

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 18-2460/25
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«28» октября 2025г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	50:21:0010228:3907, площадь 48.40 кв.м., адрес: Московская область, Ленинский район, г.Видное, ГСК "Колхозник", гараж 87	1	1 663 000,00 руб.
2.	50:21:0010228:3413, земельный участок под гараж , адрес Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, коммунальная зона, 27 кв.м.	1	261 000,00 руб.
	Итог:	2	1 924 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Ленинским РОСП ГУФССП России по Московской области, акт о наложении ареста (описи имущества) от 12.09.2024г. по исполнительному производству от 15.10.2020 № 80560/20/50018-ИП, предмет исполнения: алименты на содержание детей: Соцкова Кирилла Максимовича, 18 января 2020 года рождения, уроженца г. Москвы, в твердой денежной сумме равной величине прожиточного минимума для соответствующей социально-демографической группы населения в Московской области в размере 11 887 рублей, с дальнейшей индексацией в соответствии с изменением прожиточного минимума для соответствующей социально-демографической группы населения, установленной в субъекте РФ по месту жительства лица, получающего алименты, начиная с 29.04.2020 года и до совершеннолетия ребенка., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Соцкова Максима Игоревича в пользу взыскателя: Соцковой Ольги Сергеевны.

Заместитель руководителя
Главного управления

Исп.: Сорокина О.В.



И.А. Никишин

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ленинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703
от 01.10.2025 № 50018/25/922999 Тел. +7(498)568-98-30



2 2 4 4 5 0 4 0 5 / 5 0 1 8

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

01.10.2025

г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., , г. Видное, , ул. Школьная, 89, , Голяткина Елизавета Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.10.2020 № 80560/20/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС№033209587 от 20.07.2020, выданный органом: Видновский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-3179/2020, вступившему в законную силу 20.07.2020, предмет исполнения: Алименты на содержание детей: Соцкова Кирилла Максимовича, 2020 года рождения, в твердой денежной сумме равной величине прожиточного минимума для соответствующей социально-демографической группы населения в Московской области в размере 11 887 рублей, с дальнейшей индексацией в соответствии с изменением прожиточного минимума для соответствующей социально-демографической группы населения, установленной в субъекте РФ по месту жительства лица, получающего алименты, начиная с 29.04.2020 года и до совершеннолетия ребенка., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Соцков Максим Игоревич, 1978,

в пользу взыскателя:

Соцкова Ольга Сергеевна,

я

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 12.09.2024 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

Лица, на содержание которых взыскиваются алименты:

Соцков Кирилл Максимович, пол Мужской, д.р. 18.01.2020

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46181032138293: 50:21:0010228:3907, площадь 48.40 кв.м.,адреc: Московская область, Ленинский район, г.Видное, ГСК "Колхозник", гараж 87 (местонахождение: Московская область, Ленинский район, г.Видное, ГСК "Колхозник", гараж 87) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 663 000 р., стоимость по оценке 1 663 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "Экспертно-оценочная компания "БашТехАссоцанс". Отчет специалиста-оценщика от 10.09.2025 № МО585. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 11.09.2025 № 50018/25/807397.

ID 46181032138296: 50:21:0010228:3413, земельный участок под гараж , адрес Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, коммунальная зона, 27 кв.м. (местонахождение: Московская область, Ленинский район, г.Видное, ГСК "Колхозник", гараж 87) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 261 000 р., стоимость по оценке 261 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "Экспертно-оценочная компания "БашТехАссоцанс". Отчет специалиста-оценщика от 10.09.2025 № МО585. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 11.09.2025 № 50018/25/807397.

Итого на сумму 1 924 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления

указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Соцкова Ольга Сергеевна,
СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Соцков Максим Игоревич
СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

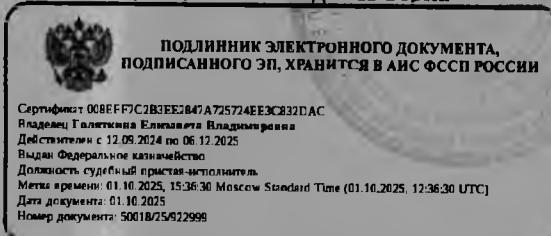
Дата окончания выплаты по ИД: 17.01.2038

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Голяткина Елизавета Владимировна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46181224450405

Идентификатор ИП: 46181119637533

Номер ИП: 80560/20/50018-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Голяткина Елизавета Владимировна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

**Ленинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области**
ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703
от 11.09.2025 № 50018/25/807397 Тел. +7(498)568-98-30



2 2 0 6 9 8 8 4 3 7 5 0 1 8

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>**Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>**

В ДЕЛО

**Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов
оценки)**

11.09.2025

г. Видное

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., , г. Видное, , ул. Школьная, 89, , Коник Дарья Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.10.2020 № 80560/20/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС№033209587 от 20.07.2020, выданный органом: Видновский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-3179/2020, вступившему в законную силу 20.07.2020, предмет исполнения: Алименты на содержание детей: Соцкова Кирилла Максимовича, 2020 года рождения, в твердой денежной сумме равной величине прожиточного минимума для соответствующей социально-демографической группы населения в Московской области в размере 11 887 рублей, с дальнейшей индексацией в соответствии с изменением прожиточного минимума для соответствующей социально-демографической группы населения, установленной в субъекте РФ по месту жительства лица, получающего алименты, начиная с 29.04.2020 года и до совершеннолетия ребенка.. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Соцков Максим Игоревич, 1978,

в пользу взыскателя: Соцкова Ольга Сергеевна,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 12.09.2024 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО «Экспертно-оценочная компания "БашТехАсистанс", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 924 000,00 руб.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 12.09.2024 наложен арест.

ID 46181032138293 50:21:0010228:3907, площадь 48.40 кв.м., адрес: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ГСК "Колхозник", гараж 87 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., цена по оценке за единицу 1 663 000 руб., стоимость по оценке 1 663 000 руб..

ID 46181032138296 50:21:0010228:3413, земельный участок под гараж, адрес: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, коммунальная зона, 27 кв.м. в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 100 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 100 000 руб., цена по оценке за единицу 261 000 руб., стоимость по оценке 261 000 руб..

Лица, на содержание которых взыскиваются алименты:

Соцков Кирилл Максимович, пол Мужской, д.р. 18.01.2020

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 11.09.2025 г. № МО585 об оценке арестованного имущества:

ID 46181032138293: 50:21:0010228:3907, площадь 48.40 кв.м., адрес: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ГСК "Колхозник", гараж 87 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 663 000 р., стоимость по оценке 1 663 000 р..

ID 46181032138296: 50:21:0010228:3413, земельный участок под гараж, адрес: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, коммунальная зона, 27 кв.м. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 261 000 р., стоимость по оценке 261 000 р..

Итого на сумму 1 924 000,00 р. (Один миллион девятьсот двадцать четыре тысячи рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Соцкова Ольга Сергеевна, рабочий номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Соцков Максим Игоревич, СНИЛС) или иной идентификатор

й номер индивидуального лицевого счета (далее - Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Дата окончания выплаты по ИД: 17.01.2038

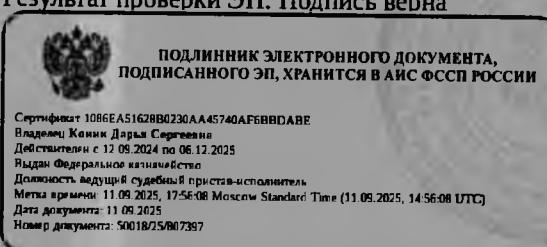
Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава

Коник Дарья Сергеевна

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 46181220698843

Идентификатор ИП: 46181119637533

Номер ИП: 80560/20/50018-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава (06-05), Коник Дарья Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ООО «БашТехАссистанс»

450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 77, кв. 82, помещ. 24-29, 48, 49, 50.
(тел. /факс): +79603939993;
ИНН 0274142208; КПП 027401001; ОГРН 1090280033249; БИК 048073601; Р/с. 40702810606000036219 в Башкирском отделении №8598 ПАО СБЕРБАНК; Кор/сч. 30101810300000000601.

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № МО585

Определение величины рыночной стоимости нежилого здания общей площадью 48,4 кв.м. кадастровый номер 50:21:0010228:3907 и земельного участка, общей площадью 27 кв.м., кадастровый номер 50:21:0010228:3413, расположенные по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, коммунальная зона

Дата оценки: 10 сентября 2025 г.

Дата составления: 10 сентября 2025 г.

Должник: Соцков М.И.

Заказчик: ГУФССП России по Московской области.

Территориальный орган: Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области.

Исполнитель: ООО «БашТехАссистанс»



Содержание

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	3
1.1 Основные факты и выводы	3
1.2 Задание на оценку	4
1.3 Сведения о заказчике оценки.....	4
1.4 Сведения об Оценщике	4
1.5 Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)	5
1.6 Применяемые стандарты оценочной деятельности и методические рекомендации.....	6
1.7 Заявление о соответствии.....	6
1.8 Перечень данных, использованных при проведении оценки с указанием источников их получения.....	7
1.9 Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	7
1.10 Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия	7
1.11 Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки	9
2. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЕГО ОКРУЖЕНИЯ	10
2.1 Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость.....	10
2.2 Общая характеристика территории, на которой расположены объекты оценки Московская область – обзорная информация.....	15
2.3 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект	16
2.4 Цена продажи земельных участков Московской области.....	17
2.5 Цена продажи жилых домов Московской области.....	19
2.5 Основные выводы относительно рассматриваемого сегмента рынка недвижимости	21
3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНАВЛИВАЮЩИХ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	21
3.1 Характеристика местоположения объекта оценки и описание количественных и качественных свойств земельного участка	21
4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	22
4.1 Подходы к оценке	22
4.2 Расчет рыночной стоимости в рамках применения сравнительного подхода	23
4.3 Расчет рыночной стоимости земельного участка в рамках сравнительного подхода	29
5. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ В РАМКАХ КАЖДОГО ИЗ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ И ОПРЕДЕЛЕНИИ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	34
6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.....	35
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	36
ПРИЛОЖЕНИЕ №2. СВЕДЕНИЯ О ФИРМЕ И КВАЛИФИКАЦИИ СОТРУДНИКОВ	54

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Основные факты и выводы

В соответствии с Государственным контрактом № 22-05/25 от 23.05.2025г., ООО «БашТехАссистанс», (далее Исполнитель), произвел независимую оценку рыночной стоимости нежилого строения общей площадью 48,4 кв.м. кадастровый номер 50:21:0010228:3907 и земельного участка, общей площадью 27 кв.м., кадастровый номер 50:21:0010228:3413, расположенные по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, коммунальная зона. (далее Объект оценки) по состоянию на дату оценки 10 сентября 2025 г.

Целью оценки является определение рыночной стоимости Объекта оценки для реализации арестованного имущества в рамках исполнительного производства заявка №80560/20/50018-ИП от 09.09.2025 г.

Отчет выполнен в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности», Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200), Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г., а также Стандартами и Правилами Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет».

Полная характеристика Объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в Отчете, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений, а также лишь в указанных целях.

На основании представленных в Отчете расчетов и анализа доступной информации Оценщик пришел к заключению:

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

№	Наименование объекта	Стоимость, руб., полученная в рамках подхода:			Рыночная стоимость объекта оценки, установленная в Отчете (без учета НДС), руб.
		Затратного	Сравнительного	Доходного	
1	Нежилое здание общей площадью 48,4 кв.м. кадастровый номер: 50:21:0010228:3907	не применялся	1663182	не применялся	1663000
2	Земельный участок, общей площадью 27 кв.м., кадастровый номер: 50:21:0010228:3413	не применялся	261309	не применялся	261000
Итоговая величина стоимости объекта оценки:					1924000

Итоговая величина рыночной стоимости недвижимого имущества по состоянию и в ценах на дату оценки, 10 сентября 2025 г. с учетом округления составляет:

1924000 (Один миллион девятьсот двадцать четыре тысячи рублей)
без учета НДС.



1.2 Задание на оценку

Объект оценки: 1. Нежилое здание общей площадью 48,4 кв. м. кадастровый номер: 50:21:0010228:3907; 2. Земельный участок, общей площадью 27 кв. м., кадастровый номер: 50:21:0010228:3413

Существующие имущественные права на объект оценки: право собственности на Нежилое здание; право собственности на земельный участок.

Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав: право собственности на Нежилое здание и земельный участок; Ограничения: имеется (арест имущества).

Обладатель оцениваемых прав: Соцков М.И.

Заказчик: ГУФССП России по Московской области.

Территориальный орган: Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области.

Цель оценки: Определение стоимости Объекта оценки для реализации арестованного имущества в рамках исполнительного производства №80560/20/50018-ИП от 09.09.2025 г.

Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке: Оценщику не известны.

Соблюдение требований законодательства России: Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Вид стоимости: Определение рыночной стоимости объекта оценки.

Дата оценки: 10 сентября 2025 г.

Дата проведения осмотра объекта оценки: Осмотр не проводился в связи со сложностью доступа к объекту оценки; (должник скрывается или нет возможности предоставить объект оценки на фотографирование); фотографии и документы предоставлены Заказчиком.

Период (срок) проведения работ по оценке: с 10 сентября 2025 г. по 10 сентября 2025 г.

Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки: Предоставлены документы в рамках исполнительного производства (см. Приложения).

Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку: Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже в разделе 1.5.

Форма составления отчета об оценке: Отчет об оценке составляется в форме электронного и бумажного документов.

Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке: Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика.

Форма представления итоговой стоимости: Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость.

Иные специфические требования к отчету об оценке: Не предусмотрены

Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин: Не требуется

1.3 Сведения о заказчике оценки

ЗАКАЗЧИК Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Юридический адрес: 143400, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д.8 **Фактический адрес:** 143400, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д.8 ОГРН 1047727043550 ИНН 7727270309 КПП 502401001 БИК 004525987 К/с 40102810845370000004 Бюджетный счет 03211643000000014800 в ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской обл., г. Москва Лицевой счет 03481785440 ОКПО 75397311 ОКТМО 46744000001 Эл. почта: mto@f50.fssp.gov.ru Тел./факс: +7 (498) 568 98 30 доб. 17 76

1.4 Сведения об Оценщике

Исполнитель: ООО «БашТехАссистанс»

450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 77, кв. 82, помещения: 24-9,48,49,50. тел: +79603939993; ИНН 0274142208; КПП 027401001; ОГРН 1090280033249 от 19 октября 2009 г.; БИК 048073601; Расч/сч. 40702810606000036219 в Башкирском отделении №8598 ПАО СБЕРБАНК; Кор/сч. 3010181030000000601; Страховая ответственность в СГ «СОГАЗ» №2723 PL 0020DO с 14.11.23 г. по 13.11.24 г. на сумму 5000000 руб.; Директор: Галанов Глеб Николаевич.

Оценщик: Уразбахтин Рустем Маратович

Член СРО Общероссийской общественной организации «Русское общество оценщиков» (РОО), включенный в реестр членов РОО, регистрационный №010514; Диплом о профессиональной переподготовке, 023100182444, выдан 07.05.2020 г. (оценка стоимости предприятия (бизнеса)).

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка недвижимого имущества» № 046990-1 от 28.02.2025 г.; Профессиональная ответственность застрахована в СПАО «ИНГОССТРАХ» №433-121121/23/0325R776/0000001/23-010514 от 19 июня 2023 г. на сумму 300 000 (триста тысяч) рублей. Срок действия договора с 1 июля 2023 г. по 31 декабря 2024 г.

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика: Настоящим ООО «БашТехАссистанс» и оценщик подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки: Иные организации и специалисты к подготовке отчета не привлекались

1.5 Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного отчёта.

1. Настоящий отчёт достоверен лишь в полном объёме и лишь в указанных в нём целях.
2. Оценщик не несёт ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.
3. Все обзорные материалы включены в отчёт исключительно для того, чтобы помочь читателю получить представление о собственности.
4. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых дефектов объекта оценки , влияющих на оценку. Оценщик не несёт ответственности ни за наличие таких скрытых дефектов, которые невозможно обнаружить при визуальном осмотре. В задачи оценки не входило выявление таких скрытых дефектов.
5. Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в отчёте, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность приводимой информации.
6. Ни клиент, ни Оценщик не могут использовать отчёт иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
7. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведённой оценки, иначе как по официальному вызову суда.
8. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникать после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта оценки.
9. Отчёт об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в данном отчёте.
10. Права собственности на рассматриваемое имущество, а также имущественные права предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально.
11. Движимое и недвижимое имущество объекта оценки оценивается свободным от каких бы то ни было прав удержания имущества или долговых обязательств под залог имущества, если иное не оговорено специально.
12. В связи с невозможностью проведения осмотра по вине собственника объекта оценки характеристика интерьера, планировка и инженерные коммуникации объекта оценки принимаются как соответствующие техническому паспорту на него. Состояние отделки рассматривается класса «эконом» как требующее косметического ремонта исходя из возраста объекта оценки.
10. Общедоступная информация и методический инструментарий по независящим от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать ключевые показатели рынка и их влияние на стоимость объекта оценки;
11. Условия / значения ключевых факторов стоимости, для которых выполненные расчеты являются корректными (например, сценарий социально-экономического и отраслевого развития с указанием источника, ключевые допущения). При развитии ситуации по иному сценарию результат оценки может быть иным;

12. После даты оценки определенная в отчете итоговая величина стоимости может существенно измениться.

1.6 Применяемые стандарты оценочной деятельности и методические рекомендации

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Таблица 1.6.1. Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО-7	Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости»	Приказ МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Советом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков» Экспертный совет 7 ноября 2022 года утверждены Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков» «Экспертный совет» (далее РОО). С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности РОО можно ознакомиться на официальном сайте РОО: www.srosovet.ru

1.7 Заявление о соответствии



**Ленинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области**
ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703
от 16.07.2025 № 50018/25/632878 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об определении задолженности по алиментам

16.07.2025

г. Видное

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, Коник Дарья Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.10.2020 № 80560/20/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС№033209587 от 20.07.2020, выданный органом: Видновский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-3179/2020, вступившему в законную силу 20.07.2020, предмет исполнения: Алименты на содержание детей: Соцкова Кирилла Максимовича, 2020 года рождения, в твердой денежной сумме равной величине прожиточного минимума для соответствующей социально-демографической группы населения в Московской области в размере 11 887 рублей, с дальнейшей индексацией в соответствии с изменением прожиточного минимума для соответствующей социально-демографической группы населения, установленной в субъекте РФ по месту жительства лица, получающего алименты, начиная с 29.04.2020 года и до совершеннолетия ребенка., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Соцков Максим Игоревич, 1978,

в пользу взыскателя: Соцкова Ольга Сергеевна

УСТАНОВИЛ:
Алименты необходимо взыскивать с 29.04.2020 в размере

На момент взыскания (расчета) задолженности 29.04.2020 задолженность по алиментам отсутствует.

На момент взыскания (расчета) размер алиментов, подлежащих выплате, необходимо рассчитать с 29.04.2020 по 16.07.2025.

Газимур Алиментов, подлежащий выплате, задолженность по алиментам за период с 29.04.2020 по 16.07.2025 составляет 574923.04 руб..
Период начисления долга: 29.04.2020 - 30.11.2023, вид заработка: Тв. сумма, задолженность за период 284942.89 руб.

Период начисления долга: 01.12.2023 - 31.12.2023, вид заработка: Тв. сумма, доля исчисляемого долга 16759, задолженность за период 16713.09 руб.

Период начисления долга: 01.01.2024 - 31.12.2024, вид заработка: Тв. сумма, доля исчисляемого долга 17747, задолженность за период 190463.52 руб.

Период начисления долга: 01.01.2025 - 30.06.2025, вид заработка: Тв. сумма, доля исчисляемого долга 18/23, задолженность за период 91795.28 руб.

Период начисления долга: 01.07.2025 - 16.07.2025, вид заработка: 1в. сумма, доля исчисляемого долга 16725, задолженность за период -8991.74 руб.

Частичная оплата за период с 29.04.2020 по 16.07.2025 составила 248 859,04 р.
Итого подлежит взысканию: 574 923,04 р. задолженности

Итого подлежит взысканию: 574 923,04 р. задолженности.

Лица, на содержание которых взыскиваются алименты:
Соцков Кирилл Максимович, пол Мужской, д.р. .2020
На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 102 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном

ПОСТАНОВИЛ:

1. Определить должнику Соцкову Максиму Игоревичу задолженность по алиментам за период с 29.04.2020 по 16.07.2025 на содержание несовершеннолетнего ребенка (детей) по состоянию на 16.07.2025 г. в размере 574 923,04 р.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производство.
Соцкова Ольга Сергеевна, **кодовой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС)** или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг).

Соцков Максим Игоревич, **вой номер индивидуального лицевого счета (далее -
СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных
услуг)**

3. В случае неуплаты без уважительных причин в нарушение решения суда или нотариально удостоверенного соглашения средств в размере, установленном в соответствии с решением суда или нотариально удостоверенным соглашением, на содержание несовершеннолетних детей, а равно нетрудоспособных детей, достигших восемнадцатилетнего возраста (или трудоспособных родителей), в течение двух и более месяцев со дня возбуждения исполнительного производства, должник может быть привлечен к административной ответственности, предусмотренной статьей 5.35.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а впоследствии к уголовной ответственности, предусмотренной статьей 157 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Федерации.

Лицо, совершившее преступление, предусмотренное статьей 157 Уголовного кодекса Российской Федерации, освобождается от уголовной ответственности, если оно в полном объеме погасило задолженность по выплате средств на содержание несовершеннолетних детей, а равно нетрудоспособных детей, достигших восемнадцатилетнего возраста (или трудоспособных родителей).

Дата окончания выплаты по ИД: 17.01.2038

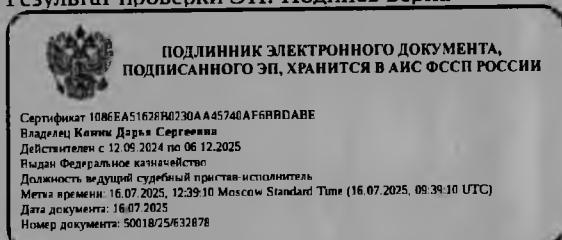
Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава

Коник Дарья Сергеевна

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_DEF_DBT_ALIM, Идентификатор: 46181214442439

Идентификатор ИП: 46181119637533

Номер ИП: 80560/20/50018-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава (11-1-3-085.07), Коник Дарья Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

В соответствии с ч. 4 ст. 113 Семейного кодекса Российской Федерации, ч. 4 ст. 102 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в случае, когда определенный судебным приставом-исполнителем размер задолженности по алиментам нарушает интересы одной из сторон исполнительного производства, сторона, интересы которой нарушены, вправе обратиться в суд с иском об определении размера задолженности.

Суд вправе по иску лица, обязанного уплачивать алименты, освободить его полностью или частично от уплаты задолженности по алиментам и (или) задолженности по уплате неустойки за несвоевременную уплату алиментов, если установит, что неуплата алиментов и (или) неустойки за несвоевременную уплату алиментов имела место в связи с болезнью этого лица или по другим уважительным причинам и его материальное и семейное положение не дает возможности погасить образовавшуюся задолженность по алиментам и (или) задолженность по уплате неустойки за несвоевременную уплату алиментов (ч. 2 ст. 114 Семейного кодекса Российской Федерации).

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области**Ленинское районное отделение судебных приставов Главного управления****Федеральной службы судебных приставов по Московской области**

ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703

от 15.10.2020 № 50018/20/145619 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>**Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>**

1 1 9 6 3 7 8 6 5 / 5 0 1 8

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

15.10.2020

г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., , г. Видное, , ул. Школьная, 89, , , Шарапова Людмила Владимировна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФСН 033209587 от 20.07.2020, выданный органом: Видновский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-3179/2020, вступившему в законную силу 20.07.2020, предмет исполнения: Алименты на содержание детей: Соцкова Кирилла Максимовича, 2020 года рождения в твердой денежной сумме равной величине прожиточного минимума для соответствующей социально-демографической группы населения в Московской области в размере 11 887 рублей, с дальнейшей индексацией в соответствии с изменением прожиточного минимума для соответствующей социально-демографической группы населения, установленной в субъекте РФ по месту жительства лица, получающего алименты, начиная с 29.04.2020 года и до совершеннолетия ребенка., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Соцков Максим Игоревич, 978, в пользу взыскателя:

Соцкова Ольга Сергеевна,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Лица, на содержание которых взыскиваются алименты:

Соцков Кирилл Максимович, пол Мужской, д.р. 18.01.2020

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 80560/20/50018-ИП в отношении Соцкова Максима Игоревича,

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 40302810345251000012, л/с № 05481А21890, БИК: 044525000, ГУ Банка России по ЦФО, УФК по МО (Отдел № 27 УФК по Московской области) Ленинский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области лицевой счет 05481А21890, ИНН: 7727270309, КПП: 500332001, УИН: 32250018200080560009, ОКТМО: 46628000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru;

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Предупредить должника о том, что неуплата родителем (или совершеннолетними трудоспособными детьми) без уважительных причин в нарушение решения суда или нотариально удостоверенного соглашения средств на содержание несовершеннолетних детей либо нетрудоспособных детей, достигших восемнадцатилетнего возраста (или нетрудоспособных родителей), в течение двух и более месяцев со дня возбуждения исполнительного производства, влечет привлечение к административной ответственности, предусмотренной частями 1, 2 статьи 5.35.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В случае дальнейшей неуплаты без уважительных причин в нарушение решения суда или нотариально удостоверенного соглашения средств на содержание несовершеннолетних детей, а равно нетрудоспособных детей, достигших восемнадцатилетнего возраста (или нетрудоспособных родителей), родитель (или совершеннолетний трудоспособный ребенок) может быть привлечен к уголовной ответственности, предусмотренной частями 1, 2 статьи 157 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Неуплатой родителем (или совершеннолетними трудоспособными детьми) без уважительных причин в нарушение решения суда или нотариально удостоверенного соглашения средств на содержание несовершеннолетних детей, а равно нетрудоспособных детей, достигших восемнадцатилетнего возраста (или нетрудоспособных родителей), если это деяние совершено неоднократно, признается неуплата родителем (или совершеннолетними трудоспособными детьми) без уважительных причин в нарушение решения суда или нотариально удостоверенного соглашения средств на содержание несовершеннолетних детей, а равно нетрудоспособных детей, достигших восемнадцатилетнего возраста (или нетрудоспособных родителей), подвергнутым административному наказанию за аналогичное деяние, в период, когда лицо считается подвергнутым административному наказанию.

15. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8

получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах ФССП России исполнительных производств, возбужденных и отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и Windows Phone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на Windows Phone, из Google Play на Android, из App Store на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Порядок обжалования (ФЗ229_Ст121_ч1). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по МО (Отдел № 27 УФК по Московской области) Ленинский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области лицевой счет 05481A21890, ИНН 7727270309, КПП 500332001, ОКТМО 46628000; банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000; расчетный счет № 40302810345251000012, сумма, подлежащая перечислению: 0 р., УИЛ 32250018200080554009.

Дата окончания выплаты по ИД: 18.01.2023

Копию настоящего постановления направить:

Сороков Ольга Сергеевна,

Московский городской суд, адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2
Соцков Максим Игоревич

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДПИСЬКИ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 1FD59C7A9F7E9B8A81B747D5
Владелец: Шарапова Людмила Владимировна
Лебедев Геннадий Тимофеевич
Подпись получена с 12.05.2018 по 12.05.2025
Надпись содержит ссылку на сайт судебных приставов
гражданам: 16.10.2018 17:41:12 UTC от Cheyenne Linux (15.10.2018 11:41 UTC)
Место приема: 15.10.2018 17:41:12 UTC от Cheyenne Linux (15.10.2018 11:41 UTC)
Дата документа: 15.10.2018
Година документа: 2018-10-15-08

Шарапова Людмила
Владимировна

Судебный пристав-исполнитель

Номер документа: O_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46181119641593
Идентификатор ИП: 46181119637287
Судья, ведущий ИП Шарапова Людмила Владимировна
Ссылка: http://www.fssprus.ru/painamespace/order/20172

Постановление о возбуждении

117 полуляр

Со/Соцков 11.21./

22.10.2018.

Постановление о возбуждении
о получении

Суд (Судья О.С) 22.10.2018



исполнительный лист

Дело № 2-3179/2020

18

ИЮНЯ

20

Видиовский городской суд

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ Г. ВИЛКОВ, ул. Центральная, д. 2, 1142700

гражданское дело по иску Соцковой Ольги Сергеевны к Соцкову Михаилу

Взыскивать с Седова Максима Ильинича.

1987 года рождения, уроженки
вты на содержание супруги в твердой денежной сумме разовой выплаты про-
тума для соответствующей социальной-экономической группе виссар-
ской области в размере

Серія ФС № 033209588

2

13598 (тринадцать тысяч пятьсот девяносто восемь) рублей, с дальнейшей индексацией в соответствии с изменением прожиточного минимума для соответствующей социально-демографической группы населения, установленной в субъекте Российской Федерации по месту жительства лица, получающего алименты, начиная с 29 апреля 2010 года и до достижения Соцковым Кириллом Максимовичем возраста трех лет – до 18 января 2023 года.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

**Ленинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области**
ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703
от 20.02.2025 № 50018/25/223884 Тел. +7(498)568-98-30



2 0 0 5 8 7 5 0 1 / 5 0 1 3

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>**Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>**

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

20.02.2025

г. Видное

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., , г. Видное, , ул. Школьная, 89, , Коник Дарья Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.10.2020 № 80560/20/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС№033209587 от 20.07.2020, выданный органом: Видновский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-3179/2020, вступившему в законную силу 20.07.2020, предмет исполнения: Алименты на содержание детей: Соцкова Кирилла Максимовича 2020 года рождения, в твердой денежной сумме равной величине прожиточного минимума для соответствующей социально-демографической группы населения в Московской области в размере 11 887 рублей, с дальнейшей индексацией в соответствии с изменением прожиточного минимума для соответствующей социально-демографической группы населения, установленной в субъекте РФ по месту жительства лица, получающего алименты, начиная с 29.04.2020 года и до совершеннолетия ребенка, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Соцков Максим Игоревич, 1978,

в пользу взыскателя: Соцкова

Ольга Сергеевна, адрес взыскателя:

УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Соцков Максим Игоревич, 1978 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Земельный участок; площадь: 27.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, коммунальная зона; кадастровый №: 50:21:0010228:3413; Дата актуальности сведений: 13.04.2021

Номер гос. регистрации: 50-50/021-50/021/011/2015-4286/1; Дата гос. регистрации: 02.09.2015; Собственность; Дата актуальности сведений: 13.04.2021

Помещение; площадь: 28.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Южный, улица Курьякова, д. 16, кв. 57; кадастровый №: 50:28:0060113:10791; Дата актуальности сведений: 13.04.2021

Номер гос. регистрации: 50:28:0060113:10791-50/047/2018-1; Дата гос. регистрации: 19.09.2018; Собственность; Дата актуальности сведений: 13.04.2021

Помещение; площадь: 61.60 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Ленинский, г. Видное, ул. Березовая, д. 3, кв. 52; кадастровый №: 50:21:0010227:3362; Дата актуальности сведений: 13.04.2021

Номер гос. регистрации: 50-50/021-50/021/011/2015-4288/2; Дата гос. регистрации: 02.09.2015; Собственность; Дата актуальности сведений: 13.04.2021

Здание; площадь: 48.40 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ГСК "Колхозник", гараж 87; кадастровый №: 50:21:0010228:3907; Дата актуальности сведений: 13.04.2021

Номер гос. регистрации: 50-50/021-50/021/011/2015-4285/2; Дата гос. регистрации: 02.09.2015; Собственность; Дата актуальности сведений: 13.04.2021

Земельный участок; площадь: 27.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, коммунальная зона; кадастровый №: 50:21:0010228:3413; Дата актуальности сведений: 13.04.2021

Номер гос. регистрации: 50-50/021-50/021/011/2015-4286/1; Дата гос. регистрации: 02.09.2015; Собственность; Дата актуальности сведений: 13.04.2021

Помещение; площадь: 28.10 кв.м.; расположен по адресу: Российской Федерации, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Южный, улица Курьякова, д. 16, кв. 57; кадастровый №: 50:28:0060113:10791; Дата актуальности сведений: 13.04.2021

Номер гос. регистрации: 50:28:0060113:10791-50/047/2018-1; Дата гос. регистрации: 19.09.2018; Собственность; Дата актуальности сведений: 13.04.2021

Помещение; площадь: 61.60 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Ленинский, г. Видное, ул. Березовая, д. 3, кв. 52; кадастровый №: 50:21:0010227:3362; Дата актуальности сведений: 13.04.2021

Номер гос. регистрации: 50-50/021-50/021/011/2015-4288/2; Дата гос. регистрации: 02.09.2015; Собственность; Дата актуальности сведений: 13.04.2021

Здание; площадь: 48.40 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ГСК "Колхозник", гараж 87; кадастровый №: 50:21:0010228:3907; Дата актуальности сведений: 13.04.2021

Номер гос. регистрации: 50-50/021-50/021/011/2015-4285/2; Дата гос. регистрации: 02.09.2015; Собственность; Дата актуальности сведений: 13.04.2021

Земельный участок; площадь: 27.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, коммунальная зона; кадастровый №: 50:21:0010228:3413; Дата актуальности сведений: 06.02.2025

Помещение; площадь: 28.10 кв.м.; расположен по адресу: Российской Федерации, Московская область,

городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Южный, улица Курьякова, д. 16, кв. 57; кадастровый №: 50:28:0060113:10791; Дата актуальности сведений: 06.02.2025

Помещение; площадь: 61.60 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Ленинский, г. Видное, ул. Березовая, д. 3, кв. 52; кадастровый №: 50:21:0010227:3362; Дата актуальности сведений: 06.02.2025

Здание; площадь: 48.40 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Ленинский район, г.Видное, ГСК "Колхозник", гараж 87; кадастровый №: 50:21:0010228:3907; Дата актуальности сведений: 06.02.2025.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Земельный участок, 27 кв.м., кад. (усл.) № 50:21:0010228:3413, адрес: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, коммунальная зона

Помещение, 28.1 кв.м., кад. (усл.) № 50:28:0060113:10791, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Южный, улица Курьякова, д. 16, кв. 57

Помещение, 61.6 кв.м., кад. (усл.) № 50:21:0010227:3362, адрес: Московская область, р-н. Ленинский, г. Видное, ул. Березовая, д. 3, кв. 52

Здание, 48.4 кв.м., кад. (усл.) № 50:21:0010228:3907, адрес: Московская область, Ленинский район, г.Видное, ГСК "Колхозник", гараж 87

Земельный участок, 27 кв.м., кад. (усл.) № 50:21:0010228:3413, адрес: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, коммунальная зона

Помещение, 28.1 кв.м., кад. (усл.) № 50:28:0060113:10791, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Южный, улица Курьякова, д. 16, кв. 57

Помещение, 61.6 кв.м., кад. (усл.) № 50:21:0010227:3362, адрес: Московская область, р-н. Ленинский, г. Видное, ул. Березовая, д. 3, кв. 52

Здание, 48.4 кв.м., кад. (усл.) № 50:21:0010228:3907, адрес: Московская область, Ленинский район, г.Видное, ГСК "Колхозник", гараж 87

Земельный участок, 27 кв.м., кад. (усл.) № 50:21:0010228:3413, адрес: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, коммунальная зона

Помещение, 28.1 кв.м., кад. (усл.) № 50:28:0060113:10791, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Южный, улица Курьякова, д. 16, кв. 57

Помещение, 61.6 кв.м., кад. (усл.) № 50:21:0010227:3362, адрес: Московская область, р-н. Ленинский, г. Видное, ул. Березовая, д. 3, кв. 52

Здание, 48.4 кв.м., кад. (усл.) № 50:21:0010228:3907, адрес: Московская область, Ленинский район, г.Видное, ГСК "Колхозник", гараж 87

Лица, на содержание которых взыскиваются алименты:

Соцков Кирилл Максимович, пол Мужской, д .2020

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из единого государственного реестра прав, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Земельный участок; площадь: 27.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, коммунальная зона; кадастровый №: 50:21:0010228:3413; Дата актуальности сведений: 13.04.2021

Номер гос. регистрации: 50-50/021-50/021/011/2015-4286/1; Дата гос. регистрации: 02.09.2015; Собственность; Дата актуальности сведений: 13.04.2021

Помещение; площадь: 28.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Южный, улица Курьякова, д. 16, кв. 57; кадастровый №: 50:28:0060113:10791; Дата актуальности сведений: 13.04.2021

Номер гос. регистрации: 50:28:0060113:10791-50/047/2018-1; Дата гос. регистрации: 19.09.2018; Собственность; Дата актуальности сведений: 13.04.2021

Помещение; площадь: 61.60 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Ленинский, г. Видное, ул. Березовая, д. 3, кв. 52; кадастровый №: 50:21:0010227:3362; Дата актуальности сведений: 13.04.2021

Номер гос. регистрации: 50-50/021-50/021/011/2015-4288/2; Дата гос. регистрации: 02.09.2015; Собственность; Дата актуальности сведений: 13.04.2021

Здание; площадь: 48.40 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Ленинский район, г.Видное, ГСК "Колхозник", гараж 87; кадастровый №: 50:21:0010228:3907; Дата актуальности сведений: 13.04.2021

Номер гос. регистрации: 50-50/021-50/021/011/2015-4285/2; Дата гос. регистрации: 02.09.2015; Собственность; Дата актуальности сведений: 13.04.2021

Земельный участок; площадь: 27.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, коммунальная зона; кадастровый №: 50:21:0010228:3413; Дата актуальности сведений: 13.04.2021

Номер гос. регистрации: 50-50/021-50/021/011/2015-4286/1; Дата гос. регистрации: 02.09.2015; Собственность;

Дата актуальности сведений: 13.04.2021

Помещение; площадь: 28.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Южный, улица Курьякова, д. 16, кв. 57; кадастровый №: 50:28:0060113:10791; Дата актуальности сведений: 13.04.2021

Номер гос. регистрации: 50:28:0060113:10791-50/047/2018-1; Дата гос. регистрации: 19.09.2018; Собственность; Дата актуальности сведений: 13.04.2021

Помещение; площадь: 61.60 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Ленинский, г. Видное, ул. Березовая, д. 3, кв. 52; кадастровый №: 50:21:0010227:3362; Дата актуальности сведений: 13.04.2021

Номер гос. регистрации: 50-50/021-50/021/011/2015-4288/2; Дата гос. регистрации: 02.09.2015; Собственность; Дата актуальности сведений: 13.04.2021

Здание; площадь: 48.40 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Ленинский район, г.Видное, ГСК "Колхозник", гараж 87; кадастровый №: 50:21:0010228:3907; Дата актуальности сведений: 13.04.2021

Номер гос. регистрации: 50-50/021-50/021/011/2015-4285/2; Дата гос. регистрации: 02.09.2015; Собственность; Дата актуальности сведений: 13.04.2021

Земельный участок; площадь: 27.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, коммунальная зона; кадастровый №: 50:21:0010228:3413; Дата актуальности сведений: 06.02.2025

Помещение; площадь: 28.10 кв.м.; расположен по адресу: Российской Федерации, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Южный, улица Курьякова, д. 16, кв. 57; кадастровый №: 50:28:0060113:10791; Дата актуальности сведений: 06.02.2025

Помещение; площадь: 61.60 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Ленинский, г. Видное, ул. Березовая, д. 3, кв. 52; кадастровый №: 50:21:0010227:3362; Дата актуальности сведений: 06.02.2025

Здание; площадь: 48.40 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Ленинский район, г.Видное, ГСК "Колхозник", гараж 87; кадастровый №: 50:21:0010228:3907; Дата актуальности сведений: 06.02.2025.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 №654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Соцков Максим Игоревич, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

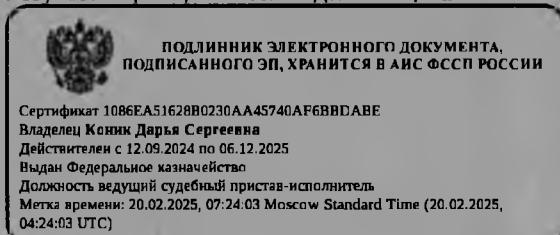
Дата окончания выплаты по ИД: 17.01.2038

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Коник Дарья Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 46181200587501

Идентификатор ИП: 46181119637533

Номер ИП: 80560/20/50018-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава (11-1-3-085.07), Коник Дарья Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Уведомление о внесении в ЕГРН сведений, поступивших в порядке
межведомственного информационного взаимодействия по результатам исполнении
постановления (идентификатор Vedomstvo-2025-02-20-224392), поступившего
20.02.2025 04:37:06

КУВД-001/2025-8634226/5

25.02.2025 08:04:38

Управление Росреестра по Московской области информирует о сведениях внесенных в Единый государственный реестр недвижимости по постановлению: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, идентификатор 46181200587501, от 20.02.2025, поступившего из ФССП России (Ленинское РОСП).

Сведения, поступившие в порядке межведомственного информационного взаимодействия, внесены в ЕГРН 25.02.2025.

Объекты, на которые были наложены ограничения:

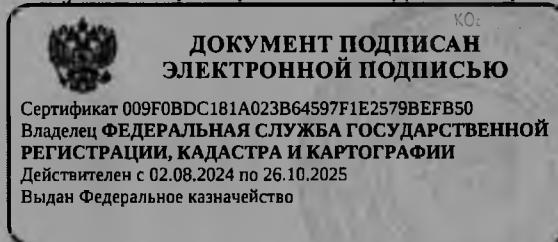
002001003000 Помещение , кадастровый номер 50:21:0010227:3362, номер регистрации ограничения 50:21:0010227:3362-50/215/2025-7, дата регистрации ограничения 25.02.2025 08:01:53

002001001000 Земельный участок , кадастровый номер 50:21:0010228:3413, номер регистрации ограничения 50:21:0010228:3413-50/215/2025-7, дата регистрации ограничения 25.02.2025 08:01:53

002001002000 Здание , кадастровый номер 50:21:0010228:3907, номер регистрации ограничения 50:21:0010228:3907-50/215/2025-7, дата регистрации ограничения 25.02.2025 08:01:53

002001003000 Помещение , кадастровый номер 50:28:0060113:10791, номер регистрации ограничения 50:28:0060113:10791-50/215/2025-9, дата регистрации ограничения 25.02.2025 08:01:53

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Ведущий специалист -
эксперт

Таймасханова Камилла
Маратовна

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Голяткина Елизавета
Владимировна 01.10.2025

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

**Ленинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области**
ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703
от 12.09.2024 № 50018/24/459742 Тел. +7(498)568-98-30



1 8 6 3 4 9 9 1 4 / 5 0 1 8

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>**Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>**

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

12.09.2024

г. Видное

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., , г. Видное, , ул. Школьная, 89, , Коник Дарья Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.10.2020 № 80560/20/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС№033209587 от 20.07.2020, выданный органом: Видновский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-3179/2020, вступившему в законную силу 20.07.2020, предмет исполнения: Алименты на содержание детей: Соцкова Кирилла Максимовича, 2020 года рождения, в твердой денежной сумме равной величине прожиточного минимума для соответствующей социально-демографической группы населения в Московской области в размере 11 887 рублей, с дальнейшей индексацией в соответствии с изменением прожиточного минимума для соответствующей социально-демографической группы населения, установленной в субъекте РФ по месту жительства лица, получающего алименты, начиная с 29.04.2020 года и до совершеннолетия ребенка., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Соцков Максим Игоревич.

1978,

в пользу взыскателя: Соцкова

Ольга Сергеевна

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Лица, на содержание которых взыскиваются алименты:

Соцков Кирилл Максимович, пол Мужской .2020

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Соцкову Максиму Игоревичу, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Соцкова Ольга Сергеевна, **зарегистрированный номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС)** или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг

Соцков Максим Игоревич, **зарегистрированный номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС)** или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Дата окончания выплаты по ИД: 17.01.2038

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
Лейтенант внутренней службы

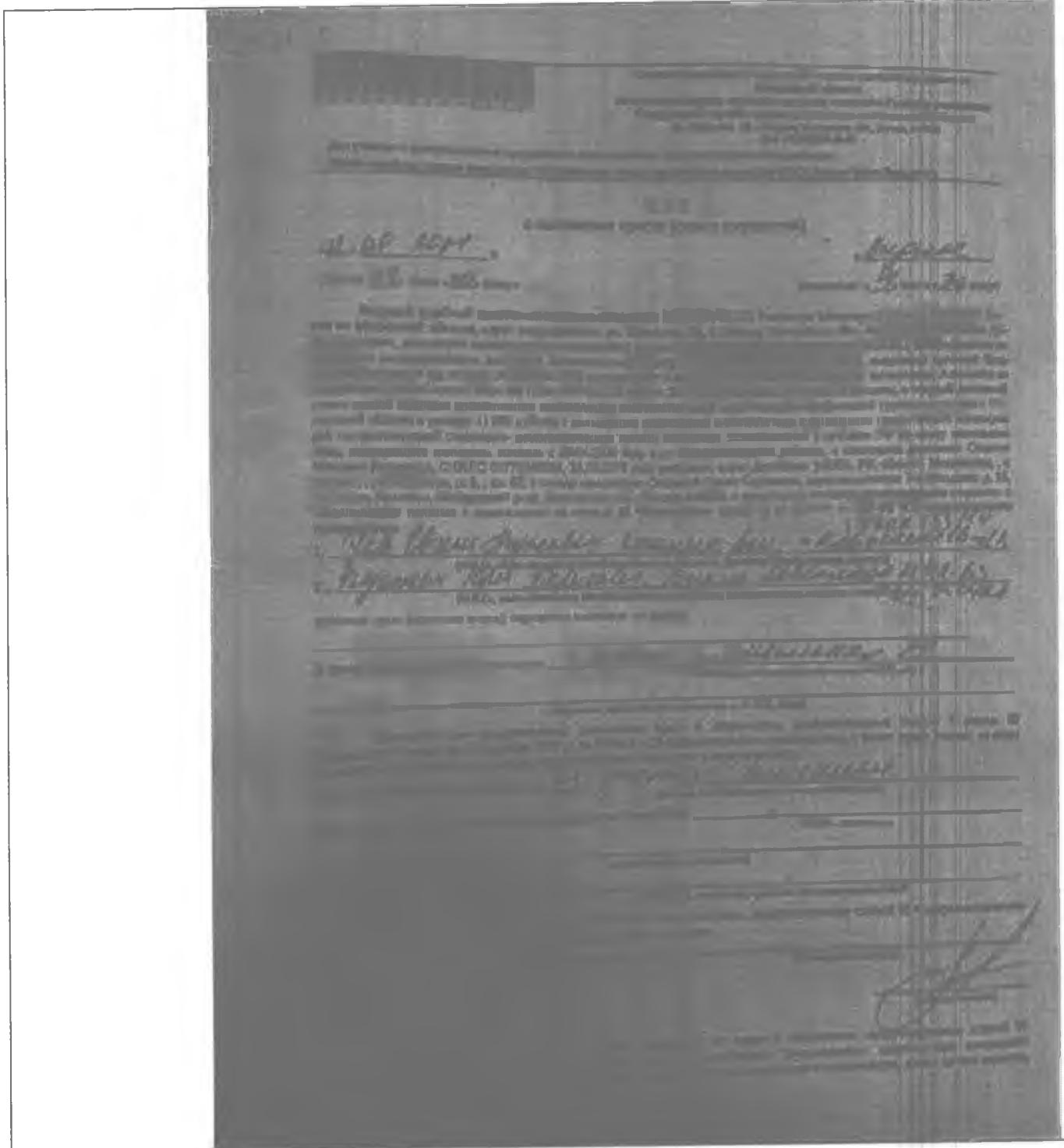
Коник Дарья Сергеевна

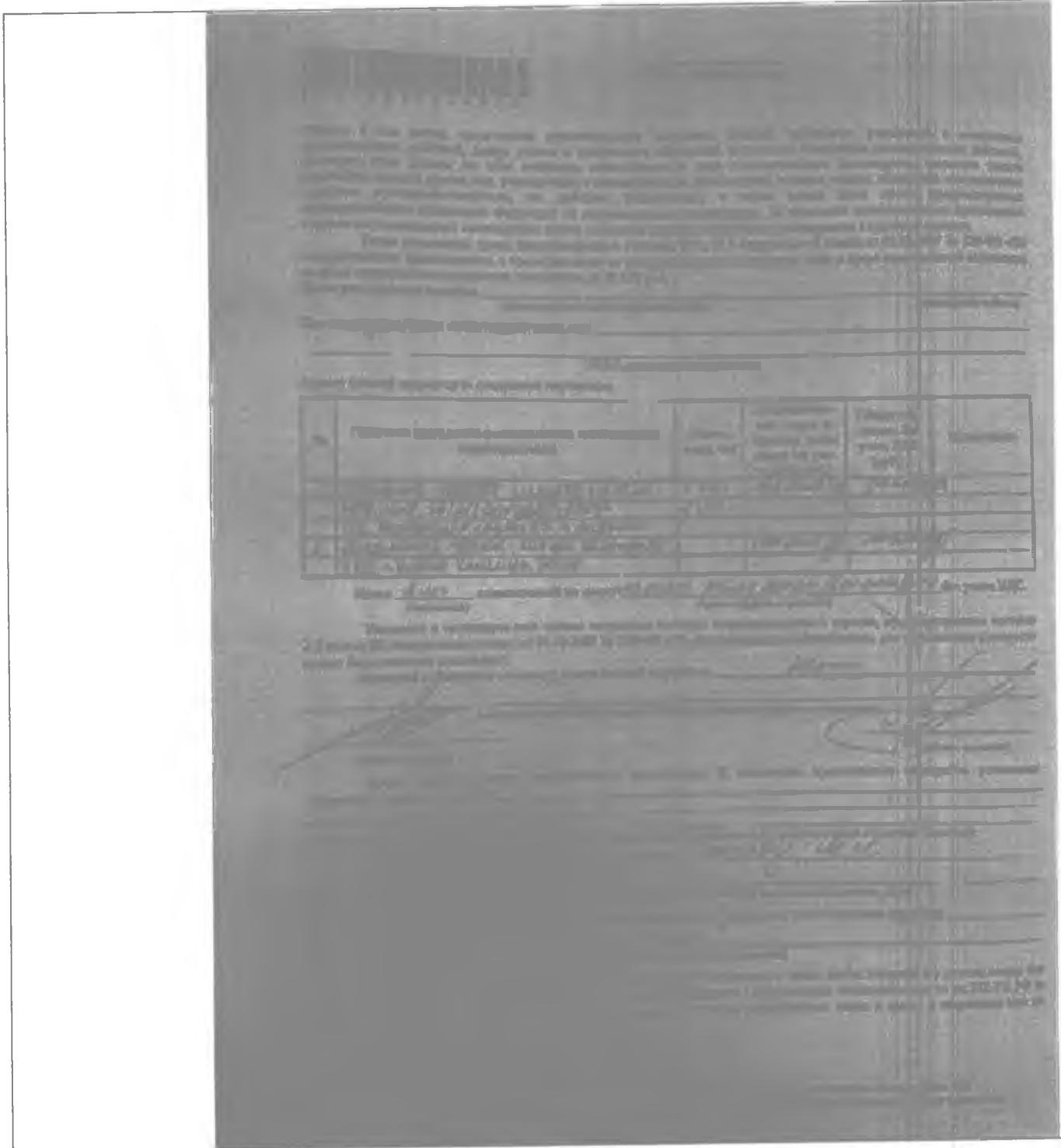
Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 0084734875E7BF60C1B5758BC2D47D2D7
Владелец Коник Дарья Сергеевна
Действителен с 19.07.2023 по 11.10.2024
Выдан Казначейством России
Должность Судебный пристав-исполнитель
Место приемки: 12.09.2024, 19:40:09 Moscow Standard Time (12.09.2024, 16:40:09 UTC)
Дата документа: 12.09.2024
Номер документа: 50018/24/459742

Вид документа: O_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46181186349914







ОТВЕТ № 1200744789 от 21.02.2025

В соответствии с документом:

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2011 г. N 654-р "О базовых государственных информационных ресурсах"

судебный пристав-исполнитель Коник Д. С.

в рамках исполнительного производства № 80554/20/50018-СД

в отношении должника: Соцков Максим Игоревич,

направил запрос № 1199683622 от 12.02.2025 в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Запрашиваемые данные:

выписку ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Соцков Максим

На запрос № 1199683622 от 12.02.2025, направленный в форме электронного документа в Росреестр получен 21.02.2025 ответ № 1200744789 от 21.02.2025.

Запрос обработан со следующим результатом: Есть сведения.

Имеющиеся сведения:

•Сведения об объекте недвижимости:

Кадастровый номер: 50:21:0010228:3413; целевое назначение (категории) земель: 003002000000;

Наименование объекта недвижимости: земельный участок, Земли населенных пунктов; тип объекта недвижимости: Земельный участок; Дата актуальности сведений: 21.02.2025

•Сведения о правах на недвижимость:

Номер гос. регистрации: 50-50/021-50/021/011/2015-4286/1; Дата гос. регистрации: 02.09.2015;

Собственность; Дата актуальности сведений: 21.02.2025

•Сведения об обременениях:

Обременение: Запрещение, код: 022003000000; Текст обременения: Запрещение регистрации; Дата актуальности сведений: 21.02.2025

•Сведения об обременениях:

Обременение: Запрещение, код: 022003000000; Текст обременения: Запрещение регистрации; Дата актуальности сведений: 21.02.2025

•Сведения об обременениях:

к ИП № 80554/20/50018-СД

Обременение: Запрещение, код: 022003000000; Текст обременения: Запрещение регистрации; Дата актуальности сведений: 21.02.2025

•Сведения об обременениях:

Обременение: Запрещение, код: 022003000000; Текст обременения: Запрещение регистрации; Дата актуальности сведений: 21.02.2025

•Сведения об обременениях:

Обременение: Запрещение, код: 022003000000; Текст обременения: Запрещение регистрации; Дата актуальности сведений: 21.02.2025

•Сведения об обременениях:

Обременение: Запрещение, код: 022003000000; Текст обременения: Запрещение регистрации; Дата актуальности сведений: 21.02.2025

результаты проверки ЭП ответа: Сертификат 00B38D5834CB90E88A634901CF13444CFC

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 05.06.2024 по 29.08.2025

Выдан Казначейство России

Результат проверки ЭП: Подпись неверна

Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

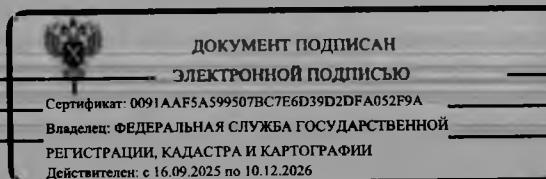
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2025, поступившего на рассмотрение 22.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра нед

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вил объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
22.10.2025г № КУВИ-001/2025-195323618			
Кадастровый номер:	50:21:0010228:3413		
Номер кадастрового квартала:	50:21:0010228		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2013		

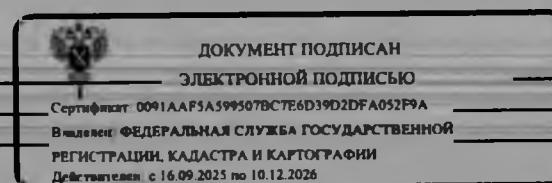
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, коммунальная зона
Площадь:	27 +/- 2
Кадастровая стоимость, руб.:	110878.47
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:21:0010228:3907
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под строительство гаражей боксового типа
Сведения о кадастровом инженере:	Лебец Дмитрий Николаевич, дата завершения кадастровых работ: 24.12.2012
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

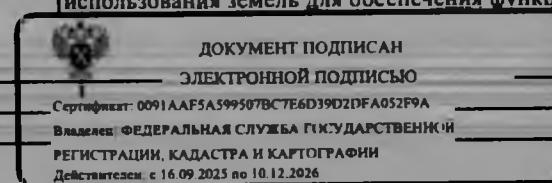
<p style="text-align: center;">Земельный участок вид объекта недвижимости</p>			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195323618			
Кадастровый номер:			50:21:0010228:3413
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>			<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:21-6.491 от 14.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: При строительстве и реконструкции объектов (зданий, сооружений), выделении земельных участков, проведении ландшафтных, рекреационных и иных работ в пределах специальной зоны запрашивать письменное согласование. Указанное согласование осуществляется через Правительство Московской области (Постановление Губернатора Московской области от 29.12.2007г. № 179 ПГС, Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны" от 05.05.2014г. № 405). Срок действия ограничения: бессрочно., вид/наименование: Специальная зона объекта федерального казенного учреждения "Войсковая часть 61643", тип: Запретная зона при военном складе, индекс: -, номер: -, дата решения: 22.11.2021, номер решения: 159/4867, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное казенное учреждение «Войсковая часть 61643»</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:00-6.2453 от 17.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков (и/или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности. Пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Зона установлена бессрочно., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 13.10.2023, номер решения: 892-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Опубликован 01.11.2023 на официальном сайте http://publication.pravo.gov.ru</p>
<p>Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итоговой зоны:</p>			данные отсутствуют
<p>Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угля, лесничества:</p>			данные отсутствуют
<p>Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:</p>			данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195323618	50:21:0010228:3413		
Кадастровый номер:			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.07.2015; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО "СтройТрест". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.03.2022; реквизиты документа-основания: выписка из постановления Губернатора Московской области от 29.12.2007 г. № 179ПГС «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

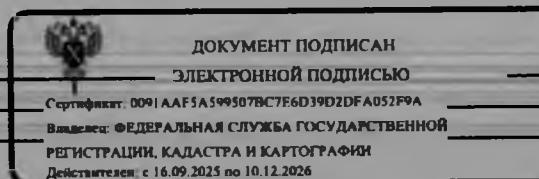
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195323618			
Кадастровый номер:	50:21:0010228:3413		
<p>Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» от 22.11.2021 № 159/4867 выдан: Федеральное казенное учреждение «Войсковая часть 61643». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)" от 13.10.2023 № 892-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>			
Получатель выписки:	Середенко Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа *** ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAFP5A599507RC7F6D39D2DFEA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

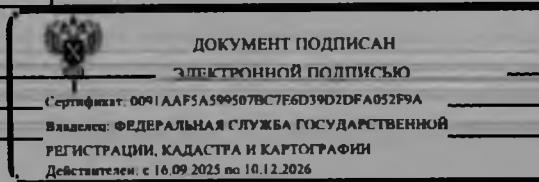
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195323618			
Кадастровый номер:	50:21:0010228:3413		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1 Соцков Максим Игоревич	1978.	
2 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1		
3 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50/021-50/021/011/2015-4286/1 02.09.2015 11:50:21	
4 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1 вид:		Запрещение регистрации	
дата государственной регистрации:		25.02.2025 11:01:53	
номер государственной регистрации:		50:21:0010228:3413-50/215/2025-7	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 200587501/5018 (80560/20/50018-ИП), выдан 20.02.2025, Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	



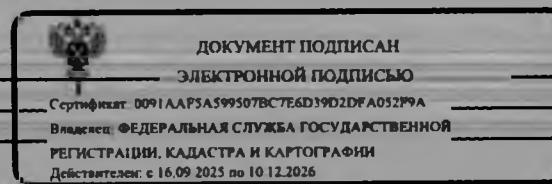
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195323618				
Кадастровый номер: 50:21:0010228:3413				
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной заллажной или электронной заллажной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.2	вид:	Запрещение регистрации		
	дата государственной регистрации:	07.10.2021 14:59:42		
	номер государственной регистрации:	50:21:0010228:3413-50/215/2021-6		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 129955334/5018 80554/20/50018-ИП, выдан 05.10.2021, Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной заллажной или электронной заллажной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:				
4.3	вид:	Запрещение регистрации		
	дата государственной регистрации:	07.10.2021 14:22:24		
	номер государственной регистрации:	50:21:0010228:3413-50/215/2021-5		

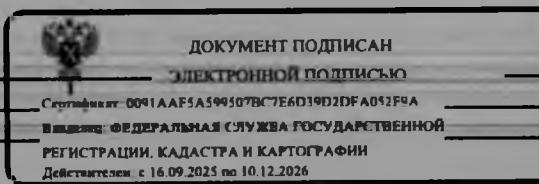


<p style="text-align: center;">Земельный участок вид объекта недвижимости</p>			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195323618			
Кадастровый номер:		50:21:0010228:3413	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 129955333/5018 80560/20/50018-ИП, выдан 05.10.2021, Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	06.07.2021 12:48:53	
	номер государственной регистрации:	50:21:0010228:3413-50/113/2021-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 128085671/5018,80560/20/50018-ИП от 15.10.2020, выдан 02.07.2021, Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области	

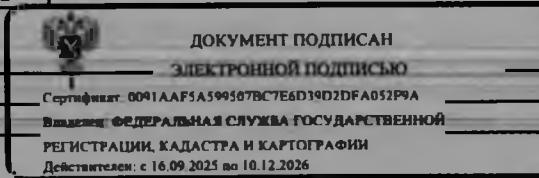


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости												
Лист № 4 раздела 2	Всего листов разреза 2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16									
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195323618												
Кадастровый номер:		50:21:0010228:3413										
<table border="1"> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</td> <td></td> </tr> </table>					сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют											
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют											
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:												
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:												
4.5	вид:	Запрещение регистрации										
	дата государственной регистрации:	05.07.2021 11:42:07										
	номер государственной регистрации:	50:21:0010228:3413-50/144/2021-3										
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен										
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено										
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют										
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 128085672/5018,80554/20/50018-ИП, выдан 02.07.2021, Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области										
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют										
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют										
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:												



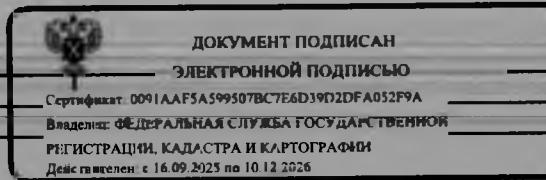
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195323618			
Кадастровый номер:			50:21:0010228:3413
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.6	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	21.05.2021 13:09:29	
	номер государственной регистрации:	50:21:0010228:3413-50/215/2021-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 126916977/5018, 80554/20/50018-ИП, выдан 18.05.2021, Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
4.7	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	28.04.2021 10:22:33	
	номер государственной регистрации:	50:21:0010228:3413-50/120/2021-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют



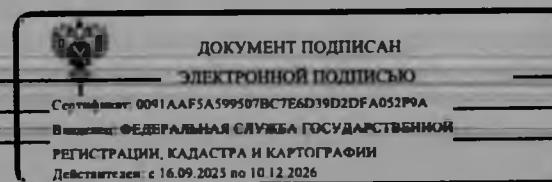
Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195323618			
Кадастровый номер:			
50:21:0010228:3413			
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 126033492/5018, 80560/20/50018, выдан 26.04.2021, Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11 Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195323618			
Кадастровый номер:		50:21:0010228:3413	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ПОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

<p style="text-align: center;">Земельный участок вил объекта недвижимости</p>			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195323618		Кадастровый номер:	
50:21:0010228:3413			
<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p>			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

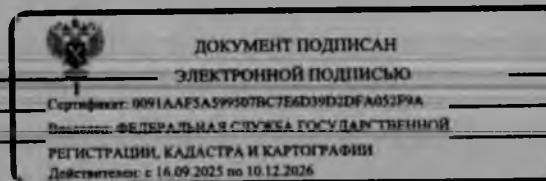
Полное наименование должности	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAFA5995078C76D39D2DFA052P9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вил объекта недвижимости	Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов разреза 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195323618				
Кадастровый номер:		50:21:0010228:3413		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь- ная	конечн- ая					
1	2	3	4	5	6	7	
1	1.1.1	1.1.2	145°20.0'	3.61	данные отсутствуют	50:21:0010228:3938(1)	
2	1.1.2	1.1.3	236°40.3'	7.48	данные отсутствуют	50:21:0010228:4459	
3	1.1.3	1.1.4	325°28.5'	3.62	данные отсутствуют	50:21:0000000:28170	
4	1.1.4	1.1.1	56°42.9'	7.45	данные отсутствуют	50:21:0010228:3687(1)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

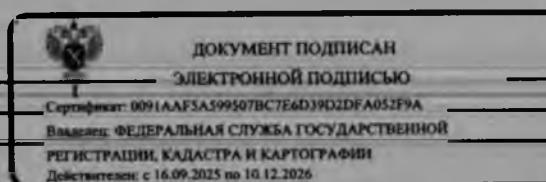
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195323618			
Кадастровый номер: 50:21:0010228:3413			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	445884.29	2202176.24	-	0.1
2	445881.33	2202178.31	-	0.1
3	445877.22	2202172.06	-	0.1
4	445880.2	2202170.01	-	0.1
1	445884.29	2202176.24	-	0.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA052P9A Видение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		подпись, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

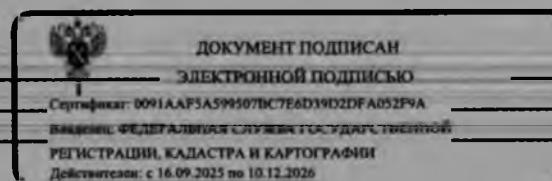
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195323618			
Кадастровый номер:		50:21:0010228:3413	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № 6/н выдан: ООО "СтройТрест"; Содержание ограничения (обременения): В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке установленном законодательством Российской Федерации.Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки);а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;в) взрывоопасных объектов;г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта; Реестровый номер границы: 50.21.2.64</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из постановления Губернатора Московской области от 29.12.2007 г. № 179ПГС «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» от 22.11.2021 № 159/4867 выдан: Федеральное казенное учреждение «Войсковая часть 61643»; Содержание ограничения (обременения): При строительстве и</p>	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

<p style="text-align: center;">Земельный участок вид объекта недвижимости</p>			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195323618			
Кадастровый номер:			50:21:0010228:3413
			<p>реконструкции объектов (зданий, сооружений), выделении земельных участков, проведении ландшафтных, рекреационных и иных работ в пределах специальной зоны запрашивать письменное согласование. Указанное согласование осуществляется через Правительство Московской области (Постановление Губернатора Московской области от 29.12.2007г. № 179 ПГС, Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны" от 05.05.2014г. № 405). Срок действия ограничения: бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:21-6.491; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Специальная зона объекта федерального казенного учреждения "Войсковая часть 61643"; Тип зоны: Запретная зона при военном складе; Номер: -; Индекс: -</p>
Весь			<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)" от 13.10.2023 № 892-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): На приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности. Пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2453; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

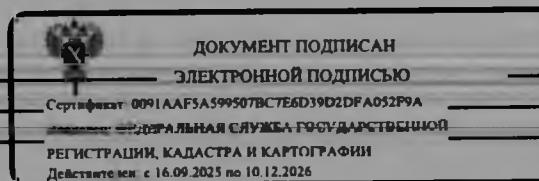
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2025, поступившего на рассмотрение 22.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости.

Раздел 1 Лист 1

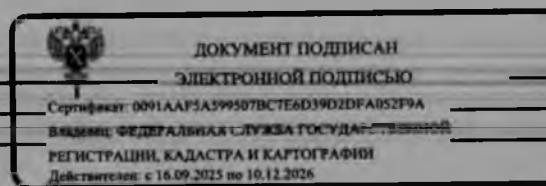
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195323638			
Кадастровый номер:	50:21:0010228:3907		
Номер кадастрового квартала:	50:21:0010228		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 095:031-2334/87; Условный номер 50-50-21/043/2007-026		
Местоположение:	Московская область, Ленинский район, г. Видное, ГСК "Колхозник", гараж 87		
Площадь:	48.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	гараж		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	316212.57		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:21:0010228:3413		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛАЫ ФАМИЛИЯ

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195323638			
Кадастровый номер:			50:21:0010228:3907
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:			данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:			данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:			данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:			Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:			Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:			Середенко Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа *** ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

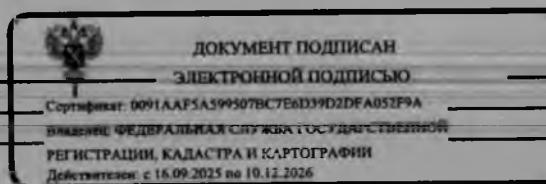


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

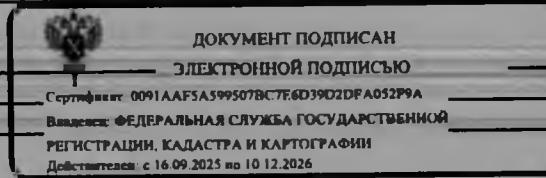
Здание вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6		Всего разделов: 3
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195323638		Всего листов выписки: 9		
Кадастровый номер:		50:21:0010228:3907		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Соцков Макеим Игоревич,	1978	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 50-50/021-50/021/011/2015-4285/2 02.09.2015 11:47:13		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1	вид:	Запрещение регистрации		
	дата государственной регистрации:	25.02.2025 11:01:53		
	номер государственной регистрации:	50:21:0010228:3907-50/215/2025-7		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 200587501/5018 (80560/20/50018-ИП), выдан 20.02.2025, Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		



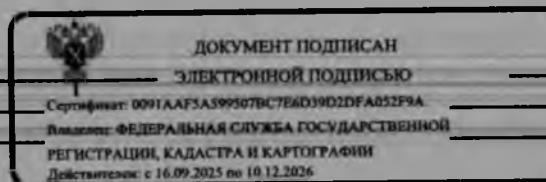
полное наименование должности

инициалы, фамилия

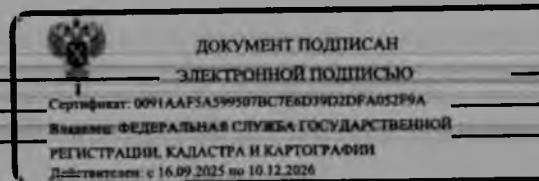
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
22.10.2025г № КУВИ-001/2025-195323638			
Кадастровый номер:			50:21:0010228:3907
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:			данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	07.10.2021 14:59:42	
	номер государственной регистрации:	50:21:0010228:3907-50/215/2021-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 129955334/5018 80554/20/50018-ИП, выдан 05.10.2021, Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:		
4.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	07.10.2021 14:22:24	
	номер государственной регистрации:	50:21:0010228:3907-50/215/2021-5	



Здание		вил объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195323638			
Кадастровый номер:		50:21:0010228:3907	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 129955333/5018 80560/20/50018-ИП, выдан 05.10.2021, Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.4	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	06.07.2021 12:48:53	
	номер государственной регистрации:	50:21:0010228:3907-50/113/2021-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 128085671/5018, 80560/20/50018-ИП от 15.10.2020, выдан 02.07.2021, Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области	



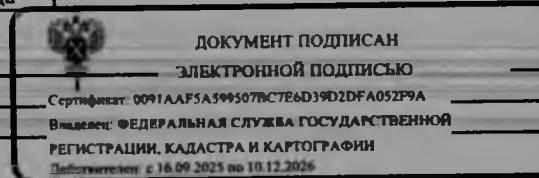
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195323638			
Кадастровый номер:			50:21:0010228:3907
<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>			данные отсутствуют
4.5	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	05.07.2021 11:42:07	
	номер государственной регистрации:	50:21:0010228:3907-50/144/2021-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf). № 128085672/5018,80554/20/50018-ИП, выдан 02.07.2021, Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:		



Полное наименование должности

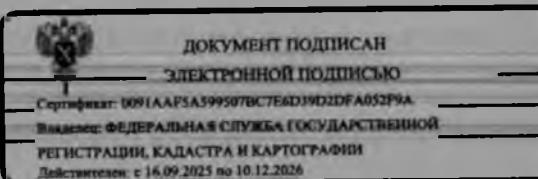
инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195323638			
Кадастровый номер:		50:21:0010228:3907	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.6	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	21.05.2021 13:09:29	
	номер государственной регистрации:	50:21:0010228:3907-50/215/2021-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 126916977/5018, 80554/20/50018-ИП, выдан 18.05.2021, Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.7	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	28.04.2021 10:22:33	
	номер государственной регистрации:	50:21:0010228:3907-50/120/2021-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист № 6 раздела 2		Всего листов разреза 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9			
22.10.2025 г. № КУВИ-001/2025-195323638		50:21:0010228:3907					
Кадастровый номер:							
основание государственной регистрации:							
Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 126033492/5018, 80560/20/50018, выдан 26.04.2021, Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области							
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:							
данные отсутствуют							
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:							
данные отсутствуют							
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвижленной документарной залоговой или электронной залоговой:							
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:							
5	Логовоны участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано					
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют					
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют					
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют					
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют					
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют					
11	Правопримязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют					

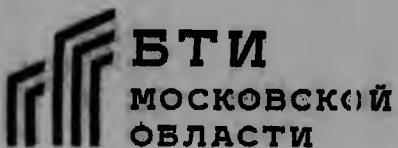


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195323638	Кадастровый номер: 50:21:0010228:3907		
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

Полное наименование и должность	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAFS399507BC7E6D39D2DFAB52F9A Видение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ «БТИ Московской области»)

территория автодороги «Балтия», 26-й километр, дом 5, строение 5/2
городской округ Красногорск, Московская область, Российская Федерация, 143421
ОГРН 1205000000028; ИНН/КПП 5024202164/502401001

Тел.: +7 (498) 568-88-88

E-mail: mobti@mobreg.ru

mobti.ru

05.03.2024 20 г. Иск-43.01-12/601-2024

на № _____ от _____

Федеральная служба судебных
приставов (ФССП России)
Управление Федеральной службы
судебных приставов по Московской
области, Ленинский районный отдел
судебных приставов
судебному приставу-исполнителю
Коник Д.С.

Школьная ул., д. 89
г. Видное, Россия, 142702

Ваш запрос от 19.02.2024 №б/н, поступивший в Южный филиал ГБУ «БТИ Московской области» 29.02.2024, рассмотрен.

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Южный филиал ГБУ «БТИ Московской области» направляет инвентаризационную карточку на гараж, находящийся по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ГСК «Колхозник», гараж 87.

Приложение: копия инвентаризационной карточки в 1-ом экземпляре на 5-х листах.

Директор Южного филиала

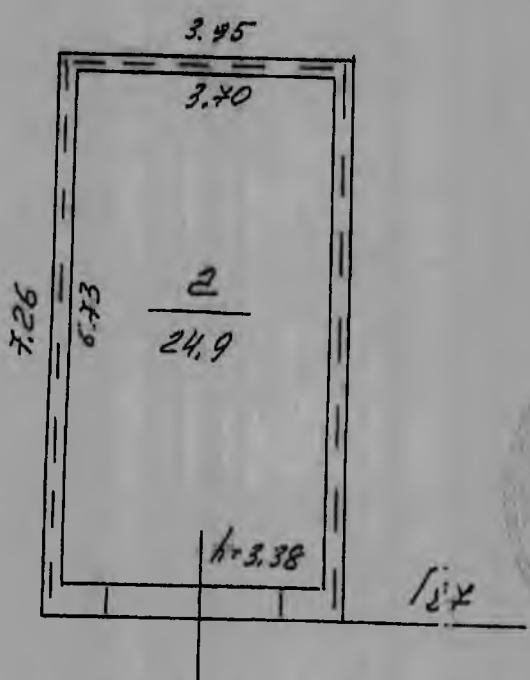
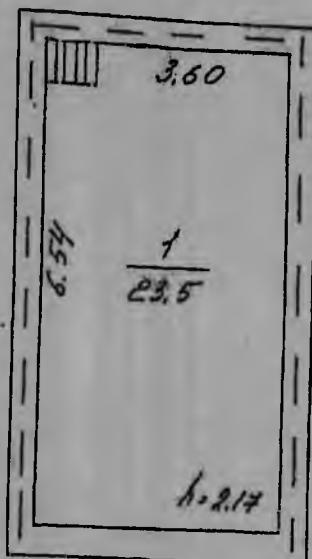
С.В. Сергеев

Чурилов С.В.
(498) 568-88-88



ЭКСПЛУАТАЦИЯ

Видное ГСК Колхозник № 87



ЛЕНИНСКИЙ ОКРЫЛ
ГУП МО МОБТИ

ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА

Съемка под руководством Гурков

Проведена М. Абашев

Проведена под БТИ

Ш 1:100 Дат 20.03.04 Идент 2334

ЭКСПЛУАТАЦИЯ

ТЕК. ИЗМЕНЕНИЙ НЕТ

ПОДПИСЬ *Луцк*

24.9 484

2.35

Экспликация
к поэтажному плану Гараж,

КОПИЯ ВСРН

10

ного в городе (другом населении)

г. Бийское

(нр.) ГСК "Колхозник"

дом № гар. 87

3

2

№ посе- щения	№ по пла- ну	Наименование помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Вы- со- та	Само- вольно
					основная	спомога- тельная		
3	4	5	6	7.	8	9	10	11
1	1	Подвал	3,60*6,54	23,5		23,5	2,17	
1	2	Гараж	6,73*3,70	24,9	24,9		3,38	
			Итого гараж I:	48,4	24,9	23,5		
			Итого:	48,4	24,9	23,5		

Нежилые здания и помещения

Итого по этажу подвал	23,5	23,5		
Итого по этажу I	24,9	24,9		
Итого по зданию (строению)	48,4	24,9	23,5	