



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: ООО "ТОРГИ АРЕСТОВАННЫМ ИМУЩЕСТВОМ"
Адрес: ул. Митинская, д. 48, корп. 1, кв. 756, г. Москва, Россия, 125430

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

12.01.2026

г. Серпухов

Ведущий судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП (Код по ВКСР: 50039), адрес подразделения: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, ул. Калужская, д. 5, Гололобов Александр Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.11.2024 № 734259/24/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № А41-7971/2024 от 14.02.2024, выданный органом: Арбитражный суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 107996, г. Москва, ГСП-6, пр-т Академика Сахарова, д. 18) по делу № А41-7971/2024, вступившему в законную силу 14.02.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 371 629.51 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "Ремдорстрой", ИНН 5077023578, ОГРН 1095077000864, КПП 507701001, УИП 2005077023578507701001, адрес должника: 142271, Россия, Московская обл., Серпуховский р-н, рп. Пролетарский, ул. Лесная, стр. 3, оф. 1, в пользу взыскателя: АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ", адрес взыскателя: 117312, Россия, г. Москва, ул. Вавилова, д. 9, , ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 12.03.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 24.11.2025 в ООО "ТОРГИ АРЕСТОВАННЫМ ИМУЩЕСТВОМ" передано на реализацию следующее имущество.

ID 46391073042086: Здание, площадью 1090.00 кв.м.; расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Серпухов, городское поселение Пролетарский, р.п. Пролетарский, квартал А, стр. № 3А; кадастровый № : 50:32:0030225:5407 (местонахождение: 142271, Россия, Московская обл., г. Серпухов, п. Пролетарский, Квартал А тер., д. 3А,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 19 172 000 р., стоимость по оценке 19 172 000 р., сниженная цена за единицу: 16 296 200 р., стоимость сниженная 16 296 200 р., номер лота 1.

Итого на сумму 19 172 000,00 р. (Девятнадцать миллионов сто семьдесят две тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

12.01.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46391511967590, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 07.10.2025 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Гололобов Александр Александрович.

В ходе исполнения исполнительного документа 12.03.2025 наложен арест.

ID 46391073042086 Здание, площадью 1090.00 кв.м.; расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Серпухов, городское поселение Пролетарский, р.п. Пролетарский, квартал А, стр. № 3А; кадастровый № : 50:32:0030225:5407 (местонахождение: 142271, Россия, Московская обл., г. Серпухов, п. Пролетарский, Квартал А тер., д. 3А,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., цена по оценке за единицу 19 172 000 руб., стоимость по оценке 19 172 000 руб., сниженная цена за единицу 16 296 200 руб., стоимость сниженная 16 296 200 руб., оценщик ООО "БашТехАссистанс", дата отчета 26.08.2025, дата утверждения оценки 27.08.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46391073042086: Здание, площадью 1090.00 кв.м.; расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Серпухов, городское поселение Пролетарский, р.п. Пролетарский, квартал А, стр. № 3А; кадастровый № : 50:32:0030225:5407 (местонахождение: 142271, Россия, Московская обл., г. Серпухов, п. Пролетарский, Квартал А тер., д. 3А,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 19 172 000 р., стоимость по оценке 19 172 000 р., сниженная цена за единицу: 16 296 200 р., стоимость сниженная 16 296 200 р., номер лота 1.

Итого на сумму 16 296 200,00 р. (Шестнадцать миллионов двести девяносто шесть тысяч двести рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО «Мосэнергосбыт», адрес: Соглашение от 28.01.2016 № 0011/2/ (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ООО "Ремдорстрой", адрес: 5077023578 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "ТОРГИ АРЕСТОВАННЫМ ИМУЩЕСТВОМ", адрес: 125430, Россия, г. Москва, , , ул. Митинская, д. 48, корп. 1, кв. 756

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Гололобов Александр Александрович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 6C23E58027FF487AE410C2A3B3142D16
Владелец Гололобов Александр Александрович
Действителен с 15.10.2025 по 08.01.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность: Ведущий судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 12.01.2026, 14:23:58 Moscow Standard Time (12.01.2026, 11:23:58 UTC)
Дата документа: 12.01.2026
Номер документа: 50039/26/4316

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46391537741845

Идентификатор ИП: 46391422099400

Номер ИП: 734259/24/50039-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Гололобов Александр Александрович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1