			
П2110	Уставный капитал	3224_1	0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	3224_2	0
П2111			
П2112	Добавочный капитал	3224_3	0
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	3224_5	0
П2113			
П2114	Итого	3224_6	0
	Уменьшение количества акций		
П0012			
П2116	Уставный капитал	3225_1	0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	3225_2	0
П2117			
П2118	Добавочный капитал	3225_3	0
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	3225_5	0
П2119			
П2120	Итого	3225_6	0
	Реорганизация юридического лица		
П0013			
П2122	Уставный капитал	3226_1	0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	3226_2	0
П2123			
П2124	Добавочный капитал	3226_3	0
П2125	Резервный капитал	3226_4	0
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	3226_5	0
П2126			
П2127	Итого	3226_6	0
П0014	Дивиденды		
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	3227_5	0
П2129			
П2130	Итого	3227_6	0
	Изменение добавочного капитала		
П0015			
П2132	Добавочный капитал	3230_3	0



П2133	Резервный капитал	3230_4	0
П2134	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	3230_5	0
П0016	Изменение резервного капитала		
П2136	Резервный капитал	3240_4	0
П2137	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	3240_5	0
П0017	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года		
П2139	Уставный капитал	3200_1	0
П2140	Собственные акции, выкупленные у акционеров	3200_2	0
П2141	Добавочный капитал	3200_3	0
П2142	Резервный капитал	3200_4	0
П2143	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	3200_5	0
П2144	Итого	3200_6	0
П2145	ОТЧЕТНЫЙ ГОД		
П0000	Увеличение капитала - всего:		
П2147	Уставный капитал	3310_1	0
П2148	Собственные акции, выкупленные у акционеров	3310_2	0
П2149	Добавочный капитал	3310_3	0
П2150	Резервный капитал	3310_4	0
П2151	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	3310_5	0
П2152	Итого	3310_6	0
П0001	В том числе: чистая прибыль		
П2154	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	3311_5	0
П2155	Итого	3311_6	0
П0002	Переоценка имущества		
П2157	Добавочный капитал	3312_3	0



П2158	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	3312_5	0
П2159	Итого	3312_6	0
П0003	Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала		
П2161	Добавочный капитал	3313_3	0
П2162	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	3313_5	0
П2163	Итого	3313_6	0
П0004	Дополнительный выпуск акций		
П2165	Уставный капитал	3314_1	0
П2166	Собственные акции, выкупленные у акционеров	3314_2	0
П2167	Добавочный капитал	3314_3	0
П2168	Итого	3314_6	0
П0005	Увеличение номинальной стоимости акций		
П2170	Уставный капитал	3315_1	0
П2171	Собственные акции, выкупленные у акционеров	3315_2	0
П2172	Добавочный капитал	3315_3	0
П2173	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	3315_5	0
П0006	Реорганизация юридического лица		
П2175	Уставный капитал	3316_1	0
П2176	Собственные акции, выкупленные у акционеров	3316_2	0
П2177	Добавочный капитал	3316_3	0
П2178	Резервный капитал	3316_4	0
П2179	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	3316_5	0
П2180	Итого	3316_6	0
П0007	Уменьшение капитала - всего:		
П2182	Уставный капитал	3320_1	0



П2183	Собственные акции, выкупленные у акционеров	3320_2	0
П2184	Добавочный капитал	3320_3	0
П2185	Резервный капитал	3320_4	0
П2186	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	3320_5	0
П2187	Итого	3320_6	0
П0008	В том числе: убыток		
П2189	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	3321_5	0
П2190	Итого	3321_6	0
П0009	Переоценка имущества		
П2192	Добавочный капитал	3322_3	0
П2193	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	3322_5	0
П2194	Итого	3322_6	0
П0010	Расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала		
П2196	Добавочный капитал	3323_3	0
П2197	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	3323_5	0
П2198	Итого	3323_6	0
П0011	Уменьшение номинальной стоимости акций		
П2200	Уставный капитал	3324_1	0
П2201	Собственные акции, выкупленные у акционеров	3324_2	0
П2202	Добавочный капитал	3324_3	0
П2203	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	3324_5	0
П2204	Итого	3324_6	0
П0012	Уменьшение количества акций		
П2206	Уставный капитал	3325_1	0
П2207	Собственные акции, выкупленные у акционеров	3325_2	0



П2208	Добавочный капитал	3325_3	0
П2209	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	3325_5	0
П2210	Итого	3325_6	0
П0013	Реорганизация юридического лица		
П2212	Уставный капитал	3326_1	0
П2213	Собственные акции, выкупленные у акционеров	3326_2	0
П2214	Добавочный капитал	3326_3	0
П2215	Резервный капитал	3326_4	0
П2216	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	3326_5	0
П2217	Итого	3326_6	0
П0014	Дивиденды		
П2219	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	3327_5	0
П2220	Итого	3327_6	0
П0015	Изменение добавочного капитала		
П2222	Добавочный капитал	3330_3	0
П2223	Резервный капитал	3330_4	0
П2224	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	3330_5	0
П0016	Изменение резервного капитала		
П2226	Резервный капитал	3340_4	0
П2227	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	3340_5	0
П0017	Величина капитала на 31 декабря отчетного года		
П2229	Уставный капитал	3300_1	0
П2230	Собственные акции, выкупленные у акционеров	3300_2	0
П2231	Добавочный капитал	3300_3	0



П2275	на 31 декабря предыдущего года	3501_6	0
П0008	По другим статьям капитала: до корректировок		
П2277	на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	3402_3	0
П2278	Изменения капитала за предыдущий год: за счет чистой прибыли (убытка)	3402_4	0
П2279	Изменения капитала за предыдущий год: за счет иных факторов	3402_5	0
П2280	на 31 декабря предыдущего года	3402_6	0
П0009	Корректировка в связи с : изменением учетной политики		
П2282	на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	3412_3	0
П2283	Изменения капитала за предыдущий год: за счет чистой прибыли (убытка)	3412_4	0
П2284	Изменения капитала за предыдущий год: за счет иных факторов	3412_5	0
П2285	на 31 декабря предыдущего года	3412_6	0
П0010	Корректировка в связи с : исправление ошибок		
П2287	на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	3422_3	0
П2288	Изменения капитала за предыдущий год: за счет чистой прибыли (убытка)	3422_4	0
П2289	Изменения капитала за предыдущий год: за счет иных факторов	3422_5	0



П2394	За аналогичный период предыдущего года	4314_4	0
П0005	прочие поступления		
П2396	За отчетный период	4319_3	0
П2397	За аналогичный период предыдущего года	4319_4	0
П0006	Платежи - всего		
П2399	За отчетный период	4320_3	0
П2400	За аналогичный период предыдущего года	4320_4	0
П0007	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников		
П2402	За отчетный период	4321_3	0
П2403	За аналогичный период предыдущего года	4321_4	0
П0008	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)		
П2405	За отчетный период	4322_3	0
П2406	За аналогичный период предыдущего года	4322_4	0
П0009	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов		
П2408	За отчетный период	4323_3	0



П0000	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода		
П2423	За отчетный период	4500_3	0
П2424	За аналогичный период предыдущего года	4500_4	0
П2425	Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю		
П0000	Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю		
П2426	За отчетный период	4490_3	0
П2427	За аналогичный период предыдущего года	4490_4	0
П0782	Пояснения		
П0000	Пояснения		
П1151	Наименование файла		

