

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ленинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703
от 25.12.2025 № 50018/25/1286398 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

25.12.2025

г. Видное

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, , Коник Дарья Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.10.2020 № 80560/20/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС№033209587 от 20.07.2020, выданный органом: Видновский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-3179/2020, вступившему в законную силу 20.07.2020, предмет исполнения: Алименты на содержание детей: Соцкова Кирилла Максимовича, 18 января 2020 года рождения, уроженца г. Москвы, в твердой денежной сумме равной величине прожиточного минимума для соответствующей социально-демографической группы населения в Московской области в размере 11 887 рублей, с дальнейшей индексацией в соответствии с изменением прожиточного минимума для соответствующей социально-демографической группы населения, установленной в субъекте РФ по месту жительства лица, получающего алименты, начиная с 29.04.2020 года и до совершеннолетия ребенка, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Соцков Максим Игоревич, ИНН 500300444554, д.р. 24.06.1978, м.р. , , Московская обл., г. Мытищи, , , , СНИЛС 03778340684, УИП 1140000000003778340684, адрес должника: 142701, РФ, область. Московская, г. Видное, ул. Березовая, д. 3, , кв. 52, в пользу взыскателя: Соцкова Ольга Сергеевна, адрес взыскателя: 140050, Россия, Московская обл., Люберецкий р-он, п. Красково, 2-я Заводская, д. 16, , кв. 241,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 12.09.2024 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46181032138293: 50:21:0010228:3907, площадь 48.40 кв.м., адрес: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ГСК "Колхозник", гараж 87 (местонахождение: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ГСК "Колхозник", гараж 87) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 663 000 р., стоимость по оценке 1 663 000 р., сниженная цена за единицу: 1 413 550 р., стоимость сниженная 1 413 550 р., номер лота 1.

ID 46181032138296: 50:21:0010228:3413, земельный участок под гараж, адрес Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, коммунальная зона, 27 кв.м. (местонахождение: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ГСК "Колхозник", гараж 87) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 261 000 р., стоимость по оценке 261 000 р., сниженная цена за единицу: 221 850 р., стоимость сниженная 221 850 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 924 000,00 р. (Один миллион девятьсот двадцать четыре тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

25.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46181224450405, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 01.10.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Голыткина Елизавета Владимировна.

В ходе исполнения исполнительного документа 12.09.2024 наложен арест.

ID 46181032138293 50:21:0010228:3907, площадь 48.40 кв.м., адрес: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ГСК "Колхозник", гараж 87 (местонахождение: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ГСК "Колхозник", гараж 87) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., цена по оценке за единицу 1 663 000 руб., стоимость по оценке 1 663 000 руб., сниженная цена за единицу 1 413 550 руб., стоимость сниженная 1 413 550 руб., оценщик ООО "Экспертно-оценочная компания "БашТехАссистанс", дата отчета 10.09.2025, дата утверждения оценки 11.09.2025.

ID 46181032138296 50:21:0010228:3413, земельный участок под гараж, адрес Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, коммунальная зона, 27 кв.м. (местонахождение: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ГСК "Колхозник", гараж 87) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 100 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 100 000 руб., цена по оценке за единицу 261 000 руб., стоимость по оценке 261 000 руб., сниженная цена за единицу 221 850 руб., стоимость сниженная 221 850 руб., оценщик ООО "Экспертно-оценочная компания "БашТехАссистанс", дата отчета 10.09.2025, дата утверждения оценки 11.09.2025.

Лица, на содержание которых взыскиваются алименты:

Соцков Кирилл Максимович, пол Мужской, д.р. 18.01.2020

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

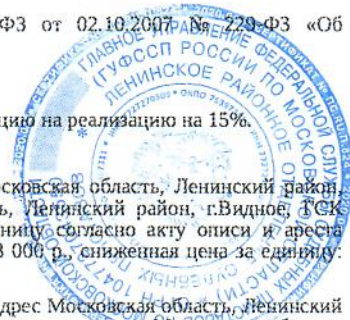
ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46181032138293: 50:21:0010228:3907, площадь 48.40 кв.м., адрес: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ГСК "Колхозник", гараж 87 (местонахождение: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ГСК "Колхозник", гараж 87) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 663 000 р., стоимость по оценке 1 663 000 р., сниженная цена за единицу: 1 413 550 р., стоимость сниженная 1 413 550 р., номер лота 1.

ID 46181032138296: 50:21:0010228:3413, земельный участок под гараж, адрес Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, коммунальная зона, 27 кв.м. (местонахождение: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ГСК "Колхозник", гараж 87) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 261 000 р., стоимость по оценке 261 000 р.,



сниженная цена за единицу: 221 850 р., стоимость сниженная 221 850 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 635 400,00 р. (Один миллион шестьсот тридцать пять тысяч четыреста рублей ноль копеек)
без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Соцкова Ольга Сергеевна, адрес: 20095528745 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Соцков Максим Игоревич, адрес: 03778340684 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Дата окончания выплаты по ИД: 17.01.2038

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).
Заместитель начальника отделения - заместитель старшего Кошкин Дарья Сергеевна

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего
судебного пристава

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46181236756567

Идентификатор ИП: 46181119637533

Номер ИП: 80560/20/50018-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава (06-05), Коник Дарья Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1