

**Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Серпуховский РОСП**

ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200  
от 12.01.2026 № 50039/26/4282 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: ООО "ТОРГИ АРЕСТОВАННЫМ ИМУЩЕСТВОМ"  
Адрес: ул. Митинская, д. 48, корп. 1, кв. 756, г. Москва, Россия, 125430

**Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию**

12.01.2026

г. Серпухов

Ведущий судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП (Код по ВКСП: 50039), адрес подразделения: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, ул. Калужская, д. 5, , Гололобов Александр Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.04.2023 № 249376/23/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 015844620 от 09.02.2023, выданный органом: Серпуховский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142214, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 186) по делу № 2-3392, вступившему в законную силу 30.01.2023, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 688 731.81 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): СМЫЧНИКОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ИНН 507700055925, д.р. 05.07.1962, м.р. ДЕР. СТАНКОВО СЕРПУХОВСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛ., СНИЛС 01187275743, УИП 1140000000001187275743, адрес должника: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, ул. Школьная, д. 10, , кв. 4, в пользу взыскателя: ПАО "СОВКОМБАНК", адрес взыскателя: 156000, Россия, Костромской р-н, г. Кострома, Текстильщиков пр-кт, д. 46, ,

**УСТАНОВИЛ:**

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 19.03.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 21.11.2025 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46391073225203: Нежилое помещение, площадью 22,3 кв.м.; расположенное по адресу: Московская обл.,г.о. ,городское поселение Пролетарский, п.Пролетарский,улица Железнодорожная ГСК Нива ,бокс 122, пом. 1; кадастровый № : 50:32:0000000:18948 (местонахождение: 142271, Россия, Московская обл., г. Серпухов, п. Пролетарский, ул. Железнодорожная, ГСК "Нива", бокс 122, пом. 1, ) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 368 000 р., стоимость по оценке 368 000 р., сниженная цена за единицу: 312 800 р., стоимость сниженная 312 800 р., номер лота 1.

Итого на сумму 368 000,00 р. (Триста шестьдесят восемь тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

12.01.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46391515525700, вид документа: O\_IP\_ACT\_ARR\_GETAUC) от 17.10.2025 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Гололобов Александр Александрович.

В ходе исполнения исполнительного документа 19.03.2025 наложен арест.

ID 46391073225203 Нежилое помещение, площадью 22,3 кв.м.; расположенное по адресу: Московская обл.,г.о. ,городское поселение Пролетарский, п.Пролетарский,улица Железнодорожная ГСК Нива ,бокс 122, пом. 1; кадастровый № : 50:32:0000000:18948 (местонахождение: 142271, Россия, Московская обл., г. Серпухов, п. Пролетарский, ул. Железнодорожная, ГСК "Нива", бокс 122, пом. 1, ) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., цена по оценке за единицу 368 000 руб., стоимость по оценке 368 000 руб., сниженная цена за единицу 312 800 руб., стоимость сниженная 312 800 руб., оценщик ООО "БашТехАссистанс", дата отчета 04.09.2025, дата утверждения оценки 05.09.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46391073225203: Нежилое помещение, площадью 22,3 кв.м.; расположенное по адресу: Московская обл.,г.о. ,городское поселение Пролетарский, п.Пролетарский,улица Железнодорожная ГСК Нива ,бокс 122, пом. 1; кадастровый № : 50:32:0000000:18948 (местонахождение: 142271, Россия, Московская обл., г. Серпухов, п. Пролетарский, ул. Железнодорожная, ГСК "Нива", бокс 122, пом. 1, ) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 368 000 р., стоимость по оценке 368 000 р., сниженная цена за единицу: 312 800 р., стоимость сниженная 312 800 р., номер лота 1.

Итого на сумму 312 800,00 р. (Триста двенадцать тысяч восемьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "СОВКОМБАНК", адрес: 4401116480 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

СМЫЧНИКОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, адрес: 01187275743 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "ТОРГИ АРЕСТОВАННЫМ ИМУЩЕСТВОМ", адрес: 125430, Россия, г. Москва, , , ул. Митинская, д. 48, корп. 1, кв. 756

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель  
старший лейтенант внутренней службы

Гололобов Александр Александрович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В ЛИС ФССП РОССИИ

Сертификат 6C23E58027FF487AE410C2A3B3142D16  
Владелец Гололобов Александр Александрович  
Действителен с 15.10.2025 по 08.01.2027  
Выдан Федеральное казначейство  
Должность Ведущий судебный пристав-исполнитель  
Метка времени: 12.01.2026, 14:18:52 Moscow Standard Time (12.01.2026, 11:18:52 UTC)  
Дата документа: 12.01.2026  
Номер документа: 50039/26/4282

Вид документа: О\_IP\_ACT\_ARR\_COSTDOWN, Идентификатор: 46391537739520

Идентификатор ИП: 46391305660263

Номер ИП: 249376/23/50039-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Гололобов Александр Александрович

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)