

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 47-2447/25
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«27» октября 2025г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Гаражный бокс, общей площадью 18,7 кв.м, этаж 2, расположенный по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Красная 01, ГСК 15, бокс 210	1	604 003,00 руб.
	Итог:	1	604 003,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Электростальским РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от 29.01.2025г. по исполнительному производству от 11.11.2021 № 109054/21/50047-ИП, предмет исполнения: задолженность по алиментам в размере: 464 663,53 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Соколова Геннадия Геннадьевича в пользу взыскателя: Соколовой Елены Юрьевны.

Заместитель руководителя
Главного управления

И.А. Никишин

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской

области

Электростальское городское отделение судебных приставов ГУФССП России

по Московской области

ул. Советская, 8, 1, г. Электросталь, Московская обл., Россия, 144000
от 24.07.2025 № 50047/25/537996 Тел. +7(498)568-98-30Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

2 1 1 0 1 8 9 0 7 5 0 4 7

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

24.07.2025

г. Электросталь

Судебный пристав-исполнитель Электростальское ГОСП (Код по ВКСП: 50047), адрес подразделения: 144000, Россия, Московская обл., , г. Электросталь, , ул. Советская, 8, 1, , Волкова Марина Валерьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.11.2021 № 109054/21/50047-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 6/н от 02.11.2021, выданный органом: Привалов Сергей Александрович (Код по ОКОГУ 1318025) по делу № 6/н, вступившему в законную силу 02.11.2021, предмет исполнения: Задолженность по алиментам в размере: 464 663.53 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Соколов Геннадий Геннадьевич. 1971, м.р.

в пользу взыскателя: Соколова

Елена Юрьевна,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 29.01.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик БашТехАсистанс, обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 604 003,00 р.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 29.01.2025 наложен арест.

ID 46471036711706 гаражный бокс , общей площадью 18,7 кв.м, этаж 2, по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Красная 01, ГСК 15, бокс 210 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., цена по оценке за единицу 604 003 руб., стоимость по оценке 604 003 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом № М0422 от 24.07.2025 г. об оценке арестованного имущества.

ID 46471034651251: гаражный бокс , общей площадью 18,7 кв.м, этаж 2, по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Красная 01, ГСК 15, бокс 210 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 604 003 р., стоимость по оценке 604 003 р.

Итого на сумму 604 003,00 р. (Шестьсот четыре тысячи три рубля ноль копеек) без учета НДС.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

БашТехАсистанс, адрес: 450057, Россия, Респ. Башкортостан, , г. Уфа, , ул. Октябрьской Революции, д. 77, , кв.82, помещ.24-29,48,49,50

Соколова Елена Юрьевна,

, кв. 60 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Соколов Геннадий Геннадьевич,

вой номер индивидуального лицевого счета (далее

- СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)



ООО «БашТехАссистанс»

450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 77, кв. 82, помещ. 24-29, 48, 49, 50.
(тел. /факс): +79603939993;

ИНН 0274142208; КПП 027401001; ОГРН 1090280033249; БИК 048073601; Р/с. 40702810606000036219 в Башкирском отделении №8598 ПАО СБЕРБАНК; Кор/сч. 30101810300000000601.

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № МО422

Определение величины рыночной стоимости: нежилое помещение (гараж), общей площадью 18,7 кв.м., кадастровый номер 50:46:0000000:28191, расположенные по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Красная, д. 01, бокс 210

Дата оценки: 24 июля 2025 г.

Дата составления: 24 июля 2025 г.

Должник: Соколов Г.Г.

Заказчик: ГУФССП России по Московской области.

Территориальный орган: Электростальское ГОСП ГУФССП России по Московской области.

Исполнитель: ООО «БашТехАссистанс»

КОПИЯ ВЕРНА

подпись



Уфа-2025

Содержание

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.	3
1.1 Основные факты и выводы	3
1.2 Задание на оценку	4
1.3 Сведения о заказчике оценки	4
1.4 Сведения об Оценщике	4
1.5 Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)	5
1.6 Применяемые стандарты оценочной деятельности и методические рекомендации	5
1.7 Заявление о соответствии	6
1.8 Перечень данных, использованных при проведении оценки с указанием источников их получения	7
1.9 Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	7
1.10 Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия	7
1.11 Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки	9
2. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЕГО ОКРУЖЕНИЯ	10
2.1 Аналisis рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость	10
Россия, ее положение в мире и основные внешнеполитические события	10
Основные экономические показатели России	11
Выводы и перспективы российской экономики	11
2.2 Общая характеристика территории, на которой расположены объекты оценки Московская область – обзорная информация	15
2.3 Аналisis основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости	15
2.4 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект	16
2.5 Рынок гаражей и машина-места в России 2024 год	17
2.6 Аналisis наилучшего и наиболее эффективного использования	18
2.7 Основные выводы относительно рассматриваемого сегмента рынка недвижимости	19
3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНАВЛИВАЮЩИХ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	19
3.1 Характеристика местоположения объекта оценки и описание количественных и качественных свойств недвижимого имущества	19
4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	20
4.1 Подходы к оценке	20
4.2 Обоснование применения сравнительного подхода к оценке	21
4.3 Расчет рыночной стоимости в рамках применения сравнительного подхода	21
5. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ В РАМКАХ КАЖДОГО ИЗ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ И ОПРЕДЕЛЕНИИ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	24
6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	25
ПРИЛОЖЕНИЯ	26
ПРИЛОЖЕНИЕ №2. СВЕДЕНИЯ О ФИРМЕ И КВАЛИФИКАЦИИ СОТРУДНИКОВ	34

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

Смирнова А.А.



1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Основные факты и выводы

В соответствии с Государственным контрактом № 22-05/25 от 23 мая 2025 г., ООО «БашТехАссистанс», (далее Исполнитель), произвел независимую оценку рыночной стоимости нежилого помещения (гараж), общей площадью 18,7 кв.м., кадастровый номер 50:46:0000000:28191, расположенный по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Красная, д. 01, бокс 210. (далее Объект оценки) по состоянию на дату оценки 24 июля 2025 г.

Целью оценки является определение рыночной стоимости Объекта оценки для реализации арестованного имущества в рамках исполнительного производства №109054/21/50047-ИП.

Отчет выполнен в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности», Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200), Федеральный стандарт оценки (ФСО) №7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г., а также Стандартами и Правилами Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет».

Полная характеристика Объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в Отчете, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений, а также лишь в указанных целях.

На основании представленных в Отчете расчетов и анализа доступной информации Оценщик пришел к заключению:

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Наименование объекта	Стоимость, руб., полученная в рамках подхода:			Рыночная стоимость объекта оценки, установленная в Отчете (без учета НДС), руб.
	Затратного	Сравнительного	Доходного	
Нежилое помещение: (гараж), общей площадью 18,7 кв.м., кадастровый номер: 50:46:0000000:28191	не применялся	604003	не применялся	604003

Недвижимое имущество: нежилое помещение (гараж), общей площадью 18,7 кв.м., кадастровый номер: 50:46:0000000:28191, расположенный по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Красная, д. 01, бокс 210, с учетом округления составляет:

604000 (Шестьсот четыре тысячи рублей)
без учета НДС.



Специалист оценщик

Уразбахтин Р.М.

КОПИЯ ВЕРНА



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Электростальское городское отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Советская, 8, 1, г. Электросталь, Московская обл., Россия, 144000
от 11.11.2021 № 50047/21/306897 Тел. +7(498)568-98-30Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

1 2 6 8 1 7 8 0 1 7 5 0 4 7

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

11.11.2021

г. Электросталь

Судебный пристав-исполнитель Электростальское ГОСП (Код по ВКСП: 50047), адрес подразделения: 144000, Россия, Московская обл., г. Электросталь, ул. Советская, 8, 1, Подгорнова Ирина Владимировна, рассмотрев исполнительный документ постановление судебного пристава-исполнителя (8) № 6/н от 02.11.2021, выданного органом: Привалов Сергей Александрович (Код по ОКОГУ 1318025) по делу № 6/н, вступившему в законную силу 02.11.2021, предмет исполнения: **Задолженность по алиментам в размере: 464 663.53 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Соколов Геннадий Геннадьевич, .1971,**

в пользу взыскателя: Соколова

Елена Юрьевна,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 109054/21/50047-ИП в отношении Соколова Геннадия Геннадьевича,

2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 032126430000000014800, к/счет № 40102810845370000004, л/с № 05481854110, БИК: 004525987, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, УФК по МО (Отдел судебных приставов по г.о. Электросталь Управления ФССП по МО) л/с 05481854110, ИНН: 7727270309, КПП: 505303001, УИН: 32250047210109054004, ОКТМО: 46790000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Электростальское ГОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11. Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах ФССП России исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и Windows Phone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на Windows Phone, из Google Play на Android, из App Store на iPhone, набрав в поиске: «фсс».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Соколова Елена Юрьевна,

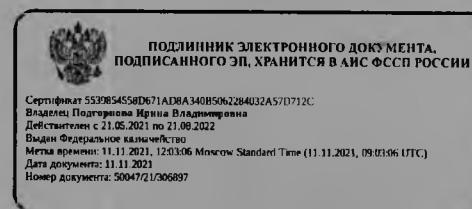
Соколов Геннадий Геннадьевич,

Порядок обжалования (Ф3229_С121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по МО (Отдел судебных приставов по г.о. Электросталь Управления ФССП по МО) л/с 05481854110, ИНН 7727270309, КПП 505303001, ОКТМО 46790000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987; корсчет № 40102810845370000004, расчетный счет № 03212643000000014800, сумма, подлежащая перечислению: 464 663.53 р., УИН 32250047210109054004.

Результат проверки ЭП: Один или несколько сертификатов не прошли проверку



Судебный пристав-исполнитель

Вид документа: O_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46471126817801
 Идентификатор ИП: 46471126720433
 Номер ИП: 109054/21/50047-ИП
 СПИ, ведущий ИП Подгорнова Ирина Владимировна
 Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской

области

Электростальское городское отделение судебных приставов ГУФССП России

по Московской области

ул. Советская, 8, 1, г. Электросталь, Московская обл., Россия, 144000
от 10.07.2023 № 50047/23/217870 Тел. +7(498)568-98-30Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

1 5 8 6 7 8 0 1 6 7 5 0 4 7

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

07.07.2023

г. Электросталь

Судебный пристав-исполнитель Электростальское ГОСП (Код по ВКСП: 50047), адрес подразделения: 144000, Россия, Московская обл., г. Электросталь, ул. Советская, 8, 1, Соснина Ирина Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 109054/21/50047-ИП от 11.11.2021, возбужденного Подгорнова Ирина Владимировна на основании исполнительного документа Постановление судебного пристава-исполнителя (8) № б/н от 02.11.2021, выданный органом: Привалов Сергей Александрович (Код по ОКОГУ 1318025) по делу № б/н, вступившему в законную силу 02.11.2021, предмет исполнения: Задолженность по алиментам в размере: 464 663.53 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника: Соколов Геннадий Геннадьевич, 1971.

в пользу взыскателя: Соколова

Елена Юрьевна,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 07.07.2023 остаток задолженности по исполнительному производству составляет 497 189.97 р. в валюте по ОКВ: 643

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Соколов Геннадий Геннадьевич, 1971 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Номер государственной регистрации: 50-50-46/005/2014-584; Дата государственной регистрации: 01.08.2014; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 01.07.2023

Помещение; площадь: 18,7 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Красная, д. 01, бокс 210; кадастровый №: 50:46:0000000:28191; площади: 18.70 кв. м.; Дата актуальности сведений: 01.07.2023.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество, на которое накладывается арест (обращается взыскание):

недвижимость:

Помещение, 18.7 кв.м., кад.№ 50:46:0000000:28191, адрес: Московская область, г. Электросталь, ул. Красная, д. 01, бокс 210

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Номер государственной регистрации: 50-50-46/005/2014-584; Дата государственной регистрации: 01.08.2014; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 01.07.2023

Помещение; площадь: 18,7 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Красная, д. 01, бокс 210; кадастровый №: 50:46:0000000:28191; площади: 18.70 кв. м.; Дата актуальности сведений: 01.07.2023.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.1

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

Копию настоящего постановления направить:

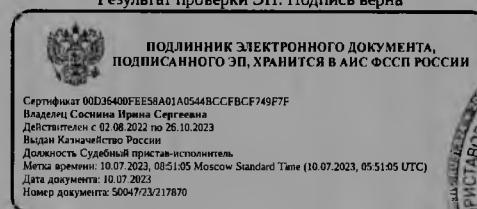
Росреестр, адрес: Соглашение от 10.07.2015 № 0007/20/ 25 (ВЕБ-СЕРВИС)

Соколов Геннадий Геннадьевич,

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (Ф3229_СТ121_СТ122) (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Идентификатор ИП (IpId): 46471126720433

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Судебный пристав-исполнитель

Вид документа: O_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 46471158678016
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2015/1>

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской

области

Электростальское городское отделение судебных приставов ГУФССП России

по Московской области

ул. Советская, 8, 1, г. Электросталь, Московская обл., Россия, 144000

от 30.01.2025 № 50047/25/76026 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fsssp.gov.ru>

1 9 7 2 0 6 3 8 3 7 5 0 4 7

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

29.01.2025

г. Электросталь

Судебный пристав-исполнитель Электростальское ГОСП (Код по ВКСП: 50047), адрес подразделения: 144000, Россия, Московская обл., г. Электросталь, ул. Советская, 8, 1, Соснина Ирина Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.11.2021 № 109054/21/50047-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 6/н от 02.11.2021, выданный органом: Привалов Сергей Александрович (Код по ОКОГУ 1318025) по делу № 6/н, вступившему в законную силу 02.11.2021, предмет исполнения: Задолженность по алиментам в размере: 464 663.53 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Соколов Геннадий Геннадьевич.

1971.1

в пользу взыскателя: Соколова

Елена Юрьевна,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Соколову Геннадию Геннадьевичу, адрес в разуме и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Соколова Елена Юрьевна

почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Соколов Геннадий Геннадьевич б/р - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

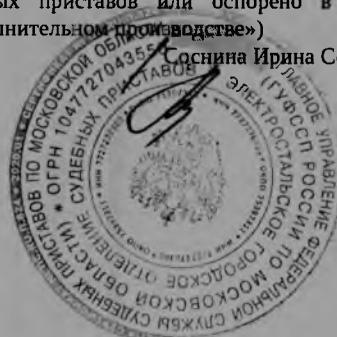
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46471197206383
Идентификатор ИП: 46471126720433

Номер ИП: 109054/21/50047-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Соснина Ирина Сергеевна

Формат: http://www.fsssp.gov.ru/namespace/order_fsssp/2022/1



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Электростальское городское отделение судебных приставов ГУФССП
России по Московской области
ул. Советская, 8, 1, г. Электросталь, Московская обл., Россия, 144000
от 02.11.2021 № 50047/21/300109 Тел. +7(498)568-98-30
Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>
Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о расчете задолженности по алиментам

02.11.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Электростальское ГОСП, адрес подразделения: 144000, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., г. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ, ул. СОВЕТСКАЯ, д. 8, КОРП 1, Привалов Сергей Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.06.2016 № 18476/16/50047-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ВС№065942986 от 19.05.2016, выданного органом: Судебный участок № 287 мирового судьи Электростальского судебного района Московской области, предмет исполнения: Взыскать с Соколова Г.Г. в пользу Соколовой Е.Ю. алименты на содержание Соколовой Т. 2000 г.р. и сына Соколова И. 2003 г.р. ежемесячно в размере 5058 руб. 50 коп. на каждого ребенка, что соответствует 0,5 величины прожиточного минимума с дальнейшей индексации начиная с 01.04.2016 года и до совершеннолетия каждого ребенка в отношении должника: Соколов Геннадий Геннадьевич

и, в пользу взыскателя: Соколова Елена Юрьевна.

УСТАНОВИЛ:

Алименты необходимо взыскивать с 01.04.2016 в размере 5058 руб. 50 коп., что соответствует 0,5 величины прожиточного минимума с дальнейшей индексацией, ежемесячно.

На момент взыскания (расчета) задолженность 01.04.2016 задолженность по алиментам отсутствует.

Размер алиментов, подлежащих выплате, необходимо рассчитать с 01.04.2016 по 02.11.2021.

Задолженность по алиментам за период с 01.04.2016 по 02.11.2021 составила 518999.41 руб..

Период начисления долга: 01.04.2016 - 02.11.2021, вид заработка: Тв. сумма, доля исчисляемого долга 5058 руб. 50 коп., задолженность за период 518999.41 руб.

Частичная оплата за период с 01.04.2016 по 02.11.2021 составила 54 335,88 руб.

Итого подлежит взысканию: 464 663,53 руб. задолженности.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 113 Семейного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 102 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Определить должнику Соколову Геннадию Геннадьевичу задолженность по алиментам за период с 01.04.2016 по 02.11.2021 на содержание несовершеннолетнего ребенка (детей) по состоянию на 02.11.2021 г. в размере 464 663,53 руб.

2. Копии постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

С.А. Привалов

К и/п № 18476/16/50047-ИП



КОПИЯ ВЕРНА

подпись





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"01" августа 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи гаража от 18.07.2014

Субъект (субъекты) права: Соколов Геннадий Генчнадьевич,

.1971,

Вид права: Собственность

Объект права: гаражный бокс, назначение: нежилое, общая площадь 18,7 кв.м, этаж 2, адрес
(местонахождение) объекта: Московская область, город Электросталь, ул.Красная, д.01, ГСК
15, бокс 210

Кадастровый (или условный) номер: 50:46:0000000:28191

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "01"
августа 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-46/005/2014-584

КОПИЯ ВЕРНА

подпись



Регистратор

Тышко М. Б.

М.П.

Тышко
(подпись)

50-АЗН 562264

Арсен ЗСК

Инвентарный номер	341:100-180
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Электростальский филиал

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА

Реконструкция здания ГСК-15 со строительством дополнительных гаражных боксов

(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Электросталь
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Электросталь
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Красная
Номер дома	01	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		

Составлена по состоянию на 27 октября 2010 г.

Боксы №№: 14а-14б, 46, 78а, 110а-110б, 168а, 168б, 176а-176б, 184а-184б, 192а, 192б, 291-299, 299а
по состоянию на 27.10.2010г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОПП, изменению не подлежат

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом
Московского областного бюро технической инвентаризации от
19 мая 1999 г. №2-П с изменениями, внесенными приказами от 17
сентября 1999 г. №5-П, от 29 октября 2003 г. №141 и от 16 марта
2004 г. №34





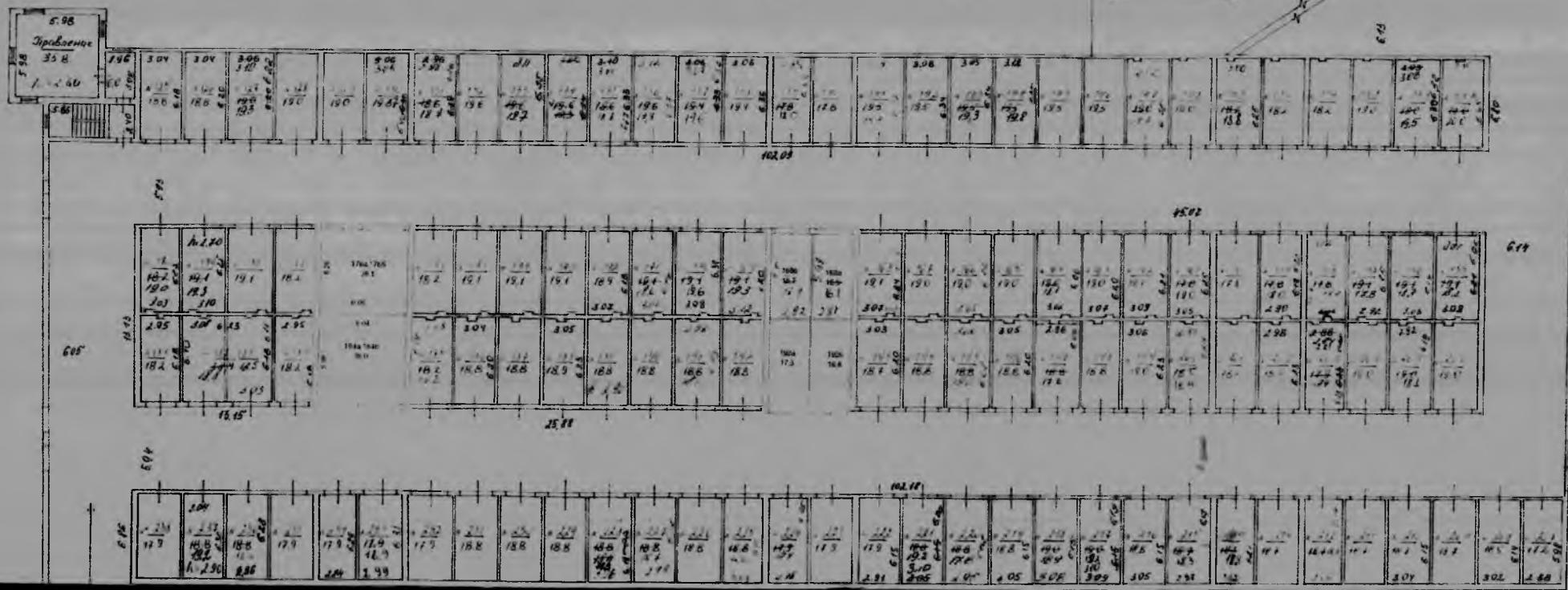
КОПИЯ ВЕРНА ПРИСТАЕВОВ

СУПЕР

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛА-

СТРОЕНИЯ

• Находящегося в здании
Московской областной
г. Красная Река 15
принадлежащего



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Итого по помещению (гаражный бокс)		18,8	18,8			
Г	2	197	197	гаражный бокс		18,8	18,8			
				Итого по помещению (гаражный бокс)		18,8	18,8			
Г	2	198	198	гаражный бокс		18,8	18,8			
				Итого по помещению (гаражный бокс)		18,8	18,8			
Г	2	199	199	гаражный бокс		19,0	19,0			
				Итого по помещению (гаражный бокс)		19,0	19,0			
Г	2	200	200	гаражный бокс 2 95*6,24*0,5*0,11		18,4	18,4			
				Итого по помещению (гаражный бокс)		18,4	18,4			
Г	2	201	1	гаражный бокс		19,0	19,0			
				Итого по помещению (гаражный бокс)		19,0	19,0			
Г	2	202	202	гаражный бокс		18,5	18,5			
				Итого по помещению (гаражный бокс)		18,5	18,5			
Г	2	203	203	гаражный бокс 6,23*2,87*0,57*0,15		17,4	17,4			
				Итого по помещению (гаражный бокс)		17,4	17,4			
Г	2	204	204	гаражный бокс		19,0	19,0			
				Итого по помещению (гаражный бокс)		19,0	19,0			
Г	2	205	205	гаражный бокс 6,19*2,92		18,1	18,1			2,70
				Итого по помещению (гаражный бокс)		18,1	18,1			
Г	2	206	206	гаражный бокс		19,0	19,0			
				Итого по помещению (гаражный бокс)		19,0	19,0			
Г	2	207	207	гаражный бокс		17,2	17,2			
				Итого по помещению (гаражный бокс)		17,2	17,2			
Г	2	208	208	гаражный бокс		18,5	18,5			
				Итого по помещению (гаражный бокс)		18,5	18,5			
Г	2	209	209	гаражный бокс 6,16*3,11		19,2	19,2			
				Итого по помещению (гаражный бокс)		19,2	19,2			
Г	2	210	210	гаражный бокс		18,7	18,7			
				Итого по помещению (гаражный бокс)		18,7	18,7			
Г	2	211	211	гаражный бокс		18,7	18,7			
				Итого по помещению (гаражный бокс)		18,7	18,7			
Г	2	212	212	гаражный бокс 3,06*6,14		18,8	18,8			
				Итого по помещению (гаражный бокс)		18,8	18,8			
Г	2	213	213	гаражный бокс		18,7	18,7			
				Итого по помещению (гаражный бокс)		18,7	18,7			
Г	2	214	214	гаражный бокс		18,7	18,7			
				Итого по помещению (гаражный бокс)		18,7	18,7			
Г	2	215	215	гаражный бокс 2 95*6,17		18,3	18,3			
				Итого по помещению (гаражный бокс)		18,3	18,3			
Г	2	216	216	гаражный бокс		18,8	18,8			
				Итого по помещению (гаражный бокс)		18,8	18,8			
Г	2	217	217	гаражный бокс		19,0	19,0			
				Итого по помещению (гаражный бокс)		19,0	19,0			
Г	2	218	218	гаражный бокс		19,0	19,0			
				Итого по помещению (гаражный бокс)		19,0	19,0			
Г	2	219	219	гаражный бокс		18,8	18,8			
				Итого по помещению (гаражный бокс)		18,8	18,8			
Г	2	220	220	гаражный бокс		18,8	18,8			
				Итого по помещению (гаражный бокс)		18,8	18,8			
Г	2	221	221	гаражный бокс		18,8	18,8			
				Итого по помещению (гаражный бокс)		18,8	18,8			
Г	2	222	222	гаражный бокс		17,9	17,9			
				Итого по помещению (гаражный бокс)		17,9	17,9			
Г	2	223	223	гаражный бокс		17,9	17,9			
				Итого по помещению (гаражный бокс)		17,9	17,9			
Г	2	224	224	гаражный бокс		17,9	17,9			
				Итого по помещению (гаражный бокс)		17,9	17,9			
Г	2	225	225	гаражный бокс		18,8	18,8			
				Итого по помещению (гаражный бокс)		18,8	18,8			
Г	2	226	226	гаражный бокс		18,8	18,8			

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

Саняево



12.07.2024

Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/ имеющиеся у него объекты недвижимости

На основании запроса от 27.06.2024 поступившего на рассмотрение 12.07.2024 сообщаем, что право Геннадьевич; дата рождения: 1971

1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
	Кадастровый номер:	50:46:0000000:28191
	Назначение объекта недвижимости:	
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
	Адрес:	Московская область, г. Электросталь, ул. Красная
1.2	Площадь:	18.7 кв.м
	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
	дата государственной регистрации:	01.08.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	50-50-46/005/2014-584
	основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи от 18.07.2014
1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	1.3.1 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № 50:46:0000000:28191-50.RTRIGHTS.E.13113100 1 50-50-46/005/2014-584
	номер государственной регистрации:	50:46:0000000:28191-50/125/2021-2
1.3	1.3.2 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № 50:46:0000000:28191-50/136/2021-1
	номер государственной регистрации:	
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.3 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
1.3	предмет:	Ограничиваемые права: № 50:46:0000000:28191-50.RTRIGHTS.E.13113100 1 50-50-46/005/2014-584
	номер государственной регистрации:	50:46:0000000:28191-50/141/2021-3
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.4 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № 50:46:0000000:28191-50.RTRIGHTS.E.13113100 1 50-50-46/005/2014-584
	номер государственной регистрации:	50:46:0000000:28191-50/419/2023-5
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	Получатель выписки:	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: **Подпись неверна****КОПИЯ ВЕРНА**

подпись

Сергей Геннадьевич